

## 『과천시 지식정보타운 무상임대 입주기업 (일반기업)』

### 모집 공고

과천시는 지식정보타운에 성장가능성이 높은 초기 창업기업을 발굴하고 입주시켜 성공 사례를 창출하고, 이를 기반으로 지역경제를 이끌 전문기업으로 육성시켜 과천지역 창업생태계의 기반을 확립하고 미래 성장동력을 확보하고자 아래와 같이 무상임대 사무실 입주기업 모집을 공고합니다.

2026. 03. 26.

과천시장

#### I 공고 개요

- 공 고 명 : 과천시 지식정보타운 무상임대공간 입주기업 모집
- 위 치 : 경기도 과천시 과천대로 12길 150(다원시스 사옥)  
경기도 과천시 과천대로 7길 65(과천상상자이타워)
- 모집분야 : 제한 없음(모든 분야 아이템, 기술창업 우대)
- 대 상 자 : 지역 관계없이 7년 미만의 기창업자  
\* 2019. 03. 26. 이후 ~ 2026. 3. 25. 이전  
※선정기업은 입주 후 3개월 이내 과천시로 사업자주소지(본사) 이전 조건  
※과천시 지식정보타운 무상임대 입주기업(푸드테크기업) 모집과 중복지원 불가

#### II 상세 내용

##### □ 모집개요

- 신청기간 : 2026. 3. 26.(목) ~ 4. 8.(수) 24:00까지
- 선발규모 : 독립실 5개 (다원시스 사옥 5층 4개사 및 상상자이타워 2층 1개사)
- 입주시기 : 2026. 5. 1.(금). 이후
- 입주기간 : 1년(계약 만료 후 연장 심사를 통하여 연장 가능, 최대 2+ $\alpha$ 년)  
- 실 계약 기간 : 2026. 5. 1.(금) ~ 2027. 4. 30.(금)  
※ 계약 일자 변동 가능
- 지원내용  
- 사무실 임대료 무료(단, 관리비는 입주기업 부담)

- \* 업무에 필요한 집기 및 사무용품 등은 개별 구비
- 보증금 별도(호실별 \*300만원 내외, 부가세 없음)
  - \*임대사(인)에 따라 보증금 금액 변동 가능
- 기타 혜택
  - 창업지원센터(과천상상자이타워 B동 126호 위치) \*\*부대시설(공유주방, 스튜디오, 다목적회의실, 강의실 등 무상사용)
    - \*\*창업 관련 목적으로만 이용 가능하며 창업지원센터 홈페이지 통한 사전 예약 후 이용
- 창업지원 관련 혜택
  - 창업지원센터 네트워킹 제공 및 대기업과 오픈이노베이션 지원
  - 창업지원센터의 창업프로그램 수강 및 투자연계 지원

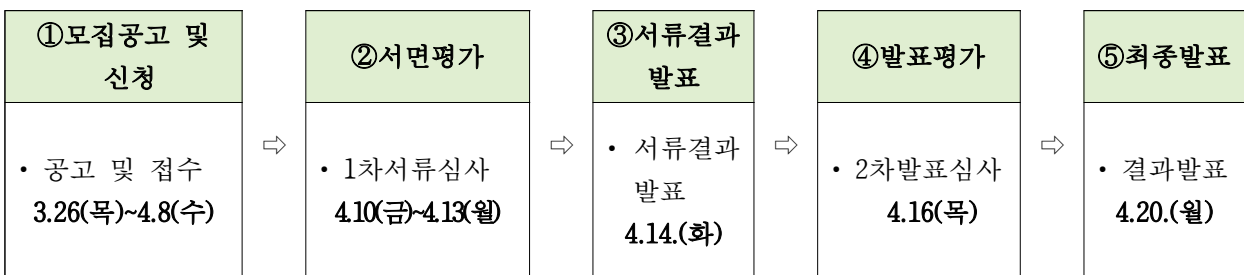
## □ 선정방법

### ○ 1차 서류심사 및 2차 발표심사

- 1차 서류심사: 적격여부 검토, 적합성 평가 등을 통해 1.5배수 내외 선발
- 2차 발표심사: 10분 발표, 5분 질의
- 대표자 자질, 사업성, 시장성, 혁신성, 과천시 기여도 등을 종합적으로 고려하여 심사위원평가 평균 점수 70점 이상 고득점 순으로 순위 결정

## Ⅲ 신청방법 및 세부 일정

### □ 모집일정



※ 계약 및 입주에 관한 규정과 유의 사항은 각 건물 담당자와 입주기업 간의 체결로 과천시의 책임이 없음을 알려드립니다.

