

광주CGI센터 입주기업 모집공고

(재)광주정보문화산업진흥원에서는 지역 정보문화산업을 위하여 광주CGI센터에 입주할 콘텐츠 관련 기업의 입주자를 모집합니다.

2026. 3.

재단법인 광주정보문화산업진흥원장

1 광주CGI센터 입주시설 안내

- 시설 명: 광주CGI센터
- 위 치: 광주광역시 남구 송암로 60
- 면 적: 연면적 14,286㎡ (지하1층, 지상10층)

<광주CGI센터 개요>

주요기능

- 지역 콘텐츠산업 활성화를 위한 전진기지 역할 수행
- UHD·VFX 원스톱 콘텐츠 제작 전문시설
- 영화, 애니메이션, 게임 등 문화콘텐츠 제작기업 지원 및 관련 산업 지원
- 영상제작기술 기반 문화콘텐츠 제작과 비즈니스 지원, 입주기업 관리지원

구성

- 기업 입주공간, 회의실, 스튜디오, 다목적홀, 영상제작스튜디오 등

시설개요



구 분	주요시설	구축설비 및 내용
지하 1층	주차장, 기계실 등	주차장, 기계실, 발전기실, 카페 등
1층	스튜디오, 다목적홀 등	종합촬영스튜디오, 다목적홀, 투자진흥지구 입주기업지원시설, 체험형 융합콘텐츠 제작지원시설, 3D프린팅센터
2층	공조실, 입주실, 교육실 등	교육실, 시사실, 입주실, 공조실 등
3층	렌더팜실, 영상제작스튜디오 등	운영사무실, 렌더팜실, 후반제작실, 스마트미디어센터 등
4층~10층	콘텐츠제작실(입주실)	콘텐츠제작실(입주실)

2

모집개요

- 공고기간: 결제 후 ~ 2026. 3. 19.
- 입주대상(신청자격)

구분	입주대상(신청자격)
광주CGI센터	- UHD·3D·4D콘텐츠, 영화VFX, 3D애니메이션, 게임, 융합콘텐츠/SW, 디지털 콘텐츠 제작 등 문화산업 관련업체 - 업체지원 및 연구 가능한 개인사업자 또는 법인사업자

※ 국세 및 지방세 완납업체, 기타 공과금의 연체가 없는 기업 등

- 모집 대상공간 및 입주부담금

대상시설	위치	입주실			입주부담금		비고
		층수	호실	전용면적	사용료(월)	입주관리비(월)	
광주 CGI센터	광주 남구 송암로 60	4층	402호	69.7㎡	64,130원	147,830원	VAT별도
		8층	802호	102.82㎡	94,610원	218,080원	

- 사용료: 「공유재산조례」에 의거 재산평가액에 따라 매년 변동 (2026.1.1.기준 사용료 市 승인 시 소급적용)
- 관리비단가 : CGI- 2,121원/㎡
- 보증금: 입주부담금×4개월분
- 전기요금 등 별도 실비 처리

3

입주기간

- 최초 입주계약기간은 2년이내, 이후 연장심사에 따라 4회에 한하여 2년 단위로 연장가능(입주실운영규칙 제9조에 의함)

4

지원사항

- 고속 인터넷 LAN(500M) 무료 제공(각 업체별 공인아이피 제공)
- 광주CGI센터, 실감콘텐츠 전문시설·장비 활용지원/입주기업 할인(붙임 참조)
- 투자진흥지구 SW(오토데스크) 라이선스, 프리존
- 사업연계지원: 전문인력양성/투자컨설팅/마케팅 전시 지원 등

5

심사절차 및 평가방법

○ 심사절차



○ 평가방법

- 1차 서류심사: 사업분야와 입주대상 시설과의 적합여부 및 제출서류 제출유무 평가(2개 항목 적합 시 합격)
- 2차 발표평가: 1차 서류심사 합격자 대상으로 *발표평가 진행
*기업별 15분 이내(발표 5분, 질의응답 10분 이내)

