

‘부산 북구 도심형 청년창업주거복합공간’ 입주자 추가 모집 공고

부산시 북구는 청년 창업을 활성화하고 청년의 성장과 지역 내 안정적 정착을 지원하기 위해, 창업공간과 주거공간을 제공하는 ‘부산 북구 도심형 청년창업주거복합공간(창업가꿈)’에 입주할 청년 창업가를 모집하오니 많은 참여 바랍니다.

2026년 4월
부산광역시 북구청장

I 모집개요

- 사업명 : 부산 북구 도심형 청년창업주거 복합공간
- 소재지 : 부산광역시 북구 효열로 76, 금곡동 주공4단지 아파트
- 모집규모 : 00명
- 모집분야 : 시니어, 헬스케어, AI, 기업가형 소상공 등
- 모집대상 :
 - 공고일 기준 청년(39세 이하) 예비창업자 또는 창업 후 7년 이내 기업
 - 기업 구성원 50% 이상이 청년으로 이루어진 창업 후 7년 이내 기업
 - 공유 오피스 및 주거 공간을 동시에 사용하는 입주 청년을 우선으로 모집하되, 필요시 각각 모집 (*** 신청자격 등 아래 안내된 세부 내용 확인 必**)
- 접수기간 : 2026. 04. 21.(화) ~ 05. 08.(금) 18:00
- 지원내용 : 12개 이내 기업 공유 오피스, 주거 공간 입주

공유 오피스		주거공간		창업 프로그램
개방형 오피스, 회의실	+	8평, 12개 호실 (1개사 1주택)	+	사업화, 멘토링, 판로개척 지원, 네트워킹 등

□ 입주 조건

○ 계약기간 : 12개월*

* 1년 단위로 연장 심사 후 계약기간 연장 가능하며, 이 때에도 창업 후 7년 이내 기업의 조건은 충족하여야 함

○ 임차료 및 관리비 등

구분	주거공간	오피스	비고
임차료	월 90,800원	무료	보증금 없음

※ 관리비 및 사용료 입주자 부담

II 신청자격 및 요건

□ 신청자격 (최초공고일 : 2026. 03. 04. 기준)

○ 만 39세 이하¹⁾, 예비창업자 또는 창업 후 7년 이내²⁾ 기업, 기업 구성원 50% 이상³⁾이 청년으로 이루어진 창업 후 7년 이내 기업

1) 만 39세이하 생년월일 관련 기준일 : 1986. 03. 05. 이후 출생자

2) 신청자격 기준일 : 2019. 03. 04. 이후 창업기업

3) 신청자격 증빙자료 : 고용보험 사업장 자격취득자 명부 (신청서 제출일 기준)

○ 신청요건

구분	대상	신청 자격	내용 및 확인 요건
공유 오피스 · 주거공간 입주시 (공통)	기창업자 (7년 이내)	대표자 청년	▶ 사업 선정 후 6개월 이내 사업장 소재지 '부산 북구' 이전 또는 지점(지산) 설립 필수 → 사업자등록증 제출
		기업 구성원 50% 청년	▶ 사업 선정 후 6개월 이내 사업장 소재지 '부산 북구' 이전 또는 지점(지산) 설립 필수 → 사업자등록증 제출 ▶ 자격 증빙 → 고용보험 사업장 자격취득자 명부(신청서 제출일 기준) 제출
	예비창업자	대표자 청년	▶ 사업 선정 후 6개월 이내 '부산 북구' 소재지 사업자 등록 완료 필수 → 사업자등록증 제출
주거공간 입주시 (추가)	주거공간 입주자		▶ 북구 내 주택을 소유한 것으로 확인된 입주자는 퇴거 조치 ▶ 입주자가 다른 공공임대주택에 중복하여 입주하거나 계약한 것으로 확인된 경우 퇴거 조치 ▶ 공공임대주택 입주자격의 자동차 기준가액(현행 4,563만원)을 초과하는 자동차는 주차등록 불가 → 주택소유 검색을 위한 개인정보 수집 및 이용동의서 제출

	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 사업 선정 후 1개월 내에 입주, 입주 후 14일 이내 '부산 복구'로 전입신고 완료 ▶ 다만, 청년창업가의 거주 여건(결혼, 육아, 부모 봉양 등)을 고려하여 꼭 필요한 경우 예외적으로 거주지를 제한적으로 인정할 수있음
--	--

