

『2026년 창업지원센터 청년관 신규 입주기업 모집』 공고

수원도시재단에서는 혁신 역량을 갖춘 청년 (예비)창업기업을 발굴·육성하기 위해 「2026년 창업지원센터 청년관 신규 입주기업」을 다음과 같이 모집합니다. 관심 있는 청년창업자 여러분의 많은 신청 바랍니다.

2026년 1월 16일
수원도시재단 이사장

1 시설현황

구 분	창업지원센터 청년관 사업자: 수원시(운영자: 수원도시재단)	
위치/규모	수원시 팔달구 매산로2가 40-30	보육실 1실 내
도면 및 이미지		
명 칭	건물 전경	다인실

2 모집개요

□ 신청자격

- 혁신 기술을 보유하고, 청년관 입주 후 3개월 이내 창업이 가능한 청년 예비창업자
 - 창업 7년 이내의 기술집약형 청년스타트업(공고일 기준)
 - 청년 창업기업 또는 청년 근로기업, 청년 근로자 채용 예정 기업
 - 엑셀러레이터 등 창업기업 대상 투자전문기관
-
- 청년창업기업: 만39세 이하의 창업가(대표자) / 공고일 기준
 - (가산점) 창업오디션 수상자 가산점(2023, 2024, 2025)

□ 제외대상

- 입주 후 본사 주소지를 창업지원센터 청년관으로 이전하지 않는 경우 (연구소, 지사, 지점 등으로 입주를 희망하는 경우) / 투자기관 제외
- 금융기관으로부터 채무불이행으로 규제중인 개인,기업 또는 휴·폐업 중인 자
- 국세 및 지방세 체납 중인 개인 또는 기업
- 중소기업창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)의 업종을 영위하고자 하는 자(기업) 및 공해유발 등 센터에 부적합하다고 인정되는 개인 또는 기업【별첨】
- 서류평가 시 기타사항으로 부적합하다고 인정되는 경우

□ 모집규모

- 청년관 다인실 1실
- 계약면적: 약 24.07㎡ / 보육실 전용면적: 약 17.93㎡
- ※ 4대보험 가입자명부 고용인원, 발표심사 고득점 기준으로 공간 배정

□ 입주기간

- 계약기간: 1년 계약(평가를 통해 1년씩 최대 5년 이내 연장 가능)
- ※ 입주 1년 경과 후 사업화·경영 활동 연차평가를 통해 연장계약 체결

□ 기업부담금

구분	임대료*	관리비	비고
부과기준	공유재산법 적용 (年 700,000원 내**)	전기료 등 실비부담 (개별 및 공용공간)	보증금 없음 (보증보험 가입 필수)

* 공유재산 임대료는 1년 선납, 입주 예정호실 508호 기준

** 토지 공시지가 및 건물 시가표준액 변동에 따라 1년 이후 재계약 시 금액 변동 가능

□ 공통지원

- 입주공간(보육실/1인실) 제공, 공용회의실·오픈라운지 등 무상 이용
- 입주기업 전용공간 및 회의실, 작업장, 휴게실 등 공용 시설물, 사무집기류, 인터넷 등 무상 제공
- 경영·세무·법률·노무 등 전문가 맞춤 컨설팅, 투자연계, 데모데이, 네트워킹
- 시제품 제작·특허/인증·마케팅 등 사업화 프로그램 우선 연계
- 청년기업 언론·SNS 홍보, 교육·멘토링 상시 운영

□ 우대사항

- 딥테크분야(인공지능·AI, 바이오헬스, 미래모빌리티, 로봇, 친환경에너지) 스타트업
- 대표 및 임직원이 수원시민인 경우(개인 및 법인기업)
- 정부(중소벤처기업부 등) 지원사업 참여기업·창업중심대학, 예비창업패키지, 초기창업패키지 등
- 경기지방중소벤처기업청(경기 딥테크 스타트업 튜터링 등) 추천기업
- 창업오디션 수상자(팀)
- 수원시 아시아 청년포럼 수상자(팀)
- 아래와 같은 실적을 가진 예비창업자 및 기업
 - 지식재산권, 여성기업, 벤처기업, 연구개발전담부서, 기업부설연구소, 수상실적 보유기업 등

□ 입주 의무사항

- 센터 규정 준수 ※ 입주기업 준수확인서 작성【붙임 4】
- 매월 12일 이상 출근 필수(주말, 공휴일 포함)
- 창업지원센터 활동 참가(간담회, 창업교육, 기술창업세미나 등)
- 사업자등록증 발급(주소이전 및 신규발급)
 - 예비창업자: **입주 후 3개월 이내** 사업자등록
 - 기 창업자: **입주 후 3개월 이내** 사업장 주소 이전
- 기타: 졸업(퇴거) 후 수원시 관내에 우선적으로 사업장 마련

