

창업기업 입주공간 「티움」 벤처투자회사 및 창업기획자 대상 공유오피스 사용자 모집 공고

부산광역시와 부산기술창업투자원에서는 벤처투자회사 및 창업기획자를 대상으로 「티움」 공유오피스 사용자를 모집하오니, 많은 관심과 신청 바랍니다.

2026년 3월 16일

(재)부산기술창업투자원장

1 시설개요

- 시설명칭 : 티움(TIOOM) 공유오피스(1개실, 11개석)
- 위 치 : 부산시 부산진구 동천로 116(한신벤), 3층
- 지원내용 ※ 사용료 무상 지원
 - (업무지원) 책상, 의자, 사물함, 인터넷 등 업무지원
 - (시설활용) 회의실, 탕비실, 코워킹공간 등 인프라 지원
 - (네트워킹) 입주사와 다각적인 네트워킹 추진

2 모집개요

- 모집기간 : 2026. 3. 16.(월) ~ 2026. 12. 31.(목) ※ 상시접수, 기간내 조기 마감 가능
- 모집대상 : 업무공간이 필요한 벤처투자회사 및 창업기획자 중 사전신청자

대상	정의
벤처투자회사 (VC)	벤처투자를 주된 업무로 하는 회사로서, 「벤처투자 촉진에 관한 법률」 제37조에 따라 중소벤처기업부에 등록된 회사
창업기획자 (액셀러레이터, AC)	초기창업기업에 대한 전문보육 및 투자를 주된 업무로 하는 자로서, 「벤처투자 촉진에 관한 법률」 제24조에 따라 중소벤처기업부에 등록된 법인 또는 비영리법인

- 모집(지원) 제외 대상
 - 신청자격 조건을 충족하지 못하거나 제출 서류를 허위 기재·누락한 경우
 - 공유오피스 사용 목적에 부합하지 않는 자
 - 사업자 등록 취소, 휴·폐업, 자격정지 중에 있는 자
 - 국세 또는 지방세 체납중인 자
 - 금융기관 등으로부터 불량거래자로 규제 중이거나 관련법규, 사회통념상 문제가 있는 경우
 - 기타 참여 제한의 사유가 있다고 인정되는 경우

3

사용조건

○ 사용기간 : 6개월권·12개월권 중 택 1

- 공유오피스 사용 종료 1개월 전 연장신청서를 제출한 기업 대상 연장여부 검토(1년 단위로 연장 가능)

* 단, 연장은 공유오피스 이용률, 성과 등 추가 지원의 필요성이 인정되는 경우에 한함

○ 사용조건

타 입	공간규모	사용부담금		비고
		월 임대료	관리비 등	
공유오피스	1개실, 11개석	무상지원		※ 자율좌석제

○ 지원사항

- 유·무선 인터넷, 탕비실, 전용 회의공간, 관리비 등 제반사항 지원
- 세미나실, 회의실 등 티움 내 기타 운영시설 사용(사전 예약제)
- 사무용 책상·의자·사물함 등 지원

○ 기타 유의사항(사용 종료 시 원상복구 원칙)

- 전화(국선/내선), 인터넷 전화/팩스 설치불가
- 유선 인터넷 속도에 영향을 미칠 수 있는 장비(무선공유기, CCTV, 서버, 비용컴퓨터, 네트워크 결합 스토리지 등) 설치 불가
 - ※ 무상제공 유선 인터넷에 공유기를 연결하여 WiFi사용 적발 시, 퇴거 조치
- 선정 후 30일 연속 미사용 시 퇴거 조치 됨
 - ※ 사용 여부 상시 확인, 경영활동 상 불가피한 경우에는 소명자료 제출가능
- 주차지원 불가로 건물 내 주차관련 사항은 건물 주차실 별도 문의
- 시설 이용기간 내 발생하는 공간 내 시설의 손괴, 훼손에 관한 모든 손해 배상 책임은 선정기업에게 있음
- 화재를 유발할 수 있는 전열기구 등 설치 불가

3

신청접수 및 선정방법

- 신청기간 : 2026. 3. 16.(월) ~ 2026. 12. 31.(목) ※ 상시접수, 기간내 조기 마감 가능
- 신청방법 : 부산창업포털(busanstartup.kr) 온라인 신청

신청 방법
① 부산창업포털(busanstartup.kr) 접속 및 회원가입 ② 【기업 일반현황】 작성 ※ 필수(미 입력시 신청 취소) ③ 【창업지원】 → 【지원사업】 → 【접수중】 → 【시설·공간】에서 『티움 벤처투자회사 및 창업기획자 대상 공유오피스 사용자 모집』 신청하기 클릭 ④ 【신청자 정보】 작성 및 첨부서류에 『제출서류』 업로드 ★제출서류를 1개의 pdf파일로 만들어 "신청서_기업명"으로 이름 변경하여 업로드 바랍니다. ⑤ 【신청】 클릭