【 신청 제외대상 】

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ○ 단순 유통 및 도소매 사업자 ○ 사치향락, 금품(상품권 등) 관련 사업자 ○ 동일한 사업자로 '도심형 청년창업주거복합공간 사업'에 선정된 기업(중복수혜 불가) ○ 국세 또는 지방세를 체납 중인 자 ○ 정부지원 사업에 참여제한으로 제재 중인 자 ○ 금융기관 등으로부터 채무불이행자로 규제 중인 자 ○ 전국은행연합회 "신용정보관리규약"에 따른 금융질서 문란자 ○ 자치단체의 판단에 따라 사업의 유지가 어려울 것으로 판단되는 사업장 ○ 노사분규 중이거나 고용보험 미가입 사업장 ○ 근로기준법 제43조의2에 따라 임금 등을 체불하여 명단이 공개 중인 사업주 ○ 기타 자치단체장이 사업 목적과 취지에 맞지 않다고 판단하는 기업 |
|---|

모집분야

사업 분야	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 시니어(Senior) (예: 고령 친화 식품/용품, 실버 케어 플랫폼, 액티브 시니어 라이프스타일 등) <input type="checkbox"/> 헬스케어(Healthcare) (예: 디지털 헬스케어, 바이오/의약, 의료기기, 웰니스 솔루션 등) <input type="checkbox"/> AI(Artificial Intelligence) (예: 인공지능 솔루션, 빅데이터 분석, 지능형 로봇, AI 기반 서비스 등) <input type="checkbox"/> 기업가형 소상공인(Entrepreneurial Small Business) (예: 로컬 크리에이터, 라이프스타일 혁신, 독창적 제조/서비스업 등) <input type="checkbox"/> 기타
------------------	---

III

지원 시설 현황

□ 공유 오피스 공간

- 부산광역시 북구 효열로 76, 금곡동 주공4단지 아파트 상가 2층
 - 공유오피스*(52.5㎡) + 회의실(15㎡) 2실
 - * 별도의 독립된 사무공간 없음. 파티션으로 각 테이블별 구분

도면	제공사항
	<ol style="list-style-type: none"> 1. 개방형 오피스 <ul style="list-style-type: none"> - 시스템에어컨 - 책상 및 의자(12석) - 미니회의 책상/간의의자 - 개별 캐비닛 - 복합기 - 무선인터넷 2. 회의실 <ul style="list-style-type: none"> - 회의테이블 및 의자(6석) - 빔프로젝터 - 화상회의 장비 - 화이트보드 - 시스템에어컨 <p>* 필요시 회의실 합쳐서 사용 가능</p>

□ 주거 공간

- 부산광역시 북구 효열로 76, 금곡동 주공4단지 아파트 412동
 - 총 12개 호실(26.37㎡)
 - 1개사 1개 호실 제공 (호실 임의 배정)

도면	제공사항
	<ol style="list-style-type: none"> 1. 기본사항 <ul style="list-style-type: none"> - 1인 1실의 개별 주거 공간 제공 - 전입신고 가능 - 거실 : 주 주거공간 - 업무를 위한 보조방 - 화장실 - 주방 : 2구 가스레인지 및 싱크대 - 테라스 : 세탁 및 건조 공간 2. 기본 제공 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 침대 및 매트리스 - 에어컨 2대(거실 및 방) - 냉장고 - 전자레인지 - 세탁기 - 업무용 책상 및 의자 - 주방 식탁 및 의자 - 옷장 - 공유기

IV

접수방법

□ 접수기간 : 2026. 04. 21.(화) ~ 05월 08일(금) 18:00 까지

□ 접수방법 : 구글폼을 통한 신청

□ 제출서류

○ 입주신청서 및 사업계획서

- 모집공고에 첨부된 신청서 및 사업계획서 양식 활용(그 외 양식 제출 시 평가대상에서 제외)

