

수정내용

입주기업 모집규모 변경

구 분	모집분야	모집규모	
		기존	수정
창업지원센터(동백)독립형	바이오헬스	3개사	2개사
창업지원센터(영덕)	AI·반도체	1개사	2개사

2026년 제1차 창업지원센터(동백, 영덕, 역북) 입주기업 모집공고(수정)

용인시산업진흥원에서 창업지원센터(동백, 영덕, 역북)와 함께 성장하고자 하는 우수하고 유망한 입주기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2026년 2월 26일
용인시산업진흥원장

1 모집 개요

- 목 적: 용인시와 함께 도약할 우수한 창업기업 센터 유치 및 성장 지원
- 모집대상: 공고일 기준 사업 개시 7년 미만 기업 및 예비창업자
 - ※ 센터별 모집분야 및 상세 신청자격 확인 후 신청 요망
- 모집규모: 총 6개사

구 분	모집분야	모집규모	비 고
창업지원센터(동백) 독립형	바이오헬스	2개사	디지털 헬스케어, Age-Tech, 의료기기, 바이오의약, 유전체분석, 건강기능식품, 뷰티·코스메틱, 재활·돌봄 로봇, AI 융합 한의학, AI 기반 진단·처방 솔루션 등 바이오헬스케어 전 분야 지원가능
창업지원센터(동백) 개방형		1개사	
창업지원센터(영덕)	AI·반도체	2개사	반도체 설계·제조·소재부품장비 관련 업종을 영위하거나, AI 모델·서비스·하드웨어 등 AI를 중심으로 하는 사업 분야 지원가능
창업지원센터(역북)	전산업	1개사	-

- ※ 창업지원센터 입주호실별 입주부담금 및 면적 확인 후 신청 必
- ※ 창업지원센터 동백, 영덕, 역북 중 1개 센터만 신청 가능(중복신청 불가)
- ※ 창업지원센터(동백)의 경우 독립형, 개방형 중복신청 가능하나, 1개 호실만 선정 가능

2

모집시설 현황 및 지원혜택

가. 창업지원센터(동백션월드: 바이오·헬스)

- 시설위치: 용인시 기흥구 동백죽전대로 444 **쥬네브션월드** 메디컬동 7층
- 시설규모: 12개 **독립형 입주호실**, 커뮤니티센터, 회의실 보유
- 입주기간: 입주계약일로부터 **2027년 3월 31일까지**, 최대 4회 연장
 - ※ 연장평가를 통해 1년 단위 최대 4회까지 연장계약 체결 가능
- 모집호실 평수 및 입주부담금 **※ 부가세 별도**

입주가능일	모집호실	전용면적(평)	월 임대료(원)	월 관리비(원)	합계(원)	보증금
즉시 가능	7호실	7.1	111,332	142,083	253,415	보증보험 또는 입주부담금 3개월분 금액
즉시 가능	13호실	6.6	103,278	131,805	235,083	

쥬네브션월드 전경	공용라운지(커뮤니티룸)	복도
		
7호실 (7.1평)	13호실 (6.6평)	
		
		

나. 창업지원센터(동백문월드: 바이오·헬스)

- 시설위치: 용인시 기흥구 동백중앙로245 동백문월드 2층 210호
- 시설규모: 7개 개방형 입주공간, 회의실 등 보유
- 입주기간: 입주계약일로부터 2026년 12월 31일까지, 최대 4회 연장
 ※ 연장평가를 통해 1년 단위 최대 4회까지 연장계약 체결 가능
- 개방형공간 규모 및 입주부담금

입주가능일	모집공간	테이블 수	의자/랜선 수	입주부담금
즉시 가능	2호	4개	4개	무 료 ※ 향후 변동될 수 있음



다. 창업지원센터(영덕: AI·반도체)

