

2026년 2차 서울 AI 허브 신규 입주기업 모집 안내

서울시에서 설립하고 서울대학교 공학연구원이 운영하는 「서울 AI 허브」에서는 사무공간 제공 및 성장 지원 사업을 통하여 기업이 스케일업할 수 있도록 인공지능 분야 산업 우수 기업을 모집합니다. 서울 AI 허브와 함께 성장할 기업분들의 많은 관심과 신청 바랍니다.

2026년 7월
서울 AI 허브 센터장

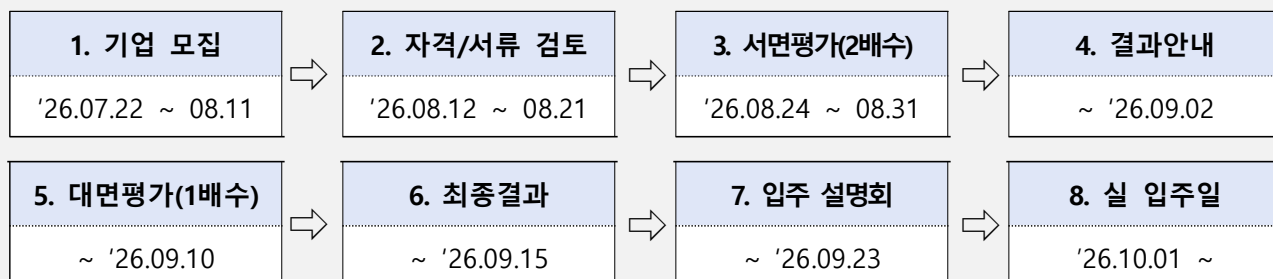
1 모집개요

☑ 모집개요

- 모집명 : 2026년 2차 서울 AI 허브 신규 입주기업 모집
- 모집기간 : 2026. 7. 22.(수) ~ 8. 11.(화) 자정까지
- 모집대상

모집 대상	모집 규모	신청 자격
		인공지능 분야 허브 기업으로서, 아래 내용에 모두 해당하는 기업
AI 스타트업 및 예비창업자	21개사	① 인공지능 기술 및 서비스를 보유하거나 계획중인 창업기업, 예비창업자
		② 2018년 10월 이후 설립 창업 기업 또는 창업 준비중인 예비창업자
		③ 입주 선정 후 30일 이내 AI 허브로 주소지 이전등록 가능한 기업

- 모집규모 : 최대 21개사
- 지원내용 : 사무 인프라 제공(사무실, 회의실, 휴게, 라운지, OA 등)(기본 1년, 최대 4년 입주 가능)
성장 지원 프로그램(고성능 컴퓨팅, 전문 교육, 수요처 연계, 투자 연계, 글로벌 진출, AX 등)
- 선정절차



- 문의처 : 서울 AI 허브 사업운영팀, gone@seoulaihub.kr, 02-2135-6814

2 모집규모 및 대상

□ 모집규모 : **최대 21개사** ※ 적격기업이 없을 경우 모집규모와 무관하게 선정하지 않을 수 있음

구분	타입 A	타입 B	타입 C	타입 D
면적	27 ~ 34m ²	35 ~ 43m ²	45 ~ 53m ²	60m ² ~
모집	9개사	7개사	3개사	2개사
인실	3 ~ 5	6 ~ 8	9 ~ 11	15 ~ 18
비용	전용면적(m²) X 월 이용료(6,020원/부가세 제외) X 12개월 X 부가세(10%) - 예시1) 34m ² x 6,020원 x 12개월 x 1.1(부가세) = 2,701,776원/년(부가세 포함) - 예시2) 60m ² x 6,020원 x 12개월 x 1.1(부가세) = 4,767,840원/년(부가세 포함)			

□ 공실 현황

순번	타입	위치	면적(m²)	인실	공실 현황
1	A (9개사)	하이브랜드	29-32	4-5	3개실
2		희경빌딩	26-28	3	4개실
3		희경빌딩	33-34	5	2개실
4	B (7개사)	교총회관	43	8	2개실
5		하이브랜드	35	6	2개실
6		하이브랜드	40	7	2개실
7		희경빌딩	35	6	1개실
8	C (3개사)	희경빌딩	45, 53	9, 11	2개실
9		교총회관	51	10	1개실
10	D (2개사)	희경빌딩	65	15	1개실
11		교총회관	77	18	1개실
총 합					21개실

