

‘도심형 청년 창업·주거복합공간’ 입주자 모집 공고

1 모집 개요

■ 소재지

- ▷ 창업공간 : 부산시 부산진구 엄광로 176, 동의대학교 제1호민생활관 3층, 4층
- ▷ 주거공간 : 부산시 부산진구 엄광로 176, 동의대학교 제1호민생활관 10층

■ 모집규모

- ▷ 창업공간 : 26.4㎡(8평) 32개실
- ▷ 주거공간 : 26.4㎡(8평) 9개실

■ 입주대상

- ▷ 입주 후 6개월 이내 창업이 가능한 39세 이하 예비창업자 또는 창업 7년 이내의 중소기업

※ 개인사업자 : 사업자등록증상 ‘개업연월일’ 기준
법인사업자 : 법인등기부등본 상 ‘회사성립연월일’ 기준

- ▷ 부산진구 거주자 우대

▷ 제외

1. 폐수·소음·진동 등 공해유발기업, 금융기관으로부터 금융신용불량자로 분류된 자, 휴·폐업중인 기업
2. 본 센터 운영(심사)위원회에서 부적합하다고 인정하는 기업

■ 입주조건

- ▷ 계약기간 : 최소 6개월~3년(단, 장기보육이 필요한 경우 2년 이내 연장 가능)
* 1년 단위로 연장심사 후 재계약을 실시하며, 연장심사 시 기준미달 기업은 강제퇴거
- ▷ 입주보증금 및 관리비

| 구분 | 보증금 | 임대료/월 | 비고 |
|------|------------|----------|--------------|
| 창업공간 | 2,400,000원 | 240,000원 | 30,000원/평*8평 |
| 주거공간 | 2,400,000원 | 240,000원 | 30,000원/평*8평 |

* 관리비 미포함 사항 : 전화료(인터넷전화), 주차료(월1만원)

■ 입주공간 안내



▷ 창업공간 : 제1호민생활관 3층, 4층

| | |
|------------------------------|--|
| <p>3층 4층 (개별보육실)</p> |  |
| | <p>각 층 16개실</p> |

▷ 주거공간 : 제1호민생활관 10층

| | |
|-----------------------|--|
| <p>10층 (1인1실)</p> |  |
| | <p>9개실, 각 실별 침대, 티비 등 구비</p> |

2 모집 일정

■ 접수기간 : 2026.01.05.(월)~2026.01.23.(금)

■ 선정절차

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------|---|--------------|---|-------------------------------|---|--------------|---|---------------|
| 26.01.05.(월) ~26.01.23.(금) | → | 26.01.23.(금) ~26.01.27.(화) | → | 26.01.28.(수) | → | 26.01.28.(수) ~26.01.29.(목) | → | 26.01.30.(금) | → | 26.01.30.(금)~ |
| 신청서 제출·접수 | | 서류(결격사유) 심사(1차) | | 발표심사(2차) | | 심사위원 심의 | | 심사결과발표 | | 입주준비 |
| (신청자) | | (창업보육센터) | | (신청자) | | (심사위원회) | | (창업보육센터) | | (센터, 선정자) |

※ 발표심사 일자는 변경 될 수 있음

■ 발표평가 : 서류평가를 통과한 기업(개인)대상 개별 통보

■ 평가기준

| 구분 | 평가항목 | 배점 |
|------|--------------------|-----|
| 창업의지 | 창업자의 소양/의지/기업현황 | 30 |
| 기술성 | 기술수준/기술인력/기술개발추진현황 | 30 |
| 사업성 | 사업계획/시장성/사업전망 | 40 |
| 합계 | | 100 |

※ 가점 : 부산진구 거주자(10) / 창업지원사업 선정(3) / 기타(2)

- 공고일 기준 부산진구 거주기간 5년이상 10점, 3년이상 7점, 1년이상 5점, 1년 미만 3점

3 신청방법 및 제출서류

■ 신청방법 : 이메일(kangmh@deu.ac.kr) 제출

■ 제출서류

| 구 분 | | |
|------|---------------------------------|------|
| 구분 | 제 출 서 류 | 제출수량 |
| 서식1 | 입주신청서 및 사업계획서(필수) | 각 1부 |
| 서식2 | 개인정보 수집·이용 동의서 및 서약서(필수) | |
| 서식3 | 대표자(신청자) 신분증 사본 | |
| 해당 시 | 사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부(해당 시) | |
| 해당 시 | 각종 인증서 사본(해당 시) | |
| 해당 시 | 전년도 결산 재무제표 1부(해당 시) | |
| 해당 시 | 국세 및 지방세 납세증명원 각 1부(해당 시) | |
| 해당 시 | 투자 또는 투자확약서(해당 시) | |

4 문의

■ 부산광역시 부산진구 엄광로 176, 산학협력관(20번) 810호 창업보육센터
(가야동, 동의대학교)

