

『과천시 창업지원센터 창업보육실 입주기업 모집』공고

과천시는 지역의 창업 활성화를 위하여 혁신적인 창업 아이템과 기술을 보유한 예비 창업가 및 초기 창업가(팀)를 발굴하여, 사무공간과 체계적인 액셀러레이팅 프로그램을 제공하여 우수기업으로 성장시키고자 『과천시 창업지원센터 창업보육실 입주기업 모집』을 다음과 같이 공고합니다.

2026. 2. 2.
과천시장

I 공고 개요

- 공 고 명 : 2026년 과천시 창업지원센터 창업보육실 입주기업 모집
- 위 치 : 과천시 갈현동 과천상상자이타워 B동 126호 창업지원센터
- 목 적 : 우수한 기술 기반의 참신한 아이디어를 보유한 예비창업자 또는 초기창업기업 발굴 및 육성을 통한 과천시 창업생태계 활성화
- 참가분야 : 제한 없음(모든 분야 아이템, 기술창업 우대)
- 대 상 자 : 지역 관계없이 예비 ~ 창업 3년 미만의 신규창업자(2023. 2. 3. 이후 창업자)
※선정기업은 입주 후 3개월 이내 과천시로 사업자주소지(본사) 또는 연구소 이전 조건
※과천시 무상임대공간 및 보육실 졸업기업은 지원 불가

II 상세 내용

□ 모집개요

- 신청기간 : 2026. 2. 2.(월) ~ 2. 18.(수) 23:59까지
- 선발규모 : 9개 기업 (개별 호실 3개사, 다인실 6개사)
- 입주시기 : 2026. 3. 3.(화) 이후
- 입주기간 : 12개월(계약 만료 후 연장 심사를 통하여 연장 가능, 최대 2년)
- 지원내용

- 관리비·공공요금 등은 매월 목적물의 면적 또는 상주 인원에 비례하여 부과
- 제공시설
 - 보 육 실 : 책상, 의자, 개인 사물함
 - 이용장비 : 인터넷 무료 이용 및 복사기 사용 가능
 - 부대시설 : 공유주방, 스튜디오, 다목적회의실, 강의실, 오픈스페이스
- 창업지원
 - 입주기업 간 네트워킹 간담회 개최
 - 입주기업 대상 창업 교육 및 창업지원 프로그램 제공
 - 과천시 내 오픈이노베이션 및 데모데이 등 투자연계 지원

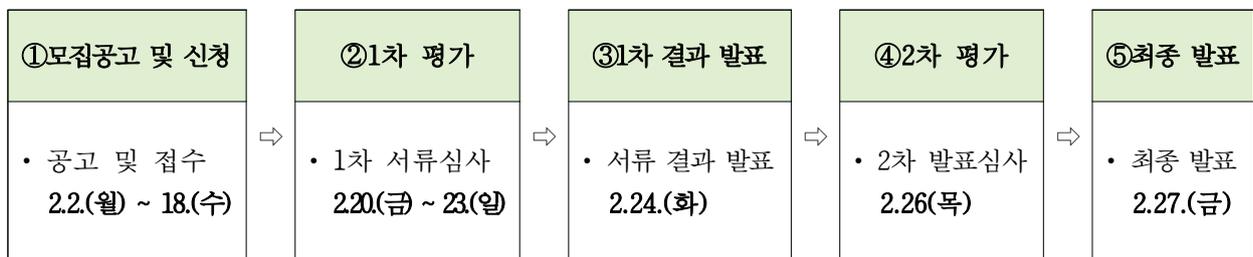
□ 선정방법

○ 1차 서류심사 및 2차 발표심사

- 1차 서류심사: 적격 여부 검토, 적합성 평가 등
- 2차 발표심사: 10분 발표, 5분 질의
- 대표자 자질, 사업성, 시장성, 혁신성, 과천시 기여도 등을 종합적으로 고려하여 심사위원 평가 평균 점수 70점 이상 고득점 순으로 순위 결정

Ⅲ 신청방법 및 세부 일정

□ 모집일정



□ 접수 및 문의

○ 신청기한 : 2026. 2. 18.(수) 23:59까지

○ 신청방법 : 온라인 제출 (<https://miniintern.com/event/3086>)

○ 제출서류

■ 입주신청서 및 사업계획서 1부 (소정 양식)

※ 신청 링크 상단 양식 다운로드 클릭

■ 개인정보 수집 · 이용 동의서 1부 (소정 양식)

■ **발표자료 1부 (필수 - PDF 외 제출불가)**

■ 본인신용정보조회서 1부 (필수)

■ 최근년도 국세 및 지방세 납입증명서 각 1부 (필수)

■ 사업자등록증 사본 1부 (필수)

■ 신분증 사본 1부 (필수)

■ 주민등록초본 사본 1부 (필수)

■ 법인등기부등본 1부 (기 창업자)

■ 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 (기 창업자)

■ 매출 증빙 관련 자료[부가가치세 증명원 등] (기 창업자)

■ 법인등기부등본 1부 (법인기업)

■ 기타 가점항목 증빙서류

※ 지원서 제출 시 반드시 가점항목 등 추가서류를 함께 제출 바랍니다.