※ 4개의 타입(A~D) 중 희망하는 타입 신청 후, 서면/대면평가를 통한 고득점 기업 최종 선정

※ 4대보험가입자명부 및 상주 계획 인원 고려하여 인실 배정 및 조율

※ 타입 및 건물 별 사무공간 사진은 서울 AI 허브 공식 홈페이지 시설 안내 참조([바로가기](#))

□ 신청자격 : 아래 세 가지 모두 적합한 창업기업 및 예비창업자

모집 대상	모집 규모	신청 자격
		인공지능 분야 허브 기업으로서, 아래 내용에 모두 해당하는 기업
AI 스타트업 및 예비창업자	21개사	① 인공지능 기술 및 서비스를 보유하거나 계획중인 창업기업, 예비창업자
		② 2018년 10월 이후 설립 창업 기업 또는 창업 준비중인 예비창업자
		③ 입주 선정 후 30일 이내 AI 허브로 주소지 이전등록 가능한 기업
비고		※ 예비창업자의 경우 선정 후 30일 이내 사업자 설립 및 AI 허브 소재지 등록 필수 ※ 평가 고득점 기업 선정 후 점수 및 상주 계획 인원 등 고려하여 배정/조율 안내 ※ 서류 검토 기간 중 접수 상황에 따라 신청 기업과의 충분한 논의를 통하여 희망하는 공실 신청 조율/ 변동 가능 (예) 신청 0개 공실로 조율 안내 등

□ 신청 제외대상

[신청 제외대상]

- ① 「중소기업창업지원법 시행령」 제 4조 각 항에 해당하는 창업기업
- ② 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 개인, 기업
 - ※ 단, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부지원 협약 전까지 세금완납기업(인), 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템 기업구조개선 진단을 통한 정상화 의결기업은 신청 가능
- ③ 국세 혹은 지방세를 체납중인 개인, 기업
- ④ 서울시 또는 자치구의 창업공간 입주지원 사업 수혜자
 - ※ 단, 입주계약체결일 이전에 사업 수혜기간이 종료되거나 사업을 중도포기한 자는 신청 가능
- ⑤ 신청일 현재 휴업 또는 폐업인 개인, 기업
- ⑥ 서울시 창업지원시설에서 문제가 있어 퇴거조치된 기업
- ⑦ 과거 본 시설에서 창업공간 지원사업에 선정되어 입주공간 지원을 받은 개인, 기업
- ⑧ 기타 규정 상 규제사항의 위배 등으로 입주가 적정하지 아니하다고 판단되는 개인, 기업
- ⑨ 개인신용정보상 채무불이행자 또는 신용도 판단정보 등 이상이 있는 자
- ⑩ 신용보증기관 신용보증사고 및 대위변제 관계자에 해당되는 개인, 기업
- ⑪ 소음·진동·폐수·악취 등의 공해를 유발하는 기업 또는 업종
- ⑫ 기타 서울시장이 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 자
- ⑬ 서울 AI 허브 입주 이력이 있는 중도퇴거 및 만기 졸업 기업
- ⑬ 공고일 기준 사업개시일이 아래 일자 이전에 법인을 설립한 기업
 - ※ '2018년 10월 이전 법인 설립 기업(2026년 10월 1일 기준 사업 개시일로부터 8년이 지난 기업)
 - ※ 설립 7년 초과 기업의 입주 선정 시 사업 개시일로부터 최대 10년까지만 입주 가능

3 모집 절차

□ 신청기간 및 방법

○ 신청기간 : 2026. 7. 22.(수) ~ 8. 11.(화) 자정까지

○ 제출서류

구분	연번	제출서류	비고
필수	1	입주신청서 및 사업계획서	[붙임1] 지정양식
	2	개인정보 수집·이용 제공 동의서	[붙임2] 지정양식
	3	입주 자격 요건 확인서	[붙임3] 지정양식
	4	회사 소개 자료(IR 텍 등)	[자율] PDF 권장
해당자 제출 (예비창업자 제외)	5	사업자등록증	3개월 이내 발급본
	6	법인등기부등본	
	7	최근 3개년 재무제표	-
	8	4대보험 가입증명서('26년 기준)	[정부24] 발급본
	9	국세, 지방세 납세 증명서 각 1부	[정부24] 각1부 PDF 병합본
	-	가점 서류 제출(적용 범위 중 택1 제출)	하위 가점사항 표 참조

