

부산지식산업센터 우암점 입주기업 모집공고

부산광역시와 부산경제진흥원에서 기업의 비즈니스를 지원하기 위해 운영하는 ‘부산지식산업센터 우암점’ 입주기업을 모집하오니 입주를 희망하는 기업들의 많은 신청 바랍니다.

2026년 8월 18일

부산경제진흥원장

1

센터개요

- 시설명칭 : 부산지식산업센터 우암점
- 운영기관 : 부산경제진흥원
- 위 치 : 부산광역시 남구 신선로 2(우암동 301번지)
- 규 모 : 대지 6,000㎡, 연면적 9,306.48㎡(지상6층)
- 주요시설 : 임대공간, 하역장, 주차장, 휴게실, 회의실 등



2

임대범위(입주모집 공간현황)

- 총 2개실 ▷ 붙임의 ‘배치도’ 참고 (단위 : ㎡)

층/호수		전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	임대면적 (㎡)
5층	509호(중형)	111.30	103.57	214.87
	510호(중형)	111.30	103.57	214.87

- 유형별 면적 현황 (단위 : ㎡)

구 분	전용면적	공용면적	임대면적
창업기업형(소형)	68.25 이하	63.51 이하	131.76 이하
중 형	111.30 이하	103.57 이하	214.87 이하
대 형	136.50 이하	127.02 이하	263.52 이하

3

입주모집 업종

가. 입주업종

- 관련근거 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률
- 입주허용 업종 : 산업집적법 및 동 법 시행령에 명기된 업종 일체
 - 제조업, 지식기반산업, 정보통신산업, 생산활동 지원시설 등

나. 우대업종

- 관련법령에 의한 제반업종에 대해 입주가 가능하며, 아래 기재된 우대업종은 입주 선정 심사 시 가점 부여

업 종		세 부 유 형
해양신산업 관련 업종		○ 해양바이오 관련 기업 ○ 해양관광 관련 기업 ○ 친환경선박 관련 기업 ○ 첨단해양장비 관련 기업 ○ 해양에너지 관련 기업
해양·조선 기자재 및 해양플랜트 관련 업종		○ 해양·조선 기자재 연구개발 및 관련 기업 ○ 해양플랜트 연구개발 및 관련 기업
기타	연구개발업	○ 기업연구소 및 기업부설연구소 보유기업
	청년창업업체	○ 부산시 및 정부 청년창업사업 졸업기업
	남구소재기업	○ 남구소재기업

※ 입주희망기업 선정평가 시 해양신산업 관련 업종 우선 선정(50% 이상)

다. 입주불허 업종

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 ‘제36조의4(지식산업센터에의 입주)에 근거하여 제한업종 판단
- 그 외 특정유해물질이 발생하는 업종(도금업 등), 폐수를 다량 발생시키는 업종(피혁, 염색, 제지업 등), 대기오염 다량배출업종(석유화학공업, 타이어제조업, 철강업, 시멘트 제조업 등)
- 금융신용도 불량자, 관련법규나 사회통념상 문제가 있는 경우
- 휴·폐업 중에 있는 자

4

임대조건

가. 임대기간

- 최초 계약기간은 3년이며, 이후 센터의 입주현황 및 입주기업 경영상태 등을 고려하여 2년 연장할 수 있음
- 입주 5년 이후에는 입주심의위원회의 선정평가를 통하여 재계약 여부를 정할 수 있음

나. 입주부담금

- 입주부담금 종류 : 임대보증금, 임대료, 기본관리비

- ▷ 임대보증금 : 월 임대료와 기본관리비 합산액의 12개월분
- ▷ 월 임대료 : 층별·호실별 임대조건 참조
- ▷ 기본관리비 : 월 7,000원/3.3㎡(정액제)

※ 수도광열비 : 전용면적 사용분 검침에 의해 실비 부과

○ 호실별 임대보증금 및 월 임대료

층/호수		전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	임대면적 (㎡)	월 임대료 VAT별도(원)	월 관리비 VAT별도(원)	임대보증금(원)
5층	509호(중형)	111.30	103.57	214.87	890,650	454,980	16,147,560
	510호(중형)	111.30	103.57	214.87	890,650	454,980	16,147,560

※ 입주선정기업은 임대차 개시 후 30일 이내에 화재보험 가입확인서를 제출하여야 함

다. 납부방법 및 시기

구 분	납 부 방 법	납 부 시 기
보 증 금	○ 계약금(보증금의 10%) 제외한 금액 납부	입주개시일 전까지
임 대 료	○ 월 단위 납부	당월 고지 후 매월 말일까지
관 리 비	○ 월 단위 後납부	당월 고지 후 매월 말일까지
수도광열비	○ 월 단위 後납부 - 전기료 : 매월 납부 - 수도세 : 2개월 단위 납부(홀수월)	매월 말 검침 후 관리비 합산 고지

