

## 2026년 제3차 창업지원센터 입주기업 모집공고

용인시산업진흥원에서 창업지원센터와 함께 성장하고자 하는 우수하고 유망한 입주기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2026년 7월 28일  
용인시산업진흥원장

### 1 모집 개요

- ☐ 목 적: 용인시와 함께 도약할 우수한 창업기업 센터 유치 및 성장 지원
- ☐ 모집대상: 공고일 기준 사업 개시 7년 미만 기업 및 예비창업자
  - ※ 센터별 모집분야 및 상세 신청자격 확인 후 신청 요망
- ☐ 모집규모: 총 8개사

| 구분                | 모집분야   | 모집규모 | 비고                                                                                                                             |
|-------------------|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 창업지원센터<br>(동백션월드) | 바이오·헬스 | 3개사  | 디지털 헬스케어, Age-Tech, 의료기기,<br>바이오의약, 유전체분석, 건강기능식품,<br>뷰티·코스메틱, 재활·돌봄 로봇,<br>AI 융합 한의학, AI 기반 진단·처방 솔루션 등<br>바이오·헬스케어 전 분야 지원가능 |
| 창업지원센터<br>(영덕)    | AI·반도체 | 2개사  | 반도체 설계·제조·소재부품장비 관련<br>업종을 영위하거나,<br>AI 모델·서비스·하드웨어 등<br>AI를 중심으로 하는 사업 분야 지원가능                                                |
| 창업지원센터<br>(역북)    | 전산업    | 3개사  | -                                                                                                                              |

※ 창업지원센터 호실별 입주부담금 및 면적 확인 후 신청 **必**

※ 창업지원센터 동백션월드, 영덕, 역북 중 1개 센터만 신청 가능(중복신청 불가)

## 2 모집시설 현황 및 지원혜택

### 가. 창업지원센터(동백션월드: 바이오·헬스)

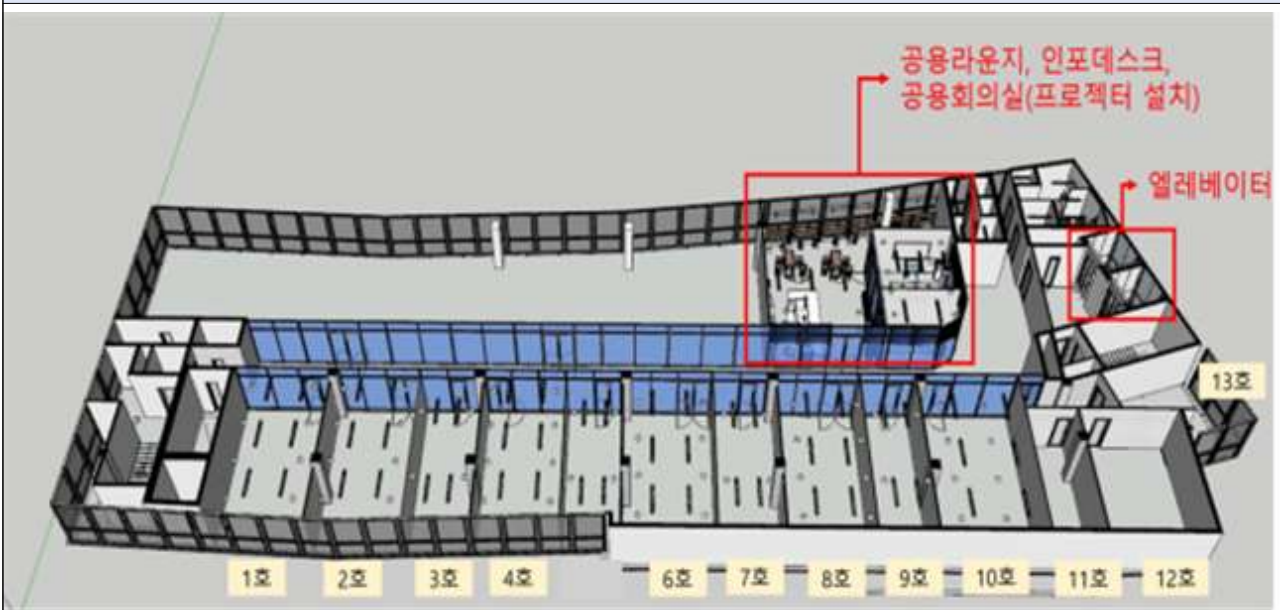
□ 시설위치: 용인시 기흥구 동백죽전대로 444 쥬네브션월드 클리닉동 7층

