

## 부산이노비즈센터 입주기업 모집공고문

초기 창업기업 성장을 지원하는 부산이노비즈센터에서 다음과 같이 신규 입주 기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2026년 1월 21일

부산이노비즈센터장

### 1

### 센터개요

- 시설명칭 : 부산이노비즈센터(생산형 창업보육센터)
- 운영기관 : 부산대학교
- 위치 : 부산광역시 북구 만덕3로 16번길 1 (용도지역 : 2종 일반주거지역)  
\* 부산 지하철 3호선 남산정역 도보 3분
- 규모 : 대지 6,145m<sup>2</sup>, 연면적 3,675m<sup>2</sup>(지상 4층)
- 주요시설 : 입주공간, 주차장(무료), 구내식당(5천원/1식), 회의실, 화물승강기 등

### 2

### 입주 신청 자격

- 창업 7년 이내의 기술 창업기업(분사 입주 조건)  
※ 우대사항 : 창업 3년 이내 기업, 창업보육센터 졸업기업
- 신청 제외 대상
  - 2종일반주거지역으로 해당 용도지역 허가 제외 업종(의료기기판매업 외)
  - 소음, 진동, 폐수, 악취 등 유발 기업
  - 관련법규나 사회통념 상 문제가 있는 경우

### 3

## 입주공간 및 임대조건

- 입주가능 시기 : 3월 초(세부 입주일자 추후 협의)

- 입주공간 및 제 부담금

(단위 :  $m^2$ /원)

| 구분   | 전용면적<br>( $m^2$ ) | 공용면적<br>( $m^2$ ) | 임대면적<br>( $m^2$ ) | 월 임대료<br>VAT별도 | 월 공용관리비<br>VAT별도 | 임대보증금     |
|------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|-----------|
| 54평형 | 111               | 67                | 178               | 702,000        | 378,000          | 8,424,000 |

※ 수도광열비 : 전용면적 사용분 검침에 의해 실비 부과

※ 입주 3년차 임대료 2,000원/ $3.3m^2$  인상

※ 추후 물가 상승분 고려 인상될 수 있음.

- 납부방법 및 시기

| 구 분   | 납 부 방 법  | 납 부 시 기            |
|-------|--|--------------------|
| 보 중 금 | ○ 일시 납부  | 입주개시일 전까지          |
| 임 대 료 | ○ 월 단위 납부  | 당월 고지 후 매월 5일까지    |
| 관 리 비 | ○ 월 단위 납부  | 당월 고지 후 매월 5일까지    |
| 수도광열비 | ○ 월 단위 後납부<br>- 전기료 : 매월 납부<br>- 수도세 : 2개월 단위 납부 | 매월말 검침 후 관리비 합산 고지 |

- 임대기간

- 최초 계약기간은 2년이며, 이후 입주기업 경영상태 등을 고려하여 3년 연장할 수 있음
- 입주 5년 이후에는 창업보육센터운영요령에 근거하여 입주연장 심의를 통해 재계약 여부를 정할 수 있음

### 4

## 접수 및 선정

- 제출 서류

1. 입주신청서
  2. 법인등기부등본(해당시)
  3. 사업자등록증 / ※ 예비창업자는 대표자 주민등록등본
  4. 재무제표 (최근 2개년도, 해당시)
  5. 기타 증빙자료(인증, 특허, 협약서, 수상실적 등)
  6. 국세/지방세 납부 확인서(기업)
  7. 개인정보 수집 · 이용 동의서 1부
- ※ 대면심사 대상기업 선정 시 PPT 발표자료

- 신청서 접수 : 메일 및 방문 접수(접수된 서류는 반환 불가)  
단, 사전방문하여 입주실 현장 확인 필수
  - 접수기간 : 2026. 02. 06.(금) 17:00 까지, 입주 신청기업이 없을 경우 모집 시까지
  - 접수/문의처 : 부산이노비즈센터 101호 운영지원실
    - Tel : 051-361-9101
    - E-mail : b-innobiz@hanmail.net / www.busaninnobiz.co.kr
- 심사방법
  - 서류심사 : 자격 요건 충족 여부 서류 심사
  - 대면심사(PT발표) : 입주심사위원회 대면 발표심사를 거쳐 입주기업 선정
    - ※ 입주심의위원 및 평가결과, 평가점수 등 세부내용은 비공개**
  - 평가점수 고득점순에 따라 우선 협상자로 선정 (개별 통보)

## 5

## 지원내용

- 창업보육센터 운영보조금 등을 통한 입주기업 사업화 지원
  - ※ 보조금 확보 규모에 따라 지원 규모 변동**
  - ※ 마케팅, 시제품, 인증/지재권 취득 등 사업화 지원**
- 입주기업 네트워킹 및 교육 지원
- 회의실, 공용사무기기 등 지원시설은 무상 이용
- 주차장 무료 이용
- 시스템 냉난방기(개별 작동), 에스원 출입통제시스템 구축(무상)
- 구내식당 식대 5,000원(1,000원 할인 지원)

**부산이노비즈센터**