

## 유니콘 랩(U-Lab) 대구 2026년 입주기업 1차 모집 공고

대구창조경제혁신센터는 지역 스타트업 육성을 위해, iM뱅크 제2본점 내 『유니콘 랩(U-Lab) 대구』를 설치·운영하여 지역 유니콘 스타트업 육성 기반을 구축하고, Fintech, AI, Bigdata, Blockchain 테크 기반 벤처창업 생태계 조성을 위해 다음과 같이 입주기업을 모집합니다.

2026년 1월 21일

(재)대구창조경제혁신센터 대표이사

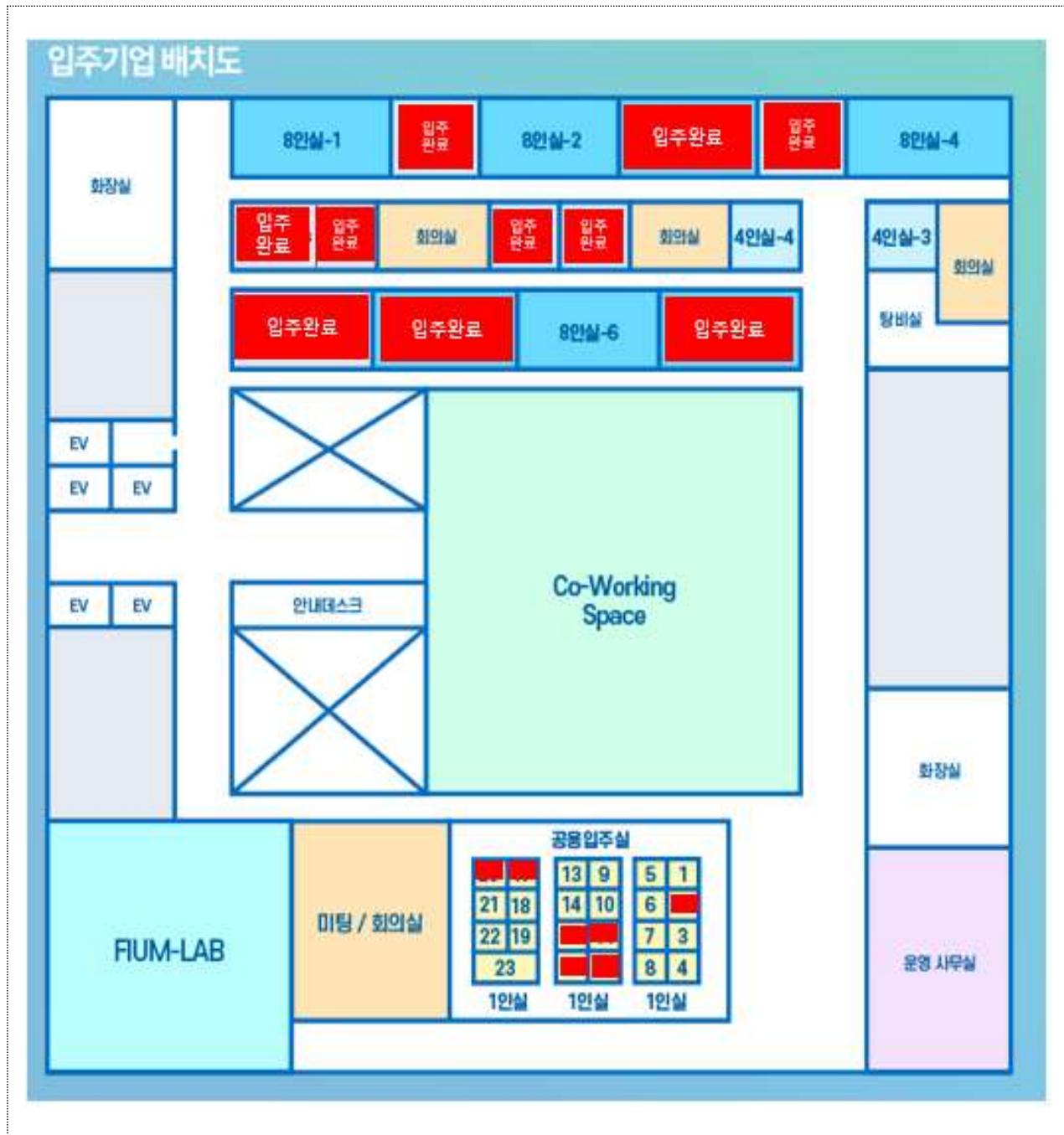
### 1. 공고 개요

- 시 설 명: 유니콘 랩(U-Lab) 대구
- 시설위치: 대구광역시 북구 옥산로 111 5층(iM뱅크 제2본점)
- 시설규모: 총 2,264.71㎡(전용면적: 907.75㎡, 공용면적: 1,356.96㎡)
- 공고일정: 2026. 01. 21.(수) ~ 02. 03.(화) 16:00 까지

## □ 입주실 현황

구분	개별입주실		공용입주실(좌석 당 임대)
	8인실	4인실	1인석
실 수	8	8	16
입주완료	4	6	7
공실	4	2	9

## □ 공간 현황



## 2. 입주 개요

### □ 입주 개요

구분	개별입주실	공용입주실
입주대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술 기반 창업 7년 이내 스타트업 (개인사업자: 개업연월일 기준, 법인사업자: 법인성립연월일 기준)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술 기반 창업 7년 이내 (예비) 스타트업</li> </ul>
호실개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>칸막이로 구분되어 실 기준으로 임대 하는 입주실</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>칸막이 구분 없이 좌석 기준으로 임대하는 입주실</li> </ul>
입주방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>공개모집을 통한 입주기업 선발</li> </ul>	
우대사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fintech, AI, Bigdata, Blockchain 분야 스타트업(가산점 3점)</li> <li>본사 이전 우대(역외기업 본사 이전 시 가산점 5점)</li> </ul>	
