

2026년 관악S밸리 창업 공간 신규 입주기업 모집 공고

관악구와 (재)관악중소벤처진흥원에서는 관악구 창업의 중심인 관악 S밸리 창업 공간을 중심으로 사무 공간 및 경영·기술 지원을 통해 우수 창업 기업을 육성하고자 신규 입주기업을 모집하오니 많은 관심과 신청 바랍니다.

2026년 1월 20일

관악중소벤처진흥원장

1

모집 개요

- (공 고 명) 2026년 관악S밸리 창업 공간 신규 입주기업 모집
- (공고목적) 우수 창업기업의 관악S밸리 창업 공간 입주 및 역량 강화를
통해 지역 혁신 창업 생태계 활성화 기여
- (공고기간) 2026. 1. 20.(화) ~ 2. 2.(월)
- (모집규모) 총 15개사

공간명	주소	모집 규모	입주 공간			
			구분	층수	호실	규모
낙성벤처창업센터 (계약기간 : 2026. 3. 1. ~ 2027. 2. 28.)	관악구 낙성대로 2	5개사	독립형	4층	404호	4인실
					403호	4인실
					402호	5인실
			개방형	2층	-	6인 좌석
					-	4인 좌석
스마트오피스 (계약기간 : 2026. 3. 1. ~ 2027. 2. 28.)	관악구 낙성대로 2	4개사	비상주			
관악S밸리 스타트업센터 (계약기간 : 2026. 3. 1. ~ 2026. 5. 31.)	관악구 호암로 597	6개사	독립형	4층	404호	6인실
					403호	6인실
					402호	14인실
				3층	304호	12인실
					301호	12인실
				2층	201호	10인실

- ※ 스마트오피스 : 사업자등록 주소지만 제공받고 실제 상주는 하지 않는 사무실 형태
- ※ 낙성벤처창업센터 및 스타트업오피스는 1년 신규 계약 후 평가를 통해 1년 연장
(최대 2년 입주) 가능, 관악S밸리 스타트업센터는 추가 연장 계약 없음
- ※ 최종 선정된 기업의 직원 수에 따라 공간 배정
- ※ 심사 결과 적격기업이 없을 시에는 선발하지 않을 수 있음
- ※ 입주신청서 내 입주희망호실 항목은 수요 측정 목적이며, 심사 결과에 따라 실제
입주 호실은 변경될 수 있음

2

신청개요

□ 신청 및 접수

○ (신청기간) 2026. 1. 20.(화) ~ 2. 2.(월)

○ (신청방법) 이메일 제출(작성 파일 압축 후 제출)

- 제출처 : yg.song@gsva.or.kr

* 이메일 제출 후 접수 확인 이메일 회신 예정(미회신 시 전화 확인 필수)

** 확인 연락처 : 02-887-9848

○ (신청자격) 공고일 기준, 아래의 기준 중 하나에 해당하는 경우

① 「벤처기업 육성에 관한 특별법」에 따른 벤처기업

② 예비창업자

③ 「중소기업창업 지원법」에 따른 창업기업(중소기업을 창업하여 사업을 개시한 날부터 7년이 지나지 아니한 기업)

※ 신산업 창업 분야 중소기업*은 10년 미만

* 신산업 창업 분야에 관한 규정 [별표1](중소벤처기업부 고시 제2024-2호)

인공지능	빅데이터	5G+	블록체인	서비스플랫폼	실감형콘텐츠
지능형 로봇	스마트제조	시스템반도체	자율주행차	전기수소차	바이오
의료기기	기능성 식품	드론·개인이동수단		미래형 선박	재난/안전
스마트시티	스마트홈	신재생에너지	이차전지	CCUS(탄소포집·활용·저장)	
자원순환 및 에너지 재활용		우주	차세대 원전	양자	사이버 보안

- 개인사업자 : 사업자등록증 상 ‘개업연월일’ 기준

- 법인사업자 : 법인등기부등본 상 ‘회사성립연월일’ 기준

○ (입주대상) 해당 시설을 충분히 활용할 수 있는 규모 있는 기업

- 호실 크기보다 근무 인원이 적은 경우 ‘향후 구체적인 인력 확보 또는 채용 계획’ 등을 사업 계획에 제시하여야 함

- 특별한 사정없이 입주 후 시설 이용률이 극히 낮거나 상시 근무 인원수가 현저히 적은 경우 퇴거 사유 또는 연장 평가 탈락 사유가 될 수 있음

○ (모집분야) 창업 아이디어를 구체적인 제품 및 서비스로 구현시킬 수 있는
핵심 기술을 자체적으로 보유한 기업

○ (가점사항) 서류 심사 시 최대 3점의 가점 부여

① 벤처기업(벤처기업확인서 및 유효기간 확인) (2점)

② 2025년 관악S밸리 스타트업센터 입주기업 (1점)

○ (지원 제외 대상)

