

경남사회적경제혁신타운 입주자 모집 공고

경상남도에서는 사회적경제 활성화 및 생태계 구축을 위해 조성한 경남사회적경제 혁신타운에 입주할 희망자를 다음과 같이 모집합니다.

2026. 1. 15.

경상남도지사

1 시설개요

- 위 치 : 창원시 성산구 창원대로 524 (경남사회적경제혁신타운)
- 조성규모 : 부지 10,985.3㎡, 연면적 11,212㎡(지상 5층, 지하 1층)
- 주요시설 : 사회적경제기업 공간, 사회적경제지원조직, 연계기관, 회의실, 교육장, e-커머스 스튜디오, 등

2 모집개요

모집 기간 : '26. 1. 15. ~ '26. 12. 31.(입주공간 소진 시까지 상시 접수)

모집 공간

사회적경제기업 모집 공간

구 분	29.6㎡(8.9평)	37.0㎡(11.2평)	59.2㎡(17.9평)
모 집 호 실 수	2실	1실	1실
신 청 호 실 (4층 ~ 5층)	414호, 522호	508호	509호
임 대 료 (월 임 대 료)	3,038,400원 (253,200원)	3,798,160원 (316,510원)	6,077,440원 (506,450원)

※ 모집 공간은 사회적혁신타운 입주.퇴거에 따른 사정으로 인하여 변경될 수 있음.

○ 신청자격

- 「사회적기업 육성법」 제2조제1호에 따른 사회적기업과 지방자치단체장이 지정한 예비사회적기업
- 「협동조합 기본법」 및 다른 법률에 따라 설립된 협동조합, 협동조합연합회, 사회적협동조합 및 사회적협동조합연합회
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제9호에 따른 마을기업으로서 행정안전부장관 또는 지방자치단체장이 지정한 마을기업
- 「국민기초생활 보장법」 제18조에 따른 자활기업
- 각 정부 부처별 지침에 따라 지정된 기업 중 지정기간이 유효한 부처형 예비사회적기업

② 사회적경제기업 예비창업자 공간

- 모집공간 : 1실, 3개팀(증축동 5층, 전용면적 59.2㎡, 1개 팀당 7.4㎡)
- 신청자격 : 공고일 기준으로 대표자가 경상남도 내에 거주하는 자
- 모집분야

분 야	대 상 업 종	비 고
기 술 창 업	기계, 재료, 전기·전자, 정보통신, 화공, 섬유, 생명, 식품, 환경, 신재생에너지 등	
지 식 서 비 스 창 업	소프트웨어개발, 영상제작, 디자인, 통번역, 출판, 관광, 웹디자인, 전시 및 행사대행, 통신판매업 등	
일 반 창 업	부가가치가 높은 소상공인 창업, 지역본사 프랜차이즈창업 등	

임대료

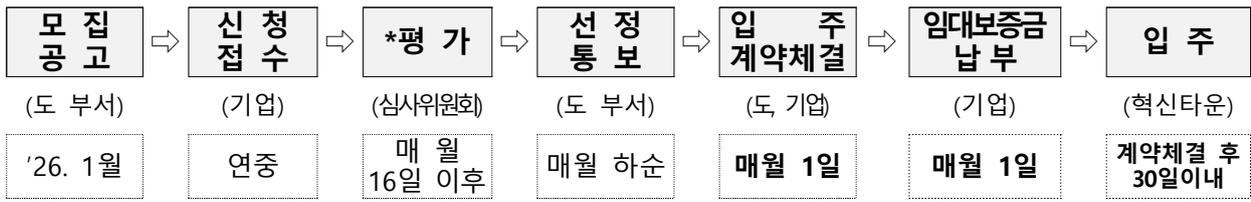
(단위 : 원/부가세 미포함)

구 분	전용 면적별	비고
	7.4㎡(2.2평)-예비창업자	
연 임대료 (월 임대료)	1,726,720원(143,890원)	예비창업자 공간임대료는 1/8씩 부과