입주기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>계약일로부터 최대 2026. 12. 31.까지(연단위 계약 체결)</li> </ul> <p>※ iM뱅크와 대구창조경제혁신센터의 유니콘 랩(U-Lab) 협약 연장 여부에 따라 최대 계약기간이 추가 연장될 경우 연말 연장평가를 통해 연단위 연장 계약 가능</p>	
입주제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>본 입주 공고에 신청하여 탈락한 사업 아이템으로 신규 추진 내용 없이 동일 아이템으로 재신청한 경우</li> <li>필수 제출서류를 제출하지 아니하였거나 신청서가 허위 또는 거짓인 경우</li> <li>「중소기업창업 지원법 시행령」 제4조 (창업에서 제외되는 업종)의 업종을 영위 하고 있거나 영위하고자 하는 자(기업)</li> <li>신청일 현재 휴·폐업 중인 기업</li> <li>폐수, 소음, 진동, 분진 등 공해 다발 업종 영위자(기업)</li> <li>세무당국에 의하여 국세 또는 지방세 등의 조세체납처분이 있는 경우</li> <li>금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자(기업)</li> <li>그 외 현행 법령위반, 부도덕한 행위 등으로 인해 사회적 물의를 야기하거나 언론 보도, 소송, 민원제기 등의 논란이 있어 공공 지원을 받기 어렵다고 판단되는 경우</li> <li>기타 (재)대구창조경제혁신센터장이 참여 제한의 사유가 있다고 인정하는 자(기업)</li> </ul>	

## □ 입주 보육료

공간명		공실	월별 보육료	연간 보육료	보증금
개별입주실	8인실	4	60만원	720만원	180만원
	4인실	2	30만원	360만원	90만원
공용입주실 (좌석 당 임대)	1인실	9	10만원	120만원	30만원
초과 인원	1인 당		5만원	60만원	15만원

- 보육료는 최초년도의 보육료 단가이며, 매년 조정될 수 있음
- 보육료는 연간보육료의 일시납이 원칙
- 보증금은 보육료의 3배수 금액만큼 현금 납부
- 실별 기준 인원을 초과하는 인원에 대해 추가 보육료가 발생할 수 있음