○ 기타 제출서류 각 1부

- 필수서류와 부속서류 병합하여 1개의 PDF 파일로 제출

- 파일명 : (기업명_대표자명)도심형청년창업주거공간 입주신청_제출날짜

구분	서식	구비서류	제출 형식
필수 서류	서식1	입주신청서 및 사업계획서	PDF 파일 1개로 병합하여 제출
	서식2	개인정보 수집·이용 동의서 및 서약서	
	서식3	대표자(신청자) 신분증 사본(필수	
	해당시	사업계획서 상 증빙자료 (각종 인증서, 수상내역(상장), 매출, 고용 등)	
부속 서류	해당 시	사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부(해당 시)	
	해당 시	각종 인증서 사본(해당 시)	
	해당 시	전년도 결산 재무제표 1부(해당 시)	
	해당 시	국세 및 지방세 납세증명원 각 1부(해당 시)	
	해당 시	투자 또는 투자확약서(해당 시)	

V

평가 및 선정절차

□ 평가 절차 : 총 2단계 평가(서류→발표)를 통해 우선협약 대상자 선정



※ 신청기업 미달 시, 추가 모집공고를 통한 추가 선발 예정이며 상기 일정은 사정에 의해 변경될 수 있음

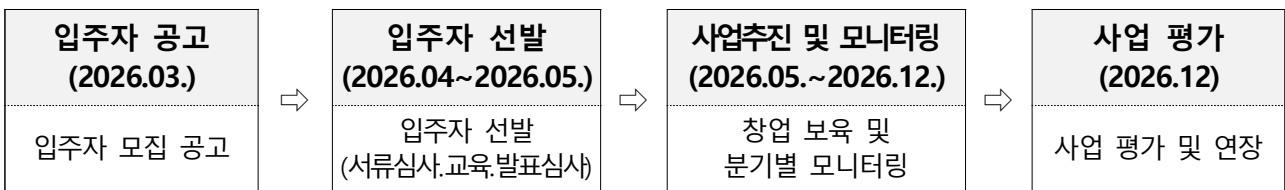
□ 평가 방법

- 1차 서류심사(30점) : 접수 마감까지 제출된 신청서 및 사업계획서, 증빙서류에 대한 심사
 - 평가항목 : 신청자격 검토 및 사업계획서의 적정성, 실현가능성 등
 - 맞춤형 교육 : 1차 서류심사 합격자 대상으로 *창업교육 진행
 - * 출석률, 참여도 등 2차 발표심사 시 가점 반영
 - 2차 발표심사(70점) : 서류심사 합격자의 창업 사업화 모델, 사업화 추진계획 등에 대한 발표평가(발표 및 질의응답)
 - 평가항목 : 사업모델에 대한 기술성, 사업성, 대표자의 기업가정신, 사업화 역량, 성장성 및 사업화 추진 계획 등
 - 평가시간 : 15분 내외 (7분 발표, 8분 질의응답)
- ※ 발표자료는 별도 제출하여야 하며, 대면평가를 원칙으로 하되, 상황에 따라 온라인 평가로 변경될 수 있으며, 접수 상황에 따라 평가시간 조절될 수 있음
- 1차 및 2차 심사 합산점수 고득점자 순으로 대상자 선정
 - 동점 발생 시 2차 발표심사의 점수가 높은 지원자를 선순위자로 하고, 2차 심사도 동일한 경우에는 사업성 부문에서 높은 점수를 얻은 대상자를 선순위로 함
 - 사업 중도 포기자가 발생할 경우를 대비하여 배정된 인원의 50% 내외 예비합격자 선정
 - 심사위원회는 관련 부서 및 창업전문가 등 5인 이내로 구성하며, 심사위원회의 심사 기준 미달(합계 평균 60점 이사) 시 선발예정 인원 관계없

이 선발하지 않을 수 있음

- 서류평가 결과 발표 : 2026. 05. 13.(수), 개별 통보
- 교육 일정과 장소, 준비 사항 등 안내
- 최종 선정 결과 발표 : 2026. 06. 22.(월), 개별 통보
- 협약 관련 별도 안내

□ 사업 추진 체계



□ 사업수행 기관 : (주)콜즈다이나믹스

- 문의사항 : 투자보육팀

051)966-1335 / contact@collzdynamics.com

동남권1호 액셀러레이터에서 대한민국 로컬창업투자 1위 투자사로

- ▶(투자지원) 창업EXIT경험 코파운더와 출자자를 통한 극도로 자유로운 투자조합 및 본계정 활용해 Seed~Series A 까지 투자 집행
- ▶(로컬특화지원) 자사 보유한 로컬스타트업의 수도권 내 채용 및 지사설립거점인 어반크리에이터스유닛(O/T128개실, OFFICE 10개실, 라운지 100명 수용) 공간제공