○ 접수방법 : 스타트업플러스(<https://startup-plus.kr/>)에서 온라인 접수

[온라인 접수방법 안내]

▶ 웹사이트 접속 (<http://www.startup-plus.kr/>) → 회원가입 후 로그인 → 메인페이지 상단 'Apply-지원사업신청' 클릭 → 목록에서 '2026 서울 AI 허브 2차 신규 입주기업 모집' 클릭 → '입주신청서 작성' 클릭 → 신청서 작성 및 해당 서류 등 첨부파일 업로드 → 신청완료

□ 평가절차 및 일정

○ 서면평가

- 평가기간 : 2026년 8월 24일(월) ~ 8월 31일(월)
- 평가방법 : (온라인 서면평가)자격 검토, 사업계획 및 회사 소개 자료 기반 평가 반영
- 평가항목

분야	지원효과(20)	추진역량(20)	기술성(30)	사업성(30)	가점(+5)
평가 내용	· AI 특화 연계성 · 의지 및 기대효과	· 기업가정신 전문성 · 구체성 실현 가능성	· 우수성, 개발현황 · 인력, 장비, 특허	· 규모 및 성장성 · 적합성, 안정성	· 하기 가점사항 참조

- 선정기준 : (2배수)평가위원 평균 70점 이상 고득점 기업순 선발

- 가점사항 : 아래 적용 항목 중 가장 높은 가점을 받을 수 있는 항목 1개 제출

구 분	대상 항목(사업)	가점 적용	비고(증빙)
중앙정부 지원사업	예비창업패키지	+1	성공 판정 공문 등
	초기창업패키지	+2	
	창업성장기술개발(디딤돌), (딥테크)TIPS	+4	선정 확인서 or 수행완료 증빙
	Scale-up TIPS 프로그램	+5	
지자체 지원사업	서울형 TIPS	+3	판정 공문(우수or보통)
	서울형 R&D 지원사업	+3	
허브 소속	서울 AI 허브 청년 창업팀 or 멤버십	+3	신청일 기준

○ 대면평가

- 평가기간 : ~ 2026년 9월 10일(목) *서면평가 합격자 대상 별도 안내 예정
- 평가방법 : 현장 발표평가, **기업 당 10분 제공(5분 발표, 5분 질의)**
- 평가항목 *가점 적용 없음

분야	지원 효과(20)	추진역량(20)	기술성(30)	사업성(30)
평가 내용	· AI 특화 연계성 · 의지 및 기대효과	· 기업가정신, 전문성 · 구체성, 실현 가능성	· 우수성, 개발현황 · 인력, 장비, 특허	· 규모 및 성장성 · 적합성, 안정성

- 선정기준 : **(1배수)**평가위원 최고·최저 점수를 제외한 평균 70점 이상 고득점 기업순 선발
- ※ **평가 점수 70점 이상이나 후순위 기업은 예비 기업**으로 하여, 최초 선정기업의 입주 포기·자격 미충족 등 결원 발생 시 고득점 순으로 입주 기회를 제공할 수 있음
- 결과발표 : ~ 2026년 9월 15일(화) 예정

○ 입주 설명회(안)

- **목적** : 1) 허브 성과 및 지원 사업 소개 설명을 통한 프로그램 참여도 제고
2) 입주 계약에 따른 입주규약 고지 및 공용 문화 인식 제고
- **대상** : '26년 2차 신규 입주기업 모집 **최종 선정된 기업 약 21개사**
- **장소** : 서울 AI 허브 메인센터(서울시 서초구 태봉로 108)
- **일시** : 2026년 9월 22일(화) 또는 23일(수) 예정 *변동될 수 있음
- **내용** : ▲기관 소개 ▲지원 사업 및 입주기업 혜택 소개 ▲시설 투어 ▲지문등록 등

○ 입주계약 체결 : 입주 계약서 상호 검토 후 전자계약 플랫폼 통해 체결 예정

4 입주혜택 및 비용

□ **입주기간** : 기본 1년 계약, 1년 단위 연장평가를 통하여 최대 4년 입주 가능

□ **입주비용**

형태	월 임대료	월 관리비
독립형 사무공간	m ² 당 4,080원	m ² 당 1,940원
개방형 사무공간	좌석당 60,000원	좌석당 9,700원

