

‘글로벌 유니콘 스타트업 HUB’

## 2026「판교 창업존」신규 입주기업 및 투자사 모집 공고

딥테크 분야의 글로벌 유망 스타트업을 집중 육성하기 위해 『판교 창업존』 신규 입주기업 및 투자사를 모집합니다. 관심 있는 창업기업 및 투자사의 많은 지원 바랍니다.

2026년 3월 9일

경기창조경제혁신센터 대표이사

### 판교 창업존

창업기업의 혁신성장을 위한 창업 인프라(사무공간 등) 및 초기·성장 단계부터 투자·오픈이노베이션·글로벌 진출까지 원스톱으로 지원하는 국내 최대 창업지원 클러스터

- (위치) 판교 제2테크노밸리 내 기업지원허브 6~8층 (경기도 성남시 수정구 대왕판교로 815)
- (면적) 10,401.8㎡ (3,152평)
- (구성) 창업기업 사무공간 131개, VC, AC, 협력기관 및 지원기관 15개 및 규모별 회의실 33개 등



1

### 모집 개요

- 신청기간 : ‘26.3.9.(월) ~ 3.23.(월), 오후 5시까지
- 신청방법 : 창업존 홈페이지 공고 확인/ [온라인 신청하기 \(클릭\)](#)
- 모집대상
  - 창업기업 : 국·내외 예비창업자 및 창업 7년 이내(공고일 기준) 일반·특화 분야에 해당하는 딥테크 창업기업  
※신기술 분야의 경우 10년 이내 기업도 신청가능
  - 투자사 : 초기 창업기업 전용 투자재원을 보유하고 창업기업 보육역량을 갖춘 국내·외 액셀러레이터 및 투자사

□ 입주기업 지원 내용

사무공간 입주 지원
(입주기간) 2026.4. ~ 2027.9.30.



창업 프로그램*
입주사 단계별 전주기 액셀러레이팅 지원 (투자·글로벌·오픈이노베이션·전문가 연계 등)

\* [참고1] 판교창업존 입주기업 지원 참고

□ 모집규모(입주기업) : 총 49개실, 49개사 내외

공간유형	계약면적(평균)	전용면적(평균)	모집규모	비고
개방형	2인실	12.9m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>	1개사
	3인실	22.8m <sup>2</sup>	14.1m <sup>2</sup>	4개사
	4인실	28.5m <sup>2</sup>	17.6m <sup>2</sup>	1개사
독립형	3인실	26.2m <sup>2</sup>	16.2m <sup>2</sup>	1개사
	4인실	30.3m <sup>2</sup>	18.7m <sup>2</sup>	6개사
	6인실	41.7m <sup>2</sup>	25.8m <sup>2</sup>	7개사
	8인실	57.1m <sup>2</sup>	35.3m <sup>2</sup>	5개사
	10인실	77.7m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>	9개사
	16인실	113.8m <sup>2</sup>	70.3m <sup>2</sup>	1개사
내측형	4인실	32m <sup>2</sup>	19.8m <sup>2</sup>	1개사
	6인실	43m <sup>2</sup>	26.6m <sup>2</sup>	5개사
	8인실	56m <sup>2</sup>	34.6m <sup>2</sup>	6개사
	10인실	76.1m <sup>2</sup>	47m <sup>2</sup>	2개사
합 계			49개사	모집규모는 내부 상황에 따라 변경 될 수 있음

\* [참고5] 공간유형별 임대, 관리비 예시(1개월) 참고

- 입주를 신청하는 공간 유형(n인실) 기준으로 4대 보험 가입자명부에 60% 이상의 인원(대표자 포함)이 표기되어 있어야 함 (공고 기간 내 발급 必)
- 같은 공간유형 간에도 각 호실별 계약/전용면적 차이 있으며, 건물 중심부에 위치한 호실의 경우 구조상 창문이 없거나 창문이 내부에 위치해 있음

□ 신청제외대상

< 신청제외 대상자 >

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 국세 또는 지방세 체납으로 규제중인 기업             <ul style="list-style-type: none"> <li>* 단, 세금납부계획에 따른 성실납부기업(체납처분유예신청), 선정 후 입주계약 전까지 국세, 지방세 등의 특수 채무 변제 후 증빙이 가능한 기업은 신청(지원) 가능</li> </ul> </li> <li>■ 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 기업             <ul style="list-style-type: none"> <li>* 단, 선정 후 입주계약 전 채무변제 완료 후 증빙이 가능한 기업은 신청 가능</li> </ul> </li> <li>■ 신청일 현재 휴업 중에 있는 자 또는 기업</li> <li>■ 중소기업창업지원법 시행령 제4조의 업종을 영위하고 있거나 또는 영위하고자 하는 자(기업)             <ul style="list-style-type: none"> <li>* 지원제외 대상 업종 [참고 4] 참조</li> </ul> </li> <li>■ 기타 중소벤처기업부 장관, 창업진흥원장, 경기창조경제혁신센터 대표이사가 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 자(기업)</li> <li>■ 판교 창업존에 입주한 이력이 있거나, 선정 후 포기이력이 있는 기업 또는 대표자</li> </ul>
---

□ 위 치 : 경기도 성남시 수정구 대왕판교로 815 (시흥동)

