

2026년 국가배터리순환클러스터 임대사무실 입주기업 모집 공고

사용후 배터리 분야의 기업을 집적화하여 이차전지 재사용, 재활용 산업의 생태계 기반을 마련하고, 실증 인프라와 성장 지원 프로그램을 통해 관련 기술 개발을 촉진하고자 구축된 클러스터 내 임대사무실에 입주할 기업, 단체 및 연구기관을 다음과 같이 모집합니다.

2026. 4. 27.
한국환경공단 이사장

1. 모집개요

□ (시설위치) 경상북도 포항시 남구 동해면 공당리 632-4(블루밸리 산업단지내)

□ (임대사무실) 6개 실(자원순환 연구센터 6개 실)

순번	구 분		개수	개소당 면적		임대료 (원/m ² ·월)	비고
				m ²	평		
1	자원순환 연구센터 (2층)	임대 사무실 #1	1	95.93	29.02	403,000	1)기준임대료 대비 '26년 임대료는 50% 감면된 금액 2)임대 보증금은 월 임대료 10개월분 적용 3)각 실의 입주 신청 전 공실, 면적 등 사전 협의 필요
2		임대 사무실 #2	1	56.59	17.12	237,700	
3		임대 사무실 #3	1	56.59	17.12	237,700	
4		임대 사무실 #4	1	37.43	11.32	157,300	
5		임대 사무실 #5	1	37.43	11.32	157,300	
6		임대 사무실 #6	1	37.43	11.32	157,300	

□ 입주공간

- 입주기업은 임대사무실 1개실 단위로 사용 가능
- 자원순환 연구센터 임대사무실 #2, #3과 임대사무실 #4, #5, #6은 1개 공간을 각각 실로 구분한 공동 입주형 사무실
- 공동 입주형 사무실의 경우, 입주면적은 전용공간과 내부 이용을 위한 동선을 포함하여 산정
- 입주희망 기업의 필요면적 등을 고려하며 입주위치는 협의를 통해 결정

2. 입주 기간 · 시기

□ 입주 기간

구 분	내 용
임대사무실	- 입주업체 희망 기간을 고려하되, 최초 입주시 최대 2년 - 계약 만료 전 연장평가를 통해 2년 단위로 연장 가능(최대 10년)

□ 입주 시기

구 분	내 용
자원순환 연구센터	- 2026년 7월 중 (예정)

※ 클러스터 운영위원회 일정, 공단 내부사정 등에 따라 입주시기는 조정될 수 있음

3. 임대료 및 사용료

□ 임대료

구 분	'26년도 임대료(원/m ² ·월)	비고
임대 사무실(자원순환 연구센터)	4,200	고정 관리비 포함

- ※ 1) 실비계상 공공요금(전기요금 등) 별도 부과
- 2) 임대보증금: 월 임대료 10개월분 적용
- 3) 임대료: '26년도 임대료 기준금액(8,300원/m²·월) 50% 감면(백원단위 절상)
- 4) 연장계약 및 재계약시 물가상승 등을 반영한 당해연도 임대료로 변경
- 5) 임대료, 공과금 등 연체 시 체납된 금액에 대한 연체료 및 가산금의 산정은 「국유재산법 시행령」 제72조(연체료 등의 징수) 등 관련 규정을 준용한다.

□ 사용료

- (시설사용료) 컨퍼런스홀, 회의실 등 대관시설 사용료 별도부과
- (장비사용료) 재활용 실증화를 위한 전처리장비, 배터리팩.모듈 성능 진단 및 KC10031안정성 시험장비 등 장비사용료 별도부과
- ※ 입주기업 대상 대관시설 및 장비 이용 시 사용료 감면 적용

