

2026 서울용산시제품제작소 입주기업 모집공고

□ 모집개요

- (모집대상) 소형가전 및 전자제품 분야 창업 7년 미만 스타트업, 중소기업 또는 예비창업자

- * 소형가전은 크기가 작고 시장 접근성이 높은 중간 기술 기반 아이디어 전자제품
- * 「중소기업 창업지원법」에 따른 신산업 창업의 경우 10년이 지나지 아니한 자

〈신산업분야〉 「신산업 창업 분야에 관한 규정」 (중소벤처기업부 고시 제2024-2호)						
인공지능	빅데이터	5G+	블록체인	서비스플랫폼	실감형콘텐츠	지능형 로봇
스마트제조	시스템반도체	자율주행차	전기수소차	바이오	의료기기	드론개인이동수단
미래형 선박	재난/안전	스마트시티	스마트홈	신재생에너지	이차전지	CCUS(탄소포집활용저장)
기능성 식품	우주	차세대 원전	양자	사이버보안	자원순환 및 에너지 재활용	

- (모집기간) 2026. 3. 30(월) ~ 4. 16(목)
- (모집규모) 총 6개사
 - * 기존 입주기업 연장 선발에 따라 변동될 수 있음
- (입주위치) 서울 용산구 원효상가 6동, 서울용산시제품제작소 내 2F, 3F
- (입주기간) 2026. 7. 1 ~ 2028. 6. 30 (2년)
 - * 최초 2년 입주 후 연장평가를 거쳐 1년씩, 총 2회 연장 가능 (최대 4년)
 - * 입주 연장 기업은 연장평가 대상자의 50% 이하로 선정

<입주 공간별 이용료>

구분	수용인원	모집기업 수	이용료(월)	비고
1	2인실	6개사	33,320원	- 입주 시 연간이용료 선납 - 이용료는 1년차 기준 금액 - VAT 별도
2	4인실		49,980원~66,640원	
3	5인실		73,780원	
4	6인실		76,160원~97,580원	

- * 신규 모집 평가 결과에 따라 고득점순으로 희망 호실 협의하여 최종 확정

<입주 공간 이용료>

「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」에 따라 산정한 당해 재산평정가격의 1000분의 10으로 산출하며, 입주 연차에 따라 당해 재산평정가격의 (2년차) 20/1000, (3년차) 30/1000, (4년차) 40/1000으로 산출

□ 지원프로그램

- 서울용산시제품제작소는 전자제조장비 포함 전문 엔지니어가 상주하여 기업과 개발, 제조, 마케팅을 지원

서울용산시제품제작소(전자제조센터)