- 판교 제2테크노밸리 기업지원허브, 6~8층 판교창업존

□ 입주기간 : 2026.4. ~ 2027.9.30.까지

\*2027년 10월 1일 이후의 입주 연장 등 계약에 대한 사항은 향후 운영방향에 따라 변경될 수 있으며, 변경사항은 사전 안내 예정

\*임대시작일은 2026년 4월 15일(수) ~ 5월 14일(화) 기간 내 임대 계약 체결 및 입주

□ 입주조건

- 선정된 (예비)창업기업은 선정결과 발표일로부터 3개월 이내에 **1. 본사를 판교 창업존으로 사업자 등록 및 주소 이전(기업부설연구소 또는 연구개발 전담부서 설립) 완료, 2. 공간유형(n인실) 기준 60% 이상을 채용 후 4대보험 가입자명부 등 관련 증빙 제출을 완료**하여야 함. (증빙 제출 必)

입주조건		내용
1. 창업존 본사 이전 또는 기업부설연 구소 설립 필수	①국내	- 본사 이전을 원칙으로 하며, 본사 이전이 불가한 정당한 사유가 있을 시, <b>기업부설연구소 또는 연구개발전담부서 설립으로 창업존 본사 주소지 이전 대체 가능(필요시 사유서 제출)</b> * 사유(예시) : 지역펀드·연계 투자유치 기업, 본사가 위치한 지자체 내 사업 수행 중인 기업, 본사 이전 시 중대한 피해가 발생하는 경우 등
	②해외	- 본사가 <b>해외에 있는 해외소재기업의 경우 한국법인 설립이 필수</b> 이며, 창업존 주소지로 한국법인 설립이 불가한 정당한 사유가 있을 시, <b>기업부설연구소 또는 연구개발전담부서 또는 지사의 형태로 본사 주소지 이전 대체 가능</b>
2. 공간유형(n인실) 기준 60% 이상 채용 필수		- <b>공간유형(n인실) 기준 60% 이상을 채용</b> 후 4대 보험 가입자명부 제출 필수 (입주 후 3개월 이내 상기 조건 미충족 시 판교창업존 운영지침 제15조 (퇴거) 조항에 의거, 입주 계약 해지 및 퇴거 조치)
3. RPA 동의기업		- 매출, 고용, 투자, 지식재산권 등 기업성과 데이터 자동 수집을 위한 동의필수

### □ 임대 · 관리비 · 보증금

- 임대료 : 3.3㎡ 당 평균 1.5~3.5만원 내외
- 관리비 : 3.3㎡ 당 평균 2만원 내외 (통신료 등 실비 제외)
- 보증금 : 4개월 간 임대료와 관리비의 합산 금액 선납
- \* [참고5] 공간유형별 임대, 관리비 예시(1개월) 참고
- \* 임대 · 관리비는 계약면적(입주공간 전용면적+공용면적) 기준으로 부과하고, 업력· 공간유형 (개방형· 독립형)에 따라 차등 부과
- \* 보증금 책정 시, 관리비는 3.3㎡ 당 월 2만원으로 정하고 임대보증금에 대한 이자는 없는 것으로 함

## 3 신청기간 및 신청 방법

- 신청기간 : '26.3.9.(월) ~ 3.23.(월), 오후 5시까지
- 신청방법 : 창업존 홈페이지 공고 확인/ [온라인 신청하기 \(클릭\)](#)
- \* 위 온라인 신청 외 다른 방법은 일절 불인정
- 제출서류 : 입주신청서 등 공고문에 명시된 제반서류

- 1) 입주신청서 (공고 내 입주신청서 양식)
- 2) 사업자등록증 (예비창업자는 신분증 사본 제출)
- 3) 법인등기부등본 (해당 시)
- 4) 국세/지방세 납세증명서 (예비창업자 제외)
- 5) 4대 보험 가입자명부 (공고 기간 내 발급 서류)
- 6) 정량평가 증빙서류 \*p5 참고

- ※ 모든 제출서류는 총 1개의 PDF 파일 형식으로 합본을 업로드(기타 서류 등은 이미지로 입주신청서 내 삽입)하여야 하며, 제출된 서류는 반환되지 않음\* 파일명 : 기업명.pdf
- ※ 서류평가 통과 기업은 대면 발표평가를 위한 10분 분량(15페이지 이내)의 발표자료를 PDF 파일형식으로 26.4.6.(월), 오후 4시까지 제출 (개별 안내 예정)

## 4 입주기업 선정 및 평가절차

□ 평가절차 : '요건검토 → 서류평가 → 발표평가' 를 통해 최종 선정

① 요건검토	② 서면평가	③ 발표평가	④ 최종선정
지원 적합성 검토 (신청제외대상 확인)	사업계획 기반 평가 (70점 이상, 2배수 선발)	대면 발표평가 (70점 이상, 고득점 순 선정)	선정결과 확인 (창업존 홈페이지) *호실배정, 계약 등 진행
26.3.24~3.26	26.4.1	26.4.8	26.4.14~

- \* 상기 일정은 일부 변동 될 수 있음
- \* 신청자에 대한 요건검토는 상시 진행하며, 선정 후 요건 미비 등 확인되는 경우 선정이 취소될 수 있음
- \* 담당자 검토는 발표평가 전 필요 시 진행