- 시설위치: 용인시 기흥구 흥덕2로 15 용인시산업진흥원 소공인스타트업허브 4층
- 시설규모: 14개 입주호실, 회의실, 공용라운지, 각종 장비 보유
- 입주기간: 입주일로부터 **2027년 3월 31일까지**, 최대 4회 연장 가능
 ※ 연장평가를 통해 1년 단위 최대 4회까지 연장계약 체결 가능
- 모집호실 평수 및 입주부담금 ※ 부가세 별도

입주가능일	모집호실	전용면적(평)	월임대료(원)	월관리비(원)	합계(원)	보증금
4월 1일 (예정)	406호실	23.22	562,615	159,040	721,655	보증보험 또는 입주부담금 3개월분 금액
4월 1일 (예정)	416호실	7.00	169,644	47,955	217,599	



※ 416호실 사진은 실사용 모습으로 참고 요망

라. 창업지원센터(역북: 쏠 산업)

- 시설위치: 용인시 처인구 명지로 15-20 용인시산업진흥원 1층
- 시설규모: 9개 입주호실, 공용회의실 보유
- 입주기간: 입주일로부터 **2027년 3월 31일까지**, 최대 4회 연장 가능
 ※ 연장평가를 통해 1년 단위 최대 4회까지 연장계약 체결 가능
- 모집호실 평수 및 입주부담금 ※ 부가세 별도

입주가능일	모집호실	전용면적(평)	월임대료(원)	월관리비(원)	합계(원)	보증금
즉시 가능	105호실	9.00	183,757	64,524	248,281	보증보험 또는 입주부담금 3개월분 금액



105호실 (9평)



마. 공용시설·장비 및 전문 액셀러레이팅 프로그램 등 지원혜택

□ 창업지원센터(영덕, 동백, 역북) 각종 시설·장비 활용 지원

- 소공인스타트업허브(영덕) 공용 라운지(세미나 등 행사목적에 적합) 이용
- 쥬네브썬월드(동백) 커뮤니티룸(프로젝터 스크린 및 화상회의실) 이용
- 소공인스타트업허브(영덕) 시설·장비(3D스캐너, 열충격시험기 등) 이용 URL: [바로가기](#)

□ 민간 액셀러레이터(AC) ‘카이스트청년창업투자지주’ 협력 기반 투자유치 지원 등 기업성장 프로그램 실시

※ 최근 1년간 창업지원센터 입주기업 34억원 규모의 투자유치 실적 달성

- (기업진단) 투자유치를 위한 Pin Point 핵심 보완 사항 도출 및 밀착 지원
- (컨설팅) 10년 이상 경력의 전문인력 상주 및 KAIST 자원 연계를 통한 기업 투자, 정부사업 제안 준비, 비즈니스 전략 컨설팅 제공
 - (IR 코칭) 전문 인력 전담 멘토링을 통한 투자 전략 수립 및 IR 코칭
 - (정부사업 제안) 전담멘토 지정을 통한 정부 사업 제안 준비 지원
 - (BM) KAIST BIM 대학원 연계 비즈니스모델 고도화 및 수요처(중견·대기업) Meet-up 멘토링 지원
- (데모데이 및 투자 연계) 전문 투자사 list-up을 통한 IR 기회 제공 및 직간접 투자유치 지원

※ KAIST청년창업투자지주는 TIPS, Deep-Tech TIPS, Scale-up TIPS 운영 社로 직접 투자검토 예정

□ ETRI, 용인세브란스병원 등 유관기관 및 정부 지원사업 연계 지원 협조

- 입주기업 대상 한국전자통신연구원(ETRI)의 반도체 설계도구(EDA Tool) 및 진흥원 시스템반도체 공동LAB 활용 지원

※ EDA(Electronic Design Automation): 반도체 회로 설계 및 오류검출 소프트웨어

- 용인세브란스병원 임상교수 자문 등 바이오헬스 관련 연계 협력
- 디지털헬스케어, Age-Tech 등 기업 솔루션 지자체 실증 연계가 필요한 경우 유관기관(용인시장장애인복지관 등) 협력 지원 예정