○ 제출서류

항목	연번	제출서류
필수	1	제출자료 체크리스트
	2	공유오피스 사용신청서[날인본]
	3	티움 공유오피스 공간 사용계획서
	4	개인정보 수집·이용·제공 동의서[날인본]
	5	공유오피스 시설사용 서약서[날인본]
	6	벤처투자회사 또는 창업기획자 등록여부 사실 확인용 서류
	7	사업자등록증 또는 사업자등록증명원 사본 * 법인의 경우 법인등기부등본 사본
	8	국세 완납 증명서 * 신청일 기준 2주일 이내 발급분만 인정 1) 발급처 : 세무서 2) 국세청 홈택스 : www.hometax.go.kr 3) 법인의 경우 법인과 대표 모두 제출
	9	지방세 완납 증명서 * 신청일 기준 2주일 이내 발급분만 인정 1) 발급처 : 시청, 구·군청, 행정복지센터 2) 민원24 : www.gov.kr 3) 법인의 경우 법인과 대표 모두 제출
	10	4대 사회보험 증빙서류 * 신청일 기준 2주일 이내 발급분만 인정 1) 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 또는 4대 사회보험 사업장 가입 내역 확인서 2) 4대사회보험 정보연계센터 www.4insure.or.kr * 상시 근로자가 없는 경우 : 대표자 '건강보험 자격득실 확인서'
	11	부가가치세 과세표준 증명 또는 매출 전자세금계산서 합계표(23~25년도 자료) 1) 발급처 : 세무서 2) 국세청 홈택스 : www.hometax.go.kr
	12	대표자 신분증 사본(본인확인용)
선택	13	기업 소개 자료

※ 주의사항 : 1) 필수 증빙 자료 미제출 및 누락 시 미신청으로 처리 (제출 서류 누락한 경우 별도 안내 없음)
2) 모든 증빙서류는 순서에 따라 하나의 PDF파일로 병합하여 제출

○ 문의처 : 부산기술창업투자원 성장기반실

- (전화) 051-715-0292 / (이메일) kej@bsia.or.kr

○ 선정방법

- ① 월 2회(15일, 30일) 신청서 취합
- ② 제출서류, 공고내용과 부합성, 참여제한 여부 등 자격 요건 검토
- ③ (1순위)우선 신청자, (2순위)장기 사용자(12개월권>6개월권) 순으로 선정

4 추진일정

평가	서류접수	요건검토 및 적합성 심사	사용승인 통보
일정	'26. 3. 16.~ 12. 31.	매월 2회 신청서 취합 (매월 15일, 30일)	개별 안내 (유선 또는 이메일)
대상	-	신청기업	심사 통과기업

※ 상기일정은 대·내외 사정에 의해 변동 될 수 있음.

※ 검토 및 심사결과는 비공개이며, 선정 결과는 개별 통보하고 미선정 시 별도 안내 없음

5 유의사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 기재착오나 연락불능으로 인한 불이익은 제출자에게 귀속됨
- 신청서는 해당기업 대표자 명의로만 작성이 가능함(부산창업포털 접수는 실제 연락 담당이 가능한 담당자로 지정할 것)
- 본 공고는 모집상황에 따라 조기 마감될 수 있으며, 적격 기업이 없을 경우 선정하지 않을 수 있음
- 공유오피스 공간을 확인코자 하는 경우 시설 담당자에게 사전연락 후 일정을 잡아야 함(티움 시설담당자: 051-715-0292)
- 신청자격 요건에 대한 증명은 신청 제출서류에 의하며, 선정 이후라도 조건 불충족, 허위기재 등으로 인한 제외대상으로 확인되는 경우 선정 취소 및 퇴거 조치를 할 수 있으며, 이로 인한 책임은 신청기업 또는 대표자에게 있음
- 본 공고에 선정된 기업은 공유오피스 사용 중 또는 사용 종료 후 지원 성과에 대한 자료 요청 시 관련 자료를 성실히 제공하여야 함
- 선정된 기업은 별도 고지되는 시설 운영규정 및 공유오피스 이용가이드를 준수해야 하며, 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 사업 지침 및 (재)부산기술창업투자원의 기준 등에 따르며, 신청 및 선정 이후 지침 및 기준을 숙지하지 않아 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 본 공고에 신청한 기업에 있음.

구분	구분	규모	비고
<p>공유 오피스 (3층)</p>		<p>1개실 11개 좌석</p>	 <ul style="list-style-type: none"> ○ 각 책상별 의자, 사물함 ○ 회의용 테이블 세트 ○ 인터넷, 탕비실 등
<p>오픈 스페이스 (2층)</p>		<p>17.4평</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 홍보영상 송출 모니터, 미팅용 테이블 세트 등
<p>교육장 (2층)</p>		<p>17평</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 빔프로젝터, 스크린 등 ○ 25명 내외 수용 ○ 사전 예약제
<p>회의실 (2층)</p>		<p>5개</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 10인실, 6인실, 화상회의실 등 ○ 사전 예약제

※ 티움 홍보영상 <https://www.youtube.com/watch?v=j2DjQ9pfprU>