※ 일체의 제출서류는 반환 불가합니다.

※ 개인 및 기업의 신용정보 조회는 필요에 따라 진행될 수도 있습니다.

※ 제출된 발표자료는 발표평가 1일 전까지 수정 가능합니다. (1회)

○ 가산점 항목

■ 과천시 창업지원센터와 협약한 기관 및 단체의 추천서 보유 : 3점

- 과천시 창업지원센터와 협약한 기관 및 단체의 추천서 제출

■ 과천시 창업지원센터 스마트오피스 입주 또는 졸업기업 : 3점

- 입주확인서 또는 졸업확인서 사본 제출 (보육실 및 무상임대공간 졸업기업은 재신청 불가)

■ 과천시 거주 시민 또는 39세 이하인 청년 창업자 : 3점

- 주민등록초본 사본 제출 (대표자만 해당)

■ 과천 지역 내 창업자 : 3점

- 사업자등록증 사본 제출

■ 3년 이내의 민간 투자유치 실적

- 5천만원 이상 : 5점, 3천만원 이상 : 3점, 1천만원 이상 : 1점
- 공고일 기준 3년 이내의 투자금 납입에 대한 내용을 확인할 수 있는 투자계약서, 주권납입영수증, 주주명부, 납입확인증

■ ‘여성기업 지원에 관한 법률’ 제2조 1호에 해당하는 경우 : 2점

- 지방중소벤처기업청에서 발급하는 ‘여성기업확인서’ 또는 기타 증빙서류 제출

■ ‘장애인 기업활동 촉진법’ 제2조 2호에 해당하는 경우 : 2점

- 지방중소벤처기업청에서 발급하는 ‘장애인기업확인서’ 또는 기타 증빙서류 제출

■ ‘국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률’ 제4조 또는 제5조에 해당하는 경우 : 2점

- 대표자가 국가유공자일 경우, 국가유공자(유족 또는 가족) 확인서 제출

■ 대표자 명의로 출원, 등록이 완료된 특허 및 실용신안이 있는 경우 : 2점

- 특허, 상표, 디자인, 저작권 등 출원, 등록 증빙서류 (※ 건수와 관계없음)

※ 상기(上記) 가산점 항목은 대표자에 한하여 적용하며, 신청서 접수 시 반드시 가점 증빙자료 제출

※ 가산점에 의한 합계 점수는 100점을 초과할 수 있음.

※ 해당자에 한해서 증빙서류 첨부. (단, 우대사항 가점은 서류전형에 한함)

□ 신청 시 주의사항

- 사행성 및 환경오염 유발 가능성 등이 있는 반사회적 성격의 창업 기업 사용 불가
- 타인의 명의(아이템) 도용 또는 특허, 실용 신안 등 지적 재산을 침해하거나 침해할 우려가 있는 아이템 사용 불가
- 선정 후 신청 불가 사유에 해당하는 사실이 발견됐을 경우 상장·사업화 지원상금 등 전액 환수
- 제출된 서류는 반환되지 않으며 동 사업에 선정된 자가 공고문 및 관련 규정에 위배 되거나, 참여 신청서의 내용을 허위 기재 또는 누락한 경우 선정 무효되며 향후 5년간 지원이 제한됨
- 최종 선정된 입주사는 입주 계약 시 입증 서류를 제출하여야 하고, 지정 기일(선정 이후 3개월)까지 해당 창업 공간에 입주하여야 함
- 예비창업자의 경우, 입주 후 3개월 이내에 사업계획서 상의 사업 추진을 위한 사업자 등록을 마쳐야 하며 기창업자는 주소지 이전을 완료해야 함
- 본 공고문에 명시되어 있지 않은 사항은 센터 기준 및 안내 자료에서 정하는 바에 따르며, 센터 지침·기준 등의 미숙지로 인해 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 본 사업을 신청한 기업에게 있음
- 입주 후 운영규정 미준수자는 중도 퇴거 조치 될 수 있음