## □ 지원 내용

- 기업별 담임멘토 배치 및 정기 교육프로그램 운영
- AC, VC 및 입주기업 간 네트워킹 기회 제공
- 회의실, 미팅룸, 휴게실 등의 다양한 공간 무료 대관 등
- 대구창조경제혁신센터 지원사업 연계 지원

## □ 주차 공간

구분	개별입주실		공용입주실(좌석 당 임대)
	8인실	4인실	1인석
주차대수	실당 2대	실당 1대	지원 없음

- 주차 공간은 지하 3층 지정 주차구역으로 운영되며, 실별 배정 주차 대수 외 정기 주차는 불가함
- 주차장 내 과속(10Km/h 이상) 적발 3회 이상일 시 주차장 사용 제한이 있을 수 있음

### 3. 모집 및 신청 방법

#### □ 공고 일정

추진 절차	추진 내용	추진 일정(안)
공고 및 모집	DASH(대구창업허브)를 통한 접수 <a href="https://startup.daegu.go.kr">https://startup.daegu.go.kr</a>	2026. 01. 21.(수) ~ 02. 03.(화) 16:00
신청서 등 제출		

#### □ 신청·접수 방법

- 접수기간: 2026. 01. 21.(화) ~ 02. 03.(화) 16:00 까지
- 접수방법: DASH(대구창업허브)를 통한 접수
- 제출서류 (붙임 서식 참조)

구분	제출 서류	비고
필수	입주 신청서	붙임 1
	입주 사업계획서	붙임 1
	개인(기업) 정보 수집 · 이용 · 활용 동의서(입주인원 전원)	붙임 2
	예비창업자 사실증명원 – 폐업사실 및 현재 사업자등록 여부 확인	홈텍스
	주민등록등본 – 주민등록상 주소지(대구) 확인	정부24
	개인 및 법인사업자 공통 제출 서류 사업자등록증 (공고 신청일 기준)	홈텍스
	4대보험가입자명부 (공고 신청일 기준)	4대보험사이트
	국세 및 지방세 완납증명서	홈텍스/정부24
	최근 2개년 재무제표(재무상태표, 손익계산서) * '25년에 개업한 경우 '25년도 자료만 제출 * 재무제표를 제출할 수 없는 경우 부가가치세과세표준 증명 제출 * 예비창업자 또는 '26년 1월 개업자의 경우 제출 불필요	
	법인사업자 법인등기부등본(1개월 이내 발급분, 말소사항 포함)	인터넷등기소
해당 시	발표자료(10장 이내)	자유양식
	사업계획서 수정 전후 대비표 * 본 입주 공고 선정평가에서 탈락한 사업 아이디어(아이템)으로 재신청한 경우 필수 제출	붙임 3
제출처	기타 기술력/우수성을 증빙할 수 있는 서류	
	• 대구창업허브(DASH)를 통한 접수(이메일 접수 불가)	
	• 상기 위 제출 서류는 반드시 날인하여 하나의 PDF 파일로 제출 ※ 발표자료는 별도 제출	
비고	• 주민번호 뒷자리 등 개인정보는 반드시 마킹하여 제출	
	• 필수제출 서류 미제출(미비)시, 평가 시 불이익을 당할 수 있음	

## 4. 입주 평가 운영

### □ 운영 일정

① 요건 검토	② 서류평가	③ 발표평가	④ 최종 선정
2026. 02. 03.(화) ~ 02. 04.(수)	2026. 02. 05.(목)	2026. 02. 11.(수)	2026. 02. 12.(목)