5 접수 및 선정방법

가. 접수방법

○ 신청서 교부

신청서 교부기관	사이트 링크
부산경제진흥원	www.bepa.kr
부산지식산업센터(우암)	www.nifc.bepa.kr/

○ 신청서 접수 : 방문 접수, 접수된 서류는 반환 불가

- 접수기간 : 2026. 8. 18.(화) ~ 2026. 9. 7.(월) 18:00 까지
- 접 수 처 : 부산지식산업센터 우암점 1층 행정실
- 문 의 처 : 부산지식산업센터 우암점 1층 행정실(051-600-1837)

※ 접수는 방문 접수를 원칙으로 하며, 메일 및 팩스 접수는 받지 않음

< 제출 서류 목록 >	
구 분	자료 목록
제출 서류	1. 부산지식산업센터 입주신청서 6부
	2. 법인등기부등본 6부(해당시)

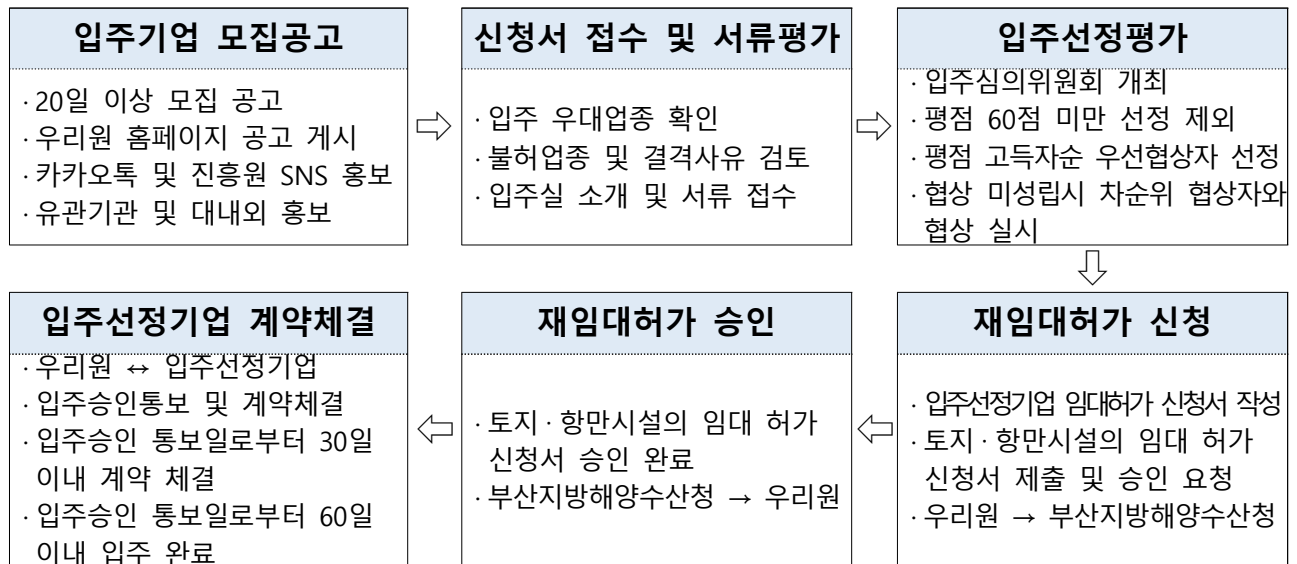
	3. 사업자등록증 6부 ※ 창업예정자는 대표자 주민등록등본 6부(해당시)
	4. 기타 증빙자료(인증, 특허, 협약서, 수상실적 등) 6부
	5. 국세·지방세 완납증명서 각1부
	6. 재무제표 각6부 ※ 당해연도를 포함한 최근 3개년도, 당해년도 없을 시 직전 3개년도
	7. 고용보험가입확인서 각6부 ※ 당해연도(현재)를 포함한 최근 3개년도
	8. 인감증명서 1부
	9. 신용정보 제공 및 조회동의서 1부
	10. 개인정보 수집·이용 동의서 1부
	1. 벤처기업확인서 6부
	2. 이노비즈확인서 6부
가점 증빙 서류(해당시)	3. 기업부설연구소인정서 6부

※ 제출서류는 단면, 컬러 인쇄를 원칙으로 함.

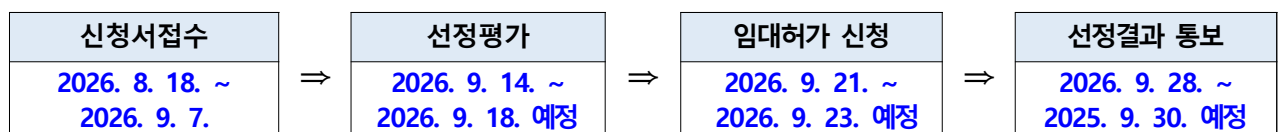
나. 심사방법

- 입주심의위원회 심의를 거쳐 입주기업(관) 선정
※ **입주심의위원 및 평가결과, 평가점수 등 세부내용은 비공개**
- 평점 60점 미만인 경우 선정 제외
- 평가점수 고득점순에 따라 우선 협상자로 선정
- 우선 협상자와 협상이 이루어지면 차 순위 업체와의 협상은 생략되며, 협상이 성립되지 않으면 순차적으로 차순위 협상자와 협상을 실시