3

향후일정

구분	일정	비고
공고기간	2026. 1. 16.(금) ~ 2. 20.(금) 【33일간】	2. 20.(금) 17:00시 까지
입주기업 모집 설명회	2026. 2. 10.(화) 14:00	청년관 회의실
서류접수기간	2026. 2. 10.(화) ~ 2. 20.(금) 【10일간】	방문 및 우편, 이메일접수
서류평가(1차)	2026. 2. 23.(월) / 예정	
서류평가 결과발표	2026. 2. 24.(화)	서류평가 합격자 개별통보
발표심사(2차)	2026. 2. 25.(수) / 예정	
선정발표	2026. 2. 26.(목)	최종선정자 개별통보
보육실 배정 및 안내	2026. 2. 26.(목)	기간 내 방문하여 보육실 확인
계약체결	2026. 2. 26.(목) ~ 2. 27.(금) 【2일간】	최종선정기업
입주계약일	2026. 3. 1.(일)	

※ 최종 선정 기업은 배정된 호실 확인 후 공유재산사용료 납부 / 계약체결

※ 센터 일정에 따라 다소 변경될 수 있음

□ 입주기업 모집설명회 안내

구분	일시	장소	주요내용
설명회	2. 10.(화) 14:00 ~ 15:00	청년관 회의실 (수원시 매산로 41, 4층)	<ul style="list-style-type: none"> • 공고문 상세안내 • 청년창업 입주기업 지원프로그램 및 계획 안내 • 유의사항 전달 및 질의응답 등

4 혜택 및 지원내용

- 입주기업 사무실 전용공간 및 사무집기·인터넷통신 무상 제공
- 회의실, 휴게실, 공용작업실, 대강당 등 시설 무상 제공
- 시제품 제작, 지식재산권 획득, 국내외 인증, 마케팅 등 사업화 지원
- 창업 교육프로그램, 기술창업 세미나 등 창업정보 연계 및 제공
- 메이커스페이스 이용 및 시제품 모델링 등 3D프린터 시설 제공 등
- 스타트업 관련기관의 정책, 자금, 마케팅 등 사업안내
- 경영·기술, 세무, 회계, 법률 등 성장 단계별 종합 컨설팅 지원

5 선정방법

□ 선정절차

모집공고	설명회	서류접수	서류평가	발표심사	선정
• 누리집 등	> • 입주 모집 설명회	> • 방문접수 • 우편접수	> • 서류평가 • 2배수 이내 • 개별통보	> • 발표심사 (15분) • 개별통보	> • 호실배정 • 입주계약

□ 심사방법

구분	서류평가(1차)	발표심사(2차)
내용	<ul style="list-style-type: none"> • 제출서류 검토 및 적격심사 • 외부 심사위원 사업계획서 평가 	<ul style="list-style-type: none"> • 외부 심사위원을 통한 객관적 평가 실시 • 사업계획서 기반으로 사업설명 및 질의응답
평가방법	• 제출서류 서류평가	• 발표심사(7분 발표, 8분 질의응답)
선정	• 2배수 이내	• 점수 미달 시 모든 호실을 모집하지 않을 수 있으며, 예비순위로 배정

※ 서류 미비 시 부적격 처리

□ 심사기준

- 정량 및 정성평가: 사업수행능력, 기술성, 시장성, 사업성 등
- 선정방식: 심사위원 점수 평균 70점 이상 고득점자 순으로 선정

6

접수방법 및 문의처

접수방법

- 접수기간: 2026. 2. 10.(화) ~ 2. 20.(금) 17:00까지 접수
- 접수방법: 방문 및 우편접수, 이메일 접수(E. shlee@sscf2016.or.kr)
- 접수장소: 청년관 행정실(우편번호 16456, 수원시 팔달구 매산로 41, 4층)

문의처

- 창업지원센터: 031-280-6364

○ 서류접수 안내(방문접수 불가 일정 안내)

• 2026. 2. 16.(월) ~ 18.(수) 설연휴로 방문접수 불가

7

제출서류

구분	작성 제출	발급서류 제출	비고
필수제출	<ol style="list-style-type: none"> 1. 입주신청서 1부.【붙임 1】 2. 사업계획서(15페이지 이내) 1부. 【붙임 2】 3. 개인(신용)정보 수집·이용 제공 동의서 1부.【붙임 3】 4. 입주기업 준수사항 확인서 1부. 【붙임 4】 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 대표자 주민등록등본 1부. 2. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부. 3. 예비창업자: 사실증명(사업자등록사실여부) 1부. 4. 기 창업자: 사실증명(총사업자등록내역), 사업자등록증 각 1부. 	
해당기업 제출 (기준: 창업기업)	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. 법인등기부등본 1부.(법인기업) 2. 부가가치세표준증명원 1부.(최근 2년) 3. 4대보험가입증명원 1부. 4. 우대서류 <ul style="list-style-type: none"> - 정부사업 참여 확인서 - 기업지원센터 1인 창조기업 - 지식재산권 등록 및 출원증 - 여성기업확인증 - 국내외 인증서 등 - 벤처기업확인서 - 연구개발전담부서 - 기업부설연구소 - 수상실적 - 수원시 아시아청년포럼 수상자(팀) - 임직원 주민등록 등본 (수원시민 확인용) - 경기지방중소벤처기업청 추천서 	최근 3개월 이내 발급 서류 제출