※ 사무실 및 공용공간에서 발생하는 수도광열비 포함

단, 입주기업에서 별도 설치한 네트워크 및 물품 사용비에 대해서는 지원하지 않음

※ 추후 임대료 및 관리비는 신규/전환/연장 계약 시기에 따라 변동될 수 있음

※ 월 임대료 및 관리비는 6개월분 선납 또는 중도납, VAT 별도

※ SGI서울보증 '지급보증보험증권' 발행을 통한 보증금 갈음 예정

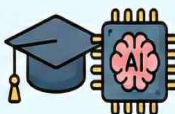
□ **입주 시 주요 혜택**

*AI-generated

서울 AI 허브 주요 입주 혜택



공간 및 시설 이용
서울 AI 허브 입주공간,
회의실, 강의실, 라운지 등



AI 특화 교육
자체 AI 프로그램 신청 우대
(프로그램별 상이)



고성능 인프라 지원
AI 기술 고도화를 위한
컴퓨팅 인프라 지원사업 운영



네트워킹 및 글로벌 진출
연구자 매칭, 글로벌 진출
지원사업 신청 자격



시장 진출
AX 지원사업 및 대기업
오픈이노베이션 참여 자격



스케일업 생태계
스타트업 스케일업을 위한
모든 활동 지원

* 이 밖에 허브에서 추진하는 모든 프로그램/사업/행사 등 신청 및 참여 가능

5

참고사항

□ 참고사항

[입주 신청 참고사항]

- ※ 서울시 제외 수도권 및 지방 공공창업공간 입주기업도 중복 입주가 가능하며, 서울시 내 마루180, 오렌지플래닛 등 민간 창업시설도 중복 입주 가능
- ※ **공실 리스트 확인 후 희망하는 타입 규모로 신청/접수**
- ※ 평가 고득점 기업 선정 후 점수 및 상주 계획 인원 등 고려하여 배정/조율 안내
- ※ 서류 검토 기간 중 접수 상황에 따라 신청 기업과의 충분한 논의를 통하여 희망하는 공실 신청 조율/ 변동 가능
- ※ **예비창업자의 경우 선정 및 입주 후 사업자 설립할 때 AI 허브 소재지 등록 필수**
- ※ 서류 검토 기간 중 접수 상황에 따라 신청 기업과의 충분한 논의를 통하여 희망하는 공실 신청 조율/ 변동 가능 (예) 신청 0개 공실 변경 등
- ※ 선정 이후 소재지 미등록 및 지급보증보험증권 미발행 기업은 절차에 따라 계약 불인정
- ※ '26년 설립 기업의 경우 재무제표, 납세증명서 발급이 안되는 경우 다음과 같이 같음
 1. 재무제표 → 사업자등록증 2. 법인 납세증명서(국세/지방세) → **대표자** 납세증명서(국세/지방세)

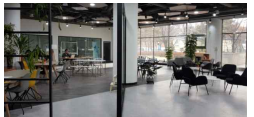
[사무공간 참고사항]

- ※ **사무실 등 입주기간 사전 투어/임장 방문 협조 어려움** → 입주설명회 시설투어 예정
- ※ 사무실 기본환경은 시스템에어컨(냉난방기), 유/무선 네트워크이며 이외 제공 없음
- ※ 입주기업에게 **사무 집기(책상, 의자 등)를 제공하지 않으며, 기업이 자체적으로 준비**
 - 단, 희경빌딩 E동 204호, 205호는 AI 허브 사무집기를 제공하며 반드시 사용해야 함
- ※ 입주기업 별 **무료 주차 등록은 기본 1대**이며, 입주 위치 별 상이할 수 있음
- ※ 입주기업 별 서버실 공간 제공은 입주 사이트(건물)에 따라 상이할 수 있음

□ 사무공간 소재지

- 서울시 서초구 태봉로 108, 서울 AI 허브 메인센터
- 서울시 서초구 태봉로 114, 한국교총회관
- 서울시 서초구 매현로 16, 하이브랜드 빌딩
- 서울시 서초구 매현로 8길 47 등, 희경빌딩

