

# 「2026년 세종테크밸리 첨단기업 유치 임차료 지원사업」 희망기업(임차기업) 모집 공고

세종특별자치시와 세종테크노파크는 세종테크밸리 활성화 및 기업지원 인프라 강화를 위하여 아래와 같이 「첨단기업 유치 임차료 지원사업」의 희망기업을 모집하오니, 관심 있는 기업의 많은 참여 바랍니다.

2026년 2월 10일

세종테크노파크원장

본 공고는 2026년 세종테크밸리 기업유치 임차료 지원사업과 관련하여 임차료 지원 희망기업 모집을 위한 공고로 실제 지원여부는 평가를 통해 결정 될 예정입니다.

\* 선정 건에 한해 입주기업(임차인)-임대건물(임대인) 간 부동산 계약 체결 진행 후 임차료 일부 지원

## 1 사업개요

구 분		주 요 내 용
사 업 명		■ 2026년 세종테크밸리 첨단기업 유치 임차료 지원사업
지 원 규 모		■ 20개사 내외
지 원 대 상		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 시 외에서 세종테크밸리로 이전 및 신설을 희망하는 중소기업               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (이전)본사, (신설)공장 및 연구소 (세종시 내 사업장 등록 필수)</li> <li>(평가 후 선별지원 / 신설은 시 외 기업이 시내에 추가 사업장을 개설하는 경우를 뜻함)</li> <li>○ 세종테크밸리 입주대상 업종에 부합 (제1·2종 근린생활시설은 제외)</li> <li>※ 세부 자격의 조건은 아래의 붙임 1, 2 참조</li> </ul> </li> </ul>
지 원 내 용	임차료	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사무실 임차료 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (지원금액) 연간 임차료 최대 70% 이내</li> <li>○ (지원한도) 최대 20백만원 이내 (연간)</li> <li>○ (지원기간) 24개월 ※ 최초 선정일 부터 최대 24개월 까지</li> </ul> </li> </ul>
	사무실	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사무실 조성 공사비 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (지원한도) 5백만원 이내 / 최초 1개월 내 1회(부가가치세 및 초과분 자부담)</li> </ul> </li> </ul>
임 차 기 업 참 여 조 건		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 총 4년 사무실 임차 계약 필수 (2년간 임차료 지원, 입주 의무기간 2년)</li> <li>○ 1~2년차는 세종시에서 임차료 지원, 3~4년차는 기업에서 임차료 부담</li> <li>※ 입주 의무기간 미 이행시, 보조금(지원금) 환수</li> <li>■ 최종 선정 기업은 보증보험 의무가입 및 증권 제출(기업 자부담)</li> </ul>
유 의 사 항		■ 최종 선정 기업은 세종시 내 본사 또는 사업장(공장 및 연구소)에 대한 사업자등록 필수

## 2 모집 개요

### □ 지원 조건

- (대상) 시외에서 세종테크밸리로 이전(본사) 또는 신설(공장, 연구소)을 희망하는 중소기업
  - \* 세종테크밸리 입주대상 업종, 제1·2종 근린생활시설은 제외
- (업종) 세종시 미래전략산업(5+1) 분야 기업 \* 대상 외 업종은 평가 후 결정

### □ 지원 내용

- 임차료 지원 ※ 임차 공간 임차료 일정 비율(70%) 지원 (24개월)

임차료 지원 (분기 단위 선지급)		임차기업 (기업부담금)
市 지원	임대기업	
70% 이내	렌트프리 2년간 총 6개월 (연간 3개월 또는 임대료 감면)	임차료** 일부, 부가가치세

\* 임대기업 최대 부담액(714만원/연) 이상일 경우 렌트프리 또는 임대료 감면 선택 가능

\*\* 월 임차료는 인근 또는 비교 가능 임차시설의 평균 임차료 범위 내에서 인정

- 사무실 조성 지원 ※ 공사 완료 확인(현장 실사) 후 일시지급, 최초 1개월 내 1회

공사비 지원	기업부담금
최대 500만원	자부담(초과분) + 부가가치세

\* 단순 물품구매(책상, 의자 등) 장비 도입 등은 본 사업의 지원 대상에서 제외

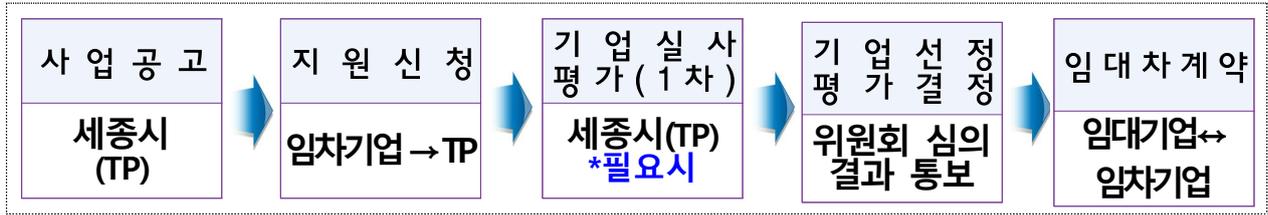
### □ 임대건물별 임대 담당자 연락처 ※ 임대조건 등 내용은 붙임 3 참조