VI | 유의사항

- 모집에 필요한 서류는 기업용 신청서류 [서식]을 다운받아 한글로 작성하고, 사업자등록증 사본 및 기타 서류와 함께 파일을 PDF로 변환하여 제출하여야 합니다.
- 신청 서류에 기재사항 누락 또는 기재된 내용이 사실과 다를 경우 심사 대상에서 제외할 수 있으며 불이익은 신청자의 책임으로 합니다.
- 신청서 접수 후 필요시 별도 추가 보완자료를 요청할 수 있습니다.

- 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며, 미 선발된 기업의 신청서류는 사업개시 1개월 후에 파기할 예정입니다.
- 적격자가 없을 경우 선발계획 인원을 보류하거나 선발하지 않을 수 있습니다.
- 최종 선정 이후라도 자격조건 등에 결격사유가 발견되거나 사업추진이 불가능한 경우, 불성실한 사업진행 시 선발을 취소할 수 있습니다.
- 본 사업은 부산광역시 「북구 부산창업가꿈 사업」 시행지침에 따르며, 이외 정하지 않은 개별적이고 구체적 사항에 대해서는 사업의 취지에 맞게 북구청과 협의하여 정할 수 있습니다.
- 본 공고문에 안내된 세부 일정은 진행 상황 및 내부 사정에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의 바랍니다.
 - 콜즈다이나믹스 투자보육팀
 - 051-966-1335 / contact@collzdynamics.com

사업계획서(2매 이내)

1. 기업의 미션 계획 및 입주동기

(예시) ① 사업목표를 통해 달성하고자 하는 기업의 미션 등

2. 사업추진계획

2-1. 사업소개

(예시) ① 사업아이템 소개, 시장규모, 목표시장 분석 등
② 대상 고객 정의, 기존 유사사례 및 경쟁사와의 차별화 등

2-2. 제품 및 서비스 개발, 비즈니스 모델 및 수익창출 방안

(예시) ① 제품 및 서비스 개발 방안 및 시장진입, 판로확대 등 마케팅 전략, 목표매출, 등

2-3. 조직현황 및 구성 인력 운영 계획

(예시) ① 조직현황 및 인력관리 계획(인력 충원 등), 구성인력의 역할 및 역량강화 방안 등

3. 기대효과

(예시) ① 사업추진에 따른 사회적 효과(사회문제 해결 등), 경제적 효과(매출, 고용창출 등)

3-1. 경제적 기대효과

3-2. 사회적 기대효과

서식2 개인정보 수집·이용 동의서 및 서약서

「도심형청년창업주거복합공간」 참여·이용을 위한 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서

부산광역시 북구에서는 「도심형청년창업주거복합공간」에 참여하는 분들에게 원활한 사업운영 및 정보를 제공하기 위하여, 아래와 같이 개인(기업)정보를 수집·이용 및 제3자에게 제공하고 자 합니다. 내용을 자세히 읽으신 후 동의 여부를 결정하여 주십시오.

▶ 개인(기업)정보 수집·이용 내역

항목	수입·이용 목적	보유·이용기간
성명, 직장, 전화번호, 이메일, 기업명	일정 안내 및 정보 제공	1년

※ 위의 개인(기업)정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 「도심형청년창업주거복합공간」 참여에 제한을 받을 수 있습니다.