## □ 평가방법 및 선정

선정절차	주요내용																				
① 요건검토	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업계획서, 증빙서류 등을 확인하여 신청자격 등 검토</li> </ul>																				
② 서면평가	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업계획서를 토대로 평가지표(정량평가 점수 포함)에 따라 평가 진행, 발표평가 대상자 선정 (고득점 순으로 최종 선정 규모의 2배수 선정)</li> <li>○ 정량평가(창업기업만 해당) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">대상기업</th> <th style="text-align: center;">배점</th> <th style="text-align: center;">내용</th> <th style="text-align: center;">증빙서류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3년 미만 초기기업</td> <td style="text-align: center;">1점</td> <td>- 공고일 기준 3년 미만 초기기업 또는 예비창업자</td> <td style="text-align: center;">사업자등록증/ 법인등기부등본</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">글로벌 기업</td> <td style="text-align: center;">1점</td> <td>- K-스타트업 그랜드챌린지 졸업기업 - 글로벌 진출 기업 · 글로벌 경진대회 수상 이력 보유 기업 (CES, 에디슨어워드 등) · 수출실적 보유 기업 · 해외지사 설립 기업</td> <td style="text-align: center;">사업협약서 수상이력 수출실적증명원 지사등록증, 사업자등록증 투자계약서</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">투자유치 기업</td> <td style="text-align: center;">2점</td> <td>- VC 투자유치 실적 보유 기업 - 글로벌 투자유치 이력 보유 기업</td> <td style="text-align: center;">투자계약서</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">본사이전 여부</td> <td style="text-align: center;">1점</td> <td>- 입주 후 3개월 내 판교 창업존 본사 이전 후 사업자등록증 제출</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table> </li> <li>* 정량평가 점수의 경우 서면 평가에만 적용하며 증빙서류를 미제출하거나 사실과 다를 경우 점수 불인정(해당없을 시 제출하지 않아도 됨)</li> </ul>	대상기업	배점	내용	증빙서류	3년 미만 초기기업	1점	- 공고일 기준 3년 미만 초기기업 또는 예비창업자	사업자등록증/ 법인등기부등본	글로벌 기업	1점	- K-스타트업 그랜드챌린지 졸업기업 - 글로벌 진출 기업 · 글로벌 경진대회 수상 이력 보유 기업 (CES, 에디슨어워드 등) · 수출실적 보유 기업 · 해외지사 설립 기업	사업협약서 수상이력 수출실적증명원 지사등록증, 사업자등록증 투자계약서	투자유치 기업	2점	- VC 투자유치 실적 보유 기업 - 글로벌 투자유치 이력 보유 기업	투자계약서	본사이전 여부	1점	- 입주 후 3개월 내 판교 창업존 본사 이전 후 사업자등록증 제출	-
대상기업	배점	내용	증빙서류																		
3년 미만 초기기업	1점	- 공고일 기준 3년 미만 초기기업 또는 예비창업자	사업자등록증/ 법인등기부등본																		
글로벌 기업	1점	- K-스타트업 그랜드챌린지 졸업기업 - 글로벌 진출 기업 · 글로벌 경진대회 수상 이력 보유 기업 (CES, 에디슨어워드 등) · 수출실적 보유 기업 · 해외지사 설립 기업	사업협약서 수상이력 수출실적증명원 지사등록증, 사업자등록증 투자계약서																		
투자유치 기업	2점	- VC 투자유치 실적 보유 기업 - 글로벌 투자유치 이력 보유 기업	투자계약서																		
본사이전 여부	1점	- 입주 후 3개월 내 판교 창업존 본사 이전 후 사업자등록증 제출	-																		
③ 대면 발표평가	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 입주신청 동기, 기술성, 시장성, 차별성, 글로벌 역량 등 <b>대면 발표평가</b>를 실시하여 평점 <b>70점 이상 기업 중 고득점 순으로 선정</b></li> <li>* 발표시간 : 발표 10분, 질의응답 10분 예정</li> </ul>																				
④ 결과 안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>최종 선정결과는 판교 창업존 홈페이지 공지</b></li> <li>- 결과공지일 : 26.4.14(화), 예정 (<a href="https://pangyozone.or.kr/">https://pangyozone.or.kr/</a>)</li> </ul>																				
⑤ 호실 배정	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>발표평가 결과, 고득점 기업 순으로 입주호실 우선 선택</b></li> <li>- 호실배정일 : 26.4.15(수)~5.14(목)까지</li> <li>* 신청서 내 '희망 입주순위' 작성은 호실 수요조사이며 입주공간은 평가점수 순으로 호실을 배정하기 때문에 원하는 사무공간이 배정되지 않을 수 있음</li> <li>* 입주 호실 배정 지연 방지를 위해 우선 선택권이 있는 기업(창업자)이더라도 당일 입주호실 미 확정시, 차순위 기업에게 호실 선택권은 넘어가며 <b>잔여 호실 중 임의 배정될 수 있음</b></li> </ul>																				
⑥ 계약체결 및 입주	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계약체결 및 입주 일정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계약체결일 : 26.4.15(수)~5.14(목)까지</li> <li>- 임대시작일 : 26.4.15(수)~5.14(목) 중 계약체결일</li> <li>- 계약기간 : (임대시작일) ~ (임대만료일) 27.9.30.까지</li> </ul> </li> <li>○ 창업존 오리엔테이션 진행 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신규 입주기업 대상 판교 창업존 인프라, 창업지원 프로그램 소개 등 진행</li> <li>- 일자/장소 : 26.5월, 판교 창업존 6층 협업라운지 예정</li> </ul> </li> </ul>																				