- 중소기업창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)에 해당하는 자

- 입주 후 사업자등록증 상 본사를 입주 예정 공간 주소지로 이전이 불가능한 자

※ 단, 관악S밸리 스타트업센터의 경우, 입주 후 사업자등록증 상 본점, 지사,
부설 연구소 등 입주 예정 공간 주소지로 이전이 불가능한 자

- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 국세 또는 지방세를
체납 중인 대표자

- 소음, 진동, 폐수, 악취 등 환경 공해 업종 영위 사업자

- 공고일 현재 관악구 외 타 지자체, 공공/민간기관에서 사무 공간 제공 등 유사한
창업 지원 사업의 수혜를 받고 있는 자

※ 단, 입주개시일 이전에 사업수혜 기간이 종료되거나 중도 포기한 기업은 신청 가능

○ (의무사항)

- 입주개시일로부터 20일 이내에 입주하여야 함

※ 단, 입주 예정 기업이 부득이한 사정으로 입주할 수 없는 경우 1개월의 기간에
한하여 1회 입주 연기를 신청할 수 있음

- 선정 후 사업자등록증상 본점 소재지를 입주 예정 공간의 주소지로 이전 필수

※ 단, 관악S밸리 스타트업센터의 경우, 선정 후 사업자등록증상 본점, 지사,
부설 연구소 등 소재지를 입주 예정 공간의 주소지로 이전하여야 함

○ (제출서류)

구분	제출 서류
필수	① 입주신청서 1부 <서식 1> ② 사업계획서 1부 <자유양식> ③ 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 <서식 2> ④ 사업자등록증 및 법인등기부등본(해당자만) 각 1부 ⑤ 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 1부 ⑥ 법인(개인) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 ⑦ 발표 평가용 자유 형식 PPT 1부
선택	⑧ 벤처기업확인서 1부 ⑨ 타 실적 증빙서류 각 1부 - 각종 인증, 수상, 지식재산권, 투자계약서 등 ⑩ 2024~2025년 부가가치세과세표준증명원 1부

※ ⑤, ⑥, ⑩은 공고일 이후 발급분에 한함

※ ⑥ 법인사업자 : 법인 명의로 제출

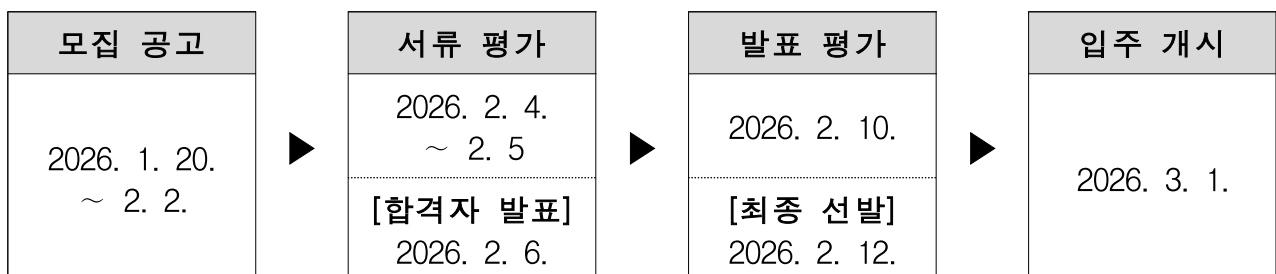
※ ⑥ 개인 및 예비창업자 : 대표자 명의로 제출

※ 투자계약서는 기관명과 금액이 보이게 제출

3

선정절차 및 일정

□ 추진절차



※ 기타 사유로 인해 입주 선정이 이루어지지 않을 경우, 평가 순 예비 번호 부여 후 입주 기회 제공

□ 평가기준

- (서류평가) 지원 기업의 사업 계획 등을 포함한 제반 서류를 통해 평가하며
모집 규모의 2배수 선정

평가항목	세부평가항목	배점
① 기업 역량	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업의 의지 및 열정 ◦ 창업자 또는 전문성 확보, 팀 빌딩 및 팀원의 역량 	20
② 사업 모델	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 비즈니스 모델 적합성 및 발전 가능성 ◦ 유효 시장 검증, 고객 확보 방안 	30
③ 사업 계획	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업 계획 구체화, 계획 실현 가능성 ◦ 사업 계획 향후 충실성 	30
④ 기대효과	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 해당 시장 파급효과 ◦ 향후 성장 가능성 	20
⑤ 가점	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 해당 시 최대 3점 	3
합 계		103

- (발표평가) 서류 평가 통과 기업 대상 발표 심사(발표 10분, 질의응답 5분)를
통해 고득점순으로 선정

평가항목	세부평가항목	배점
① 기업의 역량	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업의 의지 및 열정, 사업 목표의 명확성 ◦ 창업자 또는 전문성 확보, 팀빌딩 및 팀원의 역량 	20
② 시장성	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 시장 규모, 목표 시장 적합성, 시장 내 성장 가능성 ◦ 시장 진입 및 확장 가능성, 수익 창출 가능성 	30
③ 기술성	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 독창성과 비교 우위성, 지식재산권 보유 현황 ◦ 사업과 실현 가능성, 제품 개발 실적 	30
④ 성장 잠재력	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 글로벌 진출 역량, 글로벌 진출 실적과 계획 ◦ 향후 투자 유치 가능성, 투자 유치 전략 	20
합 계		100