※ 상기 일정은 상황에 따라 변경될 수 있음

### □ 선정 절차 : 총 2단계 평가 (서류평가 → 발표평가)를 통해 최종 선정

선정 절차	주요 내용
① 요건검토	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기본 요건 검토               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 필수 제출서류 누락, 국세·지방세 체납, 휴업 여부 및 업력 등 신청 제외 대상 요건검토</li> </ul> </li> </ul>
② 서면평가	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공간 필요성, 사업 적합성, 인력 구성, 매출 성과 등 평가를 실시하여 평점 <u>70점 이상</u> 기업 중 고득점 순으로 모집규모의 <u>2배수 이내</u> 대면평가 대상을 선정</li> </ul>
③ 대면 발표평가	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 문제인식, 기술성 및 완성도, 기업 역량, 기대효과 등 종합적 평가를 실시하여 평점 <u>70점 이상</u> 기업 중 고득점 순으로 선정</li> </ul>
④ 호실 배정	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 발표평가 결과 고득점 기업 순으로 입주호실 우선 선택               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 호실 우선 선택권이 있는 기업(창업자)이더라도 당일 입주 호실 미 확정시, 차순위 기업에게 호실 선택권은 넘어가며 잔여 호실 중 임의 배정될 수 있음</li> </ul> </li> </ul>
⑤ 계약 진행	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계약 진행               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주 선정 기업 대상 선정일 기준 14일 이내 입주 계약 진행</li> </ul> </li> </ul>

### □ 평가 개요

구분	일시	평가장소
서류평가	· 2026. 02. 05. (목) 예정	· 대구창조경제혁신센터 (대구 북구 호암로 51)
발표평가	· 2026. 02. 11. (수) 예정	· iM뱅크 제2본점, 4층 (대구 북구 옥산로 111)
결과통보	· 2026. 02. 12. (목) 예정	-

## □ 평가기준표

### ○ 서류평가 기준표

구분	평가 항목	배점
공간 필요성	· 입주 공간 필요성 및 활용계획의 적절성	40
사업 적합성	· 사업계획서의 실현 가능성, 타당성, 우수성, 지역 기여도	20
인력 구성	· 사업수행에 필요한 전문적인 인력과 네트워크 보유 여부	20
매출 성과	· 최근 2년간의 매출실적 안정성 및 경쟁력 보유 (설립 1년 미만인 경우 설립 이후 예상 매출실적)	20
<b>합계</b>		<b>100</b>

### ○ 발표평가 기준표

구분	평가항목	점수	우선순위
문제인식	- 제품 · 서비스의 목적(필요성)	10	10
기술성 및 전문성	- 아이디어 및 기술(제품)의 사업화 가능성	10	40
	- 아이디어 및 기술(제품)의 시장성	10	
	- 투자유치 가능성	20	
팀 구성	- 대표자 · 직원의 보유 역량	10	40
	- 고용 계획	10	
	- 실 입주 및 정착 여부	20	
기대효과	- 입주를 통한 성장 가능성	10	10
<b>소 계</b>		<b>100</b>	<b>-</b>
가산점	- Fintech, AI, Big data, Blockchain 분야 스타트업	3	-
	- 역외기업 본사 이전	5	-
<b>합 계</b>		<b>108</b>	<b>-</b>

## □ 평가 방법

- 평가점수는 평가기준표에 따라 평가한 평가위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수에 가산점을 더한 점수로 함  

< 점수 산출 >

평가 평가위원 평점 + 가산점 (최대 108점)	: _____	평가점수 합계 평가위원 수	+ 가산점
-------------------------------	---------	-------------------	-------

- 서류평가 선정 방법 : 평점 70점 이상 기업 중 고득점 순으로 모집 규모의 2배수 이내 대면평가 대상 선정
  - 발표평가 선정 방법
    - 평가위원 평점이 같을 경우, 우선 평가 항목의 고득점 기업 순으로 선정
    - 70점 이상 통과 기업 중 1 ~ 3순위는 고득점 순으로 희망 순위별 호실 우선 배정
    - 70점 이상 통과 기업 중 1 ~ 3순위 호실에 배정되지 못한 경우, 협의를 통해 공실 추가 배정 가능
- ※ 70점 미만 기업은 입주 불가

## 5. 유의사항 및 문의처

### □ 신청 시 유의사항

- 입주 신청은 반드시 대표자 명의로 신청되어야 함
- DASH를 통한 접수 시, 발표자료를 제외한 필수서류는 반드시 하나의 PDF 파일로 업로드하여야 하며, 압축파일 등의 업로드는 불가함  
※ 파일명 예시 : U-Lab입주신청\_기업명
- 주민등록번호 뒷자리 등 개인정보가 포함될 경우 시스템에 업로드가 불가하므로 반드시 마킹하여 제출, 기한 내 제출되지 않을 경우 이유 여하를 막론하고 기한 외 제출은 불가하므로 반드시 시간적 여유를 두고 제출해야 함

