

홍천도시첨단산업단지 입주기업 모집 공고

홍천군과 (재)강원테크노파크는 홍천군 첨단바이오산업 생태계 활성화를 위하여, 우수한 사업비전과 기술을 보유한 첨단바이오 벤처기업을 모집하고 있습니다. 많은 관심과 신청 바랍니다.

2026년 2월 23일

(재)강원테크노파크원장

I 모집개요

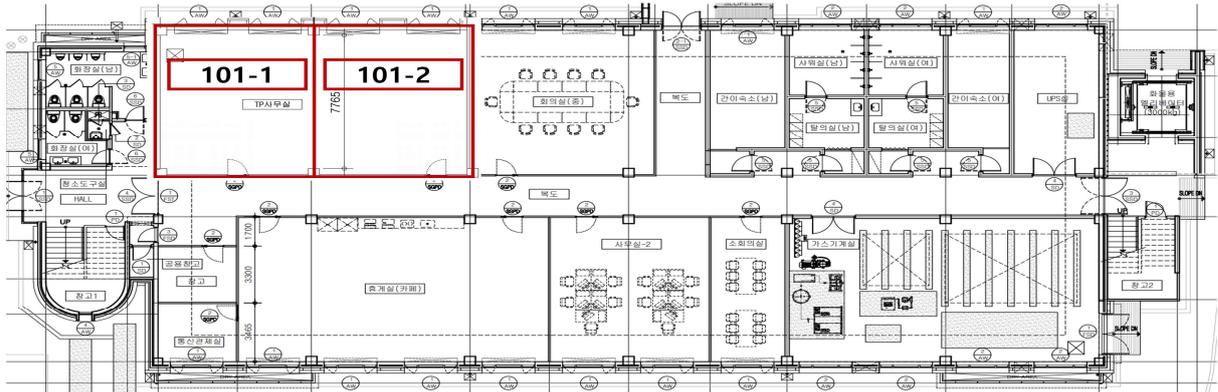
- (입주건물) 중화항체 치료제 개발지원센터
- (소재지) 강원특별자치도 홍천군 북방면 두개비산로 199-9 홍천도시첨단산업단지(홍천국가항체클러스터)
- (모집규모) 8개사 내외
 - 중화항체 치료제 개발지원센터 내, 일반형 6개실 및 Open-Lab 일부
- (모집대상) 「홍천군 첨단바이오산업 활성화 지원에 관한 조례」 제2조(정의) 제1항(가, 나, 라) 따라 '첨단바이오산업'에 해당되는 기업(또는 예비 창업자)
 - ※ (가)바이오의약품, (나)차세대 바이오 진단소재, (라)그 밖에 생명공학기술, 의약학 기술 등과 융복합된 산업을 통해 창출된 제품 및 서비스
- (신청기간) 2026. 2. 23. ~ 2026. 3. 20.
- (입주기간) 입주계약일로부터 3년간 (최대 9년까지 연장 가능)
- (입주형태) 본사, 기업부설연구소(연구전담부서) * 기업부설연구소는 지사 등록 필수
- (입주조건)
 - 생활오수 외, 산업폐수 배출업체 입주 불가
 - ※ 폐기물관리법에 따른 지정폐기물은 별도 폐기물 전문업체 개별 위탁
 - 연구개발 업무 및 매출·영업 등 행정 업무 등을 수행하는 인력 최소 1명 이상 상주

