

고양산업진흥원 입주기업 모집 공고

고양시 첨단 산업 육성을 위한 기업입주실 입주 기업을 모집하오니 관련 기업과 예비창업자 분들의 많은 지원을 바랍니다.

1. 입주시설 개요

	
고양 Biz센터 빛마루(빛마루) - 일산동구 태극로 60 - 킨텍스역 1km, 주엽역 1.4km	고양 Biz센터 장항 - 일산동구 고봉로 32-19 - 정발산역 1km, 일산경찰서 500m
	

2. 입주자격 및 조건

가. 입주자격

- 첨단산업(SW, IT, 디지털콘텐츠, 방송영상, 디지털헬스케어 등) 기반의 제품·서비스 기술 보유 기업
(예비창업자 포함, 벤처기업 우대)

※ 헬스케어 분야는 SW·IT·AI 등 디지털 기술과 융합된 기술 서비스에 한함

※ 사업자등록증 상 업종에 입주자격에 해당하는 업종이 포함되어야 함

나. 합격기업 입주조건

- 사업자등록증 상 본점 또는 지점 소재지를 진흥원 기업입주실 주소로 변경할 것

※ 임대차 개시일로부터 2개월 이내에 신규 발급한 사업자등록증 제출

3. 입주 혜택

가. 인터넷 전용선, 냉난방시설, 공용 회의실 등 제공

4. 대상 기업입주실

가. 고양Biz센터 빛마루

(부가세 미포함)

구분	입주시설	호실	임대 면적 (계약평수/실평수)	보증금	월 임대료	월 관리비	입주 시기
1	고양Biz센터 -빛마루	1602-1호	138.26㎡ (41.82평/약 21평)	14,640,000원	284,900원	920,100원	10월 중
2		1602-2호	132.83㎡ (40.18평/약 20평)	14,070,000원	273,800원	884,000원	10월 중
3		1602-3호	119.97㎡ (36.29평/약 18평)	12,710,000원	247,300원	798,400원	10월 중

나. 고양Biz센터 장항

(부가세 미포함)

구분	입주시설	호실	임대 면적 (계약평수/실평수)	보증금	월 임대료	월 관리비	입주 시기
4	고양Biz센터 -장항	602호	319.67㎡ (96.70평/약 54평)	14,510,000원	823,100원	실비	10월 중
5		702-1호	123.18㎡ (37.26평/약 23평)	5,590,000원	317,300원	실비	10월 중

※ 내부 사정에 따라 입주 시기, 모집 호실 등에 변동이 있을 수 있음

※ 계약기간 중 임대료 및 관리비 인상될 수 있음

※ 입주시설별 임대료 및 관리비는 시설 운영비 구조에 따라 상이

5. 입주 기간

가. 최초 입주계약 기간은 현 건물 임대차계약 기간으로 함

○ Biz센터-빛마루(~27년 9월 30일)

○ Biz센터-장항 (~28년 3월 31일)

나. 건물 계약 연장 시, 최초 입주일로부터 2년간 입주 가능하며 이후 연장평가를 통해 입주기간 연장 가능(최대 7년)

※ 건물주 사정, 진흥원 정책 변경 등 불가피한 사유 발생 시 입주기간은 단축될 수 있음

6. 평가 기준

가. 평가점수 계산 방식

대상	서류점수	발표평가	합계점수
일반기업 (3년 이상 법인)	20점	80점	100점 +가점
창업기업 (개인, 3년 미만 법인, 예비창업)	해당 없음	100점	100점 +가점

나. 평가항목

평가 항목		배점	
		일반기업	창업기업
평가위원 평가	사업의 일반 현황	20	20
	사업의 기술성	20	30
	사업의 시장성	20	30
	재무현황 및 계획	10	10
	고양시 산업발전 기여도	10	10
서류평가(매출, 고용창출, 재무건전성 등)		20	-
합 계		100점 +가점	

※ 가산점: 고용 50명 이상 기업, 매출 50억원 이상 기업, 고양시 또는 진흥원 협약기업, 벤처·사회적·고양시 우수·경기도 유망 중소기업, 중앙정부 우수기업 수상, 외국인 투자기업, 진흥원 투자기업 등 해당 시 각 1점 부여

다. 합격 기준: 지원한 호실별 경쟁 평가이며 평가위원 최종 점수 60점 이상 기업 중
고득점 순으로 업체 선정

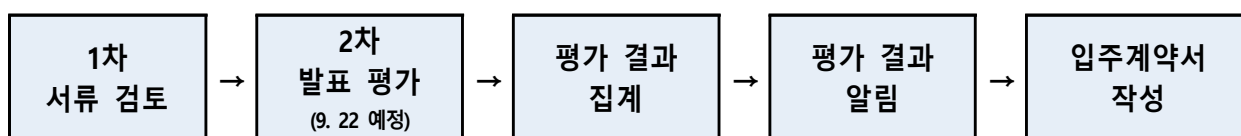
※ 입주 포기 기업이 있을 경우 차순위 기업 순으로 입주 자격 부여

※ 적격자가 없는 경우(평가 점수 60점 미만 등) 재공고를 실시할 수 있음

라. 동점 처리: 벤처기업(인증서 확인) 우선권 부여, 벤처기업이 없는 경우 고용 인원이
많은 업체 우선권 부여, 고용 인원이 같을 경우 추첨을 통한 선발

마. 필요 시 서면평가(2배수 선정) 선 진행 후 발표평가 실시

7. 입주 절차 및 평가 일정



※ 2차는 발표 평가를 원칙으로 하되, 평가대상 3명 이하이거나 경쟁률 1대1일 경우 서면평가 대체가능함.

가. 신청 마감: **2026. 9. 15.(화) 오후 4시 (마감시간 엄수)**

나. 신청 방법: 이메일 제출

다. 발표평가 일정: **2026. 9. 22.(화)예정**

라. 평가 알림: 발표평가 3일전 알림, 발표평가 후 7일 이내 결과 알림(홈페이지)

※ 제출서류 미비, 허위 기재, 진흥원 기업입주실 운영 목적에 적합하지 않은 업종 등은 평가 및
선정 대상에서 제외될 수 있음

8. 제출 서류

가. 진흥원 홈페이지(www.gipa.or.kr)에서 입주신청서 다운로드 후 작성(이메일 제출)

나. 공통서류(접수 시)

- 입주신청서 1부(진흥원 양식_신청서, 사업계획서, 서약서, 개인정보 수집·이용 동의서,
증빙자료 제출 확인서)

다. 추가서류

개 인 사 업 자	법 인 사 업 자
○ 전년도 결산 재무제표(2024년, 2025년) ○ 고용보험 가입자 목록(2024년 말, 2025년 말) ○ 사업자등록증 ○ 국세·지방세 납세 증명서 ○ 기타 증빙자료(협약서, 벤처기업확인서 등)	○ 전년도 결산 재무제표(2024년, 2025년) ○ 고용보험 가입자 목록(2024년 말, 2025년 말) ○ 사업자등록증 ○ 국세·지방세 납세 증명서 ○ 법인등기부등본 ○ 기타 증빙자료(협약서, 벤처기업확인서 등)

※ 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며 서류 미제출시 불합격 처리될 수 있음

9. 접수 방법

가. 접 수: 이메일 접수(taeky@gipa.or.kr)

나. 문의처: 기업입주시설 담당자(031-960-7883)

※ 상기 공고 내용은 내부 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

2026. 8.

고양산업진흥원장