

동국대학교 BMC창업보육센터 신규 입주기업 모집 공고

동국대학교 BMC창업보육센터에서는 동국 블루칩으로써 성장과 발전을 함께 도모할 (예비)창업기업을 발굴 및 육성하기 위해 신규 입주기업 모집 공고를 진행하오니 입주를 희망하는 기업은 아래 공고를 참고하여 신청해주시기 바랍니다.

2026년 7월

동국대학교 BMC창업보육센터장

1

BMC창업보육센터 소개

□ 소재지 : 경기도 고양시 일산동구 동국로 32, 동국대학교 산학협력관

□ 입주혜택

○ 자체프로그램

- 입주기업 간담회를 통한 협업체계 구축 및 네트워크 형성
- 주요 분야별 전문가 멘토링·컨설팅, 입주기업 대상 교육 및 프로그램 운영

○ 특화분야(BIO · Medical) 지원 프로그램

- 동국대학교 교원, 연구원 등과의 산학협력 및 기술자문
- 동국대학교 보유 기자재 사용, 기술지주회사와의 기술이전
- 동국대일산병원 개방형실험실을 통한 연구개발 및 교수진 자문

○ 기타 지원

- 교육장, 공용회의실, 화상회의실 이용 가능
- 우수 기업 대상 정부 및 지자체 창업지원(R&D 포함) 사업 유치 지원
- 정부기관, 투자자 자금조달 및 투자 연계
- 기업 지원 프로그램 소개 및 정보 공유
- 동국대학교 일산병원 개인 건강검진 프로그램(Package) 할인
- 사용호실 평수 당 환산 정기 주차등록(월 3만원)

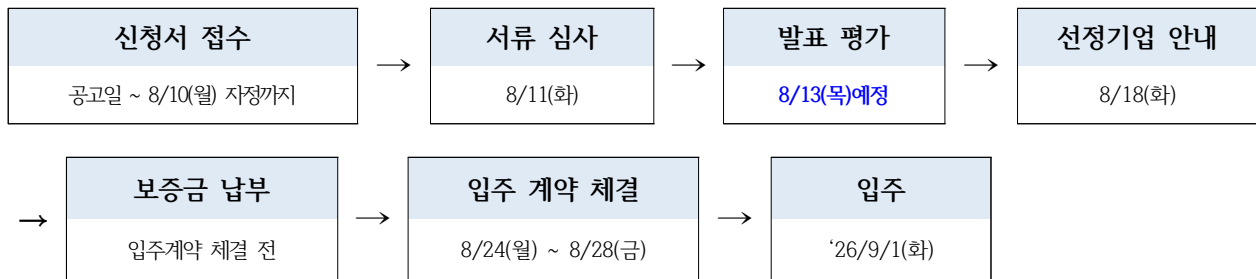
평수(평)	~29	30~50	51~70	71~90	90 초과
차량 수(대)	1	2	3	4	5

□ 모집 규모

평형	12	25	26	78
호실 수(실)	1	2	1	1

- 면적 공용면적 포함(전용률 : 약 70%)
- 신청하는 면적별로 경쟁
- 입주 신청서에 반드시 최소 1개 이상 선택
 - 입주 신청서에 희망순위 기재 必(3순위까지)