4. 입주자격 및 입주자 선정

- (입주대상) 사용후 이차전지 재사용, 재활용 등 관련 기술을 연구·개발하고자 하는 다음 사업자, 단체 또는 기관

1. 「중소기업기본법」상 중소기업에 해당하는 기업
2. 중견기업 이상의 경우 클러스터 내 입주기업을 선도 또는 지원할 수 있는 기업
3. 국내의 기관이나 단체 또는 사업자와 공동으로 연구개발 및 기술이전을 주목적으로 설립한 외국 연구기관 또는 사업자
4. 「특정연구기관 육성법」의 적용을 받는 연구기관
5. 「정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」에 따라 설립된 정부출연연구기관 또는 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」에 따라 설립된 과학기술분야 정부출연연구기관
6. 「기초연구진흥 및 기술개발지원에 관한 법률」제14조제1항제2호에 따른 기업부설연구소 중 배터리분야 연구인력을 항상 확보하고 있는 기업부설연구소
7. 배터리산업을 영위하는 사업자
8. 기타 이사장이 인정하는 기관이나 단체 또는 사업자

□ (입주업종)

- 포항블루밸리 국가산업단지 관리기본계획(산업통상자원부고시 제2024-085호)의거, 클러스터 부지는 연구시설 용도로 지정되어 한국산업표준분류 중분류 기준 “70” (연구개발업)을 영위하는 자에 한하여 입주가 가능함
- ※ 입주 전까지 해당업종(연구개발업, 70)을 보유하지 않은 경우 입주 불가하며, 입주불가 기업 발생시 차순위 기업 선정 가능
- ※ 국가배터리순환클러스터 입주기업은 한국산업단지공단(포항지사)과 산업단지 입주계약을 별도로 체결하여야 함

□ (입주자 선정)

- 입주신청서류 검토 후 운영위원회에서 심의를 거치며, 선정평가 기준 최종점수가 60점 이상인 기업을 입주기업으로 선정
- 입주기업 선정평가 기준: 경영역량(30점), 기술성(40점), 사업성(30점)

□ (입주승인 제외대상)

1. 입주대상 해당되지 않는 사업자
2. 휴·폐업 중인 사업자
3. 국가연구개발사업 참여 제한을 받고 있는 자
4. 국세 및 지방세 체납, 부도 등으로 인한 강제집행, 파산, 화의개시, 회사정리절차 개시 또는 경매절차개시 통지를 받은 자
5. 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 자
6. 기타 이사장이 부적합하다고 인정하는 자

5. 입주신청

□ 신청방법

- 접수기간
 - 상시모집
- 접수방법
 - 입주신청서, 사업계획서 등 날인서류(원본): 우편 또는 방문 접수
 - 기타서류, 증빙자료 등 서류(사본): 이메일 제출
- 구비서류

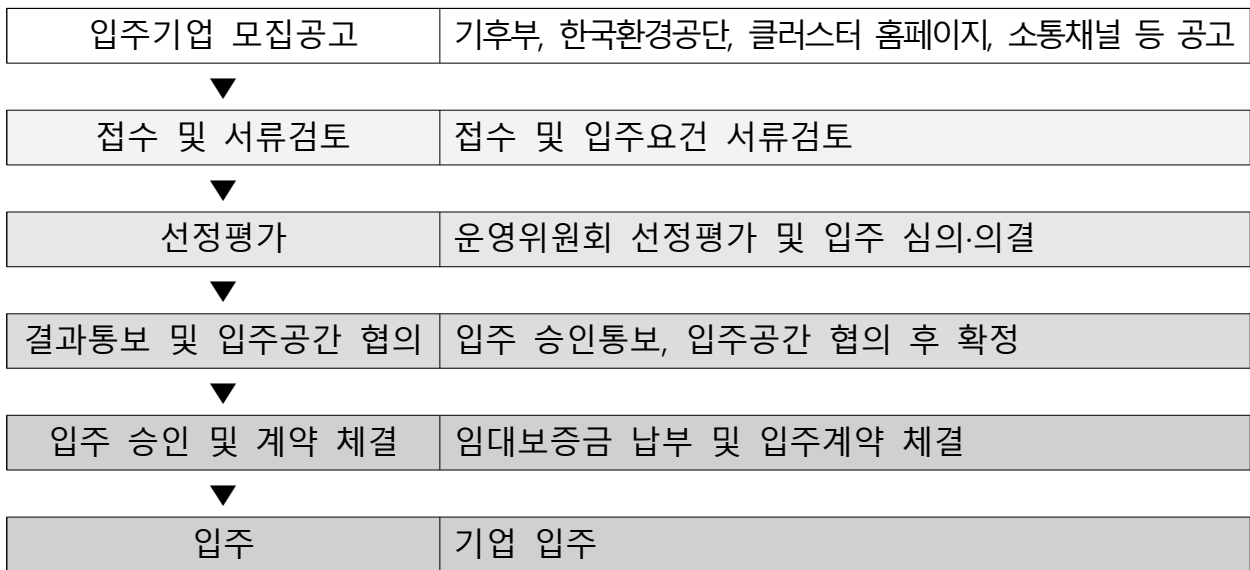
1. 입주신청서(소정양식) 1부
2. 사업계획서(소정양식) 1부
3. 기타서류(사업자등록증 사본, 표준재무제표증명원(홈텍스 다운가능), 법인등기부등본(해당 기업), 법인인감증명서(해당 기업)) 각 1부
4. 사업계획서 관련 증빙자료(특히 인증, 신기술 연구개발 참여 실적, 가점관련 등) 사본 각 1부
5. 개인정보수집이용 동의서 1부