II 모 집 세부사항

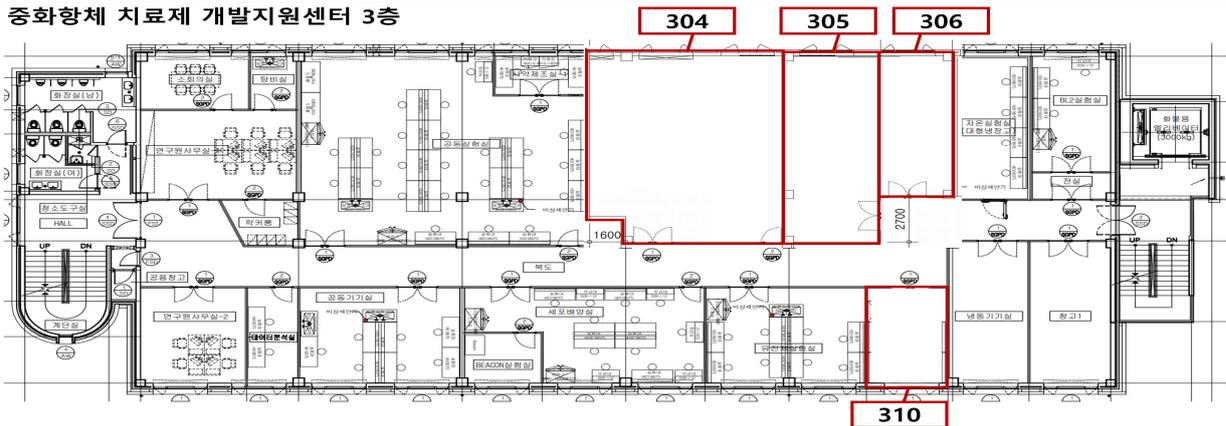
- (입주공간) 중화항체 치료제 개발지원센터 내, 연구공간 및 Open-Lab
- 입주신청 기업 수요에 따라 중복신청 가능

중화항체 치료제 개발지원센터(1층, 3층) 기업입주공간 (일반형)

○ 중화항체 치료제 개발지원센터 1층

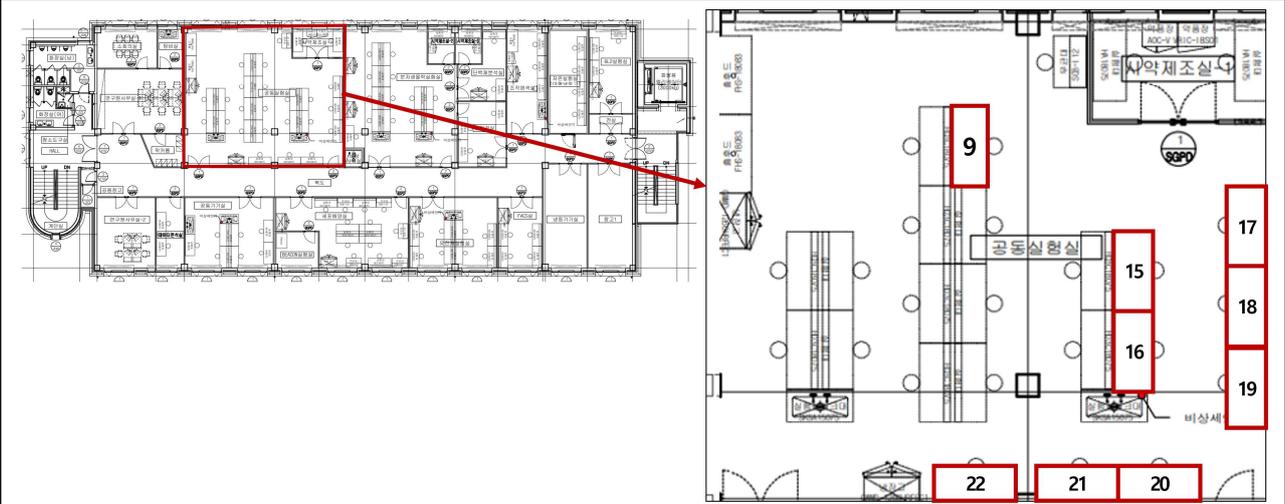


○ 중화항체 치료제 개발지원센터 3층



호실	면적(m ²)	월 임대료 (예상)	비고	호실	면적(m ²)	월 임대료 (예상)	비고
101-1	53.85	203,660원/월	Dry Lab	101-2	53.77	203,358원/월	Dry Lab
303	90.39	341,855원/월	Wet Lab	304	42.23	159,714원/월	Dry Lab
310	25.57	96,706원/월	Dry Lab	-	-	-	-

