# 2026년 제5차 창업지원센터 입주기업 모집공고

**용인시산업진흥원에서 창업지원센터와 함께 성장하고자 하는 우수하고 유망한 입주기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.**

2026년 11월 5일
**용인시산업진흥원장**

## 1 모집 개요

□ **목 적**: 용인시와 함께 도약할 우수한 창업기업 센터 유치 및 성장 지원

□ **모집대상**: 공고일 기준 사업 개시 7년 미만 기업 또는 예비창업자

※ 모집분야 및 상세 신청자격 확인 후 신청 요망

□ **모집규모**: 총 2개사

| 구분 | 모집분야 | 모집규모 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 창업지원센터<br>(동백S) | 바이오·헬스 | 2개사 | 디지털 헬스케어, Age-Tech, 의료기기,<br>바이오의약, 유전체분석, 건강기능식품,<br>뷰티·코스메틱, 재활·돌봄 로봇,<br>AI 융합 한의학, AI 기반 진단·처방 솔루션 등<br>바이오·헬스케어 전 분야 지원가능 |

**※ 창업지원센터 호실별 보증금, 입주부담금 및 면적 확인 후 신청 必**

## 2 모집시설 현황 및 지원혜택

### 가. 창업지원센터(동백S: 바이오・헬스)

□ 시설위치: 용인시 기흥구 동백죽전대로 444 **쥬네브썬월드 클리닉동 7층**

□ 시설규모: 12개 입주호실, 커뮤니티룸, 회의실 보유

□ 입주기간: 입주계약일로부터 **2027년 11월 30일까지**, 최대 4회 연장

※ 연장평가를 통해 승인된 기업에 한하여 1년 단위로 최대 4회까지 연장계약 체결 가능

**창업지원센터(동백S) 조감도**




| 쥬네브썬월드 전경 | 공용라운지(커뮤니티룸) | 복 도 |
|---|---|---|
|  |  |  |

□ 모집호실 평수 및 입주부담금

| 입주가능일 | 호실 | 전+공<br>면적(평) | 전용<br>면적(평) | 공용<br>면적(평) | 월<br>입주부담금(원) | 보증금(원) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 즉시 가능 | 6 | 27.34 | 12.33 | 15.01 | 481,800 | 1,445,400 |
| 즉시 가능 | 10 | 25.33 | 11.42 | 13.90 | 446,600 | 1,339,800 |

※ 입주부담금은 월마다 납부하는 금액으로 (임대료+관리비)를 합친 금액(고정)
※ 보증금은 입주부담금의 3개월분 금액(보증보험 대체 가능)

| 6호(27.34평) | 10호(25.33평) |
|---|---|
|  |  |

## 나. 공용시설・장비 및 전문 액셀러레이팅 프로그램 등 지원혜택

□ 창업지원센터(영덕, 동백, 역북) **각종 시설.장비 활용 지원**

○ 쥬네브썬월드(동백S) 커뮤니티룸(프로젝터 스크린 및 화상회의실) 이용

○ 소공인스타트업허브(영덕) 공용 라운지(세미나 등 행사목적에 적합) 이용

○ 소공인스타트업허브(영덕) 시설.장비(3D스캐너, 열충격시험기 등) 이용 URL: **바로가기**

□ 민간 액셀러레이터(AC) **'카이스트청년창업투자지주'** 협력 기반 **투자유치 지원 등 기업성장 프로그램 실시**

※ 2026년 창업지원센터 입주기업 **42억원 규모의 투자유치 실적 달성**

○ **(기업진단)** 투자유치를 위한 Pin Point 핵심 보완 사항 도출 및 밀착 지원

○ **(컨설팅)** 10년 이상 경력의 전문인력 상주 및 KAIST 자원 연계를 통한 기업 투자, 비즈니스 전략 정부, 사업 제안 준비, 자금조달 로드맵 컨설팅 제공

- **(IR 고도화)** 전문 인력 전담 멘토링을 통한 투자 전략 수립 및 IR 코칭
- **(BM 고도화)** KAIST 대학 및 대학원 연계 비즈니스모델 고도화 및 수요처(중견・대기업) Meet-up 멘토링 지원
- **(정부사업 제안)** 전담멘토 지정을 통한 정부 사업 제안 준비 지원
- **(자금조달 로드맵)** 성장단계별 자금조달 전략 수립 및 투자유치・정책자금・대출・R&D 등 다각화된 자금조달 로드맵 컨설팅

○ **(데모데이 및 투자 연계)** 전문 투자사 list-up을 통한 IR 기회 제공 및 직간접 투자유치 지원

※ 카이스트청년창업투자지주는 TIPS 운영 社로 직접 투자검토 예정 (협력투자사 간접투자 연계 지원)