□ 시설규모: 12개 입주호실, 커뮤니티센터, 회의실 보유

□ 입주기간: 입주계약일로부터 **2027년 8월 31일까지**, 최대 4회 연장

※ 연장평가를 통해 승인된 기업에 한하여 1년 단위로 최대 4회까지 연장계약 체결 가능

창업지원센터(동백션월드) 조감도



쥬네브션월드 전경



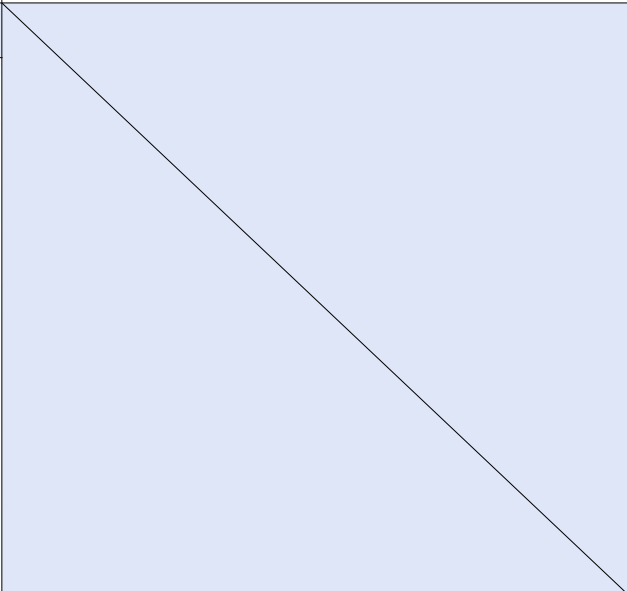
공용라운지(커뮤니티룸)



복도



□ 모집호실 평수 및 입주부담금

| 입주가가능일                                                                              | 호실 | 전+공면적(평) | 전용면적(평) | 공용면적(평)                                                                              | 입주부담금(원) | 보증금(원)    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 즉시 가능                                                                               | 2  | 26.00    | 11.73   | 14.27                                                                                | 458,700  | 1,376,100 |
| 즉시 가능                                                                               | 6  | 27.34    | 12.33   | 15.01                                                                                | 481,800  | 1,445,400 |
| 즉시 가능                                                                               | 8  | 25.12    | 11.33   | 13.79                                                                                | 443,300  | 1,329,900 |
| ※ 보증금은 입주부담금의 3개월분 금액임(보증보험 대체 가능)                                                  |    |          |         |                                                                                      |          |           |
| 2호(26.00평)                                                                          |    |          |         | 6호(27.34평)                                                                           |          |           |
|   |    |          |         |   |          |           |
| 8호(25.12평)                                                                          |    |          |         |  |          |           |
|  |    |          |         |                                                                                      |          |           |

## 나. 창업지원센터(영덕: AI·반도체)

□ 시설위치: 용인시 기흥구 흥덕2로 15 용인시산업진흥원 소공인스타트업허브 4층

□ 시설규모: 14개 입주호실, 회의실, 공용라운지, 각종 장비 보유

□ 입주기간: 입주일로부터 **2027년 8월 31일까지**, 최대 4회 연장 가능

※ 연장평가를 통해 승인된 기업에 한하여 1년 단위로 최대 4회까지 연장계약 체결 가능

| 창업지원센터(영덕) 평면도          |  |                  |
|-------------------------|--|------------------|
|                         |  |                  |
| 소공인스타트업허브 전경 (건물 및 주차장) |  | 공용라운지(컨퍼런스룸(1층)) |
|                         |  |                  |