- ※ 입주신청서 및 사업계획서는 첨부된 양식으로 작성(타 양식 대체불가)
- ※ 생년월일만 표기제출(주민등록번호 뒷번호 비공개처리)
- ※ 양식은 창업지원센터 웹사이트(s-startup.or.kr)에서 다운로드
- ※ 제출된 서류 일체 반환되지 않음

- 붙임**
1. 창업지원센터 입주신청서 1부.
 2. 사업계획서 1부.
 3. 개인(신용)정보 수집·이용에 관한 제공 동의서 1부.
 4. 입주기업 준수사항 확인서 1부.
 5. 지원 제외 대상 업종 1부. 끝.

첨부	체크리스트
----	-------

항목	제출자료 목록	확인
필수 제출	1 청년관 입주신청서 1부【붙임 1】	
	2 사업계획서 1부【붙임 2】	
	3 개인(신용)정보 등 수집·이용에 관한 제공 동의서 1부【붙임 3】	
	4 입주기업 준수사항 확인서 1부【붙임 4】	
	5 대표자 주민등록등본 1부	
	6 국세 완납증명서 1부	
	7 지방세 완납증명서 1부	
	8 예비창업자: 사실증명(사업자등록사실여부) 1부 기 창업자: 사실증명(총사업자등록내역), 사업자등록증 각 1부	
해당 기업 제출	9 법인등기부등본 1부	
	10 부가가치세표준증명원(최근 2년)	
	11 4대보험 가입자 명부	
	12 기타서류(우대사항) - 초기창업패키지 지원사업팀, 1인 창조기업 졸업팀, 지식재산권 등록 및 출원증, 여성기업확인증, 국내외 인증서, 연구개발전담부서, 벤처기업확인서, 기업부설연구소, 수상실적, 임직원 주민등록등본(수원시민 확인용)	

해당서류를 빠짐없이 제출하였음을 확인합니다.

2026년 월 일

기업명	
대표자 성명	(서명)

수원도시재단 이사장 귀하

붙임 2	사업계획서(창업자 및 예비창업자용)
------	---------------------

1. 대표자 인적사항

		접수번호		
대표자 성명		생년월일		
현 사업장주소		연 락 처		
대표자 이메일		휴 대 폰		
학 력	기간	학교명	전공	학위
		대학(교)		
		대학원		
주요 경력	기간	근무처명	최종직위	담당업무
거주지	주 소			
	연락처			

* 주민등록등본 1부 제출

2. 참여인력 현황 (대표자 및 비상근직은 제외)

고용구분 (정규/ 비정규)	성 명	생년월일	대표자와 관계	최종학교 (전공)	주요 경력	
	연락처				근무처	직위

* 고용여부를 확인할 수 있는 4대 보험 가입증명원 서류 제출(해당자(기업)만 기재)

3. 회사연혁

연 월 일	내 용
	창업일자(또는 창업예정일)

※ 초기창업패키지 지원사업 창업팀(졸업팀), 기업지원센터 1인 창조기업 팀, 지식재산권(특허등록 및 출원증), 여성기업확인서, 국내외 인증서, 벤처기업 확인서, 연구개발전담부서, 기업부설연구소, 수상실적 등 증빙서류 제출

4. 재무상황

(단위: 백만원)

구 분	직전 연도	당해 연도	차기 연도(추정)
총자산 (자기자본+타인자본)			
자 본 금			
매 출 액			

※ 자본금, 매출액, 당기순이익은 해당자(기업)만 기재

5. 기술(제품)의 개요

사업아이템			
제품종류			
제 품 명			
* 지식재산권/인증 현황			
권리구분	내 용	등록일자	기 간

※ 특허, 실용신안, 프로그램, 디자인, 인증, 기타 증빙서류 제출(해당자(기업)만 기재)

6. 창업 동기 및 아이템 선정 동기

창업 동기	
<ul style="list-style-type: none">○•-	
아이템 선정 동기	
<ul style="list-style-type: none">○•-	

