2026년 제2차 전북테크비즈센터 입주기업 모집 공고

전북테크비즈센터(전북TBC)는 연구개발특구진흥재단과 전북특별자치도가 공공연구성과의 사업화 촉진 및 특구의 기술발굴 및 기술창업의 성장을 제고하기 위해 조성된 산학연 교류협력 거점공간입니다.

전북테크비즈센터에 입주하여 연구개발특구 기술사업화 촉진 및 국가과학기술 경쟁력 창출에 기여할 입주 희망자를 모집하오니 공고사항을 참고하시어 신청하여 주시기 바랍니다.

2026. 11. 2.

전북특별자치도지사

연구개발특구진흥재단 이사장

1. 시설개요



구 분	전북테크비즈센터(전북특별자치도 공유재산)
주 소 / 위 치	전북특별자치도 전주시 덕진구 오공로 123(전북혁신도시, 국민연금공단 인근)
규 모	대지면적 13,200㎡, 연면적 : 15,457㎡(지하1층 / 지상10층)
공 용 시 설	지상·지하 주차장, 회의실, 체력단련실 등
임 대 대 상	업무시설 입주대상
임 대 공 간	2층 BIZ-CAFE 사무공간(2개실)

2. 임대대상 및 임대기간

□ (임대물건) 창업보육시설 2개실

호	임대면적(m^2)			기술창업기업 기준(VAT 별도/원)			기술사업화 기관기준(VAT 별도/원)		
	전용	공용	합계	월 임대료	월 일반관리비	임대 보증금	월 임대료	월 일반관리비	임대 보증금
205호	9.90	7.78	17.27	26,700	64,200	1,071,500	85,200	64,200	2,842,400
209호	6.24	4.90	11.13	16,800	40,400	674,500	53,600	40,400	1,789,300

* 상기금액은 감면혜택이 적용되어 추가감면은 불가함.

□ (임대기간) 최초 계약일로부터 2년

○ 계약만료시 1년 단위로 연장할 수 있으며, 기술창업기업의 경우 연장계약시점에 사업자등록증(또는 법인등기부등본) 기준 설립 7년이 초과할 경우 연장계약 불가

3. 입주대상

□ **(신청대상)** 설립 7년 이내 기술창업기업(법인) 또는 기술사업화 지원기관

○ 기술창업기업을 우선적으로 모집·선정하며, 접수미달 또는 미선정시 심의를 통해 차순위 입주기업·기관 선정

구 분		유 형
선순위	기술창업기업	• 설립 7년 이내 기술창업기업(법인) * 도·소매업, 일반서비스업, 생계형 소상공인 창업이 아닌 기술기반의 창업기업 ** 접수마감일 기준 사업자등록증(또는 법인등기부등본) 7년 이내 기업 (단, 연구소기업의 경우 등록일 기준)
후순위	기술금융기관	• 창업투자회사, IP금융전문회사
	기술사업화서비스 전문기관	• 기술거래/기술평가/기술사업화 컨설팅 기관 및 기업 • 창업/경영/세무/회계/법무/특허 컨설팅 기관 및 기업
	기술공급·수요기관	• 기술지주회사, 연구소 및 기업의 기술사업화 업무 전담조직
	협의회	• 기술사업화 관련 단체(TLO협의회 등, 포럼, 협회 등)
	기 타	• 그 밖에 '전북테크비즈센터 입주심의위원회'에서 인정한 기관·기업

신청제외 대상	- 세무당국에 의해 국세, 지방세 등 체납처분을 받은 경우 - 민사집행법에 기하여 채무불이행자명부에 등재되거나 은행연합회 등 신용정보 집중기관에 채무불이행으로 등록된 경우 - 미풍양속에 반하거나 악취·소음 등을 발생시키는 등 공간 성격과 무관한 업종 - 기타 특구진흥재단이 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 기업

4. 입주기업 선정 절차

□ **선정방법** : 입주심의위원회 심의를 통해 선정

○ 입주심의 종합평점에 따라 고점 순으로 입주예정 대상 선정

※ 동일 호실 신청 시 입주심의 종합평점에 따라 고점 순으로 입주예정 대상을 선정하므로, 입주호실이 조정될 수 있음

○ 심사방식 : 서류 및 현장심사(서면 심사로 대체될 수 있음)

○ 입주신청서 제출 후 입주까지 최대 2개월 내외 소요

절차	주요내용	비고
입주신청서 제출	·전북테크비즈센터 입주신청서 제출 ·사업계획서 및 입주공간 사용계획 등	-
⇩		
서류검토	·입주신청서 및 구비 서류 검토	전북특구본부 기획경영실
⇩		
입주심의	·사업계획서(기술사업화 업무 연관성, 재무건전성, 연구개발특구 발전 기여도, 입주기관 등 업무연계 가능성 등) 심의 및 선정 ·현장심사 또는 서면 심사 진행(사전안내)	전북테크비즈센터 입주심의위원회
⇩		
혁신도시 클러스터 승인	·혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」 제5조의3에 의거, 전북특별자치도지사의 입주승인	전북특별자치도
⇩		
계약 체결	·임대차 계약 체결 (입주승인 통보일로부터 14일 이내 임대차 계약 체결)	전북특구본부 기획경영실
⇩		
입주	·전북테크비즈센터 입주 실시 (임대차계약 체결일로부터 2개월 이내)	-

* 전북테크비즈센터 입주심의위원회와는 별도로,「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」 제5조의3에 의거, 전라북도지사의 입주승인을 득하여야 함.