□ 모집호실 평수 및 입주부담금

| 입주가능일                                                                              | 호실  | 전+공면적(평) | 전용면적(평) | 공용면적(평)                                                                             | 입주부담금(원) | 보증금(원)    |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 즉시 가능                                                                              | 401 | 24.51    | 17.89   | 6.62                                                                                | 611,600  | 1,834,800 |
| 즉시 가능                                                                              | 410 | 13.05    | 9.53    | 3.53                                                                                | 325,600  | 976,800   |
| ※ 보증금은 입주부담금의 3개월분 금액임(보증보험 대체 가능)                                                 |     |          |         |                                                                                     |          |           |
| 401호(24.51평)                                                                       |     |          |         | 410호(13.05평)                                                                        |          |           |
|  |     |          |         |  |          |           |

## 다. 창업지원센터(역북: 全 산업)

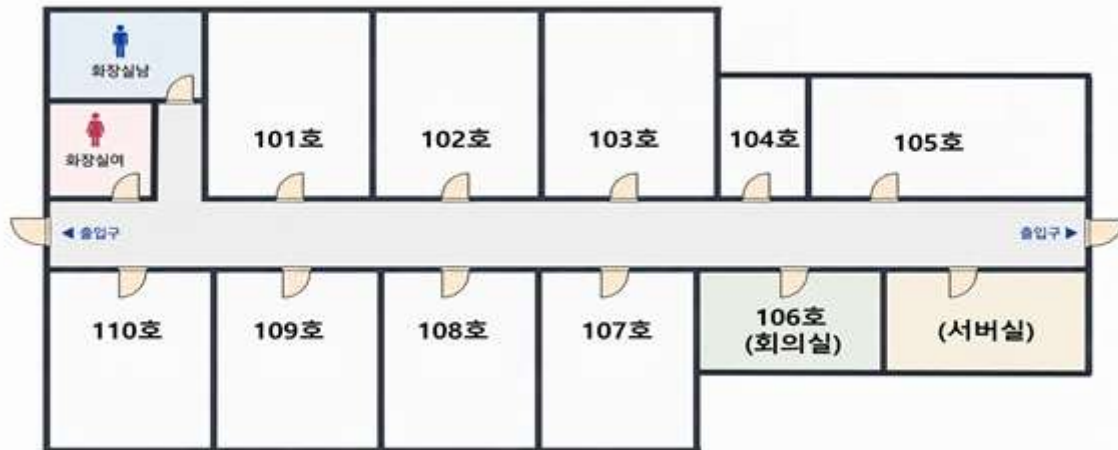
□ 시설위치: 용인시 처인구 명지로 15-20 용인시산업진흥원 1층

□ 시설규모: 9개 입주호실, 회의실 보유

□ 입주기간: 입주일로부터 **2027년 8월 31일까지**, 최대 4회 연장 가능

※ 연장평가를 통해 승인된 기업에 한하여 1년 단위로 최대 4회까지 연장계약 체결 가능

창업지원센터(역북) 배치도



용인시산업진흥원 전경



입주실 복도



회의실



□ 모집호실 평수 및 입주부담금

| 입주가능일                                                                              | 호실  | 전+공면적(평) | 전용면적(평) | 공용면적(평)                                                                             | 입주부담금(원) | 보증금(원)  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 즉시 가능                                                                              | 101 | 12.59    | 8.78    | 3.81                                                                                | 266,200  | 798,600 |
| 즉시 가능                                                                              | 102 | 13.19    | 9.20    | 3.99                                                                                | 278,300  | 834,900 |
| 즉시 가능                                                                              | 103 | 14.09    | 9.83    | 4.26                                                                                | 298,100  | 894,300 |
| ※ 보증금은 입주부담금의 3개월분 금액임(보증보험 대체 가능)                                                 |     |          |         |                                                                                     |          |         |
| 101호(12.59평)                                                                       |     |          |         | 102호(13.19평)                                                                        |          |         |
|  |     |          |         |  |          |         |
| 103호(14.09평)                                                                       |     |          |         |  |          |         |
|                                                                                    |     |          |         |                                                                                     |          |         |