□ 진흥원 지원사업(사업화·마케팅 지원, 교육 등) 가점 등 참여 기회 제공

3

신청자격 및 입주조건

□ 공고일 기준 창업 7년 미만 기업 또는 예비창업자이며, 중소기업창업지원법 창업제외 업종 등 아래 지원제외 대상 미 해당자

※ 개인사업자: 사업자등록증 개업일 기준, 법인사업자: 법인설립등기일 기준

※ 유흥, 숙박, 음식업 등 아래 지원제외업종에 해당하는 경우 제외

〈지원제외 대상〉

- ✓ 중소기업창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)
 1. 일반유흥주점업
 2. 무도유흥주점업
 3. 카지노 운영업
 4. 기타 사행시설 관리 및 운영업
 5. 그 밖에 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종
- ✓ 소음, 진동, 오폐수 발생유발업종
- ✓ 금융기관 등의 채무불이행 중인 자 또는 기업
- ✓ 정부지원사업 및 유관기관사업에 참여 제한으로 제재 중인 자 또는 기업
- ✓ 중소기업의 규모 요건을 초과하는 기업 (중소기업확인서 必)
- ✓ 지방세·국세 체납기업, 부도 또는 휴·폐업 중인 기업
- ✓ 진흥원 창업지원센터(본원(역북), 영덕, 동백)에서 졸업 또는 퇴거한 이력이 있는 경우
- ✓ 사업 참여를 위해 제출한 서류가 허위로 판명된 경우

□ 선정기업 입주 필수조건

- 사업자등록증상 본점 또는 기업부설연구소 소재지를 창업지원센터로 변경(동백-독립형)
- 사업자등록증상 본점 소재지를 창업지원센터로 변경(동백-개방형, 영덕, 역북)
- 입주계약일로부터 1개월 이내에 변경된 사업자등록증 제출
- 예비창업자의 경우 입주계약일로부터 3개월 내 사업자등록이 필요하나, 특별한 사유가 인정되는 경우 6개월 내 등록 필수
- ※ 상기 내용이 이행되지 않을 경우 계약해지, 퇴거 조치될 수 있음

4

평가기준 및 선정방법 (창업지원센터별 각각 평가 실시)

□ 평가일시: 3. 19.(목) 또는 20.(금) 예정 ※ 세부일정 및 장소는 추후 안내 예정

□ 선정방법

- 5인 이상의 외부 전문가에 의한 기업 발표평가 후 고득점자 순으로 선정
 - 각각의 전문가 평가점수 중 최고 및 최저점수를 제외한 나머지 평균점수가 70점 이상이면서 가장 고득점을 받은 순으로 협상을 통해 호실 배정
 - 부득이한 사유로 발표자 불참 시 해당기업은 서류평가만으로 진행
- 기업선정 후 결격사유 등 기타 사유에 의해 탈락(포기)기업 발생 시 차순위 기업 재선정 가능

□ 평가지표

평가항목		세부평가 항목	배점
1	지원의 필요성	- 현재 기업의 문제점 및 애로사항 - 창업지원센터 입주 필요성 및 타당성	20점
2	기업 역량 및 기술(제품)의 우수성	- 조직 구성원의 전문성 및 역량 - 사업추진 의지 및 열정 - 기술(제품)의 혁신성 및 차별성 - 기술(제품)의 시장진출 가능성	40점
3	입주 후 사업계획 및 성장 가능성	- 입주 후 활동계획 및 목표의 구체성 - 기업성장 계획의 적정성 및 실현가능성 (신제품 개발, 매출·수출, 고용 등) - 투자유치 가능성(투자유치 활동계획 등) - 용인시 관내기업으로서 성장 계획	40점
총 계			100점

5

추진일정

신청서 접수	선정평가	입주 및 계약	연장평가
<ul style="list-style-type: none"> • 모집공고(~3/13) • 신청서 작성 및 접수 	<ul style="list-style-type: none"> • 전문가 5인에 의한 기업 발표평가 	<ul style="list-style-type: none"> • 입주계약서 작성 • 입주·이용 관련 안내 	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 희망기업 대상 연장평가 실시 • 연장승인시 +1년 계약
공고일 ~ 3월 13일(금)	3월 19일~20일(예정)	3월 말 ~ 4월 초	'27년 3월 예정