연번	지번(집현동)	기업명	직급	이름	연락처
1	1091	(주)티엔티리써치	사 원	정 다 원	044-865-0630
2	1098	(주)가치소프트	팀 장	류 * 종	010-26*4-8*7*
3	1100	(주)에세텔(코스모스빌딩)	부 장	윤 선 영	042-870-1902
4	1100	(주)솔탑(코스모스빌딩)	팀 장	이 재 언	042-867-7440
5	1103	(주)마크로젠	부 장	목 * 훈	010-35*7-7*8*
6	1104	(주)씨에이치씨랩	부사장	정 무 영	070-5216-4711
7	1105	(주)비타바이오	수석부장	민 경 돈	044-850-3206
8	1106	(주)싸인텔레콤	이 사	박 * 우	010-63*1-2*1*
9	1108	(주)에스엠인스트루먼트	주 임	황 혜 정	042-861-7004
10	1115	비전세미콘	팀 장	윤 * 원	010-36*7-8*8*
11	1121	세종IT타워(공동관리)	차 장 과 장	이 재 진 박 동 현	044-4151-1941
12	1128	(주)엘디스	부 장	윤 * 원	010-31*8-5*4*
13	1144	(주)대경이앤에스	이 사	장 * 희	010-64*3-3*3*

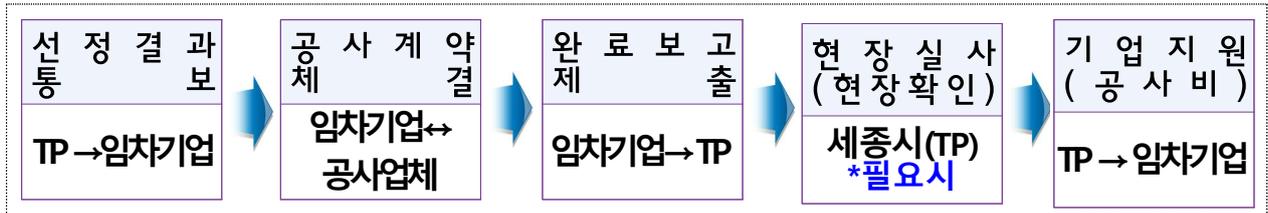
□ 지원기간 : 최초 선정부터 2년 (24개월) ※ 연간 최대 20백만원 이내

○ 최초 선정기준일

- 임차료 지원 : 선정 통보 후 사무실 임대차 계약 시작일



- 공사비 지원 : 선정위원회 결과 '선정' 통보일



○ 지원시점

- 임차료 지원 : 2026년 1월 1일 이후 임대차 계약 발생분에 대하여 지원

- 공사비 지원 : 공사 완료 후 완료 보고서 제출 후 승인일(사후정산)

### 3 추진 절차

모집 · 평가	① 모집공고	세종TP ( <a href="https://sjtp.or.kr/">https://sjtp.or.kr/</a> )	2/10
	② 사업설명회	사업설명회 개최(통합설명회)	2/26
	③ 참여신청 의향서신청	(임대) 참여 신청의향서 접수 (세종테크밸리 내 기업) (임차) 지원사업 참여의향서 접수 (이전 희망 기업)	~1/30 2/10~
	④ 신청·접수 (임차기업)	사업 신청서 및 관련 서류 제출	2/10~
	⑤ 평가·선정	서류 심사 및 현장방문점검(필요시) 심의위원회 심의평가	3월~ (매월)
사업 수행	⑥ 선정통보	사업계획서 및 결정 사항에 따라 사업 시행	2/10~
	⑦ 계약 및 협약 체결	(계약) 부동산 임대차 계약, 보증보험 등 (협약) 임차기업 ↔ 세종TP 협약	3월~ (선정기업)
사업 정산	⑧ 보증보험	임차료 선금 지원을 위한 보증보험 가입 및 제출	9월 ~
	⑨ 사업비 지급	임차기업에게 2026년 지원금 지급	분기별

## 4 평가방법 및 기준

### □ 평가방법 및 기준

#### ○ (방법) 서면 평가

\* 원활한 운영을 위해 필요 시 평가위원회의 요청에 따라 기업 담당자가 배석하거나 화상회의(Zoom 등) 방식으로 질의응답이 진행될 수 있음(사전 고지)

#### ○ (일정) 매월 1~말일 까지 신청서를 접수받아 익월 15일 이전 선정평가 실시

\* 평가 일정은 상황에 따라 변동될 수 있음 (선정 시 임차료 소급 지원)

#### ○ (기준) 평가항목 및 지표

구분	평가항목		지원대상 선정 검토기준	배점
서면 평가	정량 평가 (40점)	성장성 (20점)	2024년 대비 2025년 매출액 증가율	10점
			2024년 대비 2025년 영업이익 증가율	10점
		안정성 (20점)	최근년도(2025년) 부채비율	10점
			(2025년 재무제표 기준) 자기자본비율	10점
	정성 평가 (60점)	사업성 (40점)	사업계획 및 비즈니스 모델의 차별성	20점
			기술 및 제품 개발 성과 등 기업 전문성	20점
		파급성 (20점)	세종 정착 및 신규 인력 채용계획에 대한 평가	20점
	<b>소계</b>			

## 5 신청 및 접수

### □ 신청 방법

○ (문의처) 세종TP 기업지원단 기업성장지원팀 ☎ 044-850-2147

○ (접수기간) 2026. 2. 10. (화) ~ 선정 완료 시 까지

○ (접수방법) 이메일 접수([smes@sjtp.or.kr](mailto:smes@sjtp.or.kr))