□ 평가지표

○ 창업기업

- 창업기업의 제품·서비스에 대한 기술·사업성, 성장전략, 글로벌 역량, 대표자 및 기업 보유역량 등을 종합적으로 평가

구분	평가항목	평가세부기준
서면·발표 평가	1. 문제인식	- 창업 아이템의 국내·외 시장 현황 및 문제점 - 문제 해결을 위한 창업 아이템의 필요성 등
	2. 실현 가능성	- 사업화 계획의 구체성 및 사업화 실행 역량 - 글로벌 확장성, 국내 시장 창출 가능성 - 기술 차별성 및 경쟁력 확보 전략
	3. 성장전략	- 글로벌 성장 가능성 - 경쟁사 분석, 목표 시장 진입 전략 - 창업 아이템의 비즈니스 모델 (수익화 모델) - 사업 확장을 위한 투자유치(자금확보) 전략 - 사업 전체 로드맵(일정 등) 및 중장기 계획
	4. 팀(기업) 구성	- 대표자, 팀원 보유 역량 (개발, 사업화, 성과 창출, 글로벌) - 국내외 업무파트너 현황 및 활용 방안 등 * 본사 이전 불가 사유의 타당성(해당 시)

\* 평가항목 내 주요 내용 및 배점 기준은 평가과정에서 일부 조정될 수 있음

○ 투자사

구분	구분	평가항목	세부 평가내용
평가	투자역량	- 투자 트랙레코드 - 초기 스타트업 투자 경험	- 최근 3개년 투자 건수, 투자금 규모, 주요 포트폴리오사 - Seed ~ Pre A 투자 경험, 초기 스타트업(5년 미만) 기업 비중 등
	투자재원	- 펀드 운용 규모 - 투자 여력	- 현재 운용 펀드 규모, 신규 펀드 결성 여부 - 향후 2~3년 투자 계획 및 투자 가능 금액
	인력 역량	- 투자 인력 전문성 - 판교 상주 인력	- 파트너/심사역 경력, 투자 심사 인력 구성 - 창업준 상주 가능 인력 및 활동 계획
	창업준 기여	- 입주기업 투자 계획 - 스타트업 지원 프로그램 - 창업준 협력 의지	- 창업준 입주기업 대상 투자 의향 및 전략 - 투자 IR, 멘토링, 이 등 액셀러레이팅 지원 계획 - 경기센터 공동 프로그램, 네트워크 기여 계획

\* 평가항목 내 주요 내용 및 배점 기준은 평가과정에서 일부 조정될 수 있음

## 5

## 추진일정



\* 추진일정은 변경될 수 있음

## 6

## 유의사항

### □ 사업신청

- 동 사업 신청은 해당 창업기업의 대표자가 하여야 하며, 동 사업 신청자가 사업계획서 등 제출서류 상의 신청자와 일치하지 않을 경우 평가대상 제외 및 탈락 처리되거나 추후 발견 시 선정 및 협약 취소될 수 있음
- 동 사업 신청자가 공고문 및 관련 규정 등에 위배되거나, 참여 신청서 및 사업계획서 내용을 허위 기재, 도용, 누락한 경우 평가 대상에서 제외될 수 있음
- 동 사업 신청자는 공고문에 명시된 신청·접수 마감일을 기준으로 ‘신청 제외 대상’에 해당하지 아니하여야 함
- 공동대표 또는 각자대표로 구성된 창업기업의 경우 대표자 전원이 신청자격에 해당하고, 신청 제외 대상에 해당하지 아니하여야 함
- 선정된 기업이 기존 중소벤처기업부 지원사업을 통해 **중복하여 입주지원**을 받는 경우, **3개월 이내에 지원 혜택을 철회·변경**해야 함
- 선정자는 동 공고문 및 「중소기업창업 지원사업 운영요령」, 「창업 사업화 지원사업 통합관리지침」, 「동 사업 세부관리기준」, 창업진흥원과 주관기관의 안내자료를 준수하여야 하며, 미숙지하여 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 선정자에게 있음

- 선정기업이 공고문에 위배되거나, 신청서의 내용을 허위로 기재한 경우 선정취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음

## □ 평가진행

- 발표평가 시 신청기업 대표(본인)가 직접 참여하여야 하며, 대표자 본인의 불참 시 불이익이 발생할 수 있음, 대리인 참석 시 26. 4. 6.(월) 오전 11시까지 위임장, 4대 보험가입자명부 제출
- 신청자격 관련 증빙서류 미제출 등으로 신청자격 확인이 불가능한 경우 평가대상에서 제외하며, 정량평가 해당사항이 있는 경우 증빙서류 미제출 시 해당 점수는 인정되지 않음