□ 주요시설

구 분	층 별	주 요 시 설	비 고
서울 A 허메센 인터	3층 (1,170m ²)	- 독립형 사무공간(2개실) - 회의실(4개), 코워킹 스페이스	
	4층 (1,203m ²)	- 독립형 사무공간(2개실) - 회의실(2개)	
한교회 국총관	1층 (1,250m ²)	- 개방형 라운지(50명 수용) - 파트너스사 공간(4인실, 6인실, 전용회의실)	
	5층 (1,050m ²)	- 개방형 사무공간(55좌석) - 회의실(5개), 프리미엄 라운지 및 운영사무실	
	6-8층 (650/1,050m ²)	- 독립형 사무공간(16개실) - 개방형 사무공간(44좌석) - 회의실(2개), 휴게공간 등	
하 이 브랜드	12층 (1,504m ²)	- 독립형 사무공간(10개실) - 라운지, 운영사무실, 회의실(1개)	
	13층 (1,643m ²)	- 독립형(13개실), 개방형(8좌석) - 회의실(2개), 운영사무실	
희빌 경당	B·C동 (3,743m ²)	- 개방형(20좌석), 독립형(17개실) - 교육실(3개), 회의실(4개), 휴게공간, 서버실	
	D·E동 (3,225m ²)	- 개방형(48좌석), 독립형(19개실) - 회의실(7개), 코워킹 공간, 휴게공간	
	F동 (1,795m ²)	- 개방형(28좌석), 독립형(7개실) - 코워킹공간, 휴게공간, 다목적실	
산 A 혁신 센터	3-4층	- 독립형(12개실), 회의실(10개) - OA룸(1개실), 라운지, 휴게공간	
	5층	- 독립형(5개실), 회의실(5개) - OA룸(1개실), 라운지, 휴게공간, 서버실	

[별첨-1* - 서울 AI 허브 공실 리스트]

순번	타입	위치	호실	면적(m ²)	인실	이용료(VAT제외)
1	A	희경빌딩	C동 205호	26	3	156,520원/월
2		희경빌딩	E동 404호	27	3	162,540원/월
3		희경빌딩	E동 402호	28	3	168,560원/월
4		희경빌딩	E동 302호	28	3	168,560원/월
5		하이브랜드	1307호	29	4	174,580원/월
6		하이브랜드	1310-1호	30	4	180,600원/월
7		하이브랜드	1206호	32	5	192,640원/월
8		희경빌딩	F동 303호	33	5	198,660원/월
9		희경빌딩	D동 408호	34	5	204,680원/월
10	B	희경빌딩	C동 201호	35	6	210,700원/월
11		하이브랜드	1204호	35	6	210,700원/월
12		하이브랜드	1305호	35	6	210,700원/월
13		하이브랜드	1309호	40	7	240,800원/월
14		하이브랜드	1310호	40	7	240,800원/월
15		교총회관	604호	43	8	258,860원/월
16		교총회관	809호	43	8	258,860원/월
17	C	희경빌딩	C동 401호	45	9	270,900원/월
18		교총회관	601호	51	10	307,020원/월
19		희경빌딩	E동 204호	53	11	319,060원/월
20	D	희경빌딩	E동 205호	65	15	391,300원/월
21		교총회관	805호	77	18	463,540원/월
총 합						21개실

※ 4개의 타입(A~D) 중 희망하는 타입 신청 후, 서면/대면평가를 통한 고득점 기업 최종 선정

※ 4대보험가입자명부 및 상주 계획 인원 고려하여 인실 배정 및 조율

[별첨-2* - 신규 입주기업 모집 평가표(예시)]

서울 AI 허브 신규 입주기업 평가표(예시)

기업명		대표자	
창업일		임직원 수	
사업 아이템			

지표	평가 기준	점수	배점
지원효과 (20)	인공지능 특화 분야와의 연계성		10
	서울 AI 허브 활성화 참여의지 및 기대효과		10
	소 계		20
사업추진능력 (20)	대표자(경영진)의 기업가정신 및 전문성		10
	사업계획 구체성 및 실현 가능성		10
	소 계		20
기술성 (30)	인공지능 기반 기술 우수성		10
	인공지능 기술 개발 계획의 구체성/계획성		10
	인공지능 기술 인력 및 연구장비, 특허 등 보유 현황		10
	소 계		30
사업성 (30)	목표시장 구체성 및 규모, 성장성 등		10
	마케팅 역량 및 사업전략 적합성		10
	자금조달 및 재무운영 안정성		10
	소 계		30
서면평가 가점사항	공고문 내에 명시된 가점 항목 제출 여부에 따라 적용		1~5
총 합			100+@

평가일: _____ 평가위원: _____(서명)