□ 접수처

- (우편.방문) 국가배터리순환클러스터 사무실(경북 포항시 남구 공당리 632-4)
- (이메일✉) **bco@keco.or.kr**

※ 제출된 신청서의 확인이나 추가 설명이 필요한 경우 운영위원회의 결정으로 입주 신청기관 담당자의 설명 및 추가 자료를 요청할 수 있음

6. 추진절차



※ 상기 일정은 평가진행에 따라 변경될 수 있음

7. 유의사항 및 문의처

□ (유의사항) 공고문에 위배되거나, 참여 신청서의 내용을 허위 기재. 누락한 경우 선정취소, 계약해지 등의 조치를 받을 수 있음

□ (신청문의) 배터리순환기획부, 054-223-0024(0022)

- 붙임 1. 입주신청서 및 제출서류 서식 각 1부
2. 개인정보 수집·이용 동의서 1부
3. 입주기업 선정평가서 및 가감점 서식 각 1부. 끝.

입주신청서 및 제출서류 서식

[별지 제1호 서식]

입주신청서

기업명		설립일	
사업자등록번호		법인등록번호	
소재지	(본사)		
	(연구소)		
	(공장)		
홈페이지			
전년도 매출액 (백만원)		자기자본비율(%)	상인원
업태 종목		주생산물 품목	
개발 예정 품목(기술)			
배터리 분야(✓)		☐ 재사용 ☐ 재활용 ☐ 화재·안전 ☐ 신기술 ☐ 기타	
입주 신청 현황	입주형태(✓)	☐ 본사 ☐ 지사(분점) ☐ 연구소	
	입주공간	사용 기간	입주인원(명)
			'25.00.00 ~ '00.00.00 (0년 00개월)
대표자	성명	주소	
	전화번호	(사무실)	FAX
		(휴대폰)	e-mail
담당자	부서	TEL	
	직위	휴대폰	
		FAX	
	성명	e-mail	

(제출서류)

- 사업계획서(소정양식) 1부
- 사업자등록증 사본 1부(해당자에 한함)
- 최근 2년간 재무제표 또는 회계감사보고서
- 법인등기부등본 1부(해당자에 한함)
- 법인 인감증명 1부(해당자에 한함)
- 개인정보수집이용동의서 1부.

전기차 배터리 자원순환 녹색융합클러스터에 입주하고자 본 신청서를 제출하오니 승인하여 주시기 바랍니다.