5. 임대료 및 관리비 등 납부방법 및 지원내용

○ 보증금 : 보증금액 전액을 임대차계약 체결 3일전까지 납부

○ 임대료/일반관리비: 반기별(6개월분 선납) 부과

○ 수도광열비 : 해당없음

○ 체력단련실, 책상의자 집기류(세트), 회의실, 회의공간 등 편의시설 이용 편의 제공(※ 지원내용에 따라 유·무상이 상이함)

6. 접수기간 및 제출서류

□ 신청방법

○ 공고기간: 2026. 11. 3.(화) ~ 2026. 11. 17.(화)

○ 접수기간: 2026. 11. 3.(화) ~ 2026. 11. 17.(화) **18:00시 도착분에 한함**

○ 접 수 처: 신청서 온라인 제출(E-mail: jbtech@innopolis.or.kr) 또는 우편제출

○ 심사일시: 2026년 11월 중, 예정(일정은 변경 될 수 있음)

○ 심사방식: 서류 및 현장심사(서면 심사로 대체될 수 있음)

○ 담당부서: 전북연구개발특구본부 기획경영실

○ 문 의 처: 강보라 연구원 / ☎ 063-905-9742

□ 제출서류 및 제출처

○ 모든 제출서류는 전자파일(PDF) 형태 제출

○ 제출서류 미비 또는 확인이 필요할 시 추가 요청할 수 있음

○ 입주신청서 및 사업계획서는 온라인 접수 완료 후 3일 내 우편 또는 인편으로 별도 제출

○ 우편접수시 제출처: 전북 전주시 덕진구 오공로 123, 전북테크비즈센터 3층 전북특구본부 기획경영실

구분	제출서류	제출형태	부수	제출방법
1	공문	PDF	1부	온라인 제출 (E-Mail 또는 우편제출)
2	입주신청서 및 사업계획서(양식1)	PDF/사본	1부	
3	입주대상기관 증빙서류	PDF	1부	
4	법인등기부등본(신청일로부터 1개월 이내 발급)		1부	
5	사업자등록증		1부	
6	법인인감증명서(사용인감계는 해당 시 제출)		1부	
7	법인(개인) 국세 · 지방세 완납증명서 (신청일로부터 1개월 이내 발급)	PDF	각 1부	
8	개인정보 수집·이용제공 동의서(양식2)		1부	
9	최근 3개년도 재무제표 ('23 ~ '25년 국세청 표준재무제표 기준)		1부	
9	신청자격(기술사업화지원기관, 기술창업기업) 입증서류		1부	

7. 유의사항

○ 신청 시 복수의 호실에 대한 신청 또는 중복신청을 허용하지 않음

○ 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다를 경우 선정 및 입주 승인취소, 퇴거 등의 조치를 받을 수 있음

○ 신청서 및 구비서류의 미비한 사항에 대한 모든 책임은 입주 신청자에게 있으며, 수정 및 보완요청에 응하지 않을 경우 선정에 불이익이 있을 수 있음

○ 임대료 및 일반관리비는 공고에 게시된 바와 같이(반기별 선납)입주공간에 따라 맞추어 임대보증금과 함께 계약 시 납부하여야 함

○ 입주 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 계약 위반으로 계약이 해지되고, 이에 대한 모든 책임은 입주자(임대 받은 자)에게 있음

○ 영업(업무)에 필요한 각종 인허가 사항은 임대받은 자의 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 임대받은 자의 책임으로 함

○ 외벽에 입주기관(업체)별 회사명 및 광고판 등 안내시설 설치는 불가함

○ 입주자로 선정된 후 일정기간 내 임대차 계약 체결 및 입주를 하지 않을 경우 입주자 선정을 취소할 수 있음

○ 업무시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 특구재단과 협의하여 시행하여야 함. 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 입주자의 부담이며 투자한 금액과 권리금을 인정하지 않음. 입주기간 만료 또는 입주인의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 하며, 이를 이행하지 않았을 경우에는 특구재단이 원상복구하고 비용을 변제 조치함

○ 선납 임대료, 일반관리비 및 임대보증금은 무이자로 함

○ 중도 퇴실 시 선납 임대료 및 일반관리비는 일할로 계산하여 반납하며, 임대보증금에 대해서는 원상복구 미이행 등 제비용 대체 후 차액에 대해 반납함

○ 인터넷은 입주기업(기관)별 개별 설치 후 부담하여야 함

○ 공용면적 및 전용면적의 증감, 감정평가 및 물가상승률에 의한 임대료·관리비 금액변동이 발생할 수 있음. 이 경우 계약기간동안 임대보증금 및 월 임대료·관리비의 변동은 없음

○ 입주 후에는 특구재단의 관련 운영규정 및 안내에 따름

○ 주차장 정기등록 주차 대수는 우리 재단이 정하는 바에 따름(추가 등록 시

별도의 주차요금 등이 징수될 수 있음)

○ 계약체결 후 비상주 및 공간 미활용 또는 다른 용도로 변경 운영 시 2회 경고 후, 계약을 해지할 수 있음

※ 입주모집 신청자 중 현장방문 희망자께서는, 전북특구본부와 일정 조율 후 담당자와 함께 방문 하실 수 있습니다. (단독 현장확인 불가)

참고 1 전북테크비즈센터 창업보육시설 Biz-Cafe 배치도

