

성남기후테크지원센터 4차 입주기업 모집 공고

성남기후테크지원센터는 기업 성장과 협업을 위한 공간 및 지원 혜택을 제공합니다.

1. 모집개요

- 위 치 : 성남시 중원구 상대원동 252-1 성남아이파크디어반(4층, 5층)
- 모집규모 : 2개 호실
- 모집기간 : 2026. 9. 3.(목) ~ 2026. 9. 17.(목) 17:00까지
- 접수방법 : 진흥원 홈페이지 온라인 접수
- 제출서류 : 입주신청서 및 제반서류(공고문 내 서식 참조)

2. 임대내용

- 임대기간 : 기본 3년, 1회 한하여 2년 연장 가능(최대 5년)
※ 임대료 및 관리비 3개월 이상 연체 시 연장 불가
- 임대료 및 임대보증금

구 분	계약면적[전용면적] [단위:㎡]	임대료(VAT 포함) [단위 : 원]		임대보증금
		연납	분기납	
402호	204.93[103.09]	12,738,000	3,265,380	연 임대료의 50% 기준
415호	242.40[121.94]	15,066,480	3,862,290	
비고	○ 계약체결 후 30일 이내 입주 원칙(단, 협의에 따라 조정 가능) ○ 분기납의 경우 COFIX 신규취급액 기준금리를 반영한 금액이 추가 적용됨			

- ※ 상가 임대료 및 임대보증금은 공고일 기준 금액이며, 향후 변동될 수 있음
- ※ 상대원 아이파크디어반 등 주변시세(7,862원/㎡) 대비 60% 수준(4,709원/㎡)
- ※ 관리비는 성남아이파크디어반 기준을 적용(문의 : 관리사무소 031-747-7401)

3. 신청자격

- 기후테크 5대 분야 중소·벤처기업
 - 성남시 육성 전략산업 분야 기술개발 및 제조기업 포함
 - 성남시 이전 또는 연구소·지사 설립 예정 기업
 - 제한기업
 - 부도, 휴·폐업, 체납, 자본잠식, 신용불량 기업 및 폐수, 소음, 진동 등 환경오염 유발 기업
 - 진흥원 운영 중인 센터 입주 경험이 있거나 입주 중인 기업(진흥원 창업센터 기업 제외)
 - 기타 심의위원회에서 부적합하다고 평가된 기업
- ※ 개인기업은 원칙적으로 제외하되, 선정 후 4주 이내 법인전환이 가능한 경우 신청 가능

4. 선정방법

- 정량평가(40점) 및 정성평가(60점)로 선정
- 정성평가(발표평가) : 기업당 10분 내외
- 선정기준
 - 심사 결과 고득점 순으로 입주대상자 선정
 - 득점 순위에 따라 호실 선택 우선권 부여 ※ 동일 점수일 경우 추첨으로 결정

5. 입주 및 관리사항

- 계약체결 후 30일 이내 입주 원칙으로 하며, 불가피한 경우 협의를 통해 입주일 조정 가능
 - 관외 기업은 계약 후 60일 이내 본사, 공장(연구소) 또는 사무소를 성남시로 이전하여야 하며, 미이행시 계약 취소
 - 복수 호실 신청 가능
※ 가벽 철거 가능 / 퇴거 시 원상 복구
 - 계약체결 후 제출서류
 - 이행보증보험증권 제출(관리비 5개월분 및 원상복구비용 기준)
- ※ 계약체결 후 15일 이내 제출하여야 하며, 보증기간은 임대차 계약기간과 동일

6. 입주기업 지원 및 혜택

- 공유오피스, 다목적 교육장, 회의실, 전시, 홍보 등 지원 공간 제공
- 건물 내 근로자종합복지관(취미 및 교양 강좌, 체육 등) 이용 가능
- 복합문화센터 연계 회의·교육·네트워킹 공간 활용 가능
- 입주기업 간 교류 및 협업이 가능한 업무환경 제공
- 입주기업 대상 진흥원 기후테크 지원사업 신청 시 가점 부여

☎ 문의처 : 성남산업진흥원 4차산업부 유지수 과장
(☎ 031-782-3078 / rosa2u@snip.or.kr)

별첨 1.

공간구성



별첨 2.

아이파크디어반 사진

