

2026년도 동대문구 창업지원센터 입주자 모집 공고

서울특별시 동대문구 창업지원센터 설치·운영 계획에 따라 예비창업자 및 창업기업을 건실한 중소기업으로 육성시키고자 동대문구 창업지원센터 입주자를 다음과 같이 모집 공고합니다.

2026. 6. 2.

동대문구청장

1. 모집개요

○ 위치 : 서울특별시 동대문구 답십리로38길 19, 창업지원센터(답십리동)

○ 모집규모 : 3개소

※ 호수별 면적 및 입주부담금(관리비, 공공요금[전기요금, 주차료 등]은 매월 별도 부과)

동	호수	임대면적(㎡)	*보증금	*임대료(년)	*관리비(월)	비고
A동	408	46.95	1,707,270	1,597,930	85,200	9월중 입주가능
A동	409	62.12	2,258,900	2,114,230	112,800	9월중 입주가능
B동	306	90.38	3,286,540	3,076,050	164,400	9월중 입주가능

※ 입주 부담금은 2026년도 6월 기준 부과 금액으로, 향후 관련규정 변경 및 시설재산평정가액이 변화한 경우에는 입주계약 체결 시 임대료가 변동될 수 있음

※ 입주대상기업의 주사업장이 동대문구 창업지원센터에 입주하여야 함

○ 입주기간 : 최대 5년

· 최초입주 : 3년

· 연장 : 심사에 따라 1년 단위로 2회 연장 가능

2. 모집대상

○ 예비창업자 : 입주계약 체결 후 10일 이내 사업자등록이 가능한 자

○ 초기창업기업 : 입주공고일 기준 **창업 7년 미만** 기업

○ 입주 대상 업종 : 「중소기업창업지원법 시행령」 제4조 제한업종외 가능

○ 우대업종 : 지식집약 산업(벤처 및 연구개발 업종, 정보처리 및 컴퓨터 관련), 고부가가치산업(게임, 애니메이션 등), 정보통신, 전기전자, 바이오헬스 등

3. 입주 우대 및 제한 사항

○ 입주우대(가산점 부여) : 가산점은 총 7점까지 인정

- 벤처기업인증 업체 및 사업관련 특허 소지자 (3점)
- 공고일 기준 주민등록상 주소지가 동대문구인 자 (2점)
- 만 19세 이상 만 39세 이하의 (예비)청년창업자 (2점)
- (예비)여성창업자 (2점)

○ 입주 승인 제한

- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 자
- 폐수, 소음, 진동, 악취 등 환경공해업종 (예비)사업자
- 휴·폐업 중인 자
- 「중소기업창업지원법 시행령」 제4조 근거 지원 제외 업종에 해당하는 자
 ※일반유흥주점업, 무도유흥주점업, 카지노 운영업, 기타 사행시설 관리 및 운영업 등
- 창업지원센터에서 임직원으로 근무했던 적이 있거나 현재 입주 기업의 임직원
- 창업지원센터에서 규칙 위반으로 퇴출(연장불허)된 자를 임직원으로 둔 자
- 기 입주자와의 관계가 민법 779조 가족(배우자, 직계혈족 및 형제자매 등)에 속하는 자
- 그 밖에 창업지원센터 입주 시 단순 영업행위 등 입주가 부적합하다고 인정되는 자

4. 접수방법 및 제출서류

○ 접수기간 : 2026.6.2.(화)~6.15.(월) 18:00까지 <평일 근무시간 내>

○ 접수방법 : 방문접수(동대문구 창업지원센터 방문 및 제출)

- 근무시간(09:00~18:00)내에 방문하셔야 하며, 중식시간(12:00~13:00) 제외
- 주소 : 동대문구 답십리로38길 19, B동 305호 (답십리동, 창업지원센터)
- 제출서류는 전자파일 변환후, 이메일(hykim9819@uos.ac.kr)로도 기간 내 제출 필수
 ※ 전자파일 제목(대표자명_동대문구창업지원센터_입주신청)기재 및 제출서류에 대표자 서명 필히 기재

○ 제출서류 : 동대문구청 홈페이지(www.ddm.go.kr)에서 신청서 및 제출서식 다운로드

※ 동대문구청 홈페이지 → 동대문소식 → 고시공고

구 분	제출서류		비 고
공통서류	입주신청서	1부	첨부 서식
	사업계획서	1부	
	개인정보 수집 및 이용 동의서	1부	
	사업자등록증명원, 법인등기부 등본(해당기업)	1부	공고일 이후 발급분
	주민등록등본, 가족관계증명서(대표자 기준)	각 1부	
	국세·지방세 납세증명서	각 1부	
	대표자 개인 신용정보 조회서 ※ 개인신용정보 조회 기관: ① 한국신용정보원 ② 크레딧포유 등	1부	
추가서류	기타 평가관련 증빙서류 (벤처기업확인서 및 지식재산, 실용신안등록증 등)	각 1부	해당기업에 한함

5. 선정방법 및 결과공고

- 선정방법 : 동대문구 창업지원센터 운영위원회 심사
- 심사방법 : 운영위원회 개최 방식은 1차 서류심사 발표시 안내 예정
 - ① 1차평가 : 신청서류 기반 자격요건 등 사실관계 확인
 - ② 2차평가 : 입주 및 연장기업 심사
- 선정절차

추진기간	세부일정	비 고
2026.6.2.(화) ~ 6.15.(월)	신청서류 접수	
2026.6.19.(금)	1차 서류심사 결과 발표	구 홈페이지 공고
2026.6.22.(월) ~ 7.3.(금)	2차 운영위원회 심사	심사위원 질문사항 전달 및 답변
2026.7.9.(목)	최종결과 발표	개별연락 및 구 홈페이지 공고

※상기 일정은 대내외 사정에 의해 변동될 수 있음

- 심사기준 : 기술성(30점), 사업성(30점), 창업자의 역량(30점), 기타(10점)
 - 운영위원회 심사 평가점수에 가산점을 합하여 최고득점자 선발
- 예비입주자 선발 : 향후 창업지원센터 공실 발생에 대비하여 선정
 - 선정방법 : 신규 입주자로 선발되지 못한 기업 중 최고득점 1개소 선정
 - 선정혜택 : 공실 발생 시 우선 입주권을 부여하며 동대문구 홈페이지 결과 공고일로부터 12개월까지 자격 유지

※ 입주선정자의 입주 포기나 예비입주자로 선정된 자가 그 자격을 포기할 경우 결원만큼 예비 입주자를 추가로 선정할 수 있음

6. 유의사항 및 문의

- 제출된 서류의 기재내용과 실제사실이 다를 경우 입주승인 취소 등 불이익을 받을 수 있으며, 신청한 자료에 대해서는 반환하지 않음
- 기타 자세한 사항은 「동대문구 창업지원센터 창업지원단」 담당자 문의(☎ 3394-9162)