재단법인 경기콘텐츠진흥원 공고 제 2026-000호

2026년 콘텐츠 벤처센터
하반기 신규 입주기업 모집 공고

경기콘텐츠진흥원에서는 전도유망한 중소 콘텐츠 기업을 모집하오니,
미래의 가능성과 잠재력을 경기도에서 펼치시기 바랍니다.

1. 소 재 지
  가. 시 설 명 : 부천 춘의테크노파크Ⅱ 202동 11~15층, 201동 4,5층
  나. 소 재 지 : 부천시 부천로 198번길 18(춘의동)
  다. 건축규모 : 연면적 77,648㎡(23,488평) / 지하 2층, 지상 15층
  라. 소유면적 : 총 19,917.47㎡
  마. 실당면적 : 21.08㎡ ~ 234.25㎡
  바. 냉 난 방 : 개별 냉난방(호실별 개별 제어 가능)
  사. 교통여건 : 지하철 7호선 춘의역 도보 3분

2. 모집개요
  가. 모집규모 : 총 3개실 예정(40평형대 1개실) (10평형대 2개실) ※변동될 수 있음
  나. 모집대상
    ① 애니메이션, 게임, 영화, 음악, 캐릭터, 출판, 웹툰, 지식정보, 콘텐츠솔루션 등 콘텐츠 분야 중·소기업
    ② 콘텐츠 IP분야 기업 ※ 콘텐츠 IP 사업 영위 기업(제작, 유통 등)
  다. 신청자격 : 법인 및 개인사업자
  라. 입주위치 : 춘의테크노파크Ⅱ 202동 11층~15층
  마. 모집규모 : 총 3개실
    ① 실면적 기준 40평형대 : 1개실 (202동 1개실)
    ② 실면적 기준 10평형대 : 2개실 (202동 2개실)

구 분		공실현황	호 실	임대면적(※전용율 61.682%)				비 고
				계약면적		실면적		
202동	14층	2실	1401	217.34㎡	65.75㎡	134.06㎡	40.55평	40평형
			1410-6	35.71㎡	10.80㎡	22.03㎡	6.67평	10평형
	15층	1실	1517	32.42㎡	9.81㎡	20.00㎡	6.05평	10평형
2개층, 3실								

※ 모집 공간은 현 입주기업의 퇴거 및 증실·이전에 따라 변동될 수 있으며, 발표심사 결과 고득점 순으로 희망호실 배정
※ 주변환경에 따른 소음 등이 발생할 수 있으며 입주 후 근본적인 환경에 대한 민원 제기는 처리되지 않음

  바. 선정방법 : 진흥원 입주기업운영관리규정에 의거 공모, 3차에 걸친 심사를 통해 선정
  사. 가점조건 : 총 2개분야 각 5점. 최대 10점 가점

① 콘텐츠IP분야 기업(콘텐츠IP활용 사업 영위기업)

※ 해당 하는 기업은 콘텐츠 IP 특화 기업 자가 점검표를 제출하며, 발표심사 시 심사위원 심의를 통해 가점 부여 결정

※ 자가점검표 제출 시 IP권리증서, 특허증, 라이선싱계약서, 상표권 등 IP특화기업 증빙 서류 제출(해당업체)

② 도외 지역 소재 기업, 사회적 약자기업(장애인기업, 여성기업), 벤처인증기업, GCA 타지원사업 우수기업 등

※ GCA 타 지원사업 우수기업 증빙자료는 사업담당자에게 확인 공문 수령 후 제출

※ 가점은 서류, 발표심사 중복 부여가 아닌, 발표심사에만 반영

아. 우대조건 : 벤처인증기업 또는 일자리 창출 부분을 고려하여 고용 인력이 많을수록 심사 시 우대함

자. 임대차 계약 및 입주

① 임대차 계약 : 입주선정통보일로부터 14일 이내 체결

※ 임대차 계약기간은 체결일로부터 ~ 2028.12.31.(2년+@)까지로 기본 설정하며, 이후 1년 단위 재계약 심사를 통해 최대 3년간 연장 가능(최대 5년 상주)

② 입주시기 : 입주선정통보일로부터 2026년12월31일 이내 입주

3. 신청방법

가. 공고기간 : 2026년 11월 02일(월) ~ 2026년 11월 23일(월)까지

나. 신청마감 : 2026년 11월 23일(월) 14시(마감 시간 엄수)

다. 접수방법 : 방문접수 (마감일 도착분에 한함)

라. 발 표 : 홈페이지 공고, 이메일 또는 유선 통지 예정

마. 제출서류 : 경기콘텐츠진흥원 홈페이지(www.gcon.or.kr)에서 입주신청서 다운로드

① 입주신청서 및 사업계획서(별도양식)

② 법인등기부 등본(법인사업자)

③ 사업자등록증 사본

④ 4대보험 가입자 명부(※제출 마감일 7일이내)