중화항체 치료제 개발지원센터(3층) 기업입주공간 (Open-Lab)



테이블	테이블/ 책상	월 임대료 (예상)	비고	테이블	테이블/ 책상	월 임대료 (예상)	비고
9,15,16	2 / 0	34,225원/월	별실 제공	17~19	3 / 2	23,785원/월	-
20~22	3 / 2	23,785원/월	-	-	-	-	-

* Open-Lab의 경우 중화항체 개발지원센터 3층 공용 사무실 내, 책상 임의 매칭
 * Open-Lab(15,16테이블)의 경우 면역항체 개발지원센터 3층 내, 304-6호 매칭

- Open-Lab의 경우 기본 실험대 및 사무용 책상 등 제공하며 퇴거 시, 반납

Opne-Lab 제공품목

1. Open-Lab 실험대, 실험대 의자, 실험대 서랍 각 2~3개
2. Open-Lab 사무용 책상, 의자 각 1~2개

○ (입주조건)

- (입주 보증금) 임대료의 12개월분 이상의 지급보증증권으로 대체

* 임대료 12개월분이 300만원 미만인 경우 300만원 금액으로 지급보증보험 발급

- (기준 임대료)

구분	방안	연 임대료 (원/년)	m ² 당 임대료 (원/월)	Open-Lab 테이블 임대료 (원/월)	Open-Lab 책상(사무실) 임대료 (원/월)
임대료	건물 전체 임대	129,330,493원	3,854원	-	-
	건물 일부 임대	124,488,456원	3,710원	-	-
	평균 임대료	126,909,475원	3,782원	5,105원	4,235원

* 연구 테이블 면적 기준 산출 : 연구테이블 면적(1.8m x 0.75m = 1.35m²) x m² 당 임대료(3,782m²)
 * 사무실 책상 면적 기준 산출 : 사무실책상 면적(1.4m x 0.8m = 1.12m²) x m² 당 임대료(3,782m²)

- (관리비 기준) 전기요금 및 수도요금에 대해 전체면적 대비 임대면적 비례 부과

○ (선정방법) 입주신청기업 대상 적정성 평가 후 계약 체결

- (신청방법) 이메일을 통한 입주신청서 제출

- (선정방법) 입주 적합여부 심사(서류평가·대면평가) 후, 협약 추진

· (서류평가) 제출서류 타당성 및 결격사유 여부 검토

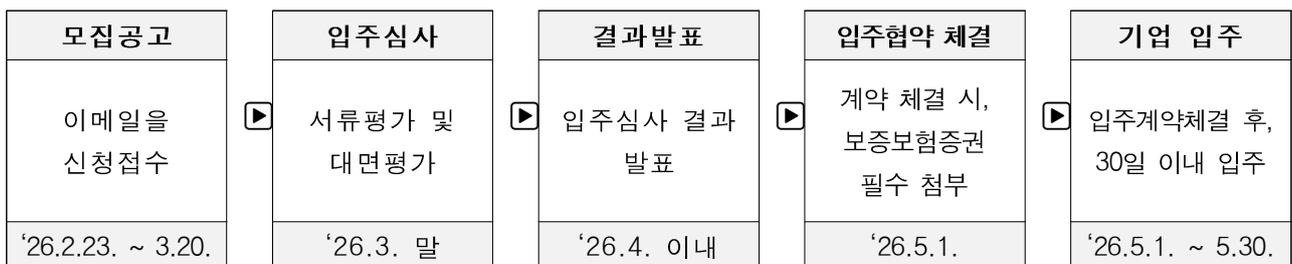
· (대면평가) 사업성, 기술성, 고용증가 여부 등 사업 적합성에 대한 발표평가 진행 (10분 발표 / 15분 질의응답)