### □ 제출 서류

연번	제출서류	비고
1	임차기업 참여의향서	서식 1
2	개인정보 동의서 및 사업참여 협약서	서식 2
3	사업 신청서	서식 3
3	인감증명서 (또는 사용인감계)	서식 4
4	법인등기부 등본(해당 시), 사업자등록증	서식 5 ~ 6
5	국세 및 지방세 완납 증명서	서식 7 ~ 8
6	(해당기업) 매출관련 증빙서류 각 1부.	별도서식

## 6 기타사항

### □ 공통

- 제출된 서류는 반환하지 않음(신청 구비서류가 미비할 경우 접수 불가)
- 신청서류 허위기재 또는 기재 착오, 구비서류 미제출 등으로 인한 사업 신청 취소, 사업비 반환 등의 처분의 책임은 신청 기업에 있음
- 사업 신청 또는 선정 이후 신청요건 변경, 기업합병, 지역 이전(세종 외 지역) 등 변동 사유 발생 시 지원이 취소될 수 있음
- 기업 당 최대 2년 간 임차료를 지원하고 임차기업의 안정적 정착 유도를 위해 입주 의무기간 2년을 추가로 설정하여야 함, 이에 총 4년의 부동산 임대차 계약을 체결하여야 하며, 임차기업이 입주 의무기간(최소 2년)을 미 이행시 지원(보조)금 환수 될 수 있으며 그 책임은 임차기업에 있음
- 사업의 원활한 추진을 위해 임대기업과 임대차 계약 체결 시 본 사업 추진을 위한 4년의 임대차계약기간 동안은 임차료를 증액하지 않음
- 임차기업의 경우 임차료 지원 결정 통보 후 1개월 이내 이전을 완료해야함 다만, 사무공간 조성공사 선 시행 등의 경우는 (재)세종테크노파크와 협의 후 기한을 달리 정할 수 있음
- 임차료 지원사업 결정 통보 후 정당한 사유없이 입주하지 않고 사업을 포기한 경우 향후, 사업 포기기업의 재 신청은 엄격히 제한됨

### □ 임차료 지원

- 본 공고에 명시되지 않은 세부 사항은 부동산 임대차 계약서에 따름
- 사업 운영의 투명성과 합법적 절차 준수를 위해, 본 사업 참여희망 기업은 세종시 이전(본사), 신설(연구소, 공장)에 대한 사업자(사업장)등록 필수
- 임차료는 임차기업에서 부동산계약서에 명기된 내용으로 선 지출하고, (재)세종테크노파크에서는 증빙자료 확인 후 분기별 임차기업에 지급
- 부동산 임대차 계약 시 특약사항 반영 필수(6페이지 참조)

## (예시) 임대기업 - 임차기업 부동산 계약 특약사항

### ■ 렌트프리 (필수)

- "임대인과 임차인은 상호 협의하에 연간 3개월씩 2년간 총 6개월의 임대료를 면제하기로 한다, 면제기간 중 발생하는 관리비 및 제세공과금 등은 임차인이 전액 부담한다."

### ■ 임차료 미증액 (필수)

- "임대인과 임차인은 세종테크밸리 첨단기업 유치 임차료 지원사업의 원활한 추진을 위하여, 본 계약의 임차료를 계약 체결일부터 4년간 증액하지 않는 것에 상호 합의한다."

### ■ 원상복구 의무 (필수)

- "임차인은 계약 종료 시 임차인이 설치한 시설물 및 인테리어를 철거하고 원상태로 복구하여야 하며, 이에 소요되는 비용은 임차인이 부담한다."

### ■ 사무실 조성공사에 대한 사전 승인 등 (해당 시)

- "임차인은 사무실 조성 또는 인테리어 공사를 실시하고자 할 경우, 공사 전 임대인의 사전 서면 승인을 받아야 하며, 무단 시공 시 발생하는 손해에 대해 책임을 진다."

- 최종 선정 기업은 보증보험을 의무로 가입(기업 자부담, 기업별 신용상태에 따라 금액 상이)해야 하며, 선정 통보 후 7일 이내 보증보험 증권을 제출해야 함
- 넓은 면적의 사무공간을 임차하는 임차기업의 경우, 세종시 지원 한도액(연 2천만 원)에 맞추어 임대기업의 부담액 한도(연 714만 원)가 설정되며, 이에 해당하는 경우에는 렌트프리(무상 임대) 제공 대신 그에 상응하는 임대료 감면 방식으로 대체 적용될 수 있음
- 연간 총 임차료가 2,856만원(월 임차료 238만원)일 경우 市 2,000만원(70%), 임대기업 714만원 (렌트프리 3개월 / 25% / 238만원×3), 임차기업 142만원(5%) 연간 부담

## □ 기타

- 임대공간 사용 종료 시 원상복구 책임은 전적으로 임차기업에 있으며, 세종특별자치시 및 세종테크노파크는 이에 대해 책임지지 않음. 원상복구 범위 및 조건은 임대차 계약서에 명시된 사항에 따름

- 붙임 1. 세종 주력산업 및 미래전략산업 KSIC코드 1부.  
2. 세종테크밸리 입주가능 업종 1부.  
3. 임대건물 조건(임대료, 관리비, 보증금, 기타사항) 1부. 끝.

