

한국업사이클센터(KUP)

2026년 입주기업 모집 공고[2차 모집 공고]

대구창조경제혁신센터는 업사이클 기업의 스케일업 지원을 통한 고성장기업 육성을 위하여 업사이클 산업 지원체계 기반 조성을 선도하는 『한국업사이클센터(KUP)』의 입주기업을 다음과 같이 모집하오니 관심 있는 기업의 많은 신청을 바랍니다.

2026년 10월 8일

(재)대구창조경제혁신센터 대표이사

1. 모집개요

- 센터명 : 한국업사이클센터(KUP)
- 센터위치 : 대구광역시 서구 국채보상로 243
- 시설규모 : 부지 2,645m² 연면적 3,538m²(지하 1층, 지상 3층)
- 모집규모 : 입주실 3개 호실(303호, 313호, 314호)
- 공간현황

전체 평면도		시설용도			
		업사이클 산업 활성화 및 업사이클 분야 창업기업 지원을 위한 입주·지원 공간			
		입주실(14실)			
		입주실	· (예비)창업기업을 위한 개별사무실		
			· 호실별 면적 상이		
		공용공간			
회의실 A, B	· 내부직원 및 입주기업 전용 회의공간				
※ 무상 이용 가능					
입주호실 현황(26.10.08.기준)					
공간명	실	입주 완료	공실		
기업 입주실	14실	11실	3실		
공실 정보(2차 입주모집 호실)					
호실	계약면적(m²)	전용면적(m²)	공용면적(m²)	연 사용료(원)	
303	116.32	65.47	50.85	10,116,480	
313	58.63	33.00	25.63	5,099,160	
314	67.48	37.98	29.50	5,868,720	

※ 연사용료 분할납부 가능

2. 주요내용

○ 입주대상 및 기간

구 분	기업 입주실
입주대상	· 업사이클 분야 (청년)창업기업 ※ 사업자등록증 내에 업사이클 관련 업종이 등록되어 있어야 하며, 미등록 기업은 입주일로부터 3개월 이내 해당 업종 등록 필요 · 업사이클 분야 창업 예정인 예비창업자 입주 가능 ※ 예비창업자는 입주일로부터 3개월 이내 사업자등록을 완료하여야 함
입주기간	· 입주 승인일로부터 최초 2년, 사용자의 의무를 성실히 수행 시 1년 단위로 입주 기간연장 (최대 5년) · 입주기간 연장은 심사위원회의 승인을 득하여야 함

○ 입주 사용료

- 입주 사용료 = 계약면적당 임대료 + 계약면적당 고정관리비
(실별 임대료 참고1 참조)
 - ※ 전기세 별도(사용량 및 면적에 따라 별도 청구), 공동관리비(공용) 별도(공용면적에 따라 산정), 인터넷 회선 개별 신청
- 사용료는 계약면적 기준 평(약 3.3m²)당 약 22,000원 ~ 29,000원 내외
 - ※ 시설별 적용 단가 상이
- 사용료는 최초년도의 사용료단가이며, 매년 공유재산사용료 산정법에 따라 조정됨
- 사용료는 연간사용료를 1회차(계약일로부터 당해연도 12월 31일까지), 2회차(차년도 1.1. 기준 잔여분) 분납이 원칙(월납도 가능)
- 보증보험은 사용료의 50%의 금액으로 가입

○ 지원내용

- 입주기업 지원 프로그램 제공
- 입주기업 전담PM 지정을 통해 일원화된 민원창구 지원
- 대구창조경제혁신센터 AC, VC를 통한 연계프로그램 제공 등

○ 주차공간 지원기준

- 입주 호실당 최대 1대까지 지원

○ 입주 유의사항

- 입주기업은 입주일로부터 3개월 이내에 본사 및 기업부설연구소, 연구개발전담부서(지사) 소재지 등록을 완료하고 관련 증빙서류를 제출해야 함
- 예비창업자의 경우 입주일로부터 3개월 이내에 사업자등록을 완료하고, 사업자등록증을 제출해야 함

3. 신청방법 및 선정절차

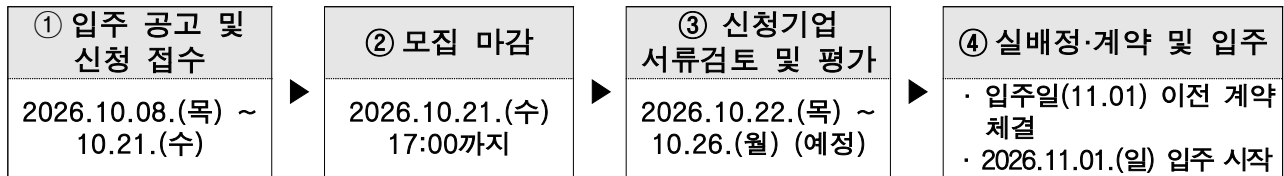
○ 신청·접수 방법

- 공고기간 : 2026.10.08.(목) ~ 2026.10.21.(수) 17:00 까지
- 신청방법 : 공고문에 게시된 담당자 이메일로 신청서를 포함한 필수자료 및 기타 서류 제출
※ 담당자 이메일 : mink0723@ccei.kr