Ⅲ 선발방법 및 평가기준

□ 선발방법

- 전형절차 : 서류평가(1차), 발표평가(2차)
 - 공정한 심사를 위하여 공무원 및 외부 전문가를 포함하여 심사위원 구성
- 서류평가(1차)
 - 심사 기준 및 지원 자격 결격 여부를 기반으로 적격성 평가 진행
- 발표평가(2차)
 - 사업계획 발표 (10분), 질의응답 (5분)
 - 대표자 발표 원칙, 불참 시 심사에서 제외하고 불합격 처리
 - 심사 결과 고득점 순으로 선발하여 심사 및 선발 결과는 미공개

□ 단계별 선정 절차

선정 절차		평가 및 단계별 주요 내용
1단계	① 요건 검토	○ 입주기업 자격 요건 검토 (기준) 국세 · 지방세 체납, 휴업 여부 등 신청 제외 대상 요건 검토
2단계	② 서면 평가	○ 사업 목표, 추진계획 등 적격성 평가 진행
3단계	③ 발표평가	○ 사업계획 발표(10분) 및 질의응답(5분) - 대표자 발표 원칙, 불참 시 심사에서 제외하고 불합격 처리 - 심사 결과 고득점 순으로 선발, 심사 및 선발 결과는 미공개
4단계	④ 결과 발표	○ 선정 결과 발표
5단계	⑤ 사무실 배정	○ 입주기업별 사무실 배치
6단계	⑥ 입주	○ 입주 진행

□ 서류심사 기준

항목	배점	평가내용
기업역량(20)	10점	사업의 의지 및 열정 - 사업화 의지와 열정(5) - 사업목표의 명확성(5)
	10점	보유역량 - 창업자 또는 전문성 확보(5) - 팀빌딩 및 팀원의 보유역량(5)
사업모델(30)	15점	비즈니스 모델 검증 - 비즈니스 모델의 적합성(8) - 비즈니스 모델의 발전 가능성(7)
	15점	시장성 검증 - 유효시장의 검증(8) - 고객확보 방안(7)
사업계획(30)	15점	사업화 계획의 구체화 - 사업계획의 구체화(8) - 계획의 실현 가능성(7)
	15점	사업화 계획 충실도 - 사업계획의 향후 충실성(15)
기대효과(20)	10점	시장 영향력 - 해당 분야의 시장 파급효과(10)
	10점	성장 가능성 - 향후 성장 가능성(10)
1차 합계	100점	1차 점수 합계
가산점	최대 28점	가산점 항목에 따른 가점부여
2차 합계	최대 128점	최종점수 합계

□ 발표심사 기준

항목	배점	평가 내용
기업역량(20)	10점	사업의 의지 및 열정 - 사업화 의지와 열정(5) - 사업목표의 명확성(5)
	10점	보유역량 - 창업자 또는 전문성 확보(5) - 팀빌딩 및 팀원의 보유역량(5)
시장성(25)	10점	비즈니스모델 검증 - 비즈니스모델 적합성(5) - 비즈니스모델 발전가능성(5)
	15점	시장성 검증 - 유효시장 검증(8) - 고객확보방안(7)
기술성(25)	10점	기술 차별성 - 사업 기술 차별성(5) - 사업 실현 가능성(5)
	15점	기술 구현 가능성 - 기술구현 향후 충실성(15)
성장잠재력(30)	15점	시장 영향력 - 해당시장 파급효과(8) - 향후 시장규모 전망(7)
	15점	성장 가능성 - 사업 성장 가능성(8) - 투자 가능성(7)
합계	100점	

IV 과천시 창업지원센터 입주시설

□ 모집 호실 : 개별 호실 3개사, 다인실 6개사

구분	전용면적(m ²)	인실(인)	임대료	관리비	비 고
보육실	10.04	2	반기별 181,000원 (부가세 포함)	사용량에 따라 부과 (월 15,000원 내외)	1호실
	18.67	4	반기별 336,000원 (부가세 포함)	사용량에 따라 부과 (월 40,000원 내외)	3호실
					4호실
45.89	10	반기별 82,550원 (부가세 포함)	사용량에 따라 부과 (월 10,000원 내외)	8호실	

※임대료는 매년 공시지가를 반영하여 책정될 수 있음

□ 호실별 내부 사진



2인실



4인실



10인실



V 문의처

기타 사항 문의처

과천시 창업지원센터

- 전화 : 070-7771-6331

- 이메일 : Gwacheon.opk@gmail.com