**붙임 1**

**세종 주력산업 및 미래전략산업 KSIC 코드(참고)**

□ 세종 주력산업(전통 주력산업 및 미래신산업)

산업명	코드번호 (KSIC 10차)	산업분류명	비고
(전통주력) 지능형 모빌리티 부품	20203	혼성 및 재생 플라스틱원료 생산업	
	22211	플라스틱 선, 봉, 관 및 호스 제조업	
	22299	그 외 기타 플라스틱 제품 제조업	
	24222	알루미늄 압연, 압출 및 연신제품 제조업	
	25112	구조용 금속판제품 및 금속공작물 제조업	
	26299	그 외 기타 전자부품 제조업	
	26429	기타 무선 통신장비 제조업	
	28111	전동기 및 발전기 제조업	
	30201	차체 및 특장차 제조업	
	30310	자동차 엔진용 신품 부품 제조업	
	30332	자동차용 신품 전기장치 제조업	
	30399	그 외 자동차용 신품 부품 제조업	
	31322	항공기용 부품 제조업	
(전통주력) 기능성 바이오 소재	20423	화장품 제조업	
	20499	그 외 기타 분류 안된 화학제품 제조업	
	21102	생물학적 제제 제조업	
	27213	물질검사, 측정 및 분석기구 제조업	
	72919	기타 기술 시험, 검사 및 분석업	
	21101	의약품 화합물 및 항생물질 제조업	
	21210	완제 의약품 제조업	
	70113	의학 및 약학 연구개발업	
	21300	의료용품 및 기타 의약 관련 제품 제조업	
	27192	정형외과용 및 신체보정용 기기 제조업	
27199	그 외 기타 의료용 기기 제조업		
(미래신산업) 데이터·AI 보안	26295	전자감지장치 제조업	
	26299	그 외 기타 전자부품 제조업	
	26429	기타 무선 통신장비 제조업	
	58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업	
	58222	응용 소프트웨어 개발 및 공급업	
	62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업	
	62021	컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업	
	62090	기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업	
	63991	데이터베이스 및 온라인 정보 제공업	
	72129	기타 엔지니어링 서비스업	
	75320	보안시스템 서비스업	

□ 세종미래전략산업

① 정보보호

산업코드	산업명
26295	전자감지장치 제조업
26299	그외 기타 전자부품 제조업
26429	기타 무선 통신장비 제조업
58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업
58222	응용소프트웨어 개발 및 공급업
62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업
62021	컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업
62090	기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업
63991	데이터베이스 및 온라인 정보 제공업
72129	기타 엔지니어링 서비스업
75320	보안시스템 서비스업

② 양자

산업코드	산업명
26111	메모리용 전자집적회로 제조업
26112	비메모리용 및 기타 전자집적회로 제조업
26129	기타 반도체 소자 제조업
26600	마그네틱 및 광학 매체 제조업
27212	전자기 측정, 시험 및 분석 기구 제조업
27216	산업처리공정 제어장비 제조업
27309	기타 광학기기 제조업
29171	산업용 냉장 및 냉동장비 제조업
29271	반도체 제조용 기계 제조업
62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업
62090	기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업
70111	물리, 화학 및 생물학 연구개발업
70121	전기·전자공학 연구개발업
70129	기타 공학 연구개발업

### ③ 미래모빌리티

산업코드	산업명
20129	기타 기초 무기 화학물질 제조업
20203	혼성 및 재생 플라스틱원료 생산업
20499	그외 기타 분류 안 된 화학제품 제조업
22211	플라스틱 선, 봉, 관 및 호스 제조업
22299	그외 기타 플라스틱 제품 제조업
24222	알루미늄 압연, 압출 및 연산제품 제조업
25112	구조용 금속판제품 및 금속공작물 제조업
26295	전자 감지장치 제조업
26299	그외 기타 전자부품 제조업
26429	기타 무선 통신장비 제조업
27211	레이더, 항행용 무선기기 및 측량기구 제조업
27212	전자기 측정, 시험 및 분석기구 제조업
27213	물질 검사, 측정 및 분석기구 제조업
27215	기기용 자동 측정 및 제어장치 제조업
28111	전동기 및 발전기 제조업
28119	기타 전기 변환장치 제조업
28121	전기회로 개폐, 보호장치 제조업
28122	전기회로 접속장치 제조업
28123	배전반 및 전기 자동제어반 제조업
28202	축전지 제조업
28903	교통 신호장치 제조업
29175	액체 여과기 제조업
29299	그외 기타 특수목적용 기계 제조업
30201	차체 및 특장차 제조업
30310	자동차 엔진용 신품 부품 제조업
30320	자동차 차체용 신품 부품 제조업

#### ④ 방송영상미디어

산업코드	산업명
26211	액정 표시장치 제조업
26219	기타 표시장치제조업
26329	기타 주변기기제조업
26421	방송장비 제조업
26429	기타 무선통신장비 제조업
26519	비디오 및 기타 영상기기 제조업
26529	기타 음향기기 제조업
27302	사진기, 영상기 및 관련 장비 제조업
59111	일반 영화 및 비디오물 제작업
59112	애니메이션 영화 및 비디오물 제작업
59113	광고 영화 및 비디오물 제작업
59114	방송 프로그램 제작업
59120	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 제작 관련 서비스업
59130	영화, 비디오물 및 방송프로그램 배급업
60221	프로그램 공급업
60222	유선방송업
60229	위성 및 기타 방송업
61220	무선 및 위성통신업
63120	포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업
73203	시각 디자인업
75992	전시컨벤션 및 행사 대행업
90110	공연시설 운영업
90191	공연기획업