- 모집마감 이후 신청서, 사업계획서 및 발표자료는 수정·보완 제출 불가하며, 수정이 불가한 필수서류 누락 시 평가 전 보완 제출 가능
- 선정 결과는 합격, 불합격 여부만 통보되며, 평가점수 및 평가의견은 비공개를 원칙으로 함
- 공고문·지침·기준 미숙지와 제출서류 누락 등으로 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 입주 신청자에게 있음
- 향후 선정 공지 이후라 하더라도 사업계획서를 허위로 작성하거나, 신청·선정에 부적격한 사항이 확인될 경우, 선정 취소 등의 조치를 받을 수 있음(참고 참조)

## □ 평가 제외 대상

- 본 입주 공고에 신청하여 탈락한 사업 아이템으로 신규 추진 내용 없이 동일 아이템으로 재신청한 경우
- 필수 서류 미제출 및 신청서가 허위 또는 거짓인 경우
- 「중소기업창업 지원법 시행령」제4조 (창업에서 제외되는 업종)의 업종을 영위하고 있거나 영위하고자 하는 자(기업)
- 신청일 현재 휴·폐업 중인 기업
- 폐수, 소음(조립, 전화응대가 매우 많은 업종 등), 진동, 분진 등 공해 다발 업종 영위자(기업)
- 세무당국에 의하여 국세 또는 지방세 등의 조세체납처분이 있는 경우
- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자(기업)
- 그 외 현행 법령위반, 부도덕한 행위 등으로 인해 사회적 물의를 야기하거나 언론보도, 소송, 민원제기 등의 논란이 있어 공공 지원을 받기 어렵다고 판단되는 경우
- 기타 (재)대구창조경제혁신센터장이 참여 제한의 사유가 있다고 인정하는 자(기업)

## □ 입주 관련 유의사항

- 2개 이상의 개별실 신청은 가능하나, 입주실 배정은 조정될 수 있음
- 공용입주실 입주 후 개별입주실로의 호실 이전은 불가하며, 추후 신규 공고 신청 및 선정 시 개별입주실 입주 가능
- 개별입주실의 경우, 천장이 개방되어 있어 소음 등에 취약할 수 있으며, 이에 따른 민원 제기는 불가하며 소음 등의 유발 업종은 입주가 제한될 수 있음
- 입주를 위한 이사는 사전에 센터의 승인을 득하여 진행하여야 하며 지정된 엘리베이터 사용을 원칙으로 함
- 건물 출입은 반드시 배부된 출입증 카드를 통해 출입하여야 하며 카드 미소지시 출입은 불가능함
- 개별 사무실은 기본 가구(책상, 서랍 등)를 제공하며 기존 가구 이동 필요시 센터의 승인은 득해야 함

## □ 계약 시 유의사항

- 선정에 따른 입주 시작일은 2026년 3월 1일로 함
- 센터와의 사전 협의 없이 입주 시작일에 입주가 불가한 기업은 선정이 취소될 수 있으며, 추후 모집 공고를 통해 재신청하여야 함
- 선정 시 특별한 사유가 없는 경우 최초 계약은 보장되나, 이후 계약은 iM뱅크와 대구창조경제혁신센터 간 유니콘 랩 (U-Lab) 운영 협약 기간 내에서 연장평가를 통해 연 단위로 계약을 연장할 수 있음  
※ 단, 운영 협약 종료 또는 미연장 시 추가 계약은 제한될 수 있음
- 계약 이후, 보육료 및 보증금 완납 시 입주 가능
- 보육료 및 보증금은 센터가 지정한 날까지 납부하여야 하며, 연체 시 퇴거조치 될 수 있음

## □ 문의처

- 대구창조경제혁신센터 지역혁실팀 표진규 매니저  
(053-759-8147 / [pjk0313@ccei.kr](mailto:pjk0313@ccei.kr))

- 붙임 1. 입주 신청서 및 사업계획서 양식 1부.  
2. 개인(기업)정보 제공·수집·이용 동의서 1부.  
3. 사업계획서 수정 전후 대비표 1부. 끝.