■ Tel) 051-890-2102~4 / Fax) 0502-600-9210 / E-mail) kangmh@deu.ac.kr

도심형청년창업주거공간 입주신청서

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------|
| ① 창업기업명 (예정기업명) | 주식회사 홍길동 | | ② 사업자등록번호 (해당 시) | 000-00-00000 | |
| ③ 조직형태 (해당 시) | 주식회사, 유한회사, 협동조합 등 | | ④ 설립일 (해당 시) | YY.MM.DD | |
| ⑤ 소재지 (해당 시) | 사업자등록 상 주소 | | | | |
| ⑥ 신청 분야 | 창업공간 | <input type="checkbox"/> | 주거공간 | <input type="checkbox"/> | |
| | ※입주 희망하는 공간 체크 | | | | |
| ⑦ 사업분야 (1개선택) | <input type="checkbox"/> 교육 <input type="checkbox"/> 보건 <input type="checkbox"/> 사회복지 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 문화·예술 <input type="checkbox"/> 보육 <input type="checkbox"/> 산림 보존 및 관리 <input type="checkbox"/> 가사간병 <input type="checkbox"/> 문화재 보존 또는 활용관련 서비스 <input type="checkbox"/> 청소 등 사업시설관리 <input type="checkbox"/> 고용서비스 <input type="checkbox"/> 제조 <input type="checkbox"/> 유통 <input type="checkbox"/> 기타 | | | | |
| ⑧ 사업목적 | 간략히 기재 (예: 디지털 온라인 콘텐츠 제작) | | | | |
| ⑨ 사업내용 | 간략히 기재 (예: 영상, 캐릭터 등) | | | | |
| ⑩ 대표자 | 성명 | 생년월일 | 성별 | 휴대전화 | E-mail |
| | 대표자 | | | | |
| | 공동대표자 | | | | |
| ⑪ 구성원 (해당 시) | 성명 | 생년월일 | 성별 | 휴대전화 | E-mail |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ⑫ 국가사업 지정현황 (해당 시) | 1.ex) 2023년 창업도약패키지 사업 참여 | | 2. | 3. | |
| | 4. | | 5. | 6. | |
| ⑬ 고용창출 및 매출 정보 | 구분 | 2023년(해당 시) | 2024년(해당 시) | 2025년(해당 시) | |
| | 유급근로자 수 (4대보험 가입) | 명 (명) | 명 (명) | 명 (명) | |
| | 매출액 | 백만원 | 백만원 | 백만원 | |
| 본인은 「도심형청년창업주거공간」 입주 신청함에 있어, 운영지침에서 정해진 사항을 준수합니다. 또한, 본 신청서의 내용이 사실임을 확인하며, 허위사실이 있을 경우 선정 취소 및 기타 불이익이 있음에 동의합니다. | | | | | |
| 2026년 월 일 대 표 자: (서명) | | | | | |

사업계획서(2매 이내)

1. 기업의 미션 계획 및 입주동기

(예시) ① 사업목표를 통해 달성하고자 하는 기업의 미션 등

2. 사업추진계획

2-1. 사업소개

(예시) ① 사업아이템 소개, 시장규모, 목표시장 분석 등
② 대상 고객 정의, 기존 유사사례 및 경쟁사와의 차별화 등

2-2. 제품 및 서비스 개발, 비즈니스 모델 및 수익창출 방안

(예시) ① 제품 및 서비스 개발 방안 및 시장진입, 판로확대 등 마케팅 전략, 목표매출, 등

2-3. 조직현황 및 구성 인력 운영 계획

(예시) ① 조직현황 및 인력관리 계획(인력 총원 등), 구성인력의 역할 및 역량강화 방안 등

3. 기대효과

(예시) ① 사업추진에 따른 사회적 효과(사회문제 해결 등), 경제적 효과(매출, 고용창출 등)

3-1. 경제적 기대효과

3-2. 사회적 기대효과

「도심형청년창업주거복합공간」 참여·이용을 위한 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

동의대학교 산학협력단에서는 「도심형청년창업주거복합공간」에 참여하는 분들에게 원활한 사업운영 및 정보를 제공하기 위하여, 아래와 같이 개인(기업)정보를 수집·이용 및 제3자에게 제공하고자 합니다. 내용을 자세히 읽으신 후 동의 여부를 결정하여 주십시오.

▶ 개인(기업)정보 수집·이용 내역

| 항목 | 수집·이용 목적 | 보유·이용기간 |
|------------------------|---------------|---------|
| 성명, 직장, 전화번호, 이메일, 기업명 | 일정 안내 및 정보 제공 | 1년 |

※ 위의 개인(기업)정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 「도심형청년창업주거복합공간」 참여에 제한을 받을 수 있습니다.

☞ 위와 같이 개인(기업)정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? ☒ 동의 ☐ 미동의

▶ 개인(기업)정보 제3자 제공 내역

| 제공받는 자 | 제공목적 | 제공 항목 | 보유·이용기간 |
|------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------|
| 부산광역시, (재)부산기술창업투자원, 부산 부산진구 | 사업추진을 위한 정보 제공 | 성명, 직장, 전화번호, 이메일, 기업명 | 1년 |

※ 위의 개인(기업)정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 「도심형청년창업주거복합공간」 참여에 제한을 받을 수 있습니다

☞ 위와 같이 개인(기업)정보를 제3자 제공하는데 동의하십니까? ☒ 동의 ☐ 미동의

2026년 월 일

본인 성명

(서명 또는 인)

동의대학교 산학협력단 귀중

사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부(해당 시)

각종 인증서 사본(해당 시)

전년도 결산 재무제표 1부(해당 시)

국세 및 지방세 납세증명원 각 1부(해당 시)

투자 또는 투자확약서(해당 시)