□ 주요 일정



* 상기 일정은 상황에 따라 일정변동이 있을 수 있음

□ 지원 자격 요건

- 우수한 기술 또는 아이템을 보유한 예비창업자 또는 창업 7년 이내 초기 창업기업
 - 공고일 기준이며, 예비창업자는 입주 후 3개월 이내 사업자 등록 가능자
- 입주 확정 시, 본점 소재지를 창업보육센터로 이전 가능한 기업
 - 단, 사업자의 시설을 활용하거나 공동연구를 위해 기업부설연구소 또는 연구개발전담부서(지사)가 입주하는 경우는 본사가 입주한 것으로 간주한다.
- 세무 조항에 대한 결격사유가 없고 그 외 제한사항에 해당되지 않는 기업
 - 소음, 진동, 폐수, 매연 등 공해유발 업종
 - 국세 또는 지방세 체납 중인 기업 또는 금융기관 신용불량 거래자
 - 「건축법 시행령」 3조의 5 [별표1]의 제1종 근린생활시설이 아니므로 「의료기기법」 제17조 및 「식품위생법」 제37조에 따른 의료기기 판매업신고 및 식품 영업허가 불가 (의료기기 “제조업” 신고 가능)
 - 동종업종*으로 폐업한 후 3년(부도·파산은 2년)이 경과하지 않은 기업
 - * 한국표준산업분류 세세분류코드 기준
 - 창업에서 제외되는 업종* 운영 기업 및 동일 업종으로 폐업한 사실이 있는 기업
 - * 일반유희주점업, 무도유희주점업, 기타 사행시설 관리 및 운영업 (중소기업 창업지원법 시행령 제4조, 한국표준산업분류 기준)

제34조(입주대상자)

① <내용생략>

1. <내용생략>

2. 1호의 단서조항에 따라 지사가 BI에 입주한 경우 본사는 정부 및 지자체가 지원하는 공간에 입주하지 않아야 한다.

② BI 입주기업의 투자유치 지원을 할 수 있도록 중소기업창업투자회사 또는 창업기획자를 보육실에 입주시킬 수 있다.

③ 기업 성장을 위해 필요하다고 인정되는 다음 각 호의 경우 중복 입주를 허용할 수 있다.

1. BI에서 창업지원기관(테크노파크, 창조경제혁신센터 등)으로 이전하기 위한 준비기간(3개월)이 필요한 경우

2. 주사업장은 BI에 두고 기업부설연구소 설치 또는 연구전담부서 지정, 시험생산장비 활용 등을 위하여 테크노파크, 창조경제혁신센터 등의 창업지원기관에 입주하는 경우

□ 우대사항

① Bio·Medical 관련 업종 및 관련 지식재산권 보유 기업

② 장애인기업, 여성기업, 사회적기업, 제대군인기업

③ 벤처기업, 이노비즈, 메인비즈 인증 기업

④ 동국대학교 재·휴학생 및 졸업생

⑤ 동국대학교 교원(비전임교원 포함)

⑥ 산학협력 수행 과제 희망서 제출 기업

⑦ 고양시 창업 유관기관 입주·졸업기업

3

입주 주요사항

□ 입주 기간

- 기본 3년, 최대 5년 (입주 후 1년 단위로 연장 심사 후 재계약 체결)
 - 4년 차 계약 희망 시, 보육사업 발전기금 및 성공부담금 납부 전제로 연장 계약 진행

□ 입주 예정일

- 입주일 : **2026.9.1.(화)**
 - 지정된 입주일 외에 입주 예정일 연기 불가 / 일괄 입주
 - 입주계약 체결은 보증금 납부 확인 후 진행

□ 입주기업 부담금

- 입주보증금

구분	내용	비고
입주보증금	300,000원/3.3m ²	- 입주계약 체결 전 보증금 납부 확인이 되어야 함

○ 보육부담금

구분	내용	비고
보육료(임대료)	27,500원/3.3㎡	- 연장 계약마다 5% 인상, 부가세 포함
관리비	19,800원/3.3㎡	- 연장 계약마다 1,000원 인상 - 공공요금 포함 (단, 개별수도 사용, 전기 승압 등은 미포함) - 부가세 포함
보안료	14,420원/호실 당	- 호실 당 부과(평형별로 부과 X), 부가세 포함

- 동국대학교 재·휴학생 및 졸업생이 대표인 기업은 임대료 30% 할인
- 동국대학교 교원(비전임교원 포함)이 대표인 기업은 임대료 30% 할인

4 심사 방법

□ [1차] 서류 심사

- 지원자의 자격, 역량 등이 평가 기준에 적합한지 여부를 서면 심사하며, 발표 심사 대상 여부를 판단
- 사업목적 및 아이템 기반 신청서 작성 내용을 평가
 - 입주 신청서 1페이지 신청인(대표) 인감이 반드시 포함되어야 함, 미포함 시 서류심사 대상 제외
 - 기재사항을 성실히 기입해야 하며, 작성이 부실하다고 판단될 경우 서류심사 대상 제외