## □ 접수 및 문의

- 신청기한 : 2026. 4. 8.(수) 24:00 까지
- 신청방법 : 온라인 제출 (<https://miniintern.com/event/3126>)
- 제출서류

■ 입주신청서 및 사업계획서 1부 (소정 양식)

※ 신청 링크 상단 양식 다운로드 클릭

■ 개인정보 수집 · 이용 동의서 1부 (소정 양식)

■ 사업자등록증 사본 1부 (기 창업자)

■ 주민등록증 사본 1부 (필수)

■ 법인등기부등본 1부 (기 창업자)

■ 본인신용정보조회서 1부 (필수)

■ 최근년도 국세 및 지방세 납입증명서 1부 (필수)

■ 발표자료 1부 (자유양식)

■ 기타 가점항목 증빙서류

※ 지원서 제출 시 반드시 가점항목 등 추가서류를 함께 제출 바랍니다.

※ 일체의 제출서류는 반환하지 않습니다.

※ 개인 및 기업의 신용정보 조회는 필요에 따라 진행될 수도 있습니다.

※ 제출된 발표자료는 모집기간 이후에는 변경할 수 없습니다.

## ○ 가산점 항목

■ 과천시 창업지원센터와 협약한 기관 및 단체의 추천서 보유 : 3점

- 과천시 창업지원센터와 협약한 기관 및 단체의 추천서 제출

■ 과천시 창업지원센터 졸업기업 : 3점

- 과천시 창업지원센터의 스마트오피스 및 보육실 졸업 확인서 제출

- 졸업 확인서는 운영사무실에 요청(과천시 무상임대 졸업기업은 재신청 불가)

■ 과천시 거주 시민 : 3점

- 주민등록초본 제출 (대표자만 해당)

■ 39세 이하 청년 : 3점

- 주민등록초본 제출 (대표자만 해당)

■ 과천 지역 내 창업자 : 3점

- 과천지역 내 창업자 : 사업자등록증

■ 3년 이내의 민간 투자유치 실적

- 5천만원 이상 : 5점, 3천만원 이상 : 3점, 1천만원 이상 : 1점

- 공고일 기준 3년 이내의 투자금 납입에 대한 내용을 확인할 수 있는 투자계약서, 주권납입영수증, 주주명부, 납입확인증

■ ‘여성기업 지원에 관한 법률’ 제2조 1호에 해당하는 경우 : 2점

- 지방중소벤처기업청에서 발급하는 ‘여성기업확인서’ 또는 기타 증빙서류 제출

■ ‘장애인 기업활동 촉진법’ 제2조 2호에 해당하는 경우 : 2점

- 지방중소벤처기업청에서 발급하는 ‘장애인기업확인서’ 또는 기타 증빙서류 제출

■ ‘국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률’ 제4조 또는 제5조에 해당하는 경우 : 2점

- 대표자가 국가유공자일 경우, 국가유공자(유족 또는 가족) 확인서 제출

■ 대표자 명의로 출원, 등록이 완료된 특허 및 실용신안이 있는 경우 : 2점

- 특허, 상표, 디자인, 저작권 등 출원, 등록 증빙서류 (※ 건수와 관계없음)

※ 상기(上記) 가산점 항목은 대표자에 한하여 적용하며, 신청서 접수 시 반드시 가점 증빙자료 제출

※ 가산점에 의한 합계 점수는 100점을 초과할 수 있음.

※ 해당자에 한해서 증빙서류 첨부. 단, 우대사항 가점은 서류전형에 한함

## □ 신청 시 주의사항

- 사행성 및 환경오염 유발 가능성 등이 있는 반사회적 성격의 창업 기업 사용 불가
- 타인의 명의(아이템) 도용 또는 특허, 실용 신안 등 지적 재산을 침해하거나 침해할 우려가 있는 아이템 사용 불가
- 선정 후 신청 불가 사유에 해당하는 사실이 발견됐을 경우 퇴거 조치 진행
- 제출된 서류는 반환되지 않으며 동 사업에 선정된 자가 공고문 및 관련 규정에 위배 되거나, 참여 신청서의 내용을 허위 기재 또는 누락한 경우 선정 무효되며 향후 5년간 지원이 제한됨
- 최종 선정된 입주사는 입주계약 시 입증서류를 제출하여야 하고, 지정 기일(선정 이후 1개월)까지 해당 창업공간에 입주하여야 함
- 본 공고문에 명시되어 있지 않은 사항은 센터 기준 및 안내 자료에서 정하는 바에 따르며, 센터 지침·기준 등의 미숙지로 인해 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 본 사업을 신청한 기업에게 있음
- 입주 후 운영규정 미준수자는 중도 퇴거 조치 될 수 있음
- 선정 기업은 입주 후 3개월 이내 과천시로 사업자 등록증 주소지 변경 필수
- 입주계약 이후 입주기간 내 일방적인 계약 해지(퇴실)는 불가하며, 센터 및 계약 담당자와 협의 후 퇴실 일자를 조율하여야 함

