


# 2026년「동구 도심형 청년 창업·주거 복합공간」 입주자 모집 공고

동구는 청년 창업을 활성화하고 청년의 성장과 지역 내 안정적 정착을 지원하고자, 창업 공간을 제공하는 「동구 도심형 청년 창업·주거 복합공간(부산창업가꿈)」에 입주할 청년을 모집하오니 많은 참여 바랍니다.

2026년 4월 13일

(주)공공플랜 대표 이유향 

## I 모집개요

- 사업명: 동구 도심형 청년 창업·주거 복합공간 조성사업
- 소재지: 부산광역시 동구 영초길191번길 10-2 일대
- 모집규모: 2~3개 기업(공유오피스 입주)
- 모집분야: 로컬브랜드 분야
- 모집대상: 아래 가~다 항목을 **모두** 충족하는 자

가. (연령) 입주기업 대표자는 20세 이상 39세 이하인 자

\*군 근무 기간 현재 나이에서 차감가능

나. (지역) 입주기업 대표자의 주민등록 주소지가 '부산광역시' 이거나

법인 또는 개인사업자의 사업장 소재지가 '동구'인 경우

다. 기업 구성원 50%이상 청년으로 이루어진 창업자

※ 사업장 주소지가 타 지역인 경우, 입주일로부터 3개월 이내 동구로 변경신고 하여야 함.  
(예비 창업자는 입주일로부터 3개월 이내 변경신고.)

**【 신청 제외대상 】**

- 단순 유통 및 도소매 사업자
- 사치향락, 금품(상품권 등) 관련 사업자
- 동일한 사업자로 ‘도심형 청년창업주거복합공간 사업’ 선정된 기업(중복수혜 불가)
- 국세 또는 지방세를 체납 중인 자
- 정부지원 사업에 참여제한으로 제재 중인 자
- 금융기관 등으로부터 채무불이행자로 규제 중인 자
- 전국은행연합회 “신용정보관리규약”에 따른 금융질서 문란자
- 자치단체의 판단에 따라 사업의 유지가 어려울 것으로 판단되는 사업장
- 노사분규 중이거나 고용보험 미가입 사업장
- 근로기준법 제43조의2에 따라 임금 등을 체불하여 명단이 공개 중인 사업주
- 기타 자치단체장이 사업 목적과 취지에 맞지 않다고 판단하는 기업

○ 입주조건

- 계약기간 : 26년 12월 31일까지(매년 11월 연장 계약 가능)
  - \* 1년 단위로 연장 심사 후 계약기간 연장 가능(총 계약기간 3년 이내)
- 입주보증금 및 관리비

구분	보증금	임대료(월)	비고
이바구캠프 예술가공방	2,000,000원	200,000원	관리비 포함 *수도/전기 제외
168계단 모노레일 오피스 2층	2,000,000원	220,000원	
168계단 모노레일 오피스 1층	2,000,000원	330,000원	

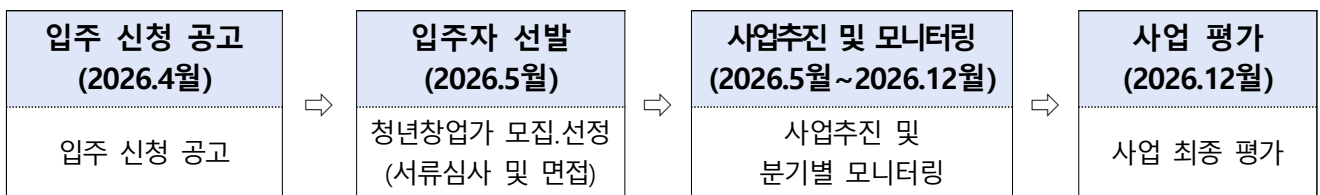
○ 사업기간: 2026. 4. ~ 2026. 12.(8개월)

○ 사업수행기관: 부산광역시청, 동구청, 부산기술창업투자원, (주)공공플랜

○ 지원내용

- 이바구플랫폼 공유공간 지원, 시제품 제작, 교육 및 컨설팅, 마케팅·홍보 지원



○ 추진체계



## II 시설개요

### ○ 이바구캠프 예술가공방

- 부산광역시 동구 망양로525번길 22-1
- 1층 : 28.18m<sup>2</sup>(8.5평)/ 2층 : 26.08m<sup>2</sup>(7.8평) / 테라스포함

모델링	비고
	
1층·2층·테라스 전체 사용	이바구캠프 예술가공방 1층

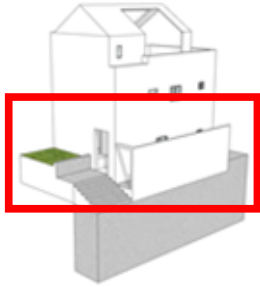

### ○ 168계단 모노레일 오피스 2층

- 부산광역시 동구 영초길191번길 14
- 2층 : 31.09m<sup>2</sup>(9.4평)

모델링	비고
	
168계단 모노레일 오피스 2층	내부 사진

○ 168계단 모노레일 오피스 1층

- 부산광역시 동구 영초길191번길 14
- 1층 : 36.62㎡(11평)

모델링	비고
	
168계단 모노레일 오피스 1층	내부 사진

※ 168계단 모노레일 오피스 1+2층 두곳 사용시 월세 차감 협의 가능

○ 참고이미지

		
건물 전경 [이바구플랫폼]	건물 전경 [이바구플랫폼]	건물 전경 [이바구캠프]

