2026년 하반기 서울창업허브 성수 입주기업 모집

서울시 창업지원 정책 구심점 역할을 수행하는 '서울창업허브' 에서는 **우수 창업기업을 키우고, 창업생태계를 연결하며, 글로벌 시장을 여는 혁신 거점을 구축하고자 합니다.** 이에 **「서울창업허브 성수」 에서는 입주공간 제공 및 집중 보육을 통해 글로벌 유니콘 기업으로 성장할 수 있도록 지원**하오니, 서울창업허브와 함께 성장할 기업 분들의 많은 신청 바랍니다.

2026년 9월 3일

서울경제진흥원 대표이사

Ⅰ. 주요내용 요약

□ **사 업 명:** 2026년 하반기 서울창업허브 성수 입주기업 공개모집

□ **모집대상:** 모집 공고일 기준 창업 7년 이내 창업기업,
신산업 창업 분야는 창업 10년 이내 창업기업

※본 공고에 대한 접수(신청)일 기준 개인 또는 법인 사업자등록 완료 필수, 사업장 소재지 제한 없음

<참고 : 신산업 창업 분야>
중소벤처기업부 고시 [제2024-2호]

인공지능, 빅데이터, 5G+, 블록체인, 서비스플랫폼, 실감형콘텐츠, 지능형 로봇, 스마트제조, 시스템반도체, 자율주행차, 전기수소차, 바이오, 의료기기, 기능성 식품, 드론·개인 이동수단, 미래형 선박, 재난/안전, 스마트시티, 스마트홈, 신재생에너지, 이차전지, CCUS(탄소포집·활용·저장), 자원순환 및 에너지 재활용, 우주, 차세대 원전, 양자, 사이버 보안

□ **모집기간:** '26. 9. 3.(목) ~ 9. 28.(월) 17:00 까지

□ **모집규모:** 4개사 내외 *10인실 1개/12인실 1개/16인실 2개

○ 신청방법: 스타트업플러스(https://www.startup-plus.kr/) 온라인 접수

□ **지원내용:** 독립 사무공간 지원(기본 2년, 연장평가를 통해 1년씩 최대 2회 연장)

※입주자 연장 비율은 연장평가를 통해 평가대상자의 50% 이하 유지

□ **이 용 료:** m^2당 3,300원 *월/VAT 별도

□ **추진절차** ※ 상기 추진일정은 상황에 따라 변동될 수 있음

신청접수	▶	1차 서면심사	▶	서면심사 결과	▶	2차 대면심사	▶	최종선정	▶	사무공간 입주
9. 3.(목) ~9. 28.(월)		10. 7.(수) ~10. 8.(목)		10. 14.(수)		10. 21.(수)		11. 4.(수)		12월 중

Ⅱ. 모집개요

□ 모집대상 및 신청자격

① 모집공고일 기준 창업 7년 이내 창업기업, 신산업 창업 분야는 창업 10년 이내 창업기업

※ **본 공고에 대한 접수(신청)일 기준 개인 또는 법인 사업자등록 완료 필수**

※ 신산업 창업 분야의 경우 중소기업 창업지원법 개정에 따른 신산업·기술 창업기업 관련 신산업 창업 분야에 관한 규정 참고 (중소벤처기업부 고시 [제2024-2호, '24.01.30., 일부개정])

<참고 : 신산업 창업 분야>

중소벤처기업부 고시 [제2024-2호]

인공지능, 빅데이터, 5G+, 블록체인, 서비스플랫폼, 실감형콘텐츠, 지능형 로봇, 스마트제조, 시스템반도체, 자율주행차, 전기수소차, 바이오, 의료기기, 기능성 식품, 드론·개인 이동수단, 미래형 선박, 재난/안전, 스마트시티, 스마트홈, 신재생에너지, 이차전지, CCUS(탄소포집·활용·저장), 자원순환 및 에너지 재활용, 우주, 차세대 원전, 양자, 사이버 보안