### Ⅲ 선발방법 및 평가기준

#### □ 선발방법

- 전형절차 : 서류평가(1차), 발표평가(2차)
  - 공정한 심사를 위하여 외부 전문가를 포함하여 심사위원 구성
- 서류평가(1차)
  - 심사기준 및 지원자격 결격 여부를 기반으로 적격성 평가 진행
- 발표평가(2차)
  - 사업계획 발표 (10분), 질의응답 (5분)
  - 대표자 발표 원칙, 불참 시 심사에서 제외하고 불합격 처리
  - 심사결과 고득점 순으로 선발하여 심사 및 선발 결과는 미공개

#### □ 단계별 선정 절차

선정 절차		평가 및 단계별 주요 내용
1단계	① 요건검토	○ 입주기업 자격 요건 검토 (기준) 국세 · 지방세 체납, 휴업 여부 등 신청 제외대상 요건 검토
2단계	② 서면평가	○ 사업목표, 추진계획 등 적격성 평가 진행
3단계	③ 발표평가	○ 사업계획 발표(10분) 및 질의응답(5분) - 대표자 발표 원칙, 불참시 미참여 관련 사유서 제출 필요 - 심사결과 고득점 순으로 선발, 심사 및 선발 결과는 미공개
4단계	④ 결과발표	○ 선정결과 발표
5단계	⑤ 사무실 배정	○ 입주기업별 사무실 배치
6단계	⑥ 입주	○ 입주 진행

□ 서류심사 기준

항목	배점	평가내용
기업역량(20)	10점	<b>사업의 의지 및 열정</b> - 사업화 의지와 열정(5) - 사업목표의 명확성(5)
	10점	<b>보유역량</b> - 창업자 또는 전문성 확보(5) - 팀빌딩 및 팀원의 보유역량(5)
사업모델(30)	15점	<b>비즈니스 모델 검증</b> - 비즈니스 모델의 적합성(8) - 비즈니스 모델의 발전 가능성(7)
	15점	<b>시장성 검증</b> - 유효시장의 검증(8) - 고객확보 방안(7)
사업계획(30)	15점	<b>사업화 계획의 구체화</b> - 사업계획의 구체화(8) - 계획의 실현 가능성(7)
	15점	<b>사업화 계획 충실도</b> - 사업계획의 향후 충실성(15)
기대효과(20)	10점	<b>시장 영향력</b> - 해당분야의 시장 파급효과(10)
	10점	<b>성장 가능성</b> - 향후 성장 가능성(10)
1차 합계	100점	1차 점수 합계
가산점	16점	가산점 항목에 따른 가점부여
2차 합계	116점	최종점수 합계

□ 발표심사 기준

항목	배점	평가 내용
기업역량(20)	10점	<b>사업의 의지 및 열정</b> - 사업화 의지와 열정(5) - 사업목표의 명확성(5)
	10점	<b>보유역량</b> - 창업자 또는 전문성 확보(5) - 팀빌딩 및 팀원의 보유역량(5)
시장성(25)	10점	<b>비즈니스모델 검증</b> - 비즈니스모델 적합성(5) - 비즈니스모델 발전가능성(5)
	15점	<b>시장성 검증</b> - 유효시장 검증(8) - 고객확보방안(7)
기술성(25)	10점	<b>기술 차별성</b> - 사업 기술 차별성(5) - 사업 실현 가능성(5)
	15점	<b>기술 구현 가능성</b> - 기술구현 향후 충실성(15)
성장잠재력(30)	15점	<b>시장 영향력</b> - 해당시장 파급효과(8) - 향후 시장규모 전망(7)
	15점	<b>성장 가능성</b> - 사업 성장 가능성(8) - 투자 가능성(7)
합계	100점	

## IV 과천시 창업지원센터 입주시설

### □ 독립형 사무실 : 독립형 사무실 (5개 호실)

순번	건물	호실	전용면적(㎡)	임대료	월 관리비(원)	비고
1	다원시스	501	71.67	-	사용량에 따라 부과	독립형
2	다원시스	502	57.8	-	사용량에 따라 부과	독립형
3	다원시스	503	57.8	-	사용량에 따라 부과	독립형
4	다원시스	506	124.19	-	사용량에 따라 부과	독립형
5	상상 자이타워	B-214	41.65	-	사용량에 따라 부과	독립형