⑤ 지방세 완납 증명서 (※지방세 완납증명서 미제출 시 접수 불가)

⑥ 국세 완납증명서 (※국세 완납증명서 미제출 시 접수 불가, 납세사실증명서와 다름)

⑦ 최근 3년간 재무제표(대차대조표, 손익계산서) ※ 당해년도 설립 기업의 경우 제외

⑧ 회사 소개서(대표자 약력 포함. 단, 약력 작성 시 주민등록번호 표기 금지)

※ 회사소개서는 2차 PPT 발표평가 시 활용할 수 있는 버전으로 확인 후 제출 요망

※ 2차 PT발표자료는 10Page 이내로 작성 제출

(PPT 내 영상 삽입 시 오류 발생을 대비하여 별도로 영상파일을 저장매체에 추가 지참할 것)

⑨ [가점]콘텐츠 IP기업 인정 기준 자가 점검표 ※ 해당업체_별도첨부 양식, 증빙서류 미제출시 가점불가

⑩ [가점] 벤처기업확인서, 유망중소기업지정확인서, 훈.포장, 지적재산권 보유 현황 등 입증자료(해당업체)

바. 제출시 유의사항(원본 : 방문제출, 파일 : 이메일 또는 저장매체 제출 必)

- 상기 서류 ①~⑩번 순서대로 A4 용지 좌측 접착제본(책제본 또는 스프링제본 형식)으로 원본 1부 제출(보관용)하며, ⑨~⑩ 서류는 해당업체에 한함

※ 입주신청서 및 사업계획서에 직인 날인하여 제출

※ 별도 표지 부착 금지, 양면인쇄 금지, 면당 2페이지 인쇄 금지

- 상기 ①~⑩번의 모든 한글(워드)문서, Excel, 스캔 파일 서류를 전체 스캔이 아닌 서류 별 압축하여 저장매체(USB) 및 이메일 제출(심사용) ※ 글꼴, 이미지 깨짐, 파일오류 등을 사전 확인 후 송부 요망

사. 제 출 처 : (14557) 경기도 부천시 부천로 198번길 18 (춘의동) 춘의테크노파크 2차 202동 9층

((재)경기콘텐츠진흥원 서부권역센터 콘텐츠 벤처센터 운영 담당자 앞)

아. 연 락 처 : TEL (032)623-8093 / E-Mail : jeon8999@gcon.or.kr

4. 입주심사 및 선정발표

가. 심사방법 : 1차 서류평가 ▶ 2차 PPT 발표평가 ▶ 3차 업체 현장방문 실태 조사

. 1차 서류심사 : 2026. 11. 26(목)

. 2차 발표심사 : 2026. 12. 02(수)

. 3차 실태조사 : 2026. 12. 07.(월) - 08.(화)

나. 최종 선정발표 : 2026. 12. 10(목) 예정

※ 신청기업 수에 따라 1차 서류평가와 2차 PPT 발표평가를 동시에 진행할 수 있으며 상기일정은 변동가능

5. 지원내용

가. 주변시세 대비 1/2수준의 임대관리보증금 및 1/4 수준의 임대료

※ 주변시세 대비 임대료 75%, 임대관리보증금 50% 할인 지원받는 대신 최장 5년의 입주기간만을 보장

나. 편의시설 제공 : 정보자료실, 휘트니스센터

다. 주차지원 : 200㎡ 실당 무료 1대, 유료 1대 지원 / 90㎡ 미만 실당 유료 1대만 가능(무료 불가)

라. IP역량강화, 레벨업 프로그램 연계투자 상담지원 등 진흥원에서 추진하는 연계사업 지원

※ 진흥원 홈페이지 지원사업 참조

6. 입주조건

가. 임 대 료 : 월 1,901원/㎡ (계약면적 기준/VAT포함)

※ 주변시세 7,248원/㎡ 대비 75% 할인지원 받는 대신 최장 5년의 임대기간만을 보장

나. 관 리 비 : 실 사용량 부과(관리사무소 부과내역에 의해 결정)

다. 개별 전기료(냉난방 포함) : 월 사용액

라. 임대관리 보증금 : 계약면적 기준 39,530원/㎡

※ 주변시세 79,060원/㎡ 대비 50% 할인지원 받는 대신 최장 5년의 임대기간만을 보장

마. 입주기간 : 최초 2년 및 재계약을 통해 추가 1년씩 3회 연장가능(기본 2년 및 최대 5년)

※ 단 재계약 여부는 심사를 통해 결정

※ 기존 입주기업 중 공간 증실/축소 신청 기업은 최초 계약기간을 기준으로 함.

바. 입주의무사항 : 진흥원 입주기업운영관리규정 준수, 사업자등록증상의 주소지 본점 이전(3개월 이내)

2026. 11.

경기콘텐츠진흥원장