## □ 입주호실 배정 및 계약

- 신청서 내 ‘희망 입주순위’ 작성은 호실 수요조사이며 입주공간은 평가점수 순으로 호실을 배정하기 때문에 원하는 사무공간이 배정되지 않을 수 있음
- 입주 선정기업은 2026년 4월 15일(수)~5월 14일(목) 이내에 입주를 원칙으로 함. 단, 입주하지 않은 선정기업의 임대·관리비 및 보증금은 공실을 유지하더라도 2026년 5월 14일(목)부터 정상 부과됨을 원칙으로 함
- 입주 후 정부지원 정책변동 등에 따라 임대·관리비 및 보증금 금액과 부과/수납 방식 등이 달라질 수 있음

## □ 입주기업 의무사항

- 입주 선정기업은 3개월 이내에 본사 주소지를 창업존으로 이전하고, 사업자등록증 등 증빙서류를 반드시 제출하여야 함(해외 소재기업도 동일하게 적용)
  - \* 단, 본사 이전이 불가할 시, 기업부설연구소 또는 연구개발 전담부서를 창업존 주소지로 개설 및 이동하는 것은 가능함
- 예비창업자는 입주계약 체결일로부터 3개월 이내에 사업자 등록을 완료하고 사업자등록증 등 증빙서류를 반드시 제출하여야 함
- 입주 선정기업(예비창업자)는 입주 후 3개월 이내에 입주호실 유형(n인실) 기준 60% 이상을 채용하여 4대 보험 가입자명부를 그 증빙으로 제출해야 함
  - \* 미 이행시 판교창업존 운영지침 제15조(퇴거) 조항에 의거, 입주 계약 해지 및 퇴거 조치 (접수처 : 창업존 운영지원실 (pangyo-zone@ccei.kr))
- 입주 후 3개월 이내 사업자 등록, 본사 이전 및 채용 조건 미충족 시 선정취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- 하기의 입주자 퇴거 조항 확인 요망

제15조(퇴거)

- ① 관리기관은 입주자가 다음 각 호에 해당하는 경우에는 입주기간 만료일 이전이라도 입주계약을 해지하고 입주자를 퇴거시킬 수 있다.
  1. 입주 후 중소기업창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외하는 업종)의 사업을 하는 경우
  2. 예비창업 입주자가 입주 후 3개월 이내에 특별한 사유 없이 사업자 등록을 하지 않은 경우
  3. 입주자가 임대 시작일로부터 3개월 이내에 부득이한 사유 없이 본사 주소지 또는 기업부설연구소(연구개발전담부서 포함)를 창업준으로 이전하지 않은 경우
  4. 입주자가 임대 시작일로부터 3개월 이내에 부득이한 사유 없이 입주공고 상 기재된 내용(종업원 수 등)을 충족하지 않은 경우
  5. 임대·관리비 등을 3개월 이상 납부하지 아니한 경우
  6. 다른 입주자의 사업 활동에 심각한 피해를 끼치거나 금품비위, 성범죄 등 대통령령으로 정하는 비위행위로 인하여 감사원 및 검찰·경찰 등 수사기관에서 조사나 수사 중인 자로서 비위의 정도가 중대하고 이로 인하여 정상적인 사업수행을 기대하기 어려운 기업
  7. 국세 및 지방세 체납, 부도 등으로 인한 강제집행, 파산·화해절차개시, 회사정리 절차개시 또는 경매절차 개시 등의 통지를 받은 경우
  8. 관리기관 또는 운영지원기관에 사전 신고 없이 1개월 이상 자리를 비울 경우
  9. 기타 관리기관 운영위원회에서 퇴거가 필요하다고 판단하는 경우
- ② 관리기관이 입주자를 퇴거시킬 경우 퇴거사유와 예정일을 해당 입주자에게 안내하고 입주자에게 충분한 소명 기회를 제공하여야 한다.

□ 기타 사항

- 입주기업 선정 후 제출서류 : 창업준 입주기업 동의서
- 선정된 기업은 판교창업준 주관기관의 요청 시, **요구자료 제출을 성실히 이행**해야 하며 경기창조경제혁신센터/판교창업준 홈페이지내 **기업정보등록(e-book)**과 연 2회(상·하반기) 성과조사 진행시 **기업성과 자동수집을 위한 RPA 솔루션 사용에 동의**해야 함
- \* [전자신문] 경기창경센터, '스타트업 RPA 기술 적용 보육기업 지원' 업무 효율화 추진 (<https://www.etnews.com/20220630000016>)

7 문의처

□ 사업문의 : 경기창조경제혁신센터 창업허브팀

<b>연락처</b>	<b>판교창업준 홈페이지</b>
ydy@ccei.kr 031-780-9016	<a href="http://www.pangyozone.or.kr/">http://www.pangyozone.or.kr/</a>

□ 시설·공간·비용 문의

<b>연락처</b>	
운영지원실	pangyo-zone@ccei.kr 031-5182-9101~3

## 참고 1 판교창업존 입주기업 지원

□ 창업존 입주사 대상 창업지원 프로그램 및 제휴서비스 제공

☑ 입주기업의 현황을 종합적으로 진단하고, 결과를 맞춤형 액셀러레이팅 연계 지원

☑ 창업존 입주기업 임직원 및 가족을 대상으로 다양한 제휴서비스 제공

- 판교 창업존 창업지원 프로그램 (참고용)