☞ 위와 같이 개인(기업)정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? 동의 미동의

▶ 개인(기업)정보 제3자 제공 내역

제공받는 자	제공목적	제공 항목	보유·이용기간
부산광역시, (제)부산기술창업투자원, 북구청, 한국토지주택공사, (주)콜즈다이나믹스	사업추진을 위한 정보 제공	성명, 직장, 전화번호, 이메일, 기업명	1년

※ 위의 개인(기업)정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 「도심형청년창업주거복합공간」 참여에 제한을 받을 수 있습니다

☞ 위와 같이 개인(기업)정보를 제3자 제공하는데 동의하십니까? 동의 미동의

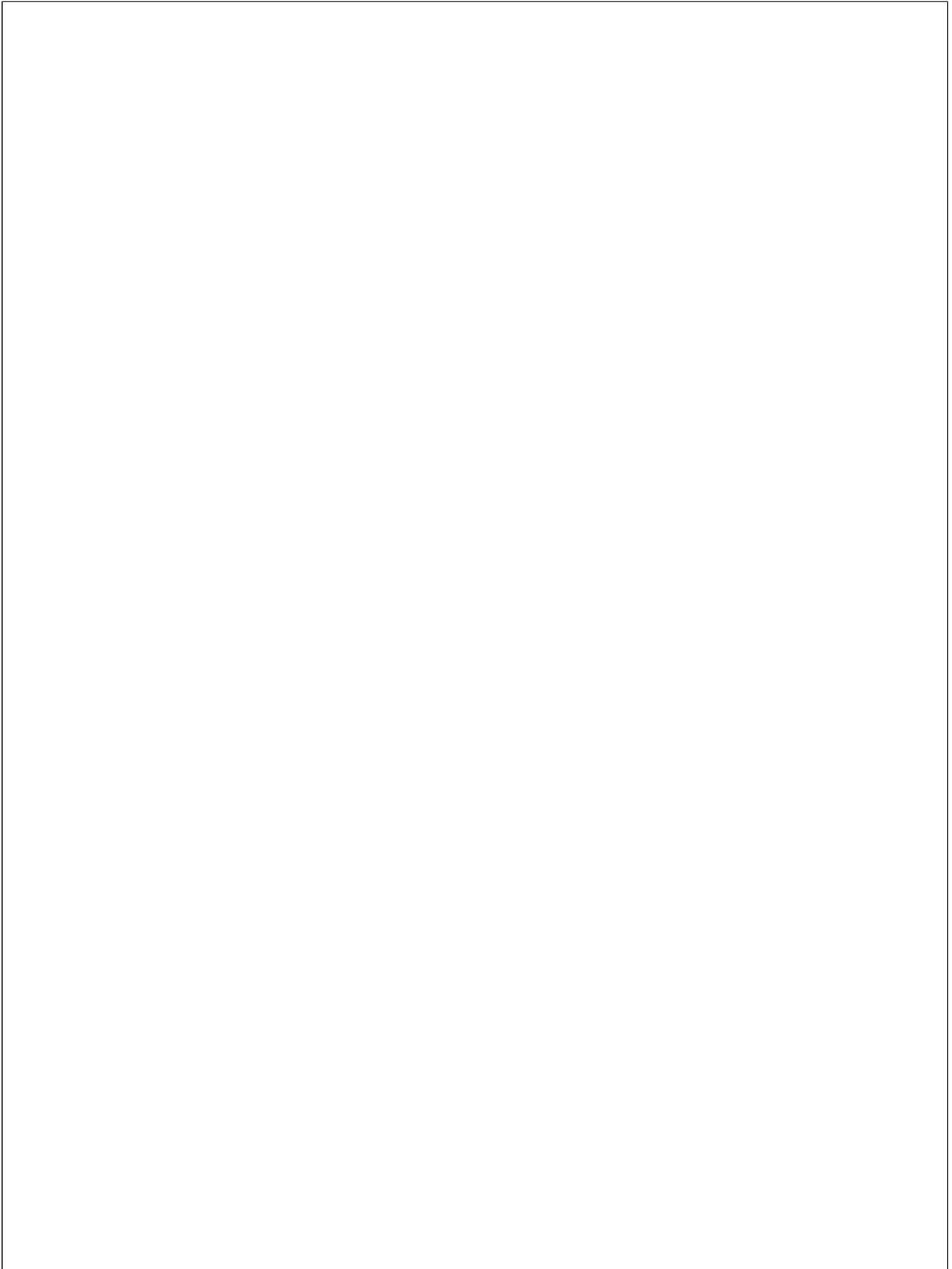
2026년 월 일

본인 성명

(서명 또는 인)

북구청장 귀중

서식3 대표자(신청자) 신분증 사본



해당시 기타 증빙서류 (해당시)

각종 인증서, 수상 내역(상장), 매출/고용 관련 증빙 서류 등