판교테크노밸리 입주기업 임대보증금 지원사업 모집 공고

경기도와 (재)경기도경제과학진흥원은 판교테크노밸리 입주기업 임직원의 안정적인 주거 환경 조성과 주거비 부담 완화, 통근시간 단축을 통한 근무 여건 개선을 지원하고자 「**판교테크노밸리 입주기업 임대보증금 지원사업**」을 아래와 같이 시행하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

2026년 3월 18일

경기도경제과학진흥원장

1. 사업개요

o 지원대상 : **제1·2판교테크노밸리에 입주한 중소·중견기업 임직원(만 39세 이하)**

* 판교테크노밸리(성남시) 기준 근거리 이주 시 우대조건 적용

* 더 고른 기회(양성평등) 제공을 위한 우대조건 적용

o 지원내용 : 임직원의 주거시설 임대보증금 무이자 지원

※ 단, 정부·지자체·공사 등에서 운영하는 임대주택은 중복수혜로 지원 불가

o 지원기간 : 최장 4년(최초 2년 + 연장 2년)

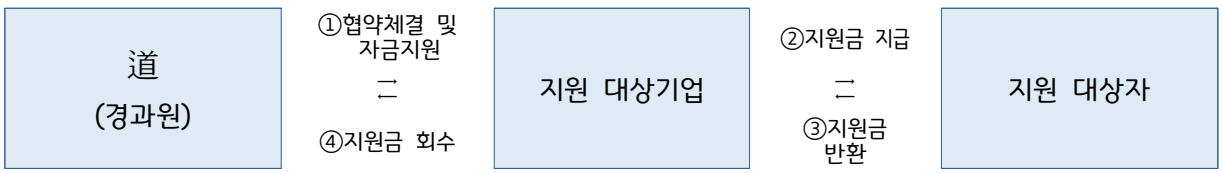
o 지원금액 : 1인 최대 3,000만원(기업당 최대 5명 지원)

o 지원절차 : 지원사업신청 → 서류평가 → 선정 여부 통보 → 선정기업 증빙서류 제출(이행보증보험(서울보증보험 발급), 임차계약서, 지원금 신청 공문, 협약서) → 지원금 지급

※ 선정 여부는 개별 통보하며, 선정자에 한하여 자료 제출 요청

※ 예산 소진 시 조기 마감될 수 있음

o 선정 후 추진절차



2. 지원조건

o 입주기업 자격요건

- 제1·2 판교테크노밸리에 입주한 **중소·중견기업**

·「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업(제1항 제3·4호 및 제4항 제외)

·「중견기업 성장촉진 및 경쟁력 강화에 관한 특별법」 제2조에 따른 중견기업

o 임직원 자격요건

- **연령 : 만 39세 이하**
- **2025년 8월 1일 이후 경기도 내 전입자**
- **무주택자**

3. 지원내용

o **임직원 주거시설 임대보증금 무이자 지원**

- 지원한도 : 1인 최대 3,000만원
- 신청단위 : 1,000만원 단위 신청 가능
- 지원대상 : 임대보증금 1,000만원 이상 주택

o **지원대상 주택 기준**

- 전세보증금 5억원 이하 주택

※ 전월세 전환율 : 4.5%(주택임대차보호법 시행령 제9조 및 한국은행 기준금리 참고, 기준일 : 2026년 2월)

o **지원규모**

- 기업당 최대 5명 지원
- 1인 기업 대표자는 지원 제외

o **지원기간**

- 기본 2년 지원
- 연장 희망 시 재협약 체결 후 추가 2년 연장 가능

o **이행보증보험증권 발급수수료 100% 지원**

- 사업 선정 후 지원금 청구 시 이행보증보험증권 제출 필수
- 원금 상환 시 해당 수수료 100% 공제 후 차액 상환

4. 원금상환

o 상환시기 : 협약 해지·만료 시 또는 임대차 계약 해지 시

o 상환방법 : 일시상환

* 임대보증보험 만료 30일 전 또는 반납 희망 시 지원금 반환 공문을 경과원 담당자에게 제출 후 안내에 따라 지정 계좌로 상환

o **상환금액 : 원금에서 이행보증보험 발급 수수료 100% 공제 후 차액**

※ 예시) 원금 : 1,000만원, 보험수수료 : 30만원, 상환액 : 970만원 (지출증빙자료 필수)

5. 신청방법

o 신청서 교부 및 접수

- 홈페이지 공고 : https://www.pangyotechnovalley.org
- 접수기간 : 2026.03.18. ~ 예산 소진 시까지

o 신청서류

- 신청서 및 첨부서류 각 1부(붙임 양식 참고)

※ 사본 제출 시, 원본대조필 날인(必)

o 접수방법

- 우편 또는 방문 접수 : 신청서 및 증빙서류 제출

※ 주소 : 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 645번길 12, 경기창조경제혁신센터 4층
경기도경제과학진흥원 테크노밸리혁신단 판교테크노밸리팀 김승연 대리

6. 신청자격 제한

o 금융기관 신용불량 거래 기업

o 국세 및 지방세 체납 기업

o 정부 지원사업 부적격 기업

o 임직원이 파산·회생·개인회생 절차 진행 중인 경우

o 경과원 임대보증금 지원사업 기존 수혜자

o 협약 미준수 기업

7. 유의사항

o 허위 또는 거짓 문서 제출 시 지원 대상에서 제외됨

o 경과원 타 지원사업 참여 제한 등 불이익이 발생할 수 있음

o 기업 부도, 인수·합병 등으로 사업 진행이 어려운 경우 지원금 전액 회수 가능

o 사업 추진 절차 및 방법은 경과원 사정에 따라 변경될 수 있음

※ 위법·부당한 방법으로 지원받은 경우 경과원 「기업지원 운영규정」에 따라 다음과 같이 제재됩니다.

- 지원금 전액 환수
- 형사고발(문서의 위·변조, 사기 등)
- 최대 5년 또는 영구 지원 제한

8. 문의처

o 경기도경제과학진흥원 테크노밸리혁신단 판교테크노밸리팀 김승연 대리

(Tel : 031-776-4834, E-mail : kimseungyeon@gbsa.or.kr)