○ 제출서류

구분	제출 서류	
필수	입주 신청서 및 사업계획서	
	개인(기업) 정보 수집 · 이용 · 활용 동의서(입주인원 전원)	
	개인 및 법인사업자 공통 제출 서류	사업자등록증
		4대보험가입자명부(사업 신청일 기준)
		국세 및 지방세 완납증명서(기업용)
		최근 2개년 재무제표(재무상태표, 손익계산서) * '25년에 개업한 경우 '25년도 자료만 제출 * 재무제표를 제출할 수 없는 경우 부가가치세과세표준증명 제출
	법인사업자	법인등기부등본(1개월 이내 발급분, 말소사항 포함)
	발표자료(10장 이내)	
해당시	기타 기술력을 증빙할 수 있는 서류(지식재산권 포함)	
제출처	대구창업허브, 한국업사이클센터 공고를 통한 이메일 접수	
비고	· 상기 위 제출 서류는 반드시 날인하여 하나의 PDF 파일로 제출 · 주민번호 뒷자리 등 개인정보는 반드시 마킹하여 제출 · 필수제출 서류 미제출(미비)시, 평가 시 불이익을 당할 수 있음	

○ 선정 절차



※ 상기 일정은 입주신청 기업 수 및 평가진행 상황에 따라 변경될 수 있음

4. 평가위원회 운영

○ 평가방법

- 평가는 면접(발표)평가로 진행됨(15분 내외, 발표 5분 + 질의응답 10분)
 - ※ 입주 신청기업이 7개사 이상일 경우, 면접(발표)평가 사전에 서류평가를 추가로 진행하며, 서류평가에서 선정된 기업에 한하여 발표평가를 진행함
- 평가위원은 관련 전문가 등으로 3인 내외 구성 및 운영
- 평가점수는 평가기준표에 따라 평가위원이 산정한 점수를 합산하여 산술평균한 후, 가산점을 더한 점수로 함
- 평가위원 평점이 같을 경우, 우선 평가 항목의 고득점 기업 순으로 선정
- 70점 이상 통과 기업 중 고득점 순으로 희망 순위별 호실 우선 배정
- 입주대기 후보 선정 : 70점 이상을 충족하였으나 가용 호실 부족으로 미선정된 기업은 '후보기업'으로 분류
- 입주대기자 최종 등록 : 후보기업의 입주의사를 확인하여 '입주대기자'로 최종 등록 및 관리 (유효기간: 입주개시일로부터 6개월)

※ 70점 미만 기업의 경우 입주 불가

< 점수 산출 >

평가	평가위원	평점 + 가산점 (최대 105점)	:	평가점수 합계	+	가산점
				평가위원 수		

○ 평가기준표

구분	평가항목	점수		우선순위
문제인식	- 제품 · 서비스의 목적(필요성)	10	10	4
기술성 및 전문성	- 아이디어 및 기술(제품)의 사업화 가능성	10	30	1
	- 아이디어 및 기술(제품)의 시장성	10		
	- 투자유치 가능성	10		
팀 구성	- 대표자 · 직원의 보유 역량	20	30	2
	- 고용 계획	10		
기대효과	- 입주를 통한 성장 가능성	10	30	3
	- 지역경제 활성화 기여	20		
소 계		100		-
가산점	- 역외기업 본사 이전	5		-
합 계		105		-

5. 추진일정

○ 2026년 2차 공고 모집일정

추진 절차	추진 내용	추진 일정
공고 및 모집	한국업사이클센터 홈페이지를 통한 공고 https://kupc.or.kr/	2026.10.08.(목) ~ 10.21.(수) 17:00 까지
신청서 등 제출	공고를 통한 이메일 접수 (mink0723@ccei.kr)	
사전 서류검토	제출 서류 및 지원 대상 여부, 가점 확인	2026.10.22.(목) ~ 10.26.(월)(예정)
입주기업 평가	평가위원회 개최	
선정평가 결과통보	대구센터 → 신청 기업	2026.10.27.(화) (예정)
입주 계약	실 배정 및 계약 체결	2026.10.27.(화) ~ 10.30.(금)
입주 실시	이사 및 입주 실시	2026.11.01(일) ~