#### ⑤ 디지털콘텐츠

산업 코드	산업명
26299	그외 기타 전자부품 제조업
26429	기타 무선통신 장비제조업
26529	기타 음향기기제조업
27322	광학렌즈 및 광학 요소 제조업
33402	영상게임기 제조업
58219	기타 게임소프트웨어 개발 및 공급업
58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업
58222	응용소프트웨어 개발 및 공급업
62021	컴퓨터 시스템통합 자문 및 구축서비스업
62090	기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업
63991	데이터베이스 및 온라인정보제공업
73909	그외 기타 분류 안 된 전문, 과학기술서비스업
85709	기타 교육지원서비스업

## ⑥ 디지털헬스케어

산업코드	산업명
21300	의료용품 및 기타 의약관련제품 제조업
26299	그외 기타 전자 부품 제조업
26329	기타 주변기기제조업
27111	방사선 장치 제조업
27112	전기식 진단 및 요법기기 제조업
27191	치과용 기기 제조업
27192	정형외과용 및 신체 보정용 기기 제조업
27199	그외 기타 의료용 기기 제조업
27213	물질검사, 측정 및 분석기구 제조업
28909	그외 기타 전기장비 제조업
58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업
58222	응용소프트웨어 개발 및 공급업
62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업
62021	컴퓨터 시스템 통합 자문 및 구축 서비스업
62090	기타 정보 기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업
63111	자료처리업
70113	의학 및 약학연구개발업
72911	물질성분 검사 및 분석업

※ 한국표준산업분류(KSIC)에 따른 분류

□ **입주가능 업종**

구 분	한국표준산업분류표(10차 기준)상의 중분류 업종	비 고
첨단업종 (BT·ET·IT 제조업)	C20 화학물질 및 화학제품 제조업 : 의약품 제외	BT, ET
	C21 의료용 물질 및 의약품 제조업	BT
	C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	ET, IT
	C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	BT, ET
	C28 전기장비 제조업	ET, IT
	C29 기타 기계 및 장비 제조업	ET, IT
지식문화산업 (IT, 창조기반 산업)	J58 출판업	지식산업, IT
	J59 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업	지식산업
	J60 방송업	지식산업, IT
	J61 우편 및 통신업	IT
	J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	IT
	J63 정보서비스업	IT
	M70 연구개발업	지식산업
	M71 전문 서비스업	지식산업
	M72 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	지식산업
	M73 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	지식산업
	N75 사업 지원 서비스업	지식산업
	N76 임대업; 부동산 제외	지식산업
	P85 교육 서비스업	지식산업
R90 창작, 예술 및 여가관련 서비스업	문화산업	

**붙임 3**

**임대가능 건물 임대조건(임대료, 관리비, 보증금, 기타)**

□ 임대건물 주소 및 담당자 \*임대 건물별 임대 조건이 상이하여 사전 협의 필요

주소	임대담당자			
	소속	직급	이름	연락처
집현동 1091	(주)티엔티리써치	사원	정다원	044-865-0630

□ 임대건물 임대조건 \*vat 제외금액

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	임대료(천원)*	관리비(천원)	보증금(천원)	비고
1	2층	685.21	6,210	협의필요	74,520	-

임대공간 주요사진( 2층 )	임대공간 주요사진( 2층 )
	
임대공간 주요사진( 2층 )	임대공간 주요사진( )
	

□ 편의시설

- 1층 대회의실, 소회의실 유상 사용 가능

임대건물 주소 및 담당자 \*임대 건물별 임대 조건이 상이하어 사전 협의 필요

주소	임대담당자			
	소속	직급	이름	연락처
집현동 1098	(주)가치소프트	팀장	류*종	010-26*4-8*7*

임대건물 임대조건 \*vat 제외금액

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	임대료(천원)*	관리비(천원)	보증금(천원)	비고
1	201호	342.48	3,600	1,400	4,000	2면 창문 및 베란다
2	202호	166.53	1,750	680	2,000	-
3	203호	166.53	1,750	680	2,000	-

편의시설

○ 회의실(무상), 탕비실(정수기)
---------------------

□ 임대건물 주소 및 담당자 \*임대 건물별 임대 조건이 상이하야 사전 협의 필요

주소	임대담당자			
	소속	직급	이름	연락처
집현동 1100	(주)에세텔	부장	윤선영	042-870-1902

□ 임대건물 임대조건 \*vat 제외금액

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	임대료(천원)*	관리비(천원)	보증금(천원)	비고
1	128호	47.5088	700	관리비는 모든 호실 실비부담	8,000	-
2	129호	48.8763	700		8,000	-
3	208호	104.1400	1,100		13,000	-
4	209호	98.4000	1,000		12,000	-
5	210호	95.3400	1,000		12,000	-
6	211호	91.5600	1,000		12,000	-
7	212호	89.0400	1,000		12,000	-
8	213호	92.4733	1,000		12,000	-
9	214호	132.1873	1,200		14,000	-
10	215호	142.5265	1,300		15,000	-
11	303호	92.4000	1,000		12,000	-
12	304호	92.4000	1,000		12,000	-
13	306호	140.8000	1,200		15,000	-
14	308호	104.1400	1,100		13,000	-
15	309호	98.4000	1,000		12,000	-
16	310호	95.3400	1,000		12,000	-
17	311호	91.5600	1,000		12,000	-
18	312호	89.0400	1,000		12,000	-
19	313호	92.4733	1,000		12,000	-
20	314호	132.1873	1,200		14,000	-
21	502호	83.6000	900		10,000	-
22	503호	92.4000	1,000		12,000	-
23	504호	92.4000	1,000		12,000	-
24	505호	92.4000	850		10,000	-
25	506호	140.8000	1,200		15,000	-