□ **ETRI, 용인세브란스병원** 등 유관기관 및 정부 지원사업 연계 지원 협조

○ 입주기업 대상 한국전자통신연구원(ETRI)의 **반도체 설계도구(EDA Tool)** 및 진흥원 시스템반도체 공동LAB 활용 지원

※ EDA(Electronic Design Automation): 반도체 회로 설계 및 오류검출 소프트웨어

○ 용인세브란스병원 임상교수 자문 등 **바이오헬스 관련 연계 협력**

○ 디지털헬스케어, Age-Tech 등 기업 솔루션 지자체 실증 연계가 필요한 경우 유관기관(용인시장애인복지관 등) 협력 지원 예정

□ **진흥원 지원사업(사업화・마케팅 지원, 교육 등) 가점** 등 참여 기회 제공

## 3 신청자격 및 입주조건

□ 공고일 기준 창업 7년 미만 기업 또는 예비창업자이며, 중소기업창업지원법 창업제외 업종 등 아래 지원제외 대상 미 해당자

※ 개인사업자: 사업자등록증 개업일 기준, 법인사업자: 법인설립등기일 기준

※ 유흥, 숙박, 음식업 등 아래 지원제외업종에 해당 하는 경우 제외

**<지원제외 대상>**

✓ 중소기업창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)

1. 일반유흥주점업
2. 무도유흥주점업
3. 카지노 운영업
4. 기타 사행시설 관리 및 운영업
5. 그 밖에 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종

✓ **기술·제조 중심 창업이 아니거나**(단순 점포, 도소매, 음식업, 유통업 등), 진흥원 지원정책에 현저히 부합하지 않다고 판단되는 경우

✓ 유사한 업종, 아이템에 기반한 다른 사업자를 운영하고 있거나, 폐업한 이후 3년 이내에 재창업한 경우

✓ 소음, 진동, 오폐수 발생유발업종

✓ 금융기관 등의 채무불이행 중인 자 또는 기업

✓ 정부지원사업 및 유관기관사업에 참여 제한으로 제재 중인 자 또는 기업

✓ 중소기업의 규모 요건을 초과하는 기업 (중소기업확인서 必)

✓ 지방세·국세 체납기업, 부도 또는 휴·폐업 중인 기업

✓ 진흥원 창업지원센터(역북, 영덕, 동백)에서 졸업·퇴거한 이력이 있는 기업 및 대표자

✓ 사업 참여를 위해 제출한 서류가 허위로 판명된 경우

□ 선정기업 입주 필수조건

○ 사업자등록증 **본점 또는 기업부설연구소 소재지를 창업지원센터로 변경(동백S)**

○ 입주계약일로부터 1개월 이내에 변경된 사업자등록증 제출

○ 예비창업자의 경우 입주계약일로부터 3개월 내 사업자등록이 필요하나, 특별한 사유가 인정되는 경우 6개월 내 등록 필수

※ 상기 내용이 이행되지 않을 경우 계약해지, 퇴거 조치 될 수 있음

## 4 평가기준 및 선정방법

□ **서류검토**: 신청자격 및 입주조건 해당 여부 검토

○ 검토기간: 11. 26.(목) ~ 11. 27.(금) ※ 검토기간은 신청기업 규모에 따라 변동될 수 있음

○ 검토방법: 필수 서류, 자격조건 해당 여부 등 제출 서류 기준 확인

※ 필수 서류 미제출에 따른 불이익은 오로지 신청자에게 있으므로 제출 서류 확인 必

□ **선정평가**

○ 평가방법: 발표평가(**발표 10분, 질의응답 10분**)

- 발표는 대표자가 함이 원칙이나, 부득이한 경우 참여인력 대체 가능

※ 발표자 대체가 필요한 경우 진흥원에 반드시 사전 연락 요망

- 평가시 발표자 포함 최대 2인까지 참석 가능

○ 평가일시: 서류검토 이후 1주일 이내 ※ 세부일정 및 장소는 추후 안내 예정

○ 선정방법: 5인 이상의 외부 전문가에 의해 평가하여 고득점순으로 선정

- 전문가 평가점수 중 최고 및 최저 점수를 제외한 나머지 평균 점수가 70점 이상이면서 **가장 고득점을 받은 순으로 협상을 통해 호실 배정**

- 평가일시는 조정이 불가하며 발표 평가 불참 시 자동 탈락

○ 기업 선정 후 결격사유 등 기타 사유에 의해 탈락(포기)기업 발생 시 차순위 기업 또는 예비 기업 선정 가능

□ **평가지표**

| 평가항목 | | 세부평가 항목 | 배점 |
|---|---|---|---|
| 1 | 지원의 필요성 | - 현재 기업의 문제점 및 애로사항<br>- 창업지원센터 입주 필요성 및 타당성 | 20점 |
| 2 | 기업 역량 및<br>기술(제품)의 우수성 | - 조직 구성원의 전문성 및 역량<br>- 사업추진 의지 및 열정<br>- 기술(제품)의 혁신성 및 차별성<br>- 기술(제품)의 시장진출 가능성 | 40점 |
| 3 | 입주 후 사업계획 및<br>성장 가능성 | - 입주 후 활동계획 및 목표의 구체성<br>- 기업성장 계획의 적정성 및 실현가능성<br>(신제품 개발, 매출·수출, 고용 등)<br>- 투자유치 가능성(투자유치 활동계획 등)<br>- 용인시 관내기업으로서 성장 계획 | 40점 |
| 총 계 | | | 100점 |