② 입주 계약 체결 이후 30일 이내 본점 또는 지점의 주소지를 본 시설로 입주하고 주소지 이전등록이 가능한 창업기업, 해외기업 · 기업부설연구소의 경우 3개월 이내 주소지 이전등록이 가능한 창업기업

□ 신청 제외대상

<신청 및 지원 제외대상>

①「중소기업창업지원법 시행령」제 4조 각 항에 해당하는 창업기업

순번	대상 업종	분류코드
1	일반유흥주점업	56211
2	무도유흥주점업	56212
3	기타 사행시설 관리 및 운영업	91249
4	기타 제1호부터 3호까지의 규정에 준하는 업종으로서 중소벤처기업부령으로 정하는 업종	

② 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 개인, 기업

※ 단, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부지원 협약 전까지 세금완납기업(인), 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템 기업구조 개선 진단을 통한 정상화 의결기업은 신청 가능

③ 국세 혹은 지방세를 체납중인 개인, 기업

④ 서울시 또는 자치구의 창업공간 입주 지원사업을 수혜 중인 개인, 기업

※ 단, 입주계약체결일 이전에 사업 수혜기간이 종료되거나 사업을 중도포기한 자는 신청 가능

⑤ 신청일 현재 휴업 또는 폐업인 개인, 기업

⑥ 서울시 창업지원시설에서 문제가 있어 퇴거조치된 기업

⑦ 과거 본 시설에서 창업공간 지원사업에 선정되어 입주공간 지원을 받은 개인, 기업

⑧ **서울시 7대 창업거점시설(서울창업허브 공덕/M+/창동/성수, 핀테크랩, 서울AI허브, 바이오허브) 사무공간 입주수혜 이력이 있는 개인(사업자), 기업**

⑨ 기타 규정 상 규제사항의 위배 등으로 입주가 적정하지 아니하다고 판단되는 개인, 기업

⑩ 개인신용정보상 채무불이행자 또는 신용도 판단정보 등 이상이 있는 자

⑪ 신용보증기관 신용보증사고 및 대위변제 관계자에 해당되는 개인, 기업

⑫ 소음·진동·폐수·악취 등의 공해를 유발하는 기업 또는 업종

⑬ 신청일 현재 휴업 또는 폐업인 개인, 기업

⑭ 기타 서울시장이 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 자

□ **모집기간:** ’26. 9. 3.(목) ~ 9. 28.(월) 17:00 까지

□ **모집규모:** 4개사 내외 *10인실 1개/12인실 1개/16인실 2개

□ **공간개요 및 이용료**

구 분	소재지	모집공간 규모 및 면적	연간 이용료 (1년차, VAT 포함)	㎡당 이용료 (월, VAT 별도)
SEOUL STARTUP hub 성수	서울특별시 성동구 성수이로 22길 37 아크밸리 지식산업센터 2~4층	▸10인실 (43.2㎡) / 1개실	1,881,792원	3,300원
		▸12인실 (53.2㎡) / 1개실	2,317,392원	
		▸16인실 (72.36㎡) / 2개실	3,152,002원	

※ 2026년 이용료(㎡당 3,300원)는 당해 재산평정가격의 1000분의 10 기준임
2027년 이용료는 당해 재산평정가격의 1000분의 20을 적용하여 재산정 및 부과하므로 이용료 상승 예정

※ 모집공간은 허브 공간 운영상황에 따라 일부 변경될 수 있음

○ 입주공간은 계약시점의 4대보험 가입자명부 직원 수 기준으로 배정 후 협의하여 최종결정

※ 4대보험 가입 직원 수가 동일한 경우 대면평가 고득점 기업 순으로 우선권 부여

○ 입주 시 이용료는 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」에 따라 산정한 당해 재산평정가격의 1000분의 10으로 산정하며, 서울시 정책변경에 따라 변동될 수 있음

○ 입주 연장 시 입주공간 이용료는 계약기간 중 2년차의 경우 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」에 따라 산정한 당해 재산평정가격의 1000분의 20, 계약기간 중 3년차의 경우 1000분의 30, 계약기간 4년차의 경우 1000분의 40으로 산정하여 부과함