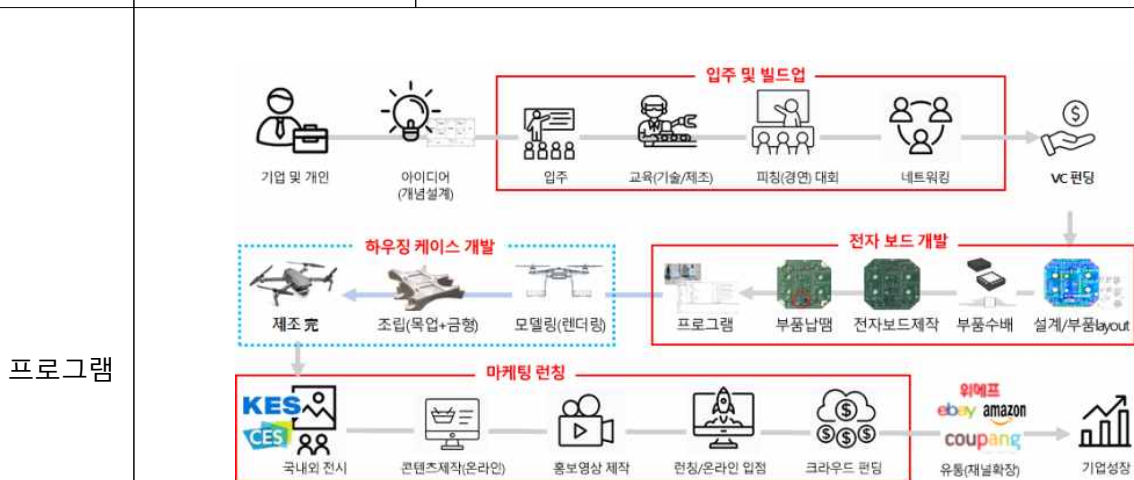
* 회로개발·초도양산 지원 → 전자보드 35,000개/년 생산 가능

- 입주와 동시 전자제품의 공동개발, 제조 진행

- * 서울용산시제품제작소 내 전문엔지니어와 제조장비를 통해 공동개발, 제조지원
- * 회로설계, 아트웍, PCB제작, 보드제작(SMT·자삽·수삽), 펌웨어개발, 케이스 개발

<지원프로그램>

구분	지원항목	지원내용
제품 지원	하드웨어 개발	- 전자회로설계, Artwork, 부품 지원 - 전자보드(PCB)제작, SMT, 조립, 검사 - 펌웨어개발, 디버깅
	케이스 개발	- 3D모델링, 기구 설계
	실증	- 전문가, 소비자 피드백
	기술자문	- 기술상담, 전문가 매칭, 대체부품 조사
	시제품제작	- 표면실장(SMT), 조립, 검사, 측정 지원 - 3D프린팅 시제품제작, 목업 제작



- * 입주기업 필요시 전자보드, 케이스 등 스마트소형전자제품을 서울용산시제품제작소 내 엔지니어와 장비를 통해 공동개발 진행(재료비 실비로 기업 부담)
- * 교육, 마케팅, 전시, 카다로그, 동영상제작 지원
- * 업체별 제품개발 상황에 따라 지원 내역은 상이

□ 선정방법

- (심사방법) 1차 서류 평가, 2차 대면 평가
- (선정기준) 1차 서류평가 70점 이상 기업 선정(2배수 이내) 후, 2차 70점 이상 기업 중 고득점 순으로 최종 선정
- (가점항목) 용산구 소재 기업 3점, 투자 유치 3점

□ 평가방법

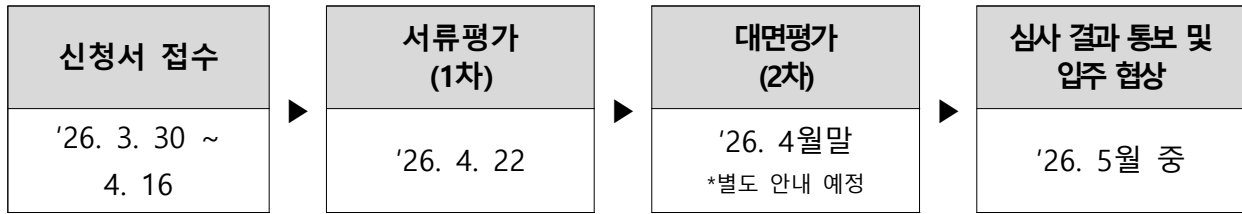
- 1차 서류 평가지표

평가항목	세부내용	배점
사업계획 적정성 (40)	제품개발 및 사업화 계획의 타당성	20
	제품개발 전략의 구체성 및 실행 가능성	20
시장성 (30)	목표시장 및 고객 분석의 적정성	15
	핵심 고객 분석 및 시장 진입 가능성	15
성장 가능성 (30)	고용 창출 계획의 적정성	15
	공공 인프라 활용 계획의 적정성	15
서류평가 합계		100
가산점 (3)	용산구 관내 소재	3

- 2차 대면 평가지표

평가항목	세부내용	배점
조직역량 (30)	대표자 및 조직 구성원의 전문성 및 수행역량	30
사업성 (30)	제품화 및 사업화 추진 전략	15
	시장 진입 전략 및 실행 계획	15
확장성 (40)	기존 시장 대비 기술·아이디어의 차별성	20
	기술 확장 및 성장 가능성	20
대면평가 합계		100
가산점 (3)	투자약정서(최근 1년 이내)	3