### III 신청·접수 및 심사

○ 모집인 세부 자격요건

구분	자격요건
연령요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 2026.1.1. 기준 39세 이하 청년창업가(남성 군근무 차감 가능)</li> <li>◦ 기업구성원이 50%이상 청년</li> </ul>
지역요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 사업시행일 기준, 청년 창업가의 주민등록 또는 사업장 소재지는 '동구'에 한함.</li> <li>◦ 타 지역 사업장 소재 또는 거주자가 사업참여자로 선정된 경우 사업시행일로부터 3개월 내에 동구'로 전입신고 또는 사업장 소재지 변경을 원칙으로 하며, 변경된 소재지를 사업기간 동안 유지하여야 함. 단, 사업장 지점(지사)의 소재지 변경도 가능함.</li> <li>◦ 다만, 청년창업가의 거주 여건(결혼, 육아, 부모 봉양 등)을 고려하여 꼭 필요할 경우 예외적으로 거주지를 제한적으로 인정할 수 있음.</li> </ul>
지원요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 동구 소재 도심형 청년 창업·주거복합공간 공유오피스·주거공간 입주</li> <li>◦ 도심형 청년 창업·주거복합공간 전용 창업 교육 프로그램 제공</li> </ul>

○ 모집분야 세부사항

- 기술, 디자인, F&B, 콘텐츠, 예술 등 전 분야 지원 가능
- 개인 또는 팀 단위 지원 가능

○ 공고 기간: 2026. 4. 13.(월) ~ 2026. 4. 30.(금) 18시까지

○ 서류 접수 기간: 2026. 4. 29.(목) ~ 2026. 4. 30.(금) 18시까지

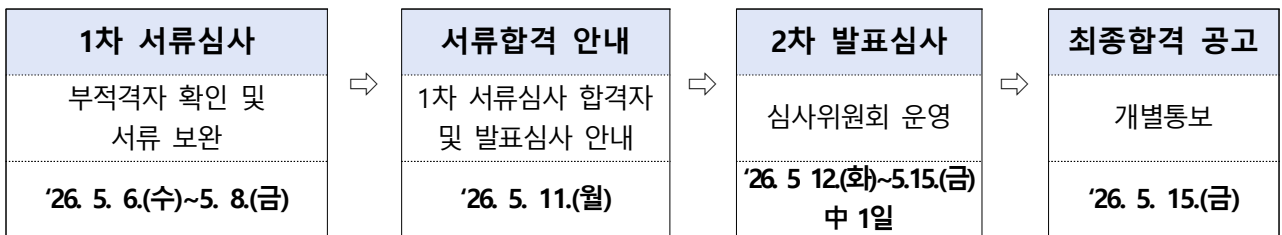
※공고 기간과 서류 접수 기간이 상이하니 서류 접수 기간 내 제출바랍니다.

○ 서류 접수 방법 : [publicplan@publicplan.co.kr](mailto:publicplan@publicplan.co.kr) 이메일 접수

※파일명은 “2026 동구 도심형 청년 창업주거 복합공간 신청서\_이름”으로 1개의 압축파일로 전송바랍니다.

○ 제출서류: 【붙임】 참고

○ 선정방법: 적격심사 및 심사기준표에 따라 고득점 0개 기업 선정



※ 신청기업 미달 시, 추가 모집공고를 통한 추가 선발 예정이며 상기 일정은 시정에 의해 변경될 수 있음.

- 1차 서류심사(30점): 자격기준 및 구비서류 등 평가
- 2차 면접심사(70점): 서류심사 합격자에 한해 심사위원회 심사
  - 심사위원회 구성: 관련 부서 및 컨설팅전문가 등 5인 이내
  - (발표) 10분, 기업소개·사업계획 / (질의) 15분 이내, 심사위원 심사
    - ※ 발표 당일 참여기업은 심사위원용 발표자료 5부 준비(서식 자유, ppt 가능)
- 1차 및 2차 심사 합산점수 높은 대상자 선정
- 동점 발생 시 2차 면접심사 점수가 높은 지원자를 선순위자로 하고, 2차 심사도 동일한 경우에는 사업성 부문에서 높은 점수를 얻은 대상자를 선순위로 함
- 사업 중도 포기자가 발생할 경우를 대비하여 목표 사업장의 2배 내 선발 명부 작성
- 심사위원회의 심사 기준 미달 시 (합계평균 60점 이하) 선발예정 인원 관계 없이 선발하지 않을 수 있음

○ 서류합격 및 발표심사 안내: 2026. 5. 11.(월) 유선통보

- 면접대상 기업, 면접 일정과 장소, 준비할 사항 등 안내

○ 기업 최종선정 공고: 2026. 5. 15.(금) 개별통보

- 계약 관련 별도 안내 예정

#### IV 기타 유의사항

- 모집에 필요한 서류는 **【붙임】** 기업용 신청서류 서식을 다운받아 한글로 작성하고, 사업자등록증 사본 및 기타 서류와 함께 파일을 제출하여야 합니다.
- 신청 서류에 기재사항 누락 또는 기재된 내용이 사실과 다를 경우 심사 대상에서 제외할 수 있으며 불이익은 신청자의 책임으로 합니다.
- 신청서 접수 후 필요시 별도 추가 보완자료를 요청할 수 있습니다.
- 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며, 미 선발된 기업의 신청서류는 사업개시 1개월 후에 파기할 예정입니다.
- 적격자가 없을 경우 선발계획 인원을 보류하거나 선발하지 않을 수 있습니다.
- 최종 선정 이후라도 자격조건 등에 결격사유가 발견될 경우, 사업추진이 불가능한 경우, 불성실한 사업진행 시 선발을 취소할 수 있습니다.
- 본 사업은 부산광역시 「동구 부산창업가꿈 사업」 시행지침에 따르며, 이외 정하지 않은 개별적이고 구체적 사항에 대해서는 사업의 취지에 맞게 동구청과 협의하여 정할 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의바랍니다.
  - 이바구플랫폼 운영사무국 ☎ 051-441-1680