## 라. 공용시설·장비 및 전문 액셀러레이팅 프로그램 등 지원혜택

### □ 창업지원센터(영덕, 동백, 역북) 각종 시설·장비 활용 지원

- 소공인스타트업허브(영덕) 공용 라운지(세미나 등 행사목적에 적합) 이용
- 주네브썬월드(동백) 커뮤니티룸(프로젝터 스크린 및 화상회의실) 이용
- 소공인스타트업허브(영덕) 시설·장비(3D스캐너, 열충격시험기 등) 이용 URL: [바로가기](#)

### □ 민간 액셀러레이터(AC) ‘카이스트청년창업투자지주’ 협력 기반 투자유치 지원 등 기업성장 프로그램 실시

※ 최근 1년간 창업지원센터 입주기업 34억원 규모의 투자유치 실적 달성

- (기업진단) 투자유치를 위한 Pin Point 핵심 보완 사항 도출 및 밀착 지원
- (컨설팅) 10년 이상 경력의 전문인력 상주 및 KAIST 자원 연계를 통한 기업 투자, 정부사업 제안 준비, 비즈니스 전략 컨설팅 제공
  - (IR 코칭) 전문 인력 전담 멘토링을 통한 투자 전략 수립 및 IR 코칭
  - (정부사업 제안) 전담멘토 지정을 통한 정부 사업 제안 준비 지원
  - (BM) KAIST BIM 대학원 연계 비즈니스모델 고도화 및 수요처(중견·대기업) Meet-up 멘토링 지원
- (데모데이 및 투자 연계) 전문 투자사 list-up을 통한 IR 기회 제공 및 직간접 투자유치 지원

※ KAIST청년창업투자지주는 TIPS, Deep-Tech TIPS, Scale-up TIPS 운영 社로 직접 투자검토 예정

### □ ETRI, 용인세브란스병원 등 유관기관 및 정부 지원사업 연계 지원 협조

- 입주기업 대상 한국전자통신연구원(ETRI)의 반도체 설계도구(EDA Tool) 및 진흥원 시스템반도체 공동LAB 활용 지원

※ EDA(Electronic Design Automation): 반도체 회로 설계 및 오류검출 소프트웨어

- 용인세브란스병원 임상교수 자문 등 바이오헬스 관련 연계 협력
- 디지털헬스케어, Age-Tech 등 기업 솔루션 지자체 실증 연계가 필요한 경우 유관기관(용인시장장애인복지관 등) 협력 지원 예정

### □ 진흥원 지원사업(사업화·마케팅 지원, 교육 등) 가점 등 참여 기회 제공

□ 공고일 기준 창업 7년 미만 기업 또는 예비창업자이며, 중소기업창업지원법 창업제외 업종 등 아래 지원제외 대상 미 해당자

※ 개인사업자: 사업자등록증 개업일 기준, 법인사업자: 법인설립등기일 기준

※ 유흥, 숙박, 음식업 등 아래 지원제외업종에 해당하는 경우 제외

#### 〈지원제외 대상〉

- ✓ 중소기업창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)
  1. 일반유흥주점업
  2. 무도유흥주점업
  3. 카지노 운영업
  4. 기타 사행시설 관리 및 운영업
  5. 그 밖에 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종
- ✓ 소음, 진동, 오폐수 발생유발업종
- ✓ 금융기관 등의 채무불이행 중인 자 또는 기업
- ✓ 정부지원사업 및 유관기관사업에 참여 제한으로 제재 중인 자 또는 기업
- ✓ 중소기업의 규모 요건을 초과하는 기업 (중소기업확인서 必)
- ✓ 지방세·국세 체납기업, 부도 또는 휴·폐업 중인 기업
- ✓ 진흥원 창업지원센터(역북, 영덕, 동백)에서 졸업·퇴거한 이력이 있는 기업 및 대표자
- ✓ 사업 참여를 위해 제출한 서류가 허위로 판명된 경우