※ 「경상남도 공유재산 관리조례」에 따라 공용면적을 포함하여 산정

□ 모집일정

※ 일정은 사정에 따라 변경 될 수 있음



* 매월 심사위원회 평가(평가일 전월 16일부터 평가월 15일까지 신청 접수분)

3 계약 및 입주

- 계약체결 : 입주통보를 받은 날부터 7일 이내(매월 1일)
- 입주시기 : 입주계약 체결일로부터 30일 이내
 - ※ 단, 부득이한 사정이 있는 경우 30일 연기 가능
- 임대료 : 계약체결과 동시에 1년치 임대료 선납
- 임대보증금 : 이행보증보험으로 대체(임대료 3개월분)
- 관리비 : 입주자 부담(매월 별도 부과)
 - 시설관리용역비, 전기료, 수도료 등 부과
 - 사용료 적용면적(전용+공용)으로 배분하여 부과
- 입주기간은 최초 2년 및 재계약을 통해 추가 2년씩 2회 연장 가능(최대 6년) 단, 재계약 여부는 심사를 통해 결정
 - 재계약 여부 심사와는 별도로 매년 입주기업 실태조사 및 성과평가를 실시
 - 평가를 통해 사업목적에 부합하지 않거나 사업의 추진이 불가능하다고 인정되는 경우에는 입주계약 기간 만료일 이전이라도 입주계약이 해지될 수 있음

4 입주제한

- 환경문제와 관련하여 혁신타운 운영 및 타 입주자에게 피해를 줄 수 있는 업종 (소음, 진동, 오폐수 등 발생 유발 업종)
- 국가 또는 도 지원사업에 참여 제한/제재 중인 자(기업)
- 국세 또는 지방세를 체납중인 자(기업)
- 신청일 현재 부도 및 휴·폐업 상태인 자(기업)
- 부동산업, 사치향락업, 유흥업 등
- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자(기업)

5 신청(접수)

- 제출방법 : 제출서류 이메일 제출
- 제출처 : chansoo02@korea.kr(입주 담당자 / 055-211-3493)
 ※ 메일 발송 후 반드시 접수 전화 확인
- 접수기한 : 경남사회적경제혁신타운 입주공간 소진 시까지 상시 접수

6 제출서류

구분	제출서류
사회적경제기업	1. 입주신청서 [별지 1호서식] 2. 사업계획서 [별지 2호서식] 3. 대표자 및 근로자 이력서(경력, 특허, 포상 등 객관적 증빙서류) 4. (예비)사회적기업 인·지정서, 마을기업 지정서, 사회적협동조합 인가증 등 자격요건을 확인할 수 있는 서류 5. 사업실적 증빙서류 1부(주요 활동실적 및 역량 증빙 가능 서류) 6. 최근 3년간의 결산 재무제표(재무상태표, 손익계산서 등) 제출 ※ 전문가(회계사, 세무사 등)의 확인을 받은 자료만 인정, 최근 3년 미만인 경우 해당 기간 재무제표 7. 4대보험 사업장 가입자 명부(공고마감일로부터 1개월 전 이후 출력본) 8. 취약계층 증빙서류(증빙서류가 있는 경우만 취약계층 근로자 인정) 9. 법인등기부등본 10. 사업자등록증 11. 지방세 및 국세완납증명서 1부(법인이 아닌 경우 개인용) 12. 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 [별지 3호서식]

사회적경제기업 예비창업자	1. 입주신청서 [별지 1호서식] 2. 사업계획서 [별지 2호서식] 3. 지방세 및 국세완납증명서 1부(법인이 아닌 경우 개인용) 4. 예비창업 관련 증빙서류 1부(해당자에 한함) 5. 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 [별지 3호서식]
------------------	---