다. 모집절차



라. 추진일정



※ 상기일정은 부산경제진흥원 사정 및 모집절차 추진상 변경될 수 있음

※ 일정변경 시 서류합격자에 한해 개별 공지

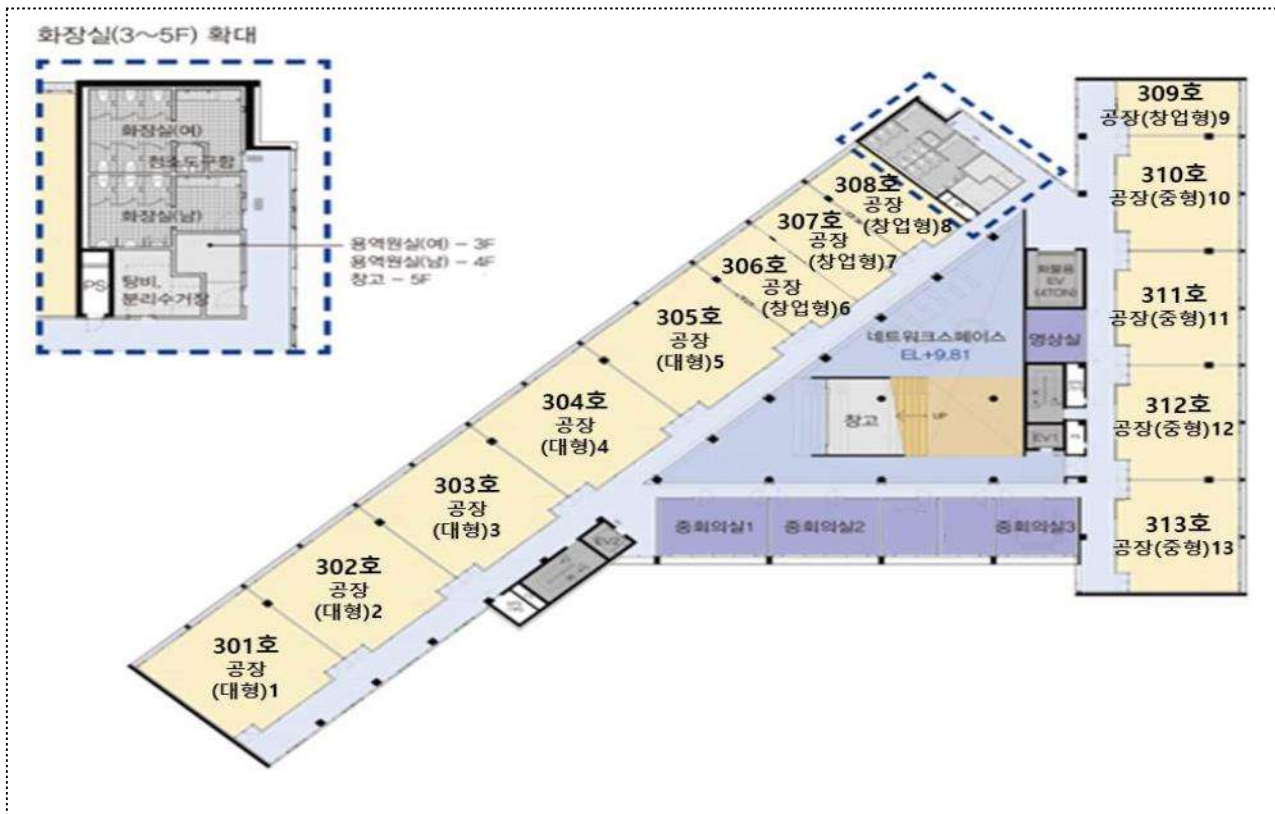
가. 유의사항

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제28조7(임주자 등의 의무) 3호에 해당하는 행위는 일체 금하며, 이를 위반할 시 제53조(벌칙)에 따라 처리함
- 임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 임대계약 위반으로 임대계약이 해지되며, 이에 대한 모든 책임은 임대 받은 자에게 있음
- 각종 인허가 사항은 임대받은 자의 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 임대받은 자의 책임으로 함
- 외벽에 입주기관별 회사명 및 광고판 등 안내시설 설치는 불가함
- 입주자로 선정된 후 일정기간(30일) 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입주자 선정을 취소할 수 있음
- 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 우리재단과 협의하여 시행하여야 하며, 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 임대받은 자의 부담이며 투자한 금액과 권리금을 인정하지 않으며 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 하며, 이를 이행하지 아니하였을 경우에는 우리 진흥원이 원상복구하고 비용을 변제 조치함
- 주변시세 및 물가상승률 등을 고려하여 임대료 및 관리비는 향후 조정될 수 있음
- 입주기관이 임대료 및 관리비를 납부기한까지 납부하지 않은 경우 연체이자율(센터 거래은행 기준)을 적용한 이자를 체납된 임대료 및 관리비에 가산하여 납부해야 함

나. 지원사항

- 입주기업 네트워킹 및 교류행사 지원
- 교육실, 회의실, 휴게실 등 각종 지원·편의시설은 무상 이용

○ 3층 배치도(공장13개실)



○ 4층 배치도(공장15개실)



○ 5층 배치도(공장12개실)



끝.