

# “강릉의 미래를 이끌 지역 첨단산업의 주역” 강릉과학산업진흥원 입주기업 모집 공고

환동해권 첨단산업 육성의 거점 강릉과학산업진흥원은 강릉의 전략산업을 견인하고 지역 경제의 미래를 함께 열어갈 해양바이오융합사업본부 신규 입주기업을 모집합니다.

2026. 3. 17.

(재)강릉과학산업진흥원장 (직인생략)



### ■ 모집대상: 창업보육동, 1벤처공장동, 2벤처공장동

#### ■ 모집분야

- 해양 창업보육동: 바이오 분야 기업
  - 예비창업자 또는 창업 후 3년 이내 기업
  - 본점 소재지를 입주실로 주소이전 가능한 기업
  - 지점, 부설연구소 제외
- 해양 벤처공장동: 바이오 분야 기업
  - 기술개발 및 제품생산을 지향하는 창업업체 및 중소기업 등 관련 산업체
  - 사업 목적 부합하는 기업으로 기업부설 연구소를 설치하고자 하는 산업체

#### ■ 모집현황

- 모집대상: **총 6실**
  - 창업보육동: 28.7㎡(8.7평형) **4실**
  - 1벤처공장동 : 132㎡(40평형) **1실**
  - 2벤처공장동 : 99㎡(30평형) **1실**
- 입주예정일: 2026년 5월 (예정)
- 최종 심의일 기준 대상별 공실 추가 발생시 심의에 응한 신청자에 한하여 추가 승인될 수 있음

#### ■ 접수방법

- 접수기간: 공고일부터 ~ 2026. 4. 17.(금) 15시까지
  - 제출서류는 인편 또는 우편 접수만 받음
  - 우편 접수는 접수 기간내 도착분에 한함
  - 인편 접수는 접수 기간내 근무시간대에 한함 (근무시간: 평일 09:00 ~ 12:00 및 13:00 ~ 18:00)
  - 접수처 : 강원 강릉시 사임당로 641-22 해양바이오산업지원센터 1층 시설운영팀
- 제출양식 : 입주신청서(모집분야별 제출)
  - ※ 홈페이지([www.gsipa.or.kr](http://www.gsipa.or.kr)) 에 게시된 공고 게시물에서 확인 및 다운로드하여 신청자 직접 작성

#### ■ 문의처

- 담당자: 옥윤관 팀장 ☎ 033-650-3350
- 이메일: [loveyaon@gsipa.or.kr](mailto:loveyaon@gsipa.or.kr)

### ■ 임대조건

- 임대기간: 진흥원 관련 규정에 따름
- 임대료(월)
  - ㎡ 당 임대료 단가×임대공간(㎡), 부가세별도 (최초 임대료의 5%씩 매년 가산) \*벤처공장동은 2년
  - 단가: 창업보육동 3,480원, 본원 및 벤처공장동 3,810원
- 관리비(전기, 수도, 가스)는 개별 사용량에 따라 납부 또는 건물별 전기,통신,가스 등 직접 신청 설치 부과
- 공용면적 사용비율은 임대사용면적 대비 부과
- 보증금: 3,810원/㎡×임대공간(㎡)×24개월
  - 단, 창업보육동은 2,500,000원 정액
- 필요 설비는 입주기업(자) 부담
- 공간내 기구축 시설은 협의후 사용가능
- 입주실 내 시설은 계약후 계약자(이하, 입주자)가 자부담으로 필요한 사항 보수 또는 개선 사용 및 실내 칸막이 등 기 구축 설비는 입주자의 승계를 원칙하고, 계약 종료시 승계 시설의 철거 및 원상 복구 요청시 이에 무조건 응하여야 함
- 특히 벤처공장동은 기 구축된 시설 구성의 사용을 선적 이관받아 사용할 수 있는 기업을 우선함
- 대전력 사용 등 특이사항 발생시 입주자에게 추가 보증금 요청할 수 있고, 이에 응하여야 함. (미응시 설비공급 불가 사유로 입주계약 취소될 수 있음)

### ■ 제출서류

- 제출양식(모집대상에 맞는 입주신청서) 원본 1부 및 원본에 대한 사본 9부 (**총 10부**)
  - ※ 모든 제출서류는 요구하는 첨부서류 모두 포함 제출요
  - ※ 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
  - ※ **제출 서류 중 특히, 원본은 제본, 호칭 등 금하고, 스캔 작업이 용이토록 제출할 것 (양면인쇄 금지)**

새로운 아이디어를 제품화, 생산화하고 애로기술 해결을 통해 기업매출 증진에 도움을 드립니다!