□ 선정기업 입주 필수조건

- 사업자등록증상 본점 또는 기업부설연구소 소재지를 창업지원센터로 변경(동백썬월드)
- 사업자등록증상 본점 소재지를 창업지원센터로 변경(영덕, 역북)
- 입주계약일로부터 1개월 이내에 변경된 사업자등록증 제출
- 예비창업자의 경우 입주계약일로부터 3개월 내 사업자등록이 필요하나, 특별한 사유가 인정되는 경우 6개월 내 등록 필수
- ※ 상기 내용이 이행되지 않을 경우 계약해지, 퇴거 조치될 수 있음

□ 서류검토: 신청자격 및 입주조건 해당 여부 검토

- 검토기간: 8. 20.(목) ~ 8. 21.(금) ※ 검토기간은 신청기업 규모에 따라 변동될 수 있음
- 검토방법: 필수서류 제출여부, 자격조건 해당 여부 등 제출서류 기준 확인  
※ 필수서류 미제출에 따른 불이익은 오로지 신청자에게 있으므로 제출서류 확인 必

□ 선정평가

○ 평가방법: 발표평가(발표 10분, 질의응답 10분)

- 발표는 대표자가 함이 원칙이나, 부득이한 경우 참여인력 대체 가능  
※ 발표자 대체가 필요한 경우 진흥원에 반드시 사전 연락 요망
- 평가시 발표자 포함 최대 2인까지 참석 가능

○ 평가일시: 서류검토 이후 1주일 이내 ※ 세부일정 및 장소는 추후 안내 예정

○ 선정방법: 5인 이상의 외부 전문가에 의해 평가하여 고득점 순으로 선정

- 각각의 전문가 평가점수 중 최고 및 최저점수를 제외한 나머지 평균점수가 70점 이상이면서 가장 고득점을 받은 순으로 협상을 통해 호실 배정
- 부득이한 사유로 발표자 불참 시 해당기업은 서류평가 만으로 진행
- 기업선정 후 결격사유 등 기타 사유에 의해 탈락(포기)기업 발생 시 차순위 기업 또는 예비기업 선정 가능

□ 평가지표

| 평가항목 |                     | 세부평가 항목                                                                                                                 | 배점   |
|------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | 지원의 필요성             | - 현재 기업의 문제점 및 애로사항<br>- 창업지원센터 입주 필요성 및 타당성                                                                            | 20점  |
| 2    | 기업 역량 및 기술(제품)의 우수성 | - 조직 구성원의 전문성 및 역량<br>- 사업추진 의지 및 열정<br>- 기술(제품)의 혁신성 및 차별성<br>- 기술(제품)의 시장진출 가능성                                       | 40점  |
| 3    | 입주 후 사업계획 및 성장 가능성  | - 입주 후 활동계획 및 목표의 구체성<br>- 기업성장 계획의 적정성 및 실현가능성 (신제품 개발, 매출·수출, 고용 등)<br>- 투자유치 가능성(투자유치 활동계획 등)<br>- 용인시 관내기업으로서 성장 계획 | 40점  |
| 총 계  |                     |                                                                                                                         | 100점 |

## 5

## 추진일정

| 신청서 접수                                                                             | 선정평가                                                                 | 입주 및 계약                                                                         | 연장평가                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>모집공고(~8/19)</li> <li>신청서 작성 및 접수</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>전문가 5인에 의한 기업 발표평가</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>입주계약서 작성</li> <li>입주·이용 관련 안내</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>연장 희망기업 대상 연장평가 실시</li> <li>연장승인시 +1년 계약</li> </ul> |
| 공고일 ~ 8월 19일(수)                                                                    | 8월 31일~<br>9월 4일(예정)                                                 | 9월 중순                                                                           | '27년 8월 예정                                                                                 |

※ 상기 일정은 내부 사정으로 변경될 수 있으며, 발표평가 세부사항은 개별 안내 예정

## 6

## 신청기간 및 방법

□ 신청기간: 공고일 ~ 8. 19.(수) 16:00 까지

※ 마감일에 접속이 물리거나 기타 사유 등으로 사이트 오류가 발생할 수 있으므로 시간적 여유를 두고 신청하는 것을 권장(최소 1일 전)하며, 사이트 오류 및 기타 사유로 마감시간 내 신청하지 못하더라도 인정되지 않음