20 년 월 일

신청인 (대표) (인)

한국환경공단 이사장 귀하

사업계획서

입주신청기업

(인)

***유의사항**

1. 본 사업계획서의 내용은 입주기업 선정 심의에 중요한 자료이므로 사실에 입각하여 정확히 기재해 주시기 바랍니다.(기재사항과 실제내용이 다를 경우에는 입주심사에 불이익을 받을 수 있습니다.)
2. 제출하신 자료는 반환되지 않으며 대외비로 관리됩니다.

한국환경공단 이사장 귀하

1. 기업현황

□ 일반현황

기업명				대표자		
설립일자		년 월 일		상시근로자수	명	
법인등록번호				사업자등록번호		
자본금		백만원		전년도 매출액	백만원	
소재지				전화번호	소유여부	
본사					자가, 임차	
사업장					자가, 임차	
연구소					자가, 임차	
공장					자가, 임차	
업종				표준산업 분류코드		
인력 현황	총 (명)	경영자(명), 사무직(명), 연구/기술직(명), 생산/기능직(명)				
주요 생산제품						
주요 연구분야						
연구개발투자에 관한 사항		·연구소 설립일자 : 20년 월 일				
		·연구소 형태 : 자가·임차 ·연구원 수 : 명 ·매출액 대비 연구개발비 투자비율 : %				
관계회사						
연혁	년 월	주요내용(자본 증감, 대표자변경, 상호변경 및 주요경영내용 변경 등)				
포상 현황	년 월	상장명/포상명	수여기관		비고	

□ 대표자 인적사항

성명	(한글)		생년월일		
	(한자)		과학기술인등록번호		
학 력 (최종학력 부터 기재)	기 간		학 교 명	전공	수 학 상 태
	부 터	까 지			
					졸업/수료/중퇴
					졸업/수료/중퇴
					졸업/수료/중퇴
경 력 (최근경력 부터 기재)	기 간		근무처	담당업무	최종직위
	부 터	까 지			
특기 사항	(자격증, 상벌, 연수, 대외활동 등)				

□ 대표자의 연구, 기술(제품)개발 참여 실적

개발과제명 또는 연구 논문명	개발(연구) 기관/기업	기간	역할	주요성과

※ 대표자가 다수인 경우 또는 경영 실권자가 있는 경우 각각 작성

□ 경영, 기술진 및 주주구성 현황

구분	성명	나이	직위	최종학력 (학교, 전공, 학위)	주요경력
경영, 기술진 (임원 부장급이상, 박사급 이상 인력 기재)					

구분	성명	지분율	주민등록번호	대표자와의 관계
주주구성				

□ 금융거래현황

(단위: 백만원)

대 출 기 관	운전/시설	대출금액	대출금리	대출기한	담보제공 내용 등

□ 정책자금 사용현황

(단위: 백만원)

구 분	사업명	과제명	지원기관	금액	신청일	선정일	진행상황
정책자금							

☐ 소요자금 및 조달 계획

(단위: 백만원)

구 분	소요금액	기 투자금액	조 달 계 획	비 고
운전자금				
시설자금				
합 계				

☐ 기술 및 제품 개발 현황

구분	내용	비고
기개발기술		
개발중인기술		

☐ 지식재산권 보유 현황(특허, 실용신안, 상표, 디자인 등)

구분	출원/등록번호	명칭	출원/등록일자	담당기관	비고

☐ 국내외 인증 보유 현황

명칭	인증기간	담당기관	비고

□ 주요 사업 실적

기술/제품명	발주/공급처	공사명	계약년월일	준공/발주 년월일	공사/판매 금액
기술/제품					

□ 연구/개발인력 인적사항

번호	성명	과학기술인 등록번호	전공 및 학위			연구담당 분야	주요 경력	연구개발 및 사업화 실적
	직위	생년월일	학교	학위 (전공)	취득년도	6T관련 기술분류		
1								
2								
3								
4								
5								

□ 보유장비 및 기자재

NO	장비 명	무게(kg)	크기(W×D×H)	사용전원	소비전력	용도	클러스터 이동여부 ¹⁾
1							
2							
3							
4							
5							