7 심사 및 선정

- (심사방법) 사회적경제 관련 전문가 5인 이내로 위원회 구성 심사
- (심사내용) 지원자격 검토, 입주 적격 여부 심사와 입주업종 및 사업계획의 적합성, 지역사회 기여 또는 일자리 창출 효과 등
- (선정방법) 심사위원별 심사점수를 산술평균하여 총점 60점 이상 득점한 자 중 고득점자 순으로 선정 ※ 입주심사평가표(참고)
 - 입주계약 포기 및 기 입주자 퇴거 등으로 공실에 대비하여 예비 입주자 선정

8 유의사항

- 신청자는 공고문을 숙지한 것으로 간주하므로 신청 전 현장답사 후 신청하여 주시기 바라며, 미숙지로 인한 책임은 신청자에게 있음
- 제출된 서류는 일체 반환되지 않음
- 입주통보를 받은날로부터 7일 이내에 입주계약을 체결함과 동시에 보증금 및 임대료를 납부하여야 함
- 입주 시 내부 인테리어는 원상 복구 가능한 범위 내에서 사전 협의 후 진행하여야 함
- 입주희망 자는 공고문에 첨부된 입주신청서 등 제반 서류를 접수 기간 내 제출하여야 함
- 선정된 자는 지정 기한까지 입주를 완료하여야 하며, 부득이하게 기한 내 입주하지 못할 경우 경상남도과 별도로 협의하여 조정하여야 함
- 입주자는 입주 후 30일 이내에 주소지를 변경 또는 신설하여야 함

- 입주자는 계약서 및 약관에 관하여 해석상의 분쟁은 당사자 간 합의하에 해결하여야 함
- 입주자가 정부 부처나 지자체로부터 인·허가 또는 인증(지정)이 취소된 경우에는 입주계약기간 만료일 이전이라도 즉시 퇴거하여야 함
- ※ 예비사회적기업은 지정기간 만료 시 퇴거하여야 하나, 다만, 사회적기업 전환을 신청하여 전환 절차 또는 심사가 진행 중인 경우에는 심사 결과 확정 시까지 입주 가능

(별지 1호 서식-뒷면)

첨부 서류	<ol style="list-style-type: none">1. 사업계획서 [별지 2호서식]2. 대표자 및 근로자 이력서(경력, 특허, 포상 등 객관적 증빙서류)3. (예비)사회적기업 인·지정서 또는 마을기업 지정서 또는 사회적협동 조합 인가증 등 자격요건을 확인할 수 있는 서류4. 사업실적 증빙서류 1부(주요 활동실적 및 역량 증빙 가능 서류)5. 최근 3년간의 결산 재무제표(재무상태표, 손익계산서 등) 제출 ※ 전문가(회계사, 세무사 등)의 확인을 받은 자료만 인정6. 4대보험 사업장 가입자 명부(공고마감일로부터 1개월 전 이후 출력본)7. 취약계층 증빙서류(증빙서류가 있는 경우만 취약계층 근로자 인정)8. 법인등기부등본9. 사업자등록증10. 지방세 및 국세완납증명서 1부(법인이 아닌 경우 개인용)11. 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 [별지 3호서식]
----------	---

사업계획서

기업 일반현황

기업·조직명		대표자	
연락처		이메일	
주요연혁	※ 설립 후 주요 연혁을 기재 ●		
주요사업 추진실적	※ 최근 3년간 주요사업 추진내용에 대해 간략하게 서술 ●		

□ 사업 운영계획

<p>사회적목적</p>	<p>1) 해결하고자하는 특정 사회문제 2) 문제 원인 분석 3) 기업·조직활동을 통해 실현하고자 하는 사회적 목적(소셜미션)</p>
<p>사업계획 및 주요내용</p>	<p>※ 자유서식활용 기재가능</p>
<p>사업 역량</p>	<p>※ 사업 수행에 대한 대표자 및 근로자의 경력, 전문성 등 ※ 사업 수행에 필요한 기업·조직의 인·허가 사항(특허 등)</p>
<p>조직(인력) 현황</p>	<p>※ 조직도, 의사결정구조, 사무국 현황 등</p>
<p>지역사회 네트워크 연계 방안</p>	<p>※ 자유롭게 기재</p>
<p>공간활용 계획</p>	