## 5 추진일정

| 신청서 접수 | 선정평가 | 입주 및 계약 | 연장평가 |
|---|---|---|---|
| • 모집공고(~11/25)<br>• 신청서 작성 및 접수 | • 전문가 5인에 의한 기업 발표평가 | • 입주계약서 작성<br>• 입주·이용 관련 안내 | • 연장 희망기업 대상 연장평가 실시<br>• 연장승인시 +1년 계약 |
| 공고일 ~ 11월 25일(수) | 11월 30일~<br>12월 4일(예정) 중 | 12월 중순 | '27년 10월 예정 |

※ 상기 일정은 내부 사정으로 변경될 수 있으며, 발표평가 세부사항은 개별 안내 예정

## 6 신청기간 및 방법

□ **신청기간**: 공고일 ~ 11. 25.(수) 16:00 까지

※ 마감일에 접속이 몰리거나 기타 사유 등으로 사이트 오류가 발생할 수 있으므로 시간적 여유를 두고 신청하는 것을 권장(최소 1일 전)하며, 사이트 오류 및 기타 사유로 마감시간 내 신청하지 못하더라도 인정되지 않음

□ **신청방법**: 용인기업지원시스템 온라인 접수 (https://ybs.ypa.or.kr)

※ 신청기업은 용인기업지원시스템 내 **회원가입 및 기업정보 사전등록 필수**

※ **접수처 외 메일, 오프라인 등의 제출은 불인정**

※ 해당 지원사업에 안내된 신청서류(별첨)를 작성하여 기타 제출 서류와 함께 용인기업지원시스템 업로드 제출

## 7 유의사항

□ 창업지원센터(동백S) 사무실 내 가구류, 사무용품 미제공(책상, 의자 등 기업 자체 구비 필요)

□ 창업지원센터(동백S) 인터넷 및 전화회선 별도 개통 필요(지원 없음)

□ 선정된 기업이 입주 포기 및 입주 철회 등 공실 발생 시, 차순위 예비 합격 기업 입주 자격 부여

□ 접수된 신청서 및 사업계획서 등 일체의 서류는 반환하지 않음

□ 입주기업으로 선정되더라도 진흥원 규정 및 기타 제반사항의 위반 내용이 발견될 경우 사업 중단 및 선정 취소될 수 있음

## 8 문 의 처

□ 사업진행: 용인시산업진흥원 김정환 주임(031-890-7843, jhkim@ypa.or.kr)

□ 민간AC: 카이스트청년창업투자지주 김현지 선임(02-6494-7776)

## 9 제출서류

□ 모든 서류는 PDF로 제출

| 구분 | 번호 | 구비서류 | 비고 | |
|---|---|---|---|---|
| 공통 서류 | 1 | 입주신청 및 계획서 | - (별첨) 작성 후 직인 날인하여 제출<br>※ 직인 또는 서명이 인감증명서와 동일해야 함<br>- 신청서 내 기입한 각종 인증.특허, 수상내역, 참여인력 이력사항 등에 대한 증빙 자료 제출<br>- 서약서, 개인정보수집.이용 및 제3자 제공 동의서 必 | 필수 제출 |
| | 2 | 발표자료 | - 입주신청서 및 평가지표를 고려하여 준비(자유양식)<br>※ 입주신청서를 발표자료로 대체 불가 | |
| | 3 | 사실증명 (총사업자 등록내역) | - 온라인 발급처: 국세청홈택스(www.hometax.go.kr)<br>- 오프라인 발급처: 관할 세무서 방문 후 발급<br>※ 발급까지 수일 소요될 수 있으므로 여유 있게 신청 요망<br>※ 사업자등록 내역 없을 경우 사실증명(사업자등록사실여부) 제출<br>※ 공고일(11/5) 이후 발급분으로 제출 | |
| | 4 | 인감증명서 | - 법인사업자의 경우 법인인감증명서<br>- 개인사업자/예비창업자의 경우 개인인감증명서 또는 본인서명사실확인서<br>※ 공고일(11/5) 기준 6개월 이내 발급분 제출 | |
| | 5 | 법인등기부등본 또는 주민등록등본 | - 법인사업자의 경우 법인등기부등본<br>- 개인사업자/예비창업자의 경우 주민등록등본<br>※ 공고일(11/5) 기준 3개월 이내 발급분 제출 | |
| 법인/ 개인 사업자 | 6 | 지방세, 국세 납입증명서 | - 지방세, 국세 하나의 파일로 제출<br>※ 공고일(11/5) 기준 1개월 이내 발급분 제출 | 해당 시 필수 제출 |
| | 7 | 사업자등록증 | - 사본 제출, 여러개일 경우 하나의 파일로 제출<br>※ 총사업자등록내역 사업의 사업자등록증도 제출<br>※ 폐업의 경우 폐업사실증명 제출 | |
| | 8 | 중소기업확인서 | - 사본 제출<br>※ 유효기간은 모집기간에 포함되어야 함 | |

별 첨 신청서류 양식 1부. 끝.