구분	심사 세부 항목	평가기준	배점	비고
1. 입주대상 시설과 적합성	가. 입주대상 시설과의 부합성	· 해당 사업계획서 및 투자 내용이 입주대상시설 운영 목적 및 내용에 부합하는가?	5	
	나. 사회적·경제적 파급효과	· 해당기업의 투자 및 이전으로 인하여 광주광역시에 사회적·경제적 파급효과가 클 것으로 기대되는가?	5	
	다. 문화산업 진흥 등	· 해당기업의 투자 및 이전으로 인하여 광주광역시 문화산업 진흥 등에 기여도가 높을 것으로 예상되는가?	10	
2. 사업계획	가. 사업의 성공가능성	· 세부 항목별 사업계획 검토 결과, 사업 추진에 타당한 성과가 기대되는가?	10	
	나. 사업계획의 타당성	· 사업계획 및 내용의 타당성이 높은가?	5	
	다. 사업계획 전반	· 사업계획의 전반적인 내용이 우수한가?	5	
3. 기업체현황	가. 연구개발 및 사업화 실적	· 연구개발 및 사업화 실적이 우수한가?	5	
	나. 대표자 및 경영진 구성	· 대표자 및 경영진의 업종 경험 및 기술수준이 우수한가?	5	
	다. 인력현황 및 충원계획	· 주요기술인력(종업원 포함) 등의 업종 경험, 기술수준, 종업원 충원계획이 우수한가?	5	
	라. 교육훈련 현황 및 계획	· 주요기술인력(종업원 포함) 등의 교육훈련 실적 및 향후 교육운영계획이 우수한가?	5	
4. 기술·시설현황 및 투자계획	가. 사업동기 및 기대효과	· 사업의지, 추진능력, 준비상황, 기술적·경제적 파급효과가 우수하다고 판단되는가?	5	
	나. 생산제품의 내용 및 기술	· 주요 생산제품의 성능 및 품질, 활용가치가 우수한가?	5	
	다. 기술개발 및 시설현황	· 기술개발 및 시설에 대한 투자 및 투자계획이 잘 수립되어 있는가?	5	
	라. 투자계획	· 투자금액 및 연차별 투자계획, 내용별 투자계획이 투자진흥지구 제도에 적합하고 관련 법률이 정하는 기준을 상회하는가?	5	
	마. 판매계획	· 해당 제품의 수요전망, 생산판매 실적 및 추진계획 목표사정이 우수한가?	5	
5. 재무건전성 등	가. 경영상태(최근 1년)	· 회사체에 대한 신용평가등급, 기업어음에 대한 신용평가 등급 업체 (※신용평가등급확인서 미제출시 최저등급 1점 적용)	5	
	나. 재무건전성	· 부채총계/자기자본 비율 150%, 200%, 250%, 300%	5	
	다. 자금조달 계획	· 년차별 소요자금 대비 조달계획이 우수한가?	5	
계			100	

※ 심사위원 점수 종합평점 70점 이상 건에 대해 고득점자순으로 선정

※ 1차 심사는 진흥원 내부 심사 진행

2차 심사는 외부 전문가 또는 내부 관련 부서장 등으로 심사위원회를 구성하여 평가 예정

6

입주절차

입주신청서 접수	1차 서류심사	2차 발표심사	심사결과 통보	입주안내, 입주계약 등
3.23(월)~25(수)	3. 27.(금)	4. 2.(목)	4. 10.(금)	입주안내 및 계약
접수시간 9:00~18:00 ※ 공휴일 제외	내부심사 ※ 서류심사 합격 대상자는 발표용 회사소개서(PPT 또는 PDF 파일) 별도 이메일 제출	외부전문가 심사 ※ 평가장소 : GCC 2층 회의실	선정기업 유선·문자통보	보증금 선납후 계약

※ 상기 일정과 장소는 변경될 수 있음

7

제출서류(원본 1부)