※ 상기 일정은 입주신청 기업 수 및 평가진행 상황에 따라 변경될 수 있음

6. 유의사항 및 문의처

○ 신청 시 유의사항

- 입주 신청은 반드시 대표자 명의로 신청되어야 함
- 입주 3개월 이내에 본사 및 기업부설연구소, 연구개발전담부서(지사) 소재지 등록 완료 및 증빙서류를 제출해야함

- 예비창업자의 경우 입주일로부터 3개월 이내에 사업자등록을 완료하고, 사업자등록증을 제출해야 함
- 기한 내 제출되지 않을 경우 이유 여하를 막론하고 **기한 외 제출은 불가**하므로 반드시 시간적 여유를 두고 제출해야 함
- 모집마감 이후 신청서, 사업계획서 및 발표자료는 수정·보완 제출 불가하며, 수정이 불가능한 필수서류 누락 시 평가 전 보완 제출 가능
- 선정 결과는 합격, 불합격 여부만 통보되며, 평가점수 및 평가의견은 비공개를 원칙으로 함
- 본 공고는 공유재산 및 물품 관리법, 대구광역시 공유재산관리 조례, 한국업사이클센터 (KUP) 운영 및 관리지침 등을 따르며, 공고문·지침·기준 미숙지와 제출서류 누락 등으로 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 입주 신청자에게 있음
- 향후 선정 공지 이후라 하더라도 사업계획서를 허위로 작성하거나, 신청·선정에 부적격한 사항이 확인될 경우, 선정 취소 등의 조치를 받을 수 있음(참고2 참조)

○ 입주실 선택 시 유의사항

- 2개 이상의 개별실 신청은 가능하나, 입주실 배정은 조정될 수 있음
- 개별입주실 내 가구, 집기 등은 별도 제공되지 않음

○ 계약 시 유의사항

- 선정에 따른 입주 시작일은 센터와 사전협의를 통해 변경 될 수 있음
- 센터와의 사전 협의 없이 입주 시작일에 입주가 불가능한 기업은 선정이 취소될 수 있으며, 추후 모집 공고를 통해 재신청하여야 함.
- 특별한 사유가 없는 경우 선정 시 최초 2년 계약은 보장되나, 1년 단위로 입주 기간 연장
- 계약 이후, 사용료 완납 및 보증보험 가입 시 입주 가능
- 사용료 납부 및 보증보험증권 제출은 센터가 지정한 날까지 납부하여야 하며, 공과금을 3개월 이상 연체하거나 1년 이내 3회 연체하는 경우 관련 지침에 의거 퇴거조치 될 수 있음

○ 문의처

- (재)대구창조경제혁신센터 로컬창업팀(mink0723@ccei.kr, T. 053-567-2208)

참고. 신청 제한 안내 1부.

- 붙임 1. 입주 신청서 및 사업계획서 양식 1부.
2. 개인정보 제공·수집·이용 동의서 1부. 끝.

주요내용

☞ 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 자(기업)

- * 단, 신청 접수 마감일까지 채무변제 완료 후 증빙이 가능한 자(기업), 신용회복위원회의 프리워크아웃, 개인워크아웃 제도에서 채무조정합의서를 체결 한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획 인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소벤처기업진흥공단, 중소기업기술정보진흥원, 신용보증기금, 기술보증기금 등으로부터 재창업자금을 지원 받은 자(기업) 등 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 자(기업)는 신청(지원) 가능

☞ 국세 또는 지방세 체납으로 규제중인 자(기업)

- * 단, 세금 분납계획에 따른 성실납부기업(체납처분유예신청), 신청 접수 마감일까지 국세, 지방세 등의 특수채무 변제 후 증빙이 가능한 자(기업)는 신청 가능

☞ 신청일 현재 휴·폐업 중인 기업

☞ 기타 대구창조경제혁신센터 대표가 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 자(기업)

☞ 폐수, 소음, 진동, 분진 등 공해 다발업종 영위자 등

☞ 「중소기업창업 지원법 시행령」 제4조(창업에서 제외되는 업종)의 업종을 영위하고 있거나 또는 영위하고자 하는 자(기업)

- * **지원제외 대상 업종:** 일반유흥주점업, 무도유흥주점업, 기타 사행시설 관리 및 운영업, 제1호부터 제3호까지의 규정에 준하는 업종으로서 중소벤처기업부령으로 정하는 업종

- ** 대상업종의 세부사항은 제10차 한국표준산업분류코드(통계청, kssc.kostat.go.kr) 참고