

부천원종 행복주택 사회적기업공간 입주기업 공개모집(재공고)

부천시는 사회적기업 육성법 제11조 및 부천시 사회적경제 육성 및 지원 조례 제3조 및 제14조에 의거, 사회적경제의 지속가능한 발전과 사회적기업의 경쟁력을 확보하기 위하여 창업공간을 지원하고 있습니다.

부천원종 행복주택 내 사회적기업공간에 입주할 우수한 사회적경제기업을 모집하고자 다음과 같이 공고합니다.

2026. 1. 23.
부 천 시 장

I 공 모 개 요

공 고 명: 부천원종 행복주택 입주기업 공개모집(재공고)

시설현황

시설명	위 치	모집규모(각1층)		입주시기
부천원종 행복주택 사회적기업공간	부천시 오정구 원종동 106-1 등 부천원종행복주택	301동	35.25㎡	'26. 3. 31. 이후
		504동	53.86㎡	'26. 5. 7. 이후

※ 신축건물로 공사 상황에 따라 입주시기는 변동될 수 있음

공모절차

모집공고 및 신청접수	서류 (자체)심사	심사위원회 개최 및 선정	선정공고 및 입주계약
1. 26(월). ~ 2. 2.(월)	⇒ 2 3.(화) ~ 2. 6.(금)	⇒ 2. 24.(화) 예정	⇒ 2월 중

□ 공모내용

구 분	주요내용
입주기간	<p>계약일로부터 2년</p> <hr/> <p>심사를 통해 1년 단위 연장 가능(최장 5년) ※ 부천시 방침에 따라 계약 조건이 변경될 수 있음</p>
신청자격	<p>● 하단의 부천시 관내 소재 기업</p> <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>○ 사회적기업 및 예비사회적기업 ※ 예비사회적기업은 지정기간 이내로 입주계약 기간을 제한함</p> <p>○ 사회적협동조합</p> </div> <p>※ 자격 제한</p> <ul style="list-style-type: none"> - 국세 및 지방세 체납자(공고일 기준) - 금융기관으로부터 불량거래자로 규제받고 있는 자 또는 기업 - 그 밖에 관련 법규 저촉되어 규제를 받는 자 또는 기업 - 단순 사무실 공간만을 필요로 하는 기업 ※ 지사 및 영업소 등으로 사용금지 - 입주 심사위원회에서 부적합하다고 인정하는 자 또는 기업 <p>※ 업종제한</p> <ul style="list-style-type: none"> - 영업불가능 업종: 기존상가 및 보육시설 내 유치 불가능한 업종 - 상가영업 충돌 업종 - 단지별 근린상가 내 업종 충돌가능성이 높은 영업행위 - 오염물 배출 기관, 화학물질 제조 및 유통 관련 업종 등 - 오염물질 배출 및 악취·소음 발생, 화학물질 제조 및 유통 관련 업종 등 - 교육환경 보호에 관한 법률 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 따른 영업행위 및 시설 - 유급 근로자를 채용하지 않고, 자원봉사만으로 사업을 수행하는 기관 - 제조장 등 시설 개·보수가 필요한 업종
사용료	<p>임대료 무상, 관리비(전기, 상하수도 등 제세공과금) 입주 업체 부담</p>
선정 기준	<ul style="list-style-type: none"> ● 구성원의 역량 및 자질 ● 지역사회 기여 및 연계성 ● 사업 성과 및 성장 가능성

구 분	주요내용
가점 부여 (5점)	<ul style="list-style-type: none"> ● 사회적경제 조직 중 사회적경제 관련 정부재정지원 기간이 종료된 기업 ● 관내 공유재산 대부 및 사용허가 이력이 없는 기업 ● 사회적경제 관련 정부재정지원을 신청하지 않은 조직
특이 사항	<ul style="list-style-type: none"> ● 공간을 구성하는 비용(인테리어) 관리비 및 공과금 자부담 <ul style="list-style-type: none"> ※ 사전 견학 및 현장 사진 필요시 별도 신청 ● 전기, 개별 냉난방, 상하수도 배관 완비 <ul style="list-style-type: none"> ※ 도시가스 별도 신청 필요

□ 입주신청서 접수

- 접수기간 : '26. 1. 26.(월) ~ '26. 2. 2.(월) 18시 도착분
- 접수방법

접수방법

● 방문 또는 E-MAIL 접수

1. 방문접수

- ※ 주소 : 부천시 원미구 길주로 210 부천시청 2층 일자리정책과
- ※ 단, 제출서류는 USB에 파일을 저장하여 제출

2. E-MAIL 접수

- ※ E-mail 주소 (fortegaist@korea.kr)
- ※ 이메일 제목 기업명 및 신청공간, 면적 기재
(예시) [기업명_부천원종 행복주택 사회적기업공간 입주 공모]
- ※ 이메일 접수 후, 유선으로 반드시 접수 확인해야 접수된 것으로 간주함
(032-625-2703)

○ 제출서류 - 각 1부(PDF로 변환)

구 분	제출서류
필수 서류	(1) 입주 신청서 1부[별지1] (2) 기업소개서 1부[별지2] (3) 사업계획서 1부[별지3] (4) 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부[별지4] (5) 인증서, 신고필증 등 사회적경제기업을 증명할 수 있는 서류 1부 (6) 기업증빙서류(법인등기부등본, 비영리단체등록증 또는 법인설립 허가증, 고유번호증 또는 사업자등록증 각 1부)