□ 입주 후 향후 계획(중장기 계획)

사회적목적 실현계획	<ul style="list-style-type: none">※ 자유롭게 기재※ (예시) 3년 0명 채용※ (예시) 기업·조직 전문성을 살린 교육 프로그램 월 0회 운영※ (예시) 월 0회 사회서비스 제공 프로그램 운영
이후 3년간 사업 계획	<ul style="list-style-type: none">※ 사업 확장을 위한 다양한 계획은 자유롭게 기재

※ 필요시 4매 이내 별지 작성

개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서

경상남도 사회적경제 혁신타운 내 사회적경제 기업·조직 입주 모집 및 선정을 위해 아래와 같이 개인정보를 수집·이용, 제3자에게 제공하는 것에 대해 귀하의 동의를 얻고자 합니다.

※ 관련 법령 : 「개인정보 보호법」 제15조, 제17조, 제24조

□ 개인정보 수집 · 이용에 관한 사항

<개인정보의 수집· 이용 목적>

경상남도 사회적경제 혁신타운 입주 기업·조직 모집 및 선정에 필요한 자격 요건 검토, 약정 체결 및 선정 이후의 원활한 사업 수행

<수집 또는 이용하려는 개인정보의 항목>

신청기업 및 담당자 전화번호, 이메일 주소 등

<개인정보의 보유 및 이용기간>

입주신청서 제출일로부터 5년

<동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익>

개인정보 수집·이용에 동의하지 않을 권리가 있으며, 동의를 거부할 경우 입주심사 등 절차 진행이 불가합니다.

귀하의 개인정보 수집 및 이용에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

□ 개인정보의 제공에 관한 동의

<개인정보를 제공받는 자>

경남사회적경제혁신타운 입주심사위원회

<개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적>

경상남도 사회적경제 혁신타운 입주 기업 선정에 필요한 자격 요건 검토

<제공하는 개인정보의 항목>

신청기업 및 담당자 전화번호, 이메일 주소 등

<개인정보의 보유 및 이용기간>

입주신청 평가 종료 시까지

<동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익>

개인정보 제공에 동의하지 않을 권리가 있으며, 동의를 거부할 경우 입주심사 등 절차 진행이 불가합니다.

귀하의 개인정보 제3자 제공에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

년 월 일

성 명(대표) (인)

경상남도지사 귀하

입주심사평가표 (사회적경제기업)

- 입주기업 선정 기준 : 평균 60점 이상 입주가능(60점 미만 입주불가)
- 평가 대상기업 :
- 평 가 자 : (인)

심사항목	세부 심사항목	배점	평가접수
계		100	
사회적목적 실현 (30점)	사업활동의 사회적 가치 지향성	10	
	사회적목적 실현 계획 유무	5	
	사회적 기여 활동 이행여부 (활동내용, 실적)	15	
사업계획의 구체성 (40점)	비즈니스 모델의 명확성과 현실성	10	
	입주 이후 사업수행계획의 구체성 및 실현가능성	10	
	사업실행을 위한 협력체계 구축 여부	5	
	사업실행을 위한 전문 역량 보유 여부	10	
	사업계획의 지역사회 기여도	5	
지속가능성 (30점)	입주 이후 성장 가능성 (매출, 고용향상 등)	15	
	사업의 확장가능성과 파급효과	15	

※ 동점자 처리기준 : 심사결과 고득점자 순으로 원하는 호실을 지정하여 계약체결 하며, 동점자가 있을 경우 추첨으로 호실을 지정한다. 선순위자 계약포기 시 차순위자와 계약체결 가능