□ [2차] 발표 평가

- (평가 일정) **2026년 8월 13일 (목)예정** ※세부시간 개별 안내
- (평가 시간) 사업계획서 발표, 20분 진행(10분 발표 / 10분 질의응답)
 - 발표 및 질의응답 시간 배분은 평가위원 재량으로 일부 변동 가능
- (평가 부문) 창업자 역량, 경영능력, 기술성, 시장성 등
- 우대사항(모집 개요 참고) 해당 시 가점 적용(관련 증빙 제출 必)
- 입주 승인 기준 충족 시, **고득점 순 입주 우선순위 선정**

□ 신청 기간

- 공고일 ~ 2026년 8월 10일(월) 자정 도착 분까지

□ 제출 방법

- 동국대학교 BMC창업보육센터 E-mail 접수 (dguivic@dgu.ac.kr)
- 아래의 제출 서류 취합 후 압축(Zip) 파일 첨부
 - 파일명 : 동국대학교 BMC창업보육센터 입주 신청서_기업명
 - 제출서류 목록 (**서류 발급일은 제출일 기준 14일 이내**)

기본 제출서류	추가 제출서류 (예비창업자)
① 입주 신청서 1부.(인감날인 必) ② 사업계획서(발표자료) 1부.(PPT / PDF) ③ 개인(신용)정보 수집이용 동의서 1부.(인감날인 必) ④ 주민등록등본 1부. ⑤ 사업자등록증 1부.(예비창업자 미해당) ⑥ 법인등기부등본 (법인일 경우) ⑦ 전년도 부가가치세 과세표준증명원 1부. (예비창업자 미해당) ⑧ 우대사항, 지식재산권 인증 등 증빙서류 각 1부. (미제출시 인정되지 않음) ⑨ 국세 및 지방세 납세증명원 각 1부. ⑩ 산학협력과제 수행 희망서 1부.(희망 시)	① 사업자등록사실여부 사실증명원 1부. (과거 창업 이력이 없는 경우) ② 총사업자등록내역 사실증명원 1부. (과거 창업 이력이 있는 경우) ②-1 “총사업자등록내역 사실증명원”에 기재된 모든 사업 장에 대한 사업자등록증 및 폐업사실증명서 각 1부.
	추가 제출서류 (기창업자)
	① 창업기업확인서(중소벤처기업부) 1부. ※ 확인서 발행 불가 기업 입주지원 부적격

* 목록 순번 및 서류명 **순서대로 정리** 후 파일명으로 압축

* ‘창업기업확인서’ 발급의 경우 **5일 이상 소요**되므로 공고 확인 즉시 신청 요망

□ 신청 시 유의사항

- 입주 신청서 내용에 허위 기재사실 발견 시에는 평가·심사대상 제외, 입주 계약체결 취소 등의 조치를 취할 수 있음
- 접수기간 내에 제출 서류를 제출하지 아니하였거나 제출양식을 준수하지 않은 경우 등은 지원 제외될 수 있음
- 제출한 신청서 내용은 동국대학교 BMC창업보육센터가 요청하지 않는 한 변경할 수 없으며, 입주 대상자 선정여부와 관계없이 일체 반환하지 않음
- 발표평가 시 사업계획 발표는 신청자(대표자, 예비창업자) 본인이 직접 실시해야 함

6

관련 근거

- 중소기업창업 지원법, 중소기업창업 지원법 시행령
- 중소벤처기업부 BI 지원사업 통합운영지침
- 동국대학교 창업보육센터 규정, 관리운영 내규

7

광고 관련 문의

☐ 광고문 게시

- 동국대학교 창업기술본부 [사업화지원] - [사업모집공고]
: https://dvic.dongguk.edu/dvic2_2
- BI-net (창업보육센터 네트워크시스템) : <https://www.smes.go.kr/binet/>
- K-Startup [사업공고] : <https://www.k-startup.go.kr/main.do>

☐ 입주 모집 담당자

- 동국대학교 BMC창업보육센터(031-961-5467)
- 이메일 주소 : dguivic@dgu.ac.kr