구 분	평가 항목	평가 지표
사업성(25)	국내외 시장현황	국내외 시장규모, 시장진 진입 및 성장전략 등
	기업 경쟁력	가격 및 마케팅 경쟁력 등
기술성(30)	연구개발능력	연구개발 실적 및 연구개발비 투자규모 등
	기술의 장래성	기술의 독창성, 전문성, 사업화 가능성 등
경영 (25)	경영능력	사업에 대한 경영진의 전문성 및 사업수행능력
	사업계획	사업계획의 적정성 및 실현 가능성
	자금조달	자금 조달계획의 적정성
고용 (15)	고용규모 및 증가	회사 인력현황 및 고용증가율
기타 (5)	각종 인증여부	기업부설연구소, 연구개발전담부서 / 벤처기업, 이노비즈, 경영혁신인증 창업보육센터 우수졸업기업
	특허	특허 출원/등록

* 평가결과 70점 이하인 경우, 임대공간 공실여부와 관계없이 선정제외 처리

III 신청방법

○ (신청절차 및 일정)



* 상기 일정은 추진상황에 따라 변동 가능

○ (신청방법) 온라인(이메일 제출)

- 강원테크노파크홈페이지(<http://www.gwtp.or.kr>) 관련 양식 다운로드
- 신청 서류 스캔 후 이메일 제출 ※ 방문제출 불가

소속	담당자	연락처
(재)강원테크노파크 미래사업단 바이오융합팀	장석연 주임	syjang@gwtp.or.kr
	김경태 주임	mkkt3020@gwtp.or.kr

○ (제출서류)

순번	서류명	부수	비고
1	입주신청서 (별첨1)	1부	필수
2	기업소개서 PPT (자유양식)	1부	필수
3	사업자등록증	1부	필수
4	법인인감증명서 (최근 3개월 이내),	1부	필수
5	법인등기부등본,	1부	필수
6	대표자 주민등록표 등본	1부	필수
7	최근 3년간 고용자료 (고용보험 가입목록)	1부	필수
8	최근 3개년도 부가가치세과세표준 확인	1부	필수
9	최근 3개년도 재무제표증명원	1부	필수
10	벤처·INNO-BIZ·MAIN-BIZ 기업 확인서, 각종인증서, 특허등록증, 기술협력 및 도입자료 등	각 1부	해당 시

IV 기타사항

○ (유의사항)

번호	유의사항
1	신청 접수 현황, 위원회 심사 내용 및 신청자별 배점결과를 공개하지 않음
2	제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류의 내용을 허위로 기재할 경우 선정을 무효로 함
3	고의 또는 과실로 타인의 사업 아이템 및 계획서 등을 도용하여 신청하는 경우, 3년간 신청 불가함
4	입주자로 선정된 후 일정기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입주자 선정을 취소할 수 있음
5	임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 임대계약 위반으로 임대계약이 해지되며, 이에 대한 모든 책임은 임대받은 자에게 있음
6	입주 후 기타 계약조건이나 운영규칙을 위반하였을 경우, 입주를 취소할 수 있음
7	외벽에 입주기관(업체)별 회사명 및 광고판 등 안내시설 설치 불가함
8	입주 후 운영 관련 사항은 (재)강원테크노파크 「시설·장비관리규칙」이 정하는 바에 따름

○ 입주 제한사항

- (재)강원테크노파크 규정 「8-1 시설·장비운영규칙」 제10조(입주승인 제외)에 해당되는 기업

1. 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
2. 공해 다발업종 사업자
3. 휴·폐업 중인 자
4. 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터, 특화센터 입주자(중복입주 가능 범위 참조)
5. 기타 원장이 부적합하다고 인정하는 자

- 단, 아래의 경우 입주기업심의위원회를 통해 중복입주 가능

1. 이전 준비기간 3개월 이내
2. 기업부설연구소, 연구전담부서 설치 또는 지정 준비
3. 공장설립, 시생산설비등 공용장비활용 목적 생산부서의 입주