<p>임대공간 주요사진(건물외부 1)</p> 	<p>임대공간 주요사진(건물외부 2)</p> 
<p>임대공간 주요사진(306호)</p> 	<p>임대공간 주요사진(506호)</p> 

□ 편의시설

- 주차장(아이파크), 크린넷 설치, 건물 인근 복합커뮤니센터 완공 예정

□ 임대건물 주소 및 담당자 \*임대 건물별 임대 조건이 상이하야 사전 협의 필요

주소	임대담당자			
	소속	직급	이름	연락처
집현동 1100	(주)솔탑	팀장/수석매니저	이재언	042-867-7440

□ 임대건물 임대조건 \*vat 제외금액

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	임대료(천원)*	관리비(천원)	보증금(천원)	비고
1	1층 126호	44.77	700	실비 부담	8,000	-
2	1층 127호	46.14	700		8,000	-
3	2층 206호	140.80	1,200		15,000	넓은 평수 채광 좋고 넓은 시야

임대공간 주요사진( 126호 )	임대공간 주요사진( 127호 )
	
임대공간 주요사진( 206호 )	임대공간 주요사진( )
	

□ 편의시설

○ 주차장(아이파크), 크린넷 설치, 건물 인근 복합커뮤니센터 완공 예정

임대건물 주소 및 담당자 \*임대 건물별 임대 조건이 상이하야 사전 협의 필요

주소	임대담당자			
	소속	직급	이름	연락처
집현동 1103	(주)마크로젠	부장	목*훈	010-35*7-7*8*

임대건물 임대조건 \*vat 제외금액

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	임대료(천원)*	관리비(천원)	보증금(천원)	비고
1	202호	91.14	1,300	400	15,000	-
2	207호	91.14	1,200	400	14,000	-
3	507호	91.14	1,200	330	14,000	-
4						-
5						-
6						
7						
8						
9						
10						

편의시설

○ 층별 휴게실, 회의실(유상), 대형화물전용승강기
------------------------------

□ 임대건물 주소 및 담당자 \*임대 건물별 임대 조건이 상이하야 사전 협의 필요

주소	임대담당자			
	소속	직급	이름	연락처
집현동 1104	(주)씨에이치씨랩	부사장	정무영	070-5216-4711

□ 임대건물 임대조건 \*vat 제외금액

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	임대료(천원)*	관리비(천원)	보증금(천원)	비고
1	1층	60	1,000	200	10,000	3개 호실
2	2층	69	1,000	220	12,000	1개 호실
3	3층	60	650	200	8,000	18개 호실
4	3층	34	300	120	4,000	2개 호실
5	4층	60	650	200	8,000	16개 호실
6	4층	106	1,200	350	15,000	1개 호실
7	5층	60	650	200	8,000	2개 호실
8	5층	132	1,400	430	17,000	1개 호실
9	5층	106	1,200	350	15,000	1개 호실
10	5층	34	300	120	4,000	8개 호실
11	5층	49	500	160	6,000	6개 호실
12	6층	38	500	140	5,000	7개 호실

□ 편의시설

○ 회의실(사용 시간별 소정액 부과), 휴게실, 대형 화물승강기

□ 임대건물 주소 및 담당자 \*임대 건물별 임대 조건이 상이하여 사전 협의 필요

주소	임대담당자			
	소속	직급	이름	연락처
집현동 1105	(주)비타바이오	수석부장	민경돈	044-850-3206

□ 임대건물 임대조건 \*vat 제외금액

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	임대료(천원)*	관리비(천원)	보증금(천원)	비고
1	1층(우) (공장)	456.63m <sup>2</sup> /138평	평당 6만원	공동: 평당 6천원 개별: 실비부담	1년 임대료 상당액	자가사용: 40평 임대가능: 90평
2	2층_좌 (업무시설)	399.32m <sup>2</sup> /120평	평당 3.3만원			*임대완료: 120평 임대가능: 없음
3	2층_우 (업무시설)	400.07m <sup>2</sup> /120평				*임대완료: 120평 임대가능: 없음
4	3층_좌 (업무시설)	399.32m <sup>2</sup> /120평				임대완료: 50평 임대가능: 70평
5	3층_우 (업무시설)	400.07m <sup>2</sup> /120평				*임대완료: 120평 임대가능: 없음
6	4층_우 (업무시설)	264.46m <sup>2</sup> /80평				임대가능: 없음
7	5층 (업무시설)	325.46m <sup>2</sup> /120평				임대완료: 80평 임대가능: 40평

- ※ 정남향(전면개방)
- ※ 최소 40평 이상 분할임대가능
- ※ 위 표 2, 3, 5 입주업체 2026년 5월 중 임대기간 만료  
- 2026년 5월 이후 120평×3개 공간(합 360평) 임대 가능
- ※ 공용공간(무료): 4층 중회의실(40평) + 6층 대회의실 및 체력단련실(121평)
- ※ 1층 공장 층고 7m
- ※ 주차: 지하 1층 / 지상: 85대 주차 가능(선착순 무료주차 방식 / 대표 1인 지정주차 제공)

임대공간 주요사진(건물전경)	임대공간 주요사진(업무시설 내부 + 분할임대가능)
	
임대공간 주요사진(대회의실 40명+@)	임대공간 주요사진(체력단련실+휴게실)
	