구분	프로그램명	프로그램소개
글로벌 특화지원	글로벌스타벤처	글로벌 확장성 있는 기업을 선발하여 혁신채널지수상 지원을 통해 제품(기술)의 브랜드 밸류 제고
기술사업화 파워멘토링	In-Depth 네트워킹	창업기업 애로사항 해결을 위한 전문가/선배창업가 멘토링 및 네트워크 연계
	원스톱서비스	입주기업에 필요한 자문 서비스를 상시 지원하기 위해 분야별 전문가(가관)를 연계한 1:1 컨설팅 제공
Fast Scale Up 지원	Customized AC	수요기반 분야 지원을 통한 입주기업 균형 성장 지원 - 인증취득/조달시장 진출 지원/홍보영상 제작/피칭데크 제작/특허출원 지원 등
	오픈콜라보레이션 (자율재민형/수요기반형/민관연계형)	「스타트업-스타트업」, 「스타트업-대중견기업」 협업 연계 및 사업화 자금 지원
	스타트업 815 IR	투자매칭 프로그램 - 기업 단계에 맞춘 매주 목표일정기 IR 채널
네트워킹 교육 홍보	직접투자	창업존 대응자금 1억원으로 창업존 입주 5개사 내외 직접투자 유치
	CEO 클럽	산업 및 기술 최신 트렌드, 기업가 정신, 관련 정책 등 전문가 초청 강의를 통한 사업 인사이트 확보
	창업존 버싱	창업존과 내기업 지원 허브, GH 경기주택도사공사가 함께하는 창업문화 조성 프로젝트
	페스타행사	연말 판교 및 경기지역 창업 페스타별 개최를 통해 판교 지역 창업 생태계 활성화에 기여
	기획기사 홍보지원	매일경제 활용 창업존 및 우수기업 기획기사 시리즈 배포, 보도자료 배포 지원

- 판교 창업존 제휴서비스

구분	제휴업체명	제휴서비스	지원대상
건강증진 지원	아폴로헬스케어의원	종합건강검진 기업 할인가	입주기업 임직원 & 가족
의무교육 지원	한국이러닝인재개발원	4대 법정 의무교육 수강 할인	입주/졸업기업
비즈니스 지원	나인트리호텔	나인트리 호텔 4개 지점 숙소 할인가	입주/졸업기업 임직원 & 가족
IT 인프라 지원	로폼 (법률문서 자동작성 플랫폼)	법률문서 자동작성 무료이용권 제공	입주/졸업기업
	네이버클라우드플랫폼	네이버클라우드플랫폼 크레딧 제공	입주/졸업기업
물류 최적화 지원	디포스트	창업존 택배, 퀵, 등기우편 발송서비스 제공	제한없음
복지/혜택지원	KT 기프트쇼 비즈	기업 모바일 쿠폰 할인	입주/졸업기업

## 참고 2 창업존 유형별 공간 현황 및 위치

- ☑ 커뮤니티존(6F), 얼리스타트업존(7F), 스케일업존(8F)으로 층별 특성에 적합한 공간 구성
- ☑ 원스톱 지원으로 오로지 사업에만 전념할 수 있는 전방위 창업 플랫폼

커뮤니티존(6F) Community Zone	얼리스타트업존(7F) Early Startup Zone	스케일업존(8F) Scale-up Zone
교류와 성과를 공유하는 커뮤니티 공간	초기 창업기업의 사업 검증과 성장 준비를 위한 공간	투자자와 입주자가 함께 이뤄지는 스케일업
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 유니콘브릿지                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주사/대중견기업/투자자가 만나는 오픈이노베이션 전용공간</li> </ul> </li> <li>○ 체험존                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주사 제품 체험이 가능한 전시공간</li> </ul> </li> <li>○ 네트워킹 공간                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 협업라운지1, 협업라운지2, 대회의실, 소회의실, 교육장, 세미나실 등</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 글로벌테스트베드                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이동통신 필드테스트, IoT 플랫폼, APP 테스트 시스템, 기술지원 등 ICT 글로벌 테스트 베드</li> </ul> </li> <li>○ 입주기업 사무실(독립형/개방형)</li> <li>○ 원스톱지원센터                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 초기 창업기업의 사업 검증과 성장 준비를 위한 원스톱 지원 공간</li> </ul> </li> <li>○ 경기지방중소벤처기업청 비즈니스지원단                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12개 분야 전문상담 위원 상주, 실시간 대면 멘토링 진행</li> </ul> </li> <li>○ 운영지원실                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계약, 공간대관, 시설/장비 대여 및 관리 등</li> </ul> </li> <li>○ 편의시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 스타트업 휴게 공간 (수면실, 샤워실 등)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 입주기업 사무실(독립형)</li> <li>○ 편의시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 스타트업 휴게 공간 (수면실, 샤워실 등)</li> </ul> </li> </ul> <p>*사무공간별 책상·의자, 회의실, 공용복합기(매수 제한) 및 팩스 등 무료 제공</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 편의시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안마의자, 스타트업 휴게 공간</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 편의시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 스타트업 휴게 공간 (수면실, 샤워실 등)</li> </ul> </li> </ul>	
		

□ 창업존 위치 및 사진



상세주소 : 경기도 성남시 수정구 시흥동 대왕판교로 815 기업지원허브 6~8층(13449)