주) 1) 보유장비를 클러스터로 이동하여 사용하는지 여부

2) 주요 설비 외에 부대시설도 모두 기재(컴프레서, UPS, AVR, Chiller등)

3) 특이사항 기재

a) 기기의 사용 유틸리티(용수, 동력원(유·공압) 등)

b) 유해물질 사용여부(배기가스, 시약류, 기기 운전을 위한 각종 오일류)

c) 진동 및 소음발생 여부

2. 연구개발계획

□ 입주 계획

입주 계획	클러스터에서 행하는 주요업무에 대해 기술 (연구개발, 테스트 규모실험, 제품생산, 디자인 등)
-------	---

□ 연구 계획

연구개발 내용	
---------	--

연구성과목표	
연구추진전략	
연구조직 및 인력 계획	
기술개발 투자 계획	(예산, 장비 등 자원)
타 연구주체와의 협력 방안	
기대효과	

3. 사업화 계획

☐ 시장성

관련 사업 최근 현황	
국내외를 포함한 시장규모 특성 및 성장 추세를 중심으로 기술	
관련업계 경쟁 현황	
국내외를 포함한 수요처 현황 및 관련업계 경쟁 상황 기술	
목표시장 및 성장전략	
향후 목표시장 접근성 및 성장전략 기술	

☐ 판매 전략

매출 현황	
시장총규모 및 자사기술/제품 수요전망	
연도별 판매계획	

예상시장 점유율 및 매출 규모	

4. 입주 후 사업계획

5. 실험원료 및 처리물질 반출입 계획

☐ 실험원료 반입계획

구분	사용량	보관장소	특이사항
예) 폐배터리	00kg/일		

☐ 처리물질 반출계획

구분	발생량	보관장소	반출계획

6. 취급 유해화학물질 목록

NO	물질명	화학식	일사용량	보관량	보관장소	특이사항
1						
2						
3						

7. 기타사항

☐ 소요 전력량 및 내역

NO	입주공간	내역	사용전원	소비전력	용도
1	예) 연구센터				
2	예) 지원센터				
3					

[별지 제19호 서식]

개인정보 수집·이용 동의서

✓수집하는 개인정보의 항목

- 한국환경공단은 원활한 서비스 제공 등을 위해 입주 신청 시 아래와 같이 개인정보를 수집하고 있습니다.
 - 필수항목 : (대표자) 성명, 주소, 생년월일, 사무실전화번호, 휴대전화번호, 이메일, 비상연락처, 학력, 경력, 특기사항, (담당자) 성명, 부서, 이메일, 직위, 사무실전화번호, (경영진, 기술진) 성명, 직위, 학력, 경력, 분야, 개발 참여실적

✓개인정보의 수집 및 이용 목적

- 서비스 제공에 관한 업무 이행 : 입주 관련 정보 서비스 제공
- 회원관리 회원제 서비스 이용 및 제한적 본인 확인제에 따른 본인확인, 개인식별, 가입의사 확인, 가입 및 가입횟수 제한, 추후 법정 대리인 본인확인, 분쟁 조정을 위한 기록보존, 불만처리 등 민원처리, 고지사항 전달

✓개인정보의 보유 및 이용기간

- 이용자의 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다.
단, 회원탈퇴 시 회원정보로서 개인정보는 즉시 삭제되나 각종 신청 및 증명서상의 개인정보는 준영구 보관됩니다.

✓정보주체의 권리

- 이용자의 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다.
따라서, 한국환경공단은 정보주체의 회원탈퇴 요청 시 그 회원의 개인정보를 지체 없이 파기합니다.
- 한국환경공단은 신청 시 필요한 최소한의 정보 외의 개인정보 수집에 동의하지 아니한다는 이유로 회원에게 서비스의 제공을 거부하지 않습니다. 필수 정보 수집 및 이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의거부 시 이용신청이 불가하오니 양지하시기 바랍니다.