Ⅲ. 신청 및 선정절차

□ **신청방법:** 스타트업플러스 온라인 신청 페이지 접수

▸ 웹페이지 접속 (https://hubseongsu.startup-plus.kr) ▸ 해당 모집공고 확인 ▸ 신청서 작성 및 제출서류 등 첨부파일 업로드 ▸ 신청완료

□ **신청기간:** ’26. 9. 3.(목) ~ 9. 28.(월) 17:00 까지

□ 선발절차 및 일정(안)

공개모집	1차 [서면심사] · 제출서류 평가 · 2배수 내외 선발	2차 [대면심사] · 심층IR 평가 · 최종 선발	선정결과 발표	OT 및 입주계약체결	사무공간 입주
9. 3.(목) ~9. 28.(월)	10. 7.(수) ~10. 8.(목) ※ 결과발표: 10.14.(수)	10. 21.(수)	11. 4.(수)	11월 중	12월 중

□ **입주기간**: 2026. 12. 16. ~ 2028. 12. 15.(24개월)

※입주시작일 및 종료일은 최종선정 후 운영상황에 따라 일부 조정될 수 있음

□ 제출서류

○ 작성내용: 입주지원 신청서 (공고의 신청페이지 내 항목 입력 방식으로 작성)

○ 필수 첨부서류: 사업계획서 또는 IR자료 1부 (1개 파일만 업로드 가능)

사업자등록증 1부

※ 최종선정 이후 법인등기부등본 및 4대보험 가입자명부 등 증빙자료 추가 제출

○ 입주 지원 시 제출서류

연번	제출서류	부수	비고	제출 안내
①	사업계획서 또는 IR자료	1부	PDF 형식, 10p이내 **자유양식**, 최대 20MB이내	필수
②	사업자등록증	1부	PDF 형식, **입주신청 자격 확인용** (사업자등록 여부 및 창업 업력)	필수
③	여성기업확인서	1부	제출서류의 유효기간은 입주기업 모집 공고 기간 ('26. 9. 3. ~ 9. 28.) 중 1일 이상 유효한 서류에 한함	해당 시

▣ 서류 발급 안내

※ 모집공고 마감일시 ('26. 9. 28.(월) 17:00) 이후 제출된 서류는 인정되지 않음

※ 여성기업확인서(발급 1~2주 소요): https://www.wbiz.or.kr

○ 선발결과: 스타트업플러스 홈페이지 내 〔마이페이지〕 결과 확인 및 개별 이메일 안내 예정

○ 최종 선정 시 제출서류

기업 정보	사업자등록증	재무 정보	재무제표
	기업소개자료(IR자료 등)		지방세완납증명서
	사업계획서		국세완납증명서
	4대보험 가입증명서		

□ 심사 개요

○ 심사방법: 기술·경영, 마케팅, 투자 등 창업지원 분야 외부 심사위원으로 구성된 평가위원회(5인 이내)를 통한 기업별 서류평가(1차) 및 IR평가(2차) 진행

○ 심사절차: 제출서류검토 → 1차 서면심사 → 2차 대면심사 → 최종선정

○ 심사기준: 위원별 점수 중 최고·최저 점수를 제외한 점수 합계의 산술평균 점수 70점 이상 기업 고득점 순으로 선발

※ 대면심사는 특별한 사유가 없는 한 입주신청자(대표자)가 발표함을 원칙으로 함

○ (1차) 서면심사 세부 평가항목

평가항목	세부내용	최저점수	배점
사업계획 적정성(20)	비즈니스 모델 및 사업화 타당성	2	10
	사업추진 및 전략의 실현가능성	2	10
시장성(30)	목표시장의 적정성 및 아이템 경쟁력	3	15
	핵심고객 분석의 타당성 및 확보가능성	3	15
성장가능성(30)	고용창출 효과 및 매출달성 가능성	3	15
	투자유치 및 글로벌 진출 가능성	3	15
특화분야 (Age-Tech,문화콘텐츠·IT) 문제해결 기여도 (10)	기업이 해결하고자 하는 특화분야(Age-Tech,문화콘텐츠·IT)에 대한 솔루션의 타당성 및 임팩트 창출 정도	2	10
지원 필요성(10)	지원의 필요성 및 효과성	2	10
합 계			100