4

지원내용

○ (지원프로그램) 입주기업 역량 강화 프로그램 지원

- 성장지원관리 : 기업 진단, 멘토링 프로그램
- 투자유치 프로그램 : 오픈이노베이션, 데모데이
- 네트워킹 : 입주기업 네트워킹
- 홍보 및 마케팅 : 입주기업 홍보·마케팅 지원
- 후속지원 : 입주기업 고용 지원 등

※ 단, 관악S밸리 지원 프로그램은 70% 이상 참여해야 하며, 참여 실적은 성장 지원 관리 및 투자 유치 등의 주요 지표로 반영함

○ (사무기기) 기본 가구(책상, 의자, 서랍장), 카페테리아, 공용 회의실, 공용 OA기기, 샤워실, 휴게 공간 등

○ (사무공간) 사무 공간 제공(유료)

5

입주계약

○ (계약기간) 공간별 상이

공간명	모집 규모	계약기간
낙성벤처창업센터	5개사	2026. 3. 1. ~ 2027. 2. 28.
스마트오피스	4개사	2026. 3. 1. ~ 2027. 2. 28.
관악S밸리 스타트업센터	5개사	2026. 3. 1. ~ 2026. 5. 31.

※ 낙성벤처창업센터 및 스타트업오피스는 1년 신규 계약 후 평가를 통해 1년 연장 (최대 2년 입주) 가능

※ 관악S밸리 스타트업센터는 추가 연장 계약 없음

- 다음 어느 하나에 해당하는 경우 센터는 창업기업과의 입주 계약을 체결하지
아니할 수 있음
 - 정당한 사유 없이 입주 계약 체결 기간 이내 입주 계약에 필요한 서류를
미제출한 경우
 - 공고문에 위배 되거나 제출한 사업계획서에서 허위 기재·누락이 발견된 경우
 - 최종 합격 후 입주개시일로부터 20일 이내 센터에 입주하지 않는 경우
 - ※ 단, 입주 예정 기업이 부득이한 사정으로 입주할 수 없는 경우 1개월의 기간에
한하여 1회 입주 연기를 신청할 수 있음
 - 선정 후 사업자등록증상 본점 소재지를 입주 예정 공간의 주소지로 이전 필수
 - ※ 단, 관악S밸리 스타트업센터는 본점, 지사, 연구소 등을 소재지로 등록 가능
- 다음 어느 하나에 해당하는 경우 센터는 창업기업과의 입주 계약을 철회하고
창업기업을 퇴거시킬 수 있음
 - 입주 후 사업자등록증 상 본점을 입주 예정 공간으로 이전하지 않은 경우
(기 창업기업 : 1개월 내)
 - ※ 관악S밸리 스타트업센터는 본점, 지사, 연구소 등을 소재지로 등록 가능
 - ※ 단, 정당한 사유가 있을 시 최대 3개월 내 이전
 - 입주개시일 후 15일 이내에 임대료 및 관리비를 납부하지 않은 경우
 - 창업기업 당초 지원 제외 대상인 사실이 발견된 경우
 - 공고문에 위배 되거나 제출한 사업계획서에서 허위 기재·누락이 발견된 경우

6

문의처

- (문의처) 관악중소벤처진흥원 기업성장지원팀

주소	연락처	이메일(제출처)
낙성벤처창업센터 (관악구 낙성대로 2)	02-887-9848	yg.song@gsva.or.kr

[붙임 1] 관악S밸리 창업 공간 현황

○ 낙성벤처창업센터

(단위 : m², 원, 원)

구분	층수	호실	규모	전용면적	연간사용료 (V.A.T. 포함)	연간관리비
독립형	4층	404	4인실	12.21	981,760	960,000
		403	4인실	11.95	981,760	960,000
		402	5인실	16.53	1,155,570	1,200,000
개방형	2층	-	6인 좌석	30.00	1,776,060	1,440,000
		-	4인 좌석	20.00	1,184,040	960,000

※ 연간사용료 및 관리비는 입주 개시 후 15일 이내 전액 선납 필수

○ 스마트오피스

- 연간사용료, 관리비 : 무료
- 보증금 : 금500,000원

※ 연간사용료 및 관리비는 입주 개시 후 15일 이내 전액 선납 필수

○ 관악S밸리 스타트업센터

(단위 : m², 원, 원)

구분	층수	호실	규모	전용면적	사용료(3개월) (V.A.T. 포함)	관리비(3개월)
독립형	4층	404	6인실	15.05	연간사용료 없음	360,000
		403	6인실	15.05		360,000
		402	14인실	42.82		840,000
	3층	304	12인실	31.71		720,000
		301	12인실	34.49		720,000
	2층	201	10인실	28.14		600,000

※ 관악S밸리 스타트업센터의 입주기간은 2026. 3. 1. ~ 5. 31.까지이며, 사용료 및 관리비는 3개월분에 해당됨

※ 연간사용료 및 관리비는 입주 개시 후 15일 이내 전액 선납 필수