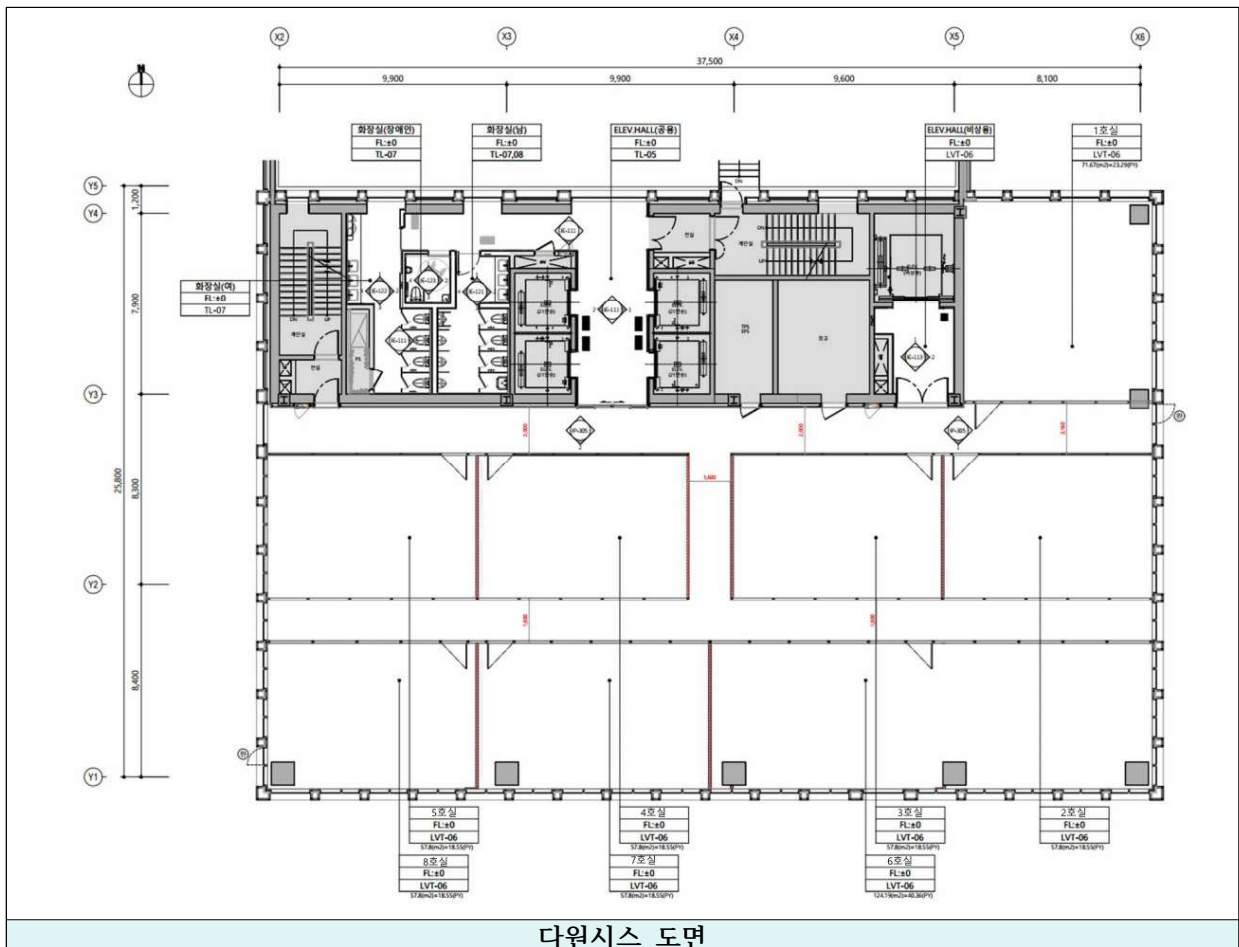
※다원시스 건물은 소방법에 의거하여 호실별 벽 일부가 개방 되어있으며 호실별 사진 참고

※원상복구 및 관리비 미납 방지 등을 위한 별도의 보증금 있음 (300만원 내외)

※관리비-(다원시스:㎡/3,700원, 상상자이타워:평/16,000원 내외) 월 사용량에 따라 다름

### □ 도면 및 호실 사진

#### - 도면





- 호실 사진



## V 문의처

---

### 기타 사항 문의처

#### 과천시 창업지원센터

- 전화 : 02-3418-3007, 070-7771-0189
- 이메일 : Gwacheon.opk@gmail.com