

2026년 하반기 시흥창업센터 신규 입주기업 모집공고

(재)시흥산업진흥원에서는 제반 창업 여건이 어려운 창업기업의 고정비 감소와 관내 우수 역량을 보유한 AI, 바이오, 혁신 소비재 등 창업기업 발굴을 위한 「2026년 하반기 시흥창업센터 신규 입주기업」 모집을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 9일

재단법인 시흥산업진흥원장

□ 모집개요

○ 모집대상 : 혁신 소비재, 기술, 제조, 콘텐츠 등 융복합 분야, AI, 바이오, 혁신 기술 보유 등 스타트업

- 신청자격 : 공고일 기준 예비창업자 및 창업 7년 이내 창업기업

※ 유치 기업을 제외한 선정 기업은 시흥창업센터에 본사 창업 및 이전 기업만 신청 가능
(지사 및 부설연구소 등록 목적 입주 불가)

※ 입주 후 1개월 이내 시흥창업센터 주소로 사업자 등록 필수(예비창업자는 2개월 내)

○ 모집규모 : 총 7개사

구 분	모집유형	모집규모	비 고
일반 스타트업	3층 독립형(8인실)	1개사	1인 기업은 4인실 이하만 신청가능
	4층 독립형(4인실)	3개사	
	5층 오픈형(4인석)	3개사	
모집 수		7개사	

○ 공간배정 및 선발원칙

- 최고점 순으로 사무실 유형을 선택할 수 있으며, 해당 모집유형 만석 시 차순위 기업은 남은 유형에 자동배치됨
- 적격 기업에 한하여 점수 순위에 따라 입주하며, 단 적격 기업이 없을 시 선발하지 않을 수 있음
- 입주 등록 포기 및 입주하지 못하는 경우 예비 후보자를 점수 순위에 따라 선발할 수 있음

○ 지원제한(결격사유)

- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 기업
- 국세 또는 지방세 체납 중인 자 또는 기업
- 정부 부처 및 지방자치단체, 기관 사업에 참여 제한으로 제재 중인 자 또는 기업
- 소음, 진동, 오폐수 등 환경오염 유발 업종 및 사행성, 단순 도매업 등 센터 운영 목적에 부합하지 않는 업종

□ 입주 조건 및 비용

○ 입주기한

- 일반 스타트업 : 최대 2년 (6개월 단위 연장평가 진행)
- 우수 스타트업 : 최대 5년 (1년 단위 연장평가 진행)

※ 입주최대기간 : 5년

○ 협약기간 : 2026년 7월 1일 ~ 2026년 12월 31일 (6개월간)

○ 입주비용

- 6개월 기준 1인 150,000원(vat 별도)

구 분	규 모	사 용 료	비 고
독립형	4인실	600,000원	- 사용료 외 보증금, 관리비 없음 - 부가가치세 별도
	8인실	1,200,000원	
오픈형	4인석	600,000원	- 6개월 사용료 일시납

□ 지원내용

○ 공간지원

- 사무공간, 공용공간, 사무집기, 사물함 등 지원
- 시흥창업센터 내 화상회의실, 미팅룸, 전시홀, 코워킹스페이스 등 휴게공간

○ 연계지원 : 시흥창업센터 프로그램(네트워킹, 사업 등) 참여 정보 제공

□ 접수 방법

○ 접수 기간 : 공고일로부터 ~ 2026. 06. 19. (금) 18:00

○ 신청 방법 : 담당자 이메일 제출(kjh@sida.kr)

※ 신청 누락 방지를 위해 서류 제출 후 반드시 담당자에게 접수 확인 요망

○ 작성 요령

- 모든 자료는 하나의 파일로 통합하여 제출
- 파일명 지정 요령 : (기업명) 2026년 하반기 시흥창업센터 신규 입주지원서

※ 증빙자료 미제출 시 이에 따른 불이익(평가 점수 미인정 등)이 있을 수 있음

○ 제출서류

구 분	제출서류 목록	부수	비고 및 증빙 기준 (※ 공고일 이후 발급분에 한함)
필수서류 (모든기업)	① 입주신청서, 개인정보 제공·이용 동의서	각 1부	· [서식 1, 2] 지정 양식 사용
	② 발표 심사 자료 (PPT 또는 PDF)	1부	· 발표 5분 분량, 자유 양식
	③ 사업자등록증 1부	1부	· 개인/법인 사업자 필수 (예비창업자는 제외)
	④ 법인등기부등본 1부	1부	· 법인사업자 한정
	⑤ 4대 보험 가입자 명부 1부	1부	-
	⑥ 국세, 지방세 납세증명서 각 1부	각 1부	-
	⑦ 매출 증빙가능 서류	각 1부	· 2024년, 2025년부가가치세과세표준증명원 · 또는 매출·매입 전자세금계산서합계표 등
선택서류 (해당기업)	(1) 만 39세 미만 청년	1부	· 대표자 주민등록등본
	(2) 관내 시민	1부	· 대표자 주민등록등본 (1과 중복 제출 가능)
	(3) 장애인·사회적·여성기업	1부	· 해당 기관 발행 확인서 (장애인기업확인서 등)
	(4) 국내·외 지재권 및 인증서 보유	건당	· 특허증, 실용신안등록증, 메인비즈/벤처기업확인서 등
	(5) 투자유치	건당	· 투자계약서, 투자재원 입금증빙 등 확인서
	(6) 대외기관 수상	건당	· 상장 또는 수상 사실 증명서

□ 선정 방법

○ 절차 및 방식

신청접수	적격심사	발표평가	결과발표 및 협약체결
~ 6. 19.(금)까지	6. 22.(월)	6. 24.(수)	6. 30.(화)

※ 상기 일정은 조정될 수 있음

- 서류심사 : 적격여부 판단하여 발표대상자 선정
- 발표심사 : 서류심사를 통과한 업체 대상으로 발표 및 질의응답 등 방식으로 평가위원회 구성을 통한 평가

○ 평가기준

- 평점구성 : 정성 100점 + 가점 5점
- 평가항목
 - 정성(100점) : 사업의 구체성 및 실현가능성(30점), 성장전망(25점), 대표자 의지 및 마인드(25점), 공간 이해도 및 입주의지(20점)
 - 가점(최대 5점) : 만 39세 미만 청년(3점), 관내 시민(1점), 장애인·사회적·여성기업(1점), 국내외 지재권 및 인증서 보유(1점), 투자유치(1점), 대외기관 수상(1점)

- 평점산출 : 평가위원별 최고점과 최저점을 제외한 점수를 산술평균하여
평점 70점 이상 기업을 공실의 수만큼 선정
- 동일점수 선정기준 : 다음의 항목을 순차 적용
 - 평가항목별 고득점 순 : 사업의 구체성 및 실현가능성→성장전망→
대표자 의지 및 마인드→공간 이해도 및 입주의지
 - 예비창업자
 - 업력이 짧은 창업기업

□ 기타 유의사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다르거나 허위로
판명될 경우 선정이 취소되거나 중도 퇴거 조치될 수 있습니다.

□ 문 의 처

- 주 소 : 경기도 시흥시 마유로 376, 3층(정왕동, 시흥창업센터)
- 담당자 : 시흥산업진흥원 시흥창업센터 김주현 매니저
- 연락처 : 031-497-6253, kjh@sida.kr

2026. 6. 9.

재단법인 시흥산업진흥원장