☐ 동의함☐ 동의하지 않음

20 년 월 일

동의자 성명 :

서명 또는 인

[별지 제5호 서식]

입주기업 선정 평가서

접수번호	
기업명	
대표자	
입주형태	☐ 본사 ☐ 지사(분점) ☐ 연구소
입주 희망시설	☐ 지원센터 임대사무실 ☐ 연구센터 임대사무실
개발 예정 기술(품목)	
주요기술 및 생산품	

구분	평가항목		배점	점수
경영역량 (30점)	경영진의 전문성		5	
	경영진 및 기술진 사업경험 및 수행능력		10	
	재무현황의 건전성(정량?)		10	
	자금 확보 및 조달계획의 적정성		5	
기술성 (40점)	현재 기술력 (20점)	기술 및 제품 개발 현황	5	
		기술 및 제품 개발 활용도	10	
		기술 인력 및 연구장비 현황	5	
	연구개발 계획 (20점)	연구의 필요성, 지원동기 등	5	
		연구개발 계획	10	
		연구 결과의 기대효과 및 활용방안	5	
사업성 (30점)	목표시장규모 및 성장성		15	
	사업 추진 계획의 적정성(마케팅, 해외진출)		15	
합계				

평가의견

본 평가위원은 본 신청서를 공정하게 평가하였음을 확인하고, 신청자와 상의 없이 신청서의 일부 또는 전부를 사용 또는 공개하지 않으며, 평가진행상황 및 평가결과에 대해 외부에 비밀을 유지하며, 이를 위반할 경우 민사상의 고발조치 등 어떠한 불이익도 감수할 것을 서약합니다.

20 년 월 일

평가위원	소 속		성 명	(서 명)
	직 위		연 락 처	

[별지 제6호 서식]

입주기업 선정 항목별 평가점수

구분	평가항목		배점	평가등급(○) 표시					점수
				매우우수	우수	보통	미흡	취약	
경영역량 (30점)	경영진의 전문성		5	5	4	3	2	1	
	경영진 및 기술진 사업경험 및 수행능력		10	10	8	6	4	2	
	재무현황의 건전성		10	10	8	6	4	2	
	자금 확보 및 조달계획의 적정성		5	5	4	3	2	1	
기술성 (40점)	현재 기술력 (20점)	기술 및 제품 개발 현황	5	5	4	3	2	1	
		기술 및 제품 개발 활용도	10	10	8	6	4	2	
		기술 인력 및 연구장비 현황	5	5	4	3	2	1	
	연구개발 계획 (20점)	연구의 필요성, 지원동기 등	5	5	4	3	2	1	
		연구개발 계획	10	10	8	6	4	2	
		연구 결과의 기대효과 및 활용방안	5	5	4	3	2	1	
	사업성 (30점)	목표시장 규모 및 성장성		15	15	12	10	8	6
사업 추진 계획의 적정성(마케팅, 해외진출)		15	15	12	10	8	6		
합계									

[별표 1호]

평가 가감점 기준

1. 선정평가

항목	가 점
1. 배터리 재사용·재활용 등 관련 분야 환경신기술(인증·검증) 또는 특허 보유기업(접수일 기준 유효기간 60일 이상 남은 것)	1
2. 국가연구개발사업 성공 종료기업(환경분야에 한함, 신청서 제출기준 3년 이내) 또는 수행중인 기업	1
3. 환경표지인증, 녹색인증, 녹색기업, 우수재활용제품에 따른 우수제품(접수일 기준 유효기간 60일 이상 남은 것) 보유 기업	1
4. 우수환경산업체 지정기업	1
5. 「사회적기업 육성법」에 따른 사회적기업 인증 기업(접수일 기준 유효)	1

2. 연장평가

항목	가감점
1. 입주기업 관리지침에 따른 제반 임대 이행 의무 불성실	-5
2. 신청일 기준 2년 이내 임대사용료 연체이력이 있는 경우	-3 (1개월이상~ 2개월미만)
	-5 (2개월이상~ 3개월미만)