※ 동점일 경우 성장가능성 → 시장성 → 사업계획 적정성 → 지원 필요성 → 특화분야 문제해결 기여도 순으로 높은 점수를 득한 기업 선정

○ (2차) 대면심사 세부 평가항목

구분	평가항목	최저점수	배점
조직역량(20)	대표자 역량 및 보유 네트워크 등	2	10
	조직 구성원의 전문성 및 경쟁력	2	10
사업성(20)	비즈니스 모델의 차별화 및 실현가능성	2	10
	사업화 전략의 구체성 및 타당성	2	10
경쟁력(30)	타겟시장 설정 및 고객확보 전략 적정성	3	15
	경쟁사 대비 사업 아이템 경쟁력	3	15
성장가능성(20)	고용창출 효과 및 매출달성 가능성	2	10
	투자유치 및 글로벌 진출 가능성	2	10
특화분야 (Age-Tech,문화콘텐츠·IT) 전략 실행가능성(10)	특화분야(Age-Tech,문화콘텐츠·IT) 전략의 기업 내 핵심사업 연계성 및 실행 계획의 현실성 등	2	10
합 계			100

※ 동점일 경우 성장가능성 → 조직역량 → 사업성 → 경쟁력 → 특화분야 전략 실행가능성 순으로 높은 점수를 득한 기업 선정

※ 서울창업허브 성수 중점 지원 방향에 따라, 1차(서면) 심사 및 2차(대면) 심사 시 특화분야 관련 평가지표 반영

□ 서울창업허브 성수 가점 기준

구분	가점여부	비고
1차 서면 심사	3점(여성기업)	단, 최대 3점 반영
	3점(Age-Tech,문화콘텐츠·IT)	

※ <창업지원시설 운영 규정 표준안> 제7조(입주심사기준)에 근거하여, 공평한 기회제공을 위해 가점한도를 최소한도로 운영하여야 함으로, 가점은 최대 3점까지만 반영

※ 에이지테크 인정범위: 고령층의 삶의 질을 높이고, 건강을 지원하는 기술. 돌봄, 건강 관리, 사회적 고립 예방 등 고령자 맞춤형 기술 포함

Ⅳ. 참고사항 및 유의사항

□ 참고사항

○ 이용료는 입주 전 1년치 선납 원칙이며, 그 외 별도의 보증금 및 관리비는 발생하지 않습니다.

○ 입주 계약 기간은 기본 2년이며, 이용료는 연차별로 상승 적용될 예정입니다.

※ 입주 시 재산평정가격의 1000분의 10으로 산출된 이용료 적용 → 2년차 1000분의 20, 3년차 1000분의 30, 4년차 1000분의 40 적용 예정

○ 입주호실은 계약시점의 4대보험 가입직원 수 기준으로 배정 후 협의하여 최종 확정합니다.

○ 입주계약 체결일로부터 30일 이내에 서울창업허브로 주소지 이전등록(본점 또는 지점) 및 실입주 하여야 합니다.

○ 서울시 또는 자치구의 창업공간 입주 지원사업을 받는 경우에도 신청은 가능하나 최종선정 시에는 기존 입주 지원사업의 계약을 모두 종료하고 입주해야 합니다.(중복입주 지원불가)

□ 유의사항

○ 모집 마감일에는 지원자 증가로 인해 시스템 접속 지연 또는 장애가 발생할 수 있습니다. 마감 시간에 임박하여 접수하실 경우 서버 과부하가 발생할 수 있으니, 반드시 여유를 가지고 가급적 마감 1~2일 전까지 최종 제출을 완료하여 주시기 바랍니다.