□ 편의시설

○ 회의실(무상 사용), 주차 무료, 체력단련실 공용

□ 임대건물 주소 및 담당자 \*임대 건물별 임대 조건이 상이하야 사전 협의 필요

주소	임대담당자			
	소속	직급	이름	연락처
집현동 1106	(주)싸인텔레콤	이사	박*우	010-63*1-2*1*

□ 임대건물 임대조건 \*vat 제외금액

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	임대료(천원)*	관리비(천원)	보증금(천원)	비고
1	A동2F	409.34m <sup>2</sup> /124평	2,000	500	20,000	
2	A동4F	406.77m <sup>2</sup> /129평	2,000	500	20,000	
3	B동1F	200.08m <sup>2</sup> /60평	1,000	250	10,000	
4	B동2F	409.34m <sup>2</sup> /124평	2,000	500	20,000	
5	B동3F	409.34m <sup>2</sup> /124평	2,000	500	20,000	
6	B동4F	409.34m <sup>2</sup> /124평	2,000	500	20,000	

임대공간 주요사진(A동 2F)



임대공간 주요사진(A동 4F)



임대공간 주요사진(B동 1F)



임대공간 주요사진(B동 2F)



임대공간 주요사진(B동 3F)



임대공간 주요사진(B동 4F)



편의시설

- 카페테리아 이용 할인

□ 임대건물 주소 및 담당자 \*임대 건물별 임대 조건이 상이하야 사전 협의 필요

주소	임대담당자			
	소속	직급	이름	연락처
집현동 1108	(주)에스엠 인스트루먼트	주임	황혜정	042-861-7004

□ 임대건물 임대조건 \*vat 제외금액

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	임대료(천원)*	관리비(천원)	보증금(천원)	비고
1	101호	231.66	2,450	950	30,000	
2	301호	41.29	400	170	5,000	
3	302호	231.66	2,100	950	25,000	
4	303호	376.3	3,400	1,550	40,000	
5	401호	505.35	4,600	2,000	55,000	4층 전체

임대공간 주요사진(건물외관)



임대공간 주요사진(사무실)



임대공간 주요사진(화물용 승강기)



임대공간 주요사진(옥상정원)



편의시설

- 화물용 승강기, 4층 임대시 옥상정원 포함

□ 임대건물 주소 및 담당자 \*임대 건물별 임대 조건이 상이하여 사전 협의 필요

주소	임대담당자			
	소속	직급	이름	연락처
집현동 1115	비전세미콘(주)	팀장	윤*원	010-36*7-8*8*

□ 임대건물 임대조건 \*vat 제외금액

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	임대료(천원)*	관리비(천원)	보증금(천원)	비고
1	4층-1	285	2,500	750	10,000	
2	4층-2	405	4,000	1,050	15,000	남측창문

임대공간 주요사진( 4층-1 )



임대공간 주요사진( 4층-1 )



임대공간 주요사진( 4층-2 )



임대공간 주요사진( 4층-2 )



□ 편의시설

--

임대건물 주소 및 담당자 \*임대 건물별 임대 조건이 상이하여 사전 협의 필요

주소	임대담당자			
	소속	직급	이름	연락처
집현동 1121	쿠시먼앤드웨이 필드코리아(유)*	차장 과장	이재진 박동현	044-415-1941

\* 위탁 관리회사 (세종IT타워)

임대건물 임대조건 \*vat 제외금액

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	임대료(천원)*	관리비(천원)	보증금(천원)	비고
1	101	76.93	7,280	820	72,800	호수별 상이 (101~108)
2	201	47.46	1,290	431	12,900	호수별 상이 (201~209)
3	301	187.33	2,380	1,181	23,800	호수별 상이 (301~305)
4	419	179.44	2,280	1,131	22,800	해당 호수만 임대가능
5	501	292.69	3,720	1,845	37,200	호수별 상이 (501~505)
6	601	333.02	4,230	2,100	42,300	호수별 상이 (601~605)
7	701	292.69	3,720	1,845	37,200	호수별 상이 (701~705)
8	801	292.69	3,720	1,845	37,200	호수별 상이 (801~805)
9	901	292.69	3,720	1,845	37,200	호수별 상이 (901,902, 904,905)
10	1001	292.69	3,720	1,845	37,200	호수별 상이 (1001~1005)