□ 추진일정



- * 추진 일정은 상황에 따라 변동 가능하며, 2차 심사는 1차 심사 후 업체별 개별 통보
- * 대면평가는 기업 대표자가 발표하는 것을 원칙으로하며, 불가피한 경우 서울용산시 제품제조소의 승인하에 기업직원 중 위임받은 자가 발표 가능

□ 신청방법 및 문의처

- (신청방법) 스타트업플러스 플랫폼 내 접수
 - * 접속 주소 : <https://yfactory.startup-plus.kr/>
 - * 신청 기업의 대표자 명의로 회원가입 및 접수 필요
- (제출서류) 사업계획서 1부, 사업자등록증 1부, 재무제표 1부, 국세 완납증명서 1부, 지방세 완납증명서 1부, 4대보험 가입증명서 1부, 기타*(해당 시 제출)
 - * 가산점 항목(투자약정서)
 - * 예비창업자의 경우 신청자 개인의 국세·지방세 완납증명서 제출
- (문의) yes@gokea.org / 02-718-9966

□ 의무사항

- 신청자는 입주 승인을 통보받은 날로부터 30일 이내에 계약을 체결, 체결일로부터 30일 이내에 입주
- 선정된 기업은 계약일로부터 30일 이내에 주소지 이전등록(본점 또는 지점)을 완료하여야 하며, 변경된 사업자등록증 제출
- 입주기업은 스타트업플러스에 기업정보를 입력, 성과자료 제출 등 관련 업무에 협조하여야 하며, 졸업 후 3년간 사후관리를 위한 정보 제공에 동의하여야 함

□ 유의사항

- 입주신청서에 허위 사실을 기재한 경우, 입주 대상에서 제외

- 신청자는 입주자격요건을 반드시 확인하여야 하며, 허위로 작성하거나 잘못 작성한 경우에 대한 과실은 신청자에게 있음
- 국가, 지자체, 공공기관의 창업공간 입주지원사업을 받는 경우에도 신청은 가능하나 최종선정 시에는 계약을 종료하고 입주해야 함
- 채무불이행 상태이거나 국세 또는 지방세를 체납한 자(기업 포함)는 신청 대상에서 제외
- 타 지원시설에서 최대 입주기간을 초과하였거나 퇴거 통보를 받은 기업은 신청 대상에서 제외
- 협약 관련 제출서류가 미비한 경우, 요청기한 내 보완 또는 제출이 이루어지지 않으면 신청을 포기한 것으로 간주
- 기관이 안내·고지하는 준수사항, 안전수칙 등 제반 사항을 위반한 경우 위반 정도에 따라 경고, 계약해지 등의 조치를 할 수 있음
- 입주 중 창업지표 등 실적자료 제출 요청에 대해 기한 내 제출하지 않거나 협조가 미흡한 경우, 경고 조치를 할 수 있음
- 계약기간 내 기관으로부터 3회 경고를 받은 경우, 계약 해지 가능
- 제출된 서류는 일절 반환하지 않음
- 신산업분야 창업기업의 해당 여부는 사업계획내용과 발표내용을 종합하여 평가위원의 만장일치로 결정

□ 평가위원 선정기준

- 평가위원회는 관련 분야의 전문성을 갖춘 전문가 중심으로 구성
- 신청기업과 재직, 자문, 용역, 투자, 공동사업 등 직접적인 이해관계가 있는 평가위원은 해당 평가에서 제외함

(붙임 1) 서울용산시제품제작소 입주신청서(서식)

(붙임 2) 사업계획서(서식)

(붙임 3) 개인(기업)정보 수집·이용·제공 동의서(서식)

(붙임 4) 입주자격요건 확인서(서식)

(붙임 5) 서울용산시제품제작소 공간, 장비소개