창업존 전경

- 개방형 공간 : 사방이 개방되어 있는 사무 공간



- 독립형 공간 : 천정, 벽 등 사방이 막혀있는 독립된 사무 공간



- 공용공간 : 휴게, 다목적 회의실



### 참고 3

### 딥테크 특화분야

#### □ 딥테크 분야

신산업 창업 분야	초격차 분야	
<b>■ 신산업 창업 분야에 관한 규정 [별표1]</b> 신산업 창업 분야(제3조제1항 관련)	시스템반도체	
	바이오·헬스	
	미래 모빌리티	
	친환경·에너지	
	로봇	
	빅데이터·AI	
	사이버보안·네트워크	
	우주항공·해양	
	차세대원전	
	양자기술	
	① 인공지능	
	② 빅데이터	
	③ 5G+	
	④ 블록체인	
	⑤ 서비스플랫폼	
	⑥ 실감형콘텐츠	
	⑦ 지능형 로봇	
	⑧ 스마트제조	
	⑨ 시스템반도체	
	⑩ 자율주행차	
	⑪ 전기수소차	
	⑫ 바이오	
	⑬ 의료기기	
	⑭ 기능성 식품	
⑮ 드론·개인이동수단		
⑯ 미래형 선박		
⑰ 재난/안전		
⑱ 스마트시티		
⑲ 스마트홈		
⑳ 신재생에너지		
㉑ 이차전지		
㉒ CCUS(탄소포집·활용·저장)		
㉓ 자원순환 및 에너지 재활용		

□ **지원 제외대상**

■ **금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 자 또는 기업**

\* 단, 신청 접수 마감일까지 채무변제 완료 후 증빙이 가능한 자(기업), 신용회복 위원회의 프리 워크아웃, 개인워크아웃 제도에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에선 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원 받은 자(기업), 건강관리시스템 기업구조 개선진단을 통한 정상화 의결기업 등 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 자(기업)는 신청(지원) 가능

■ **국세 또는 지방세 체납으로 규제중인 자**

\* 단, 세금분납계획에 따른 성실납부기업 (체납처분유예신청), 신청 접수 마감일까지 국세, 지방세 등의 특수채무 변제 후 증빙이 가능한 자(기업), 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업 자금을 지원 받은 자(기업), 건강관리시스템 기업구조 개선진단을 통한 정상화 의결기업 등 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 자(기업)는 신청 (지원) 가능

■ **신청일 현재 휴업 중인 기업**

■ **중소기업창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)의 업종으로 본 사업에 신청하고자 자(기업)**

구분	대상 업종	코드번호 세세분류
1	일반유희주점업	56211
2	무도유희주점업	56212
3	카지노 운영업	91242
4	기타 사행시설 관리 및 운영업	91249
5	그 밖에 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종으로서 중소기업부령으로 정하는 업종	-

\* 대상 업종의 세부사항은 제11차 한국표준산업분류코드(통계청, [kssc.kostat.go.kr](http://kssc.kostat.go.kr)) 참고

■ **기타 중소기업부장관 · 창업진흥원장 및 경기창조경제혁신센터장이 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 자(기업)**

## 참고 5

## 공간유형별 임대 · 관리비 예시 (1개월)

(단위 : 원)

공간유형	계약면적 (평균)	임대료			관리비	
		3년 미만	3~5년	5년 이상		
개방형	2인실	12.9m <sup>2</sup>	48,410	67,770	101,660	66,540
	3인실	22.8m <sup>2</sup>	85,320	119,460	179,190	117,290
	4인실	28.5m <sup>2</sup>	106,500	149,110	223,670	146,400
독립형	3인실	26.2m <sup>2</sup>	137,250	176,460	264,700	134,760
	4인실	30.3m <sup>2</sup>	158,430	203,690	305,540	155,550
	6인실	41.7m <sup>2</sup>	218,580	281,040	421,560	214,620
	8인실	57.1m <sup>2</sup>	299,070	384,520	576,780	293,650
	10인실	77.7m <sup>2</sup>	406,670	522,860	784,290	399,290
	16인실	113.8m <sup>2</sup>	595,600	765,780	1,148,670	584,800
내측형	4인실	32m <sup>2</sup>	146,960	188,890	283,340	164,710
	6인실	43m <sup>2</sup>	197,430	253,770	380,650	221,270
	8인실	56m <sup>2</sup>	256,800	330,090	495,140	287,820
	10인실	76.1m <sup>2</sup>	348,840	448,390	672,590	390,940
투자사 내측형	4인실	32m <sup>2</sup>	335,850	335,850	335,850	164,710
	6인실	43m <sup>2</sup>	451,200	451,200	451,200	221,270
	8인실	56m <sup>2</sup>	586,900	586,900	586,900	287,820
	10인실	76.1m <sup>2</sup>	797,230	797,230	797,230	390,970
투자사 독립형	3인실	26.2m <sup>2</sup>	313,710	313,710	313,710	134,760
	4인실	30.3m <sup>2</sup>	362,130	362,130	362,130	155,500
	6인실	41.7m <sup>2</sup>	499,620	499,620	499,620	214,620
	8인실	57.1m <sup>2</sup>	683,590	683,590	683,590	293,650
	10인실	77.7m <sup>2</sup>	929,540	929,540	929,540	399,290
	16인실	113.8m <sup>2</sup>	1,361,380	1,361,380	1,361,380	584,800