※ 상기 일정은 내부 사정으로 변경될 수 있으며, 발표평가 세부사항은 개별 안내 예정

6

신청기간 및 방법

- 신청기간: 2026. 2. 19.(금) ~ 3. 13.(금) 16:00 까지
 - ※ 마감일에 접속이 물리거나 기타 사유 등으로 사이트 오류가 발생할 수 있으므로 시간적 여유를 두고 신청하는 것을 권장(최소 1일전)하며, 사이트 오류 및 기타 사유로 마감시간 내 신청하지 못하더라도 인정되지 않음
- 신청방법: 용인기업지원시스템에서 온라인 접수 (<https://ybs.ypa.or.kr>)
 - ※ 신청기업은 용인기업지원시스템 내 **회원가입 및 기업정보 사전등록 필수**
 - ※ **접수처 외 메일, 오프라인 등의 제출은 불인정**
 - ※ 해당 지원사업에 안내된 신청서류(별첨자료)를 작성하여 기타 제출 서류와 함께 용인기업지원시스템 내 업로드 제출

7

유의사항

- 창업지원센터(동백썬월드, 영덕) 사무실 내 가구류, 사무용품 미제공(책상, 의자 등 기업 자체 구비 필요)
- 창업지원센터(동백썬월드, 영덕, 역북)은 인터넷 및 전화회선 별도 개통 필요 (지원 없음)
- 창업지원센터(동백문월드, 역북)은 공고문상 제시된 테이블 등 제공
- 선정된 기업이 입주 포기 및 입주 철회 등 공실 발생 시, 차순위 예비 합격 기업 입주 자격 부여
- 접수된 신청서 및 사업계획서 등 일체의 서류는 반환하지 않음
- 입주기업으로 선정되더라도 진흥원 규정 및 기타 제반사항의 위반 내용이 발견될 경우 사업 중단 및 선정 취소될 수 있음

8

문의처

- 사업진행
 - 용인시산업진흥원 최태영 책임(031-890-7834, bigway@ypa.or.kr)
 - 용인시산업진흥원 김정환 주임(031-890-7843, jhkim@ypa.or.kr)
- 민간AC: 카이스트청년창업투자지주 김현지 선임(02-6494-7776)

9

제출서류

구분	번호	구비서류	부수	비고
공통 서류 (예비 창업자 포함)	1	입주신청 및 계획서	1부	- (별첨) 작성 후 직인 날인하여 제출 - 신청서 내 기입한 각종 인증.특허, 수상내역, 참여인력 이력사항 등에 대한 증빙 자료 제출(PDF 통합 제출) - 서약서, 개인정보수집.이용 및 제3자 제공 동의서 必
	2	발표자료	1부	- 입주신청서 및 평가지표를 고려하여 준비(자유양식)
	3	총사업자 등록내역	1부	- 온라인 발급처: 국세청홈택스(www.hometax.go.kr) ※ 발급까지 수일 소요될 수 있으므로 여유 있게 신청 요망 - 오프라인 발급처: 관할 세무서 방문 후 발급 - 사업자등록사실여부 증명기간은 공고일 전일(2/25) 까지를 기준으로 설정하여 발급 후 제출
	4	인감증명서	1부	- 법인사업자의 경우 법인인감증명서 - 개인사업자/예비창업자의 경우 개인인감증명서 또는 본인서명사실확인서(뒷자리 비공개)
법인/ 개인 사업자 추가 서류	5	지방세, 국세 납입증명서	각 1부	- 공고일 기준 국세청 발급 1개월 이내 서류로 제출
	6	사업자등록증	1부	- 사본 제출
	7	법인등기부등본	1부	- 개인사업자의 경우 대표자 주민등록등본(뒷자리 비공개)
	8	중소기업확인서	1부	- 사본 제출

별 첨 신청서류 양식 1부. 끝.