구 분	제출서류
첨부 서류	(7) 근로자명부, 4대보험 가입확인서 등 증빙서류 각 1부 (8) 재무제표 등 재무 상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부 (9) 국세, 지방세 완납 증명 각1부 (10) 사회서비스 제공 실적 1부 -해당 기업만 제출- (11) 기타 기업의 주요 활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 서류

Ⅱ 심사 및 결과 발표

□ 심사방법

① 사전 서류심사: 신청기업의 자격조건 등 서류내용 내부심사

○ 심사기간: '26. 2. 3.(화) ~ 2. 6.(금)

② 대면심사(예정)

○ 일 시: '26. 2. 24.(화) 14:00 사회적경제센터 2층 교육실

※ 기업 당 사업계획 10분 내외 발표 및 질의응답 (기업 소개 5분, 질의응답 5분)

○ 심사기준

- 지역사회 기여 및 연계성, 사업성과 및 성장 가능성,구성원의 역량 및 자질 등

○ 심사방법: 심사위원 평균 70점 이상인 기업 중 고득점 순 선정

- 최고·최저 점수 제외한 위원별 점수 합산 후 평균점수 산출

※ 최고점, 최하점 중 동점 2개 이상일 경우 1개만 제외

- 심사결과 평균점수 70점 미만 시 부적격 간주

□ 선정 발표

○ 일자 : 2026. 2월 중

○ 방법 : 부천시 홈페이지 공고 및 개별 연락

□ 입주 예정일(상황에 맞춰 변경 가능)

위치		입주시기
301동	35.25㎡	'26. 3. 31. 이후
504동	53.86㎡	'26. 5. 7. 이후

Ⅲ 기 타 사 항

□ 입주기업 관리 및 연장 심사

○ 입주기업 입주계약 해지 및 퇴거

- 입주 계약기간이 종료된 경우

- 천재지변, 재난 등 부득이한 사유를 제외하고 협약 종료 후 2개월 이내에 퇴거하지 않을 시 강제 퇴거 할 수 있으며, 당해 시설 원상복구 비용은 업체 부담임

- 아래의 협약해지 사유에 해당하는 경우(협약해지 사유에 해당될 경우 당해 시설을 원상 복구하여 3개월 이내에 퇴거하여야 함)

- 입주기간 도중 (예비)사회적기업 인증(지정), 사회적협동조합 설립 인가가 취소되는 경우
- 사용권을 타인에게 양도 . 전대 . 타인과 공동 사용하는 경우
- 사업목적 변경 또는 입주 시 제출한 사업계획서와 상이한 사업을 수행하는 경우 예) 단순 물품보관 용도 등으로 사용 시
- 부천원종 행복주택의 용도제한 또는 행위금지 사항을 위반하였거나 해제 또는 해지사유에 해당되는 경우
- 입주계약 내용 위반 및 민원 야기 등 2회 이상 부천시의 경고에도

시정 및 개선이되지 않을 경우

· 부천시에서 협약해지가 타당하다고 인정하는 경우

- 기업의 사정으로 협약기간 중에 퇴거할 경우

· 부천시에 퇴거사유 및 퇴거일 통보(최소 2개월 전 통보)

· 부천시에 통보한 퇴거일로부터 2개월 이내에 당해 시설 원상복구

(비용: 자부담)

○ 기간연장 : 입주기간(2년) 경과 후 연장심사를 거쳐 부적격 업체는
계약종료 (1년 단위 연장 가능, 최대5년까지)

※ 부천시 방침에 따라 퇴실 등 사용계약이 변경될 수 있음

□ 입주기업 준수사항

○ 입주 후 부천시의 경영활동 등에 관한 자료요구 시 협조

○ 임대 목적물을 입주승인 사업계획 추진을 위한 용도로 사용

(지사 및 영업소 등으로 사용금지, 입주 후 30일 이내 사업자등록상의
사업장 및 본점 소재지 임대 목적물 주소지로 변경 등록)

○ 기타 관리운영규정 및 공유재산 사용허가 기준에 따른 준수사항 이행

□ 기타 유의사항

○ 각종 제출서류 ‘작성 요령’ 미숙지로 인해 발생하는 모든 책임은
신청자에게 있음.

○ 신청기업의 현황 등의 사정에 따라 심사일정이 다소 변경될 수 있
으며, 변경된 심사일정은 신청 시 기재한 연락처로 안내함

○ 신청접수현황, 심사내용 및 신청기관별 배점 결과는 공개하지 아니함

○ 접수된 모든 서류는 최종 선정결과 발표 후 별도로 반환 되지않음

- 선정된 기업이 공고문에 위배 되거나 입주신청서 내용 허위기재 및 고의로 누락한 경우 선정취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- 부득이한 사정으로 입주 연기를 희망하는 경우, 사유와 기간을 명시한 입주연기 신청서를 제출하여 1회에 한하여 최장 1개월의 범위 내에서 연기 가능함
- 신청 전 공고문 내용을 숙지하고, 현장 답사 및 단지 여건을 사전 파악한 후 신청해야 하며, 미숙지로 인한 책임은 신청자에게 있음.
- 문의: 부천시청 일자리정책과 사회적경제팀 ☎ 032-625-2703

붙임 제출서류 서식 각 1부. 끝.