### □ 임대 · 관리비 · 보증금

- 임대료 : 3.3m<sup>2</sup>당 평균 1.1~3.5만원 내외
- 관리비 : 3.3m<sup>2</sup>당 평균 2.0~2.5만원 내외 (통신료 등 실비 제외)
- 보증금 : 4개월 간 임대료와 관리비의 합산 금액 선납

\* [참고5] 공간유형별 임대, 관리비 예시(1개월) 참고

\* 임대 · 관리비는 계약면적(입주공간 전용면적+공용면적) 기준으로 부과하고, 업력· 공간유형 (개방형 · 독립형 · 내측형)에 따라 차등 부과

\* 보증금 책정 시, 관리비는 3.3m<sup>2</sup> 당 월 2만원으로 정하고 임대보증금에 대한 이자는 없는 것으로 함

□ 호실별 임대료

(단위 : 원)

공간유형		계약면적	전용면적	임대료			관리비		
				3년 미만	3~5년	5년 이상			
개방형	2인실	709	12.6㎡	7.8㎡	47,200	66,080	99,120	64,880	
		710	24.1㎡	14.9㎡	90,170	126,230	189,350	123,940	
	3인실	711	23.5㎡	14.5㎡	87,740	122,840	184,270	120,620	
		717	24.4㎡	15.1㎡	91,380	127,930	191,890	125,610	
		722	21㎡	13㎡	78,670	110,140	165,210	108,140	
4인실	713	28.8㎡	17.8㎡	107,720	150,800	226,210	148,070		
독립형	3인실	743	26.2㎡	16.2㎡	137,250	176,460	264,700	134,760	
	4인실	705	29.3㎡	18.1㎡	153,340	197,160	295,740	150,560	
		744	30.3㎡	18.7㎡	158,430	203,690	305,540	155,550	
		746	30.6㎡	18.9㎡	160,120	205,870	308,810	157,220	
		751	28.2㎡	17.4㎡	147,410	189,530	284,300	144,740	
		760	29.4㎡	18.2㎡	154,190	198,250	297,380	151,400	
		817	27.7㎡	17.1㎡	144,870	186,270	279,400	142,240	
	6인실	758	38㎡	23.5㎡	199,100	255,980	383,970	195,480	
		759	38.5㎡	23.8㎡	201,640	259,250	388,880	197,980	
		778	43.2㎡	26.7㎡	226,210	290,840	436,260	222,100	
		780	43.2㎡	26.7㎡	226,210	290,840	436,260	222,100	
		781	43.2㎡	26.7㎡	226,210	290,840	436,260	222,100	
		826	43.2㎡	26.7㎡	226,210	290,840	436,260	222,100	
		854	41.7㎡	25.8㎡	218,580	281,040	421,560	214,620	
	8인실	704	58.6㎡	36.2㎡	306,690	394,320	591,490	301,130	
		733	45.6㎡	28.2㎡	238,920	307,180	460,770	234,580	
		809	60㎡	37.1㎡	314,320	404,130	606,190	308,620	
		860	57.4㎡	35.5㎡	300,760	386,700	580,050	295,310	
		861	57.8㎡	35.7㎡	302,460	388,880	583,320	296,970	
	10인실	728	74.9㎡	46.3㎡	392,270	504,340	756,520	385,150	
		735	69.6㎡	43㎡	364,310	468,400	702,600	357,700	
		736	67.5㎡	41.7㎡	353,290	454,240	681,360	346,890	
		737	66.5㎡	41.1㎡	348,210	447,700	671,550	341,890	
		739	68.3㎡	42.2㎡	357,530	459,680	689,520	351,040	
		766	81.6㎡	50.4㎡	427,000	549,000	823,510	419,260	
		840	71㎡	43.9㎡	371,930	478,200	717,300	365,190	
		842	104.2㎡	64.4㎡	545,620	701,510	1,052,260	535,720	
	844	63.8㎡	39.4㎡	333,810	429,180	643,770	327,750		
	16인실	720	119.4㎡	73.8㎡	625,260	803,900	1,205,860	613,920	
	내측형	4인실	864	31.6㎡	19.5㎡	144,730	186,030	279,050	162,210
		6인실	729	43.7㎡	27㎡	200,400	386,380	257,580	224,600
			734	41.3㎡	25.5㎡	189,260	243,270	364,910	212,120
768			42.4㎡	26.2㎡	194,460	249,950	374,930	217,950	
811			44㎡	27.2㎡	201,880	259,490	389,240	226,260	
815			43.7㎡	27㎡	200,400	386,380	257,580	224,600	
8인실		730	56.6㎡	35㎡	259,770	333,910	500,860	291,150	
		731	56.6㎡	35㎡	259,770	333,910	500,860	291,150	
		741	63.4㎡	39.2㎡	290,950	373,980	560,970	326,090	
		810	58.3㎡	36㎡	267,200	343,450	515,170	299,470	
		829	51.3㎡	31.7㎡	235,280	302,420	453,640	263,700	
10인실		832	50.6㎡	31.3㎡	232,310	298,610	447,910	260,370	
		762	66.7㎡	41.2㎡	305,790	393,060	589,590	342,730	
		851	65㎡	40.2㎡	298,370	383,520	575,280	334,410	

\* 상기 예시의 관리비는 '25년 평균 기준으로 사용량에 따라 편차 있을 수 있음