○ 마감시한 이후에는 시스템이 자동으로 차단되어 접수가 불가능하므로 마감 시한까지 신청서 및 관련 자료가 제출되지 않은 경우 접수 처리되지 않으며, 일체의 서류는 반환하지 않으니 양해 바랍니다.

○ 제출 마감 시한 내에 등록된 자료를 기준으로 심사가 진행되며, 이후 자료 보완 또는 추가 제출은 허용되지 않습니다.

○ 본 공고의 접수절차를 따르지 않은 접수 및 이메일, 방문, 우편 등 기타 방식으로 제출된 신청서는 접수로 인정되지 않습니다.

○ 대표자 및 담당자 연락처로 진행여부가 전달되오니, 이메일 및 전화번호를 정확히 기재 바랍니다.

○ 선정 이후라도 지원 요건 불충족 사항이나 신청서에 허위로 기재한 사실이 확인되는 경우 선정 및 계약 취소, 기타 선정을 바탕으로 수혜받은 모든 지원사업에 대한 지원금 환수 및 참여 제한 등의 제재가 있을 수 있습니다.

○ 공고문에 위배되거나 신청서의 내용을 허위 기재·누락 시 선정취소, 강제퇴거 등 조치를 받을 수 있습니다.

○ 문의처: SBA 창업허브2팀 담당자 (02-2115-0545, sba_sungsu@sba.seoul.kr)

붙임 입주기업 공개모집 FAQ

Q1. 현재 서울시 또는 자치구의 창업공간 입주 지원시설에 입주 중인데 신청이 가능한가요?

A. 네, 가능합니다. 입주공모 신청은 가능하며, 다만 최종 선정될 경우 입주계약 체결 전 기존 서울시 내 공공기관의 입주지원 계약을 종료하신 후 입주하셔야 합니다. 다만, **서울시 7대 창업거점시설(서울창업허브 공덕/M+/창동/성수, 핀테크랩, 서울AI허브, 바이오허브)**에 현재 입주 중이거나 과거 입주한 이력이 있는 경우에는 지원하실 수 없습니다.
또한 마루180, 오렌지플래닛 등 민간시설에 입주 중인 경우는 입주중복수혜 대상이 아니므로 신청 가능합니다.

Q2. 현재 기업 본점이 서울시 외 타 지역 공공기관의 입주지원 시설에 입주중인데, 서울창업허브 입주사무실을 기업 지점으로 등록하여 입주하는 것은 가능한가요?

A. 네, 가능합니다. 서울특별시 창업지원시설 입주규정 표준안 개편으로 서울시 및 자치구 외 지역의 창업지원시설에 입주한 경우 서울창업허브 입주사무실을 지점으로 등록하여 입주할 수 있습니다.

Q3. 입주 사무실은 개방형인가요, 독립형인가요?

A. 서울창업허브 성수의 입주기업 사무실은 모두 독립형 사무실입니다.

Q4. 입주 시 사무실 이용료와 관리비는 어떻게 되나요? 보증금은 있나요?

A. 이용료 이외에 별도의 보증금, 관리비는 부과되지 않습니다. 서울창업허브 성수 입주공간 이용료는 26년 기준 ㎡당 월 3,300원(부가세 별도)으로, 신규 입주계약 시 납부하셔야 하는 1년 이용료는 10인실은 약 190만원, 12인실은 약 230만원, 16인실은 약 310만원 수준입니다.

다만, 공시지가 변동에 따라 계약 체결 시점에 이용료가 변경될 수 있으며 입주가 연장될 시에는 연차에 따라 이용료 산정 비율이 변동됩니다.

Q5. 입주사무실 배정은 어떤 방식으로 진행되나요?

A. 계약체결시점 기업의 4대보험 가입자 인원 및 발표평가 고득점순을 우선적으로 고려하여 배정되며, 공실 규모가 제한적이므로 원하는 규모의 공간을 배정받지 못할 수 있습니다.

Q6. 모집 호실 인원수(10인/12인/16인) 보다 임직원 수가 적은 경우에도 입주 신청이 가능한가요?