□ 신청방법: 용인기업지원시스템 온라인 접수 (<https://ybs.ypa.or.kr>)

※ 신청기업은 용인기업지원시스템 내 **회원가입 및 기업정보 사전등록 필수**

※ 접수처 외 메일, 오프라인 등의 제출은 불인정

※ 해당 지원사업에 안내된 신청서류(별첨)를 작성하여 기타 제출 서류와 함께 용인기업지원시스템 업로드 제출

## 7

## 유의사항

□ 창업지원센터(동백썬월드, 영덕) 사무실 내 가구류, 사무용품 미제공(책상, 의자 등 기업 자체 구비 필요)

□ 창업지원센터(동백썬월드, 영덕, 역북)은 인터넷 및 전화회선 별도 개통 필요 (지원 없음)

□ 창업지원센터(역북)은 사무용품 일부 제공(책상, 의자, 화이트보드 등)

□ 선정된 기업이 입주 포기 및 입주 철회 등 공실 발생 시, 차순위 예비 합격 기업 입주 자격 부여

□ 접수된 신청서 및 사업계획서 등 일체의 서류는 반환하지 않음

□ 입주기업으로 선정되더라도 진흥원 규정 및 기타 제반사항의 위반 내용이 발견될 경우 사업 중단 및 선정 취소될 수 있음

□ 사업진행: 용인시산업진흥원 김정환 주임(031-890-7843, jhkim@ypa.or.kr)

□ 민간AC: 카이스트청년창업투자지주 김현지 선임(02-6494-7776)

□ 모든서류는 PDF로 제출

| 구분               | 번호 | 구비서류                    | 비고                                                                                                                                                                          |                     |
|------------------|----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 공통<br>서류         | 1  | 입주신청 및<br>계획서           | - (별첨) 작성 후 직인 날인하여 제출<br>- 신청서 내 기입한 각종 인증.특허, 수상내역, 참여인력<br>이력사항 등에 대한 증빙 자료 제출<br>- 서약서, 개인정보수집.이용 및 제3자 제공 동의서 必                                                        | 필수<br>제출            |
|                  | 2  | 발표자료                    | - 입주신청서 및 평가지표를 고려하여 준비(자유양식)                                                                                                                                               |                     |
|                  | 3  | 사실증명<br>(총사업자<br>등록내역)  | - 온라인 발급처: 국세청홈택스(www.hometax.go.kr)<br>- 오프라인 발급처: 관할 세무서 방문 후 발급<br>※ 발급까지 수일 소요될 수 있으므로 여유 있게 신청 요망<br>※ 사업자등록 내역 없을 경우 사실증명(사업자등록사실여부)<br>제출<br>※ 공고일(7/28) 이후 발급분으로 제출 |                     |
|                  | 4  | 인감증명서                   | - 법인사업자의 경우 법인인감증명서<br>- 개인사업자/예비창업자의 경우 개인인감증명서 또는<br>본인서명사실확인서(뒷자리 비공개)<br>※ 공고일(7/28) 기준 6개월 이내 발급분 제출                                                                   |                     |
|                  | 5  | 법인등기부등본<br>또는<br>주민등록등본 | - 법인사업자의 경우 법인등기부등본<br>- 개인사업자/예비창업자의 경우 주민등록등본                                                                                                                             |                     |
| 법인/<br>개인<br>사업자 | 6  | 지방세, 국세<br>납입증명서        | - 지방세, 국세 하나의 파일로 제출<br>※ 공고일(7/28) 기준 1개월 이내 발급분 제출                                                                                                                        | 해당<br>시<br>필수<br>제출 |
|                  | 7  | 사업자등록증                  | - 사본 제출                                                                                                                                                                     |                     |
|                  | 8  | 중소기업확인서                 | - 사본 제출<br>※ 유효기간은 모집기간에 포함되어야 함                                                                                                                                            |                     |

별 첨 신청서류 양식 1부. 끝.