편의시설

○ 주차장(지상, 지하), 공개공지(휴식), 옥상 휴게공간, 테라스

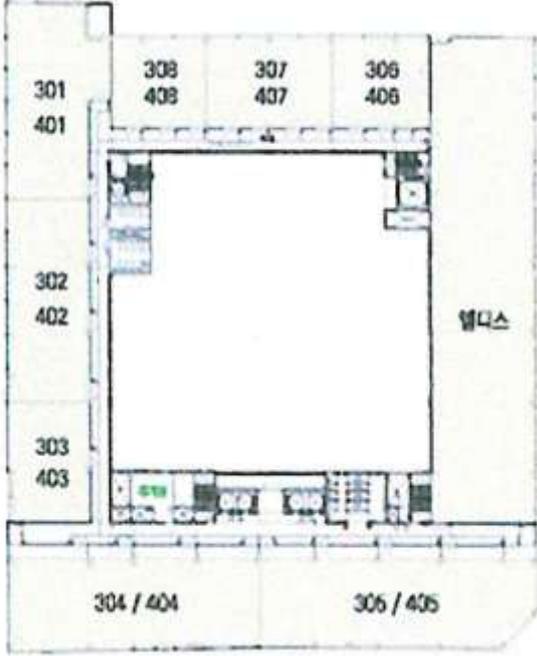
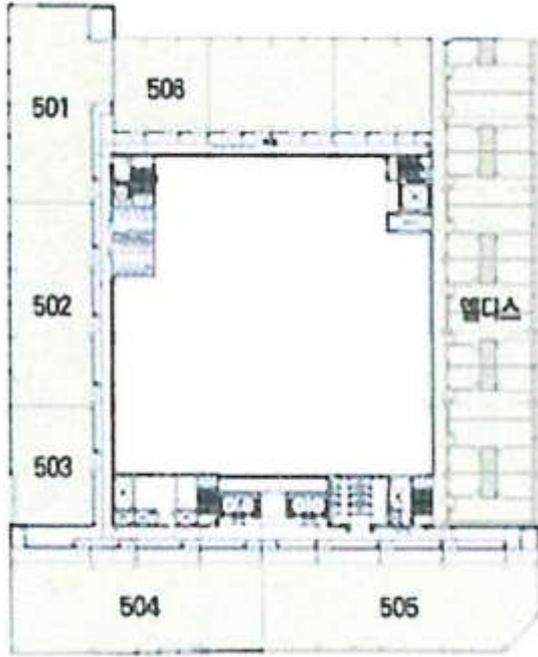
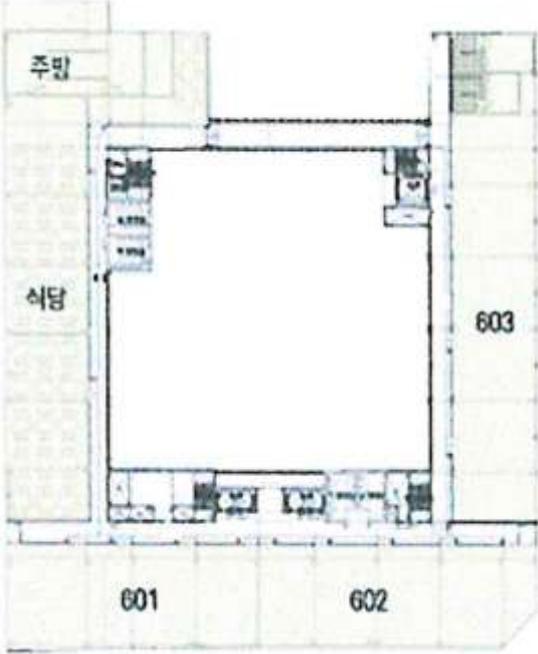
□ 임대건물 주소 및 담당자 \*임대 건물별 임대 조건이 상이하야 사전 협의 필요

주소	임대담당자			
	소속	직급	이름	연락처
집현동 1128	(주)엘디스	부장	윤*원	010-31*8-5*4*

\* 위탁 관리회사

□ 임대건물 임대조건 \*vat 제외금액

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	임대료(천원)*	관리비(천원)	보증금(천원)	비고
1	3층	444	2,580	672	30,000	에이블 측
2	3층	411	2,390	623	28,000	에이블 측
3	3층	235	1,380	356	16,000	에이블 측
4	3층	640	4,320	968	51,000	아파트 측
5	3층	668	4,510	1,011	54,000	아파트 측
6	3층	214	1,260	324	15,000	주유소 측
7	3층	278	1,630	421	19,000	주유소 측
8	3층	214	1,260	324	19,000	주유소 측
9	4층	444	2,580	672	30,000	에이블 측
10	4층	412	2,390	623	28,000	에이블 측
11	4층	235	1,390	356	16,000	에이블 측
12	4층	640	4,320	969	51,000	아파트 측
13	4층	669	4,510	1,012	54,000	아파트 측
14	4층	215	1,260	325	15,000	주유소 측
15	4층	279	1,630	422	19,000	주유소 측
16	4층	215	1,260	325	19,000	주유소 측
17	5층	444	2,580	671	30,000	에이블 측
18	5층	411	2,390	622	28,000	에이블 측
19	5층	235	1,380	355	16,000	에이블 측
20	5층	640	4,320	968	51,000	아파트 측
21	5층	668	4,510	1,011	54,000	아파트 측
22	5층	214	1,260	324	15,000	주유소 측
23	5층	633	4,320	958	51,000	아파트 측
24	5층	662	4,510	1,001	54,000	아파트 측
25	5층	977	5,680	1,478	68,000	에이블 측

<p>임대공간 주요사진( 평면도 3~4층 )</p> 	<p>임대공간 주요사진( 평면도 5층 )</p> 
<p>임대공간 주요사진( 평면도 6층 )</p> 	<p>임대공간 주요사진( )</p>

□ 편의시설

- 타 건물에 비해 기본관리비가 굉장히 저렴한 편, 1층 상가시설에 각종 프랜차이즈 및 병원과 약국 등 편의시설 입주

임대건물 주소 및 담당자 \*임대 건물별 임대 조건이 상이하야 사전 협의 필요

주소	임대담당자			
	소속	직급	이름	연락처
집현동 1144	(주)대경이앤에스	이사	장*희	010-64*3-3*3*

\* 위탁 관리회사

임대건물 임대조건 \*vat 제외금액

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	임대료(천원)*	관리비(천원)	보증금(천원)	비고
1	2층 (201~208)	562	5,500	510	50,000	-
2	4층 (401~404)	562	5,500	510	50,000	-

편의시설

○ 충분한 주차시설, 실내외 휴게실, 쾌적한 사무환경