A. 임직원 수가 모집 호실의 기준 인원보다 적거나 1인 기업인 경우에도 입주 신청이 가능합니다. 다만, 신청 당시 기업이 특정 호실을 선택하여 지원하는 방식은 아니며, 호실 배정은 최종 선정기업의 4대보험 가입자 인원 등을 고려하여 배정 예정입니다.

Q7. 입주기간은 어떻게 되나요?

A. 입주기간은 기본 2년이며, 연장평가 절차를 거쳐 1년씩 2회 연장이 가능하여 최대 4년간 입주할 수 있습니다. 입주 2년차에는 재산평정가격의 1000분의 20, 입주 3년차에는 재산평정가격의 1000분의 30, 4년차에는 재산평정가격의 1000분의 40이 적용되어 사용료가 재부과됩니다.

Q8. 서울창업허브 입주 사무실을 지점 및 기업부설연구소로 주소지 이전등록 해도 되나요?

A. 입주계약체결 후 30일 이내에 서울창업허브 입주사무실로 기업의 본점 또는 지점 주소지를 이전하여야 하며, 법인등기부등본 상의 지점에 관한 사항에 허브 주소가 표기되어야 합니다. 기업부설연구소도 법인등기부등본 상 지점 주소지로 등록하시는 경우라면 가능합니다.
서울창업허브 성수의 경우 지식산업센터 건물을 사용 중이므로, 입주 후 해당 호실을 공장으로도 등록 고려하실 수 있습니다.

Q9. 여성기업확인서의 제출 인정 기준은 어떻게 되나요?

A. 입주공고일 이후에 신규로 발급받은 여성기업확인서의 경우 모두 제출서류로 인정됩니다. 단, 과거에 발급받으신 여성기업확인서의 경우 여성기업확인서 내의 '유효기간' 이 입주기업 모집 공고 기간('26. 9. 3. ~ 9. 28.) 중 1일 이상 유효한 경우 제출서류로 인정합니다.

(예시 1) 기 발급 창업기업확인서 유효기간: 23. 9. 4. ~ 26. 9. 3. → 인정
(예시 2) 기 발급 창업기업확인서 유효기간: 23. 9. 29. ~ 26. 9. 28. → 인정
(예시 3) 기 발급 창업기업확인서 유효기간: 23. 9. 3. ~ 26. 9. 2. → 불인정

여성기업확인서를 공고 종료 전까지 제출하지 않으실 경우 입주기업 선발시 가점 적용에서 제외되오니 이 점 유의하여 주시기 바랍니다.

Q10. 2026년도 창업이라 재무제표, 국세완납증명서, 지방세 완납증명서가 없는 경우는 어떻게 제출하나요?

A. 재무제표는 사업자등록증으로 제출하시면 됩니다. 다만, 시스템 상 동일한 파일명을 업로드할 수 없으므로 파일명 수정 후 업로드 하시면 됩니다.
국세/지방세 완납증명서가 법인 기준으로 없는 경우, 대표자 국세/지방세 완납증명서 제출하시면 됩니다.

Q11. 신청 기업이 특화분야(Age-Tech,문화콘텐츠·IT)에 해당하는지 어떻게 알 수 있나요?

A. 특화분야(Age-Tech,문화콘텐츠·IT)에 해당한다고 판단할 경우, 스타트업플러스 신청페이지 가점란에 중복체크 하시면 됩니다. 해당 기업의 특화분야 해당 여부는 외부 심사위원으로 구성된 평가위원회의 심사로 평가됩니다..

Q12. 입주기업 모집 기간 중 사무실 및 회의실을 미리 둘러볼 수 있나요?

A. 현재 기존 입주 기업이 사무실을 이용 중이므로, 모집 기간 중 사전 방문 및 공간 확인은 어려운 점 양해 부탁드립니다. 첨부된 '공간 미리 보기' 파일을 참고하여 주시기 바랍니다. 다만, 심사 후 선정된 기업에 한하여 계약체결 전 오리엔테이션(OT) 시 배정 예정 호실 및 공간을 직접 확인하실 수 있습니다.