구 분	서류 목록	비 고
제출서류	입주신청서(서식 붙임)	※ 각 원본 1부 직접 제출 ※ 원본 전체 PDF 파일로 이메일 제출 ※ 입주신청서, 개인정보수집·이용동의서 대표자 도장 날인 필수 ※ 신용평가 등급 확인서 미제출 시, 최저 등급(1점) 적용
	사업자등록증	
	법인등기부등본	
	대표자 주민등록등본	
	재산세 완납증명원(국세, 지방세 완납증명서)	
	전년도 결산 재무제표 ※ 재무제표가 없을 시 전년도 부가가치세과세표준증명	
	신용평가 등급 확인서	
	개인정보 수집 및 활용 동의서(소정양식)	
기타 (해당 시 제출)	벤처기업 확인서 사본	
	특허출원 사본, 프로그램 등록증 사본	
	창업보육기관 졸업증명서	
	기타 인증 및 수상실적 증빙서류 등	

8

접수 및 문의

- 접수기간: 2026. 3. 23.(월) ~ 3. 25.(수) / 9:00~18:00 (※공휴일 제외)
- 접수방법: 직접방문 및 등기우편 접수(※등기우편은 접수마감일 18:00까지 도착분에 한해 유효함)
- 접수장소: 광주광역시 남구 송암로 24번가길 46 실감콘텐츠큐브 2층 실감영상팀
- 문 의: 062)610-2974 / genie@gicon.or.kr

- 제출서류의 기재 내용이 사실과 다를 경우 최종 결과발표 후에도 입주를 취소할 수 있습니다.
- 입주실 계약, 지원내용 등 모든 사항은 진흥원 입주실운영규칙 및 지침 등 내부 규정에 의하여 진행됩니다.
- 신청기업 중 적격기업이 없을 경우 선발하지 않을 수 있습니다.
- 모든 제출서류에 대한 책임은 신청자(기업 및 개인)에게 있습니다.
- 입주 관련 세부사항은 방문 또는 문의 바랍니다.

【붙임】 전문시설 · 장비 활용지원

지원구분		항 목	규 모	비 고	
광주실감 콘텐츠큐 브	전문시설	- 실감융복합스튜디오	454m ²	실감전시/시사	
		- MR스튜디오	303m ²	AR/VR/모션캡처	
		- 실감촬영스튜디오(VP/XR stage)	1,474m ²	영화,영상,공연,전시 등	
		- 기업부설연구소(실감기술)	397m ²	별도연구공간(개별모집)	
	전문장비	- 모션캡처/3D스캔 장비 - AR/VR테스트 장비	OptiTrack / Xsens / LightCage Artec Ray.Leo / Hololens / etc		
편의공간	- 공용회의실, 체력단련실, 주차장, 구내식당, 카페 등				
실감콘텐츠 제작지원 (진흥원 공모사업)		- 체험형융합콘텐츠 제작지원(3억원 / 과제) - AI콘텐츠융합 사업화 지원(3억원 / 과제) - 실감형게임콘텐츠 제작지원(2억원 / 과제)			
인력양성 및 채용지원		- 기업 특성화 및 입주기업 협의에 따라 별도 과정개설 및 채용지원			
시설 내 협력사업		- 실감콘텐츠 R&D Lab: 3층 실감기술 전문 연구소전용 입주커뮤니티 ※ 광주CGI센터 시설장비 사용지원			
광주CGI 센터	전문시설	- 종합촬영스튜디오	1,110m ²	촬영스튜디오	
		- 영상시사실	110석	영화, 영상, 행사 등	
		- 교육실 1,2실	24석	교육장(PC)	
	스튜디오 및 편의공간	- 라이브스튜디오2	LED디스플레이시스템, 영상/음향/조명 시스템, 관객석(15석)		
		- 하이브스튜디오1	호리존, 영상/음향/조명 시스템		
		- 프로젝트룸	전자칠판, 책상, 의자(18인)		
		- 커뮤니티룸	작업, 휴게공간(20인)		
		- 촬영장비	Sony-FX30, Gopro10Black 등		
- 소회의실, 대회의실 등					

※ 세부사용료 별도책정 예정(입주기업 할인 적용)