7. 사업아이템

사업 아이템	가. 제품의 특성 나. 핵심기술 다. 기술개발내용 라. 경쟁사와의 우위성 마. 기술개발·생산계획 등 상세히 기술
<p>가. 제품의 특성</p> <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> • - 	
<p>나. 핵심기술</p> <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> • - 	
<p>다. 기술개발내용</p> <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> • - 	
<p>라. 경쟁사와 우위성</p> <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> • - <p>②</p> <ul style="list-style-type: none"> • - 	
<p>마. 기술개발, 생산계획 등</p> <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> • - 	

8. 시장성

시장성 분석	가. 전체 시장규모 (국내·외 구분) 대비 시장점유율 규모 나. 시장의 특성 다. 경쟁분석 라. 판매전략(방법) 등 상세히 기술
<p>가. 전체 시장규모 (국내·외 구분) 대비 시장점유율 규모</p> <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> · - <p>②</p> <p>③</p> <p>나. 시장의 특성</p> <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> · - <p>②</p> <p>③</p> <p>다. 경쟁분석</p> <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> · - <p>②</p> <p>③</p> <p>라. 판매전략</p> <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> · - <p>②</p> <p>③</p>	

9. 재무건정성

재무 건전성	소요자본 조달전략 (구체적, 실현가능성 있게 기재, 소요자금 조달계획 등 상세히 기술)
---------------	---

가. 경영자금

(단위:백만원)

구 분	금 액	비 고
자 본 금	창 업 자	
	기 타	
운전자금	회사채 발행	
	금융기관	
	기 타	
기 타		
총 계		

나. 주요 고객층

①

-
-

다. 주요 판매지역(국내외 구분)

①

-
-

10. 기타

<p>입주 신청 사유</p>	<p>○</p> <ul style="list-style-type: none"> • -
<p>향후 활동 계획</p>	<p>○</p> <ul style="list-style-type: none"> • -
<p>고용창출 계획</p>	<p>○</p> <ul style="list-style-type: none"> • -
<p>수원시와 연계방안</p>	<p>○</p> <ul style="list-style-type: none"> • -

별첨	지원 제외 대상 업종
----	-------------

* 중소기업기본법 제2조의 중소기업을 지원대상 업종으로 하되, 아래 업종은 지원대상 제외

업 종	품목코드	해 당 업 종
제조업	33402中	불건전 영상게임기 제조업
	33409中	도박게임장비 등 불건전 오락용품 제조업
건설업	41 ~ 42	건설업(산업플랜트 건설업(41225), 폐기물처리 및 오염방지시설 건설업(41224), 조경건설업(41226), 방음 및 내화 공사업(42203), 소방시설공사업(42204) 제외)
도매 및 소매업	451	자동차 판매업
	452中	자동차부품 및 내장품판매업 중 소매업
	45302	모터사이클 및 부품소매업
	46102中	주류, 담배 중개업
	46331, 3	주류, 담배 도매업
운수업	47	소매업
	491, 2	철도 운송업, 육상 여객 운송업
	50中	수상운송업 중 여객운송업
	51中	항공운송업 중 여객운송업
	52914	도로 및 관련시설 운영업
52915	주차장 운영업	
숙박 및 음식점업	55 ~ 56	숙박 및 음식점업(호텔업, 휴양콘도 운영업, 기타 관광숙박시설 운영업 및 상시근로자 20명 이상의 법인인 음식점업은 제외)
게임SW 및 공급업	5821中	불건전 게임소프트웨어 개발 및 공급업
금융 및 보험업	64 ~ 66	금융 및 보험업
부동산업	68	부동산업
임대업	6911	자동차 임대업
	692	개인 및 가정용품 임대업
전문서비스업	711~2	법무, 회계 및 세무관련 서비스업
	7151, 2	회사본부, 비금융 지주회사
수익업	731	수익업
사업지원 서비스업	752	여행사 및 기타 여행보조 서비스업
	753	경비, 경호 및 탐정업(보안시스템 서비스업(75320)제외)
	759	기타 사업지원 서비스업(콜센터 및 텔레마케팅 서비스업(75991 중 콜센터 서비스업), 전시 및 행사대행업(75992), 포장 및 충전업(75994) 제외)
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	84	공공행정, 국방 및 사회보장행정
교육서비스업	85	교육서비스업(기술 및 직업훈련 학원(8565), 온라인 교육학원(85504) 중 기술 및 직업훈련교육은 제외)
보건업	86	보건업
예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업	902	도서관, 사적지 및 유사 여가관련 서비스업
	91	스포츠 및 오락관련 서비스업(기타 스포츠시설 운영업(9113), 기타 스포츠 서비스업(9119) 제외)
협회 및 단체	94	협회 및 단체
기타 개인 서비스업	96	기타개인서비스업(산업용세탁업(96911) 제외)
가구 내 고용 및 자가 소비 생산 활동	97 ~ 98	가구 내 고용활동 및 달리 분류되지 않는 자가소비 생산 활동
국제 및 외국기관	99	국제 및 외국기관