

경남사회적경제혁신타운 입주자 모집 공고

경상남도에서는 사회적경제 활성화 및 생태계 구축을 위해 조성한 경남사회적경제 혁신타운에 입주할 희망자를 다음과 같이 모집합니다.

2026. 1. 15.

경상남도지사

1 시설개요

- 위 치 : 창원시 성산구 창원대로 524 (경남사회적경제혁신타운)
- 조성규모 : 부지 10,985.3㎡, 연면적 11,212㎡(지상 5층, 지하 1층)
- 주요시설 : 사회적경제기업 공간, 사회적경제지원조직, 연계기관, 회의실, 교육장, e-커머스 스튜디오, 등

2 모집개요

☐ 모집 기간 : '26. 1. 15. ~ '26. 12. 31.(입주공간 소진 시까지 상시 접수)

☐ 모집 공간

① 사회적경제기업 모집 공간

구 분	29.6㎡(8.9평)	37.0㎡(11.2평)	59.2㎡(17.9평)
모 집 호 실 수	2실	1실	1실
신 청 호 실 (4층 ~ 5층)	414호, 522호	508호	509호
임 대 료 (월 임 대 료)	3,038,400원 (253,200원)	3,798,160원 (316,510원)	6,077,440원 (506,450원)

※ 모집 공간은 사회적혁신타운 입주·퇴거에 따른 사정으로 인하여 변경될 수 있음.

○ 신청자격

- 「사회적기업 육성법」 제2조제1호에 따른 사회적기업과 지방자치단체장이 지정한 예비사회적기업
- 「협동조합 기본법」 및 다른 법률에 따라 설립된 협동조합, 협동조합연합회, 사회적협동조합 및 사회적협동조합연합회
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제9호에 따른 마을기업으로서 행정안전부장관 또는 지방자치단체장이 지정한 마을기업
- 「국민기초생활 보장법」 제18조에 따른 자활기업
- 각 정부 부처별 지침에 따라 지정된 기업 중 지정기간이 유효한 부처형 예비사회적기업

② 사회적경제기업 예비창업자 공간

- 모집공간 : 1실, 3개 팀(증축동 5층, 전용면적 59.2㎡, 1개 팀당 7.4㎡)
- 신청자격 : 공고일 기준으로 대표자가 경상남도 내에 거주하는 자
- 모집분야

분 야	대 상 업 종	비 고
기 술 창 업	기계, 재료, 전기·전자, 정보통신, 화공, 섬유, 생명, 식품, 환경, 신재생에너지 등	
지 식 서 비 스 창 업	소프트웨어개발, 영상제작, 디자인, 통번역, 출판, 관광, 웹디자인, 전시 및 행사대행, 통신판매업 등	
일 반 창 업	부가가치가 높은 소상공인 창업, 지역본사 프랜차이즈창업 등	

□ 임대료

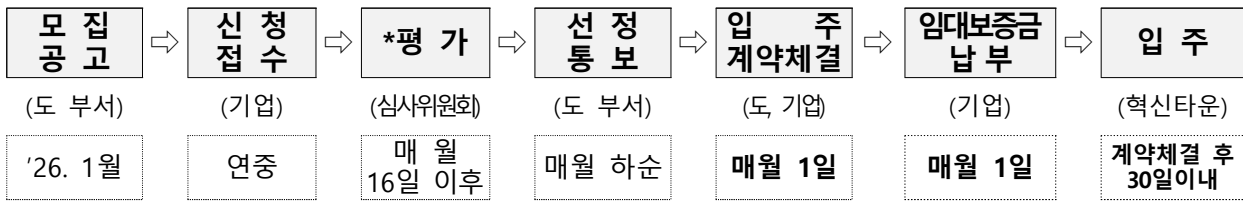
(단위 : 원/부가세 미포함)

구 분	전용 면적별	비고
	7.4㎡(2.2평)-예비창업자	
연 임대료 (월 임대료)	1,726,720원(143,890원)	예비창업자 공간임대료는 1/8씩 부과

※ 「경상남도 공유재산 관리조례」에 따라 공용면적을 포함하여 산정

□ 모집일정

※ 일정은 사정에 따라 변경 될 수 있음



* 매월 심사위원회 평가(평가일 전월 16일부터 평가월 15일까지 신청 접수분)

3 계약 및 입주

○ 계약체결 : 입주통보를 받은 날부터 7일 이내(매월 1일)

○ 입주시기 : 입주계약 체결일로부터 30일 이내

※ 단, 부득이한 사정이 있는 경우 30일 연기 가능

○ 임대료 : 계약체결과 동시에 1년치 임대료 선납

○ 임대보증금 : 이행보증보험으로 대체(임대료 3개월분)

○ 관리비 : 입주자 부담(매월 별도 부과)

- 시설관리용역비, 전기료, 수도료 등 부과

- 사용료 적용면적(전용+공용)으로 배분하여 부과

○ 입주기간은 최초 2년 및 재계약을 통해 추가 2년씩 2회 연장 가능

(최대 6년) 단, 재계약 여부는 심사를 통해 결정

- 재계약 여부 심사와는 별도로 매년 입주기업 실태조사 및 성과평가를 실시

- 평가를 통해 사업목적에 부합하지 않거나 사업의 추진이 불가능하다고 인정되는 경우에는 입주계약 기간 만료일 이전이라도 입주계약이 해지될 수 있음

4 입주제한

- 환경문제와 관련하여 혁신타운 운영 및 타 입주자에게 피해를 줄 수 있는 업종 (소음, 진동, 오폐수 등 발생 유발 업종)
- 국가 또는 도 지원사업에 참여 제한/제재 중인 자(기업)
- 국세 또는 지방세를 체납중인 자(기업)
- 신청일 현재 부도 및 휴·폐업 상태인 자(기업)
- 부동산업, 사치향락업, 유흥업 등
- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자(기업)

5 신청(접수)

- 제출방법 : 제출서류 이메일 제출
- 제 출 처 : chansoo02@korea.kr(입주 담당자 / 055-211-3493)
- ※ 메일 발송 후 반드시 접수 전화 확인
- 접수기한 : 경남사회적경제혁신타운 입주공간 소진 시까지 상시 접수

6 제출서류

구 분	제 출 서 류
사회적경제기업	<ol style="list-style-type: none"> 1. 입주신청서 [별지 1호서식] 2. 사업계획서 [별지 2호서식] 3. 대표자 및 근로자 이력서(경력, 특허, 포상 등 객관적 증빙서류) 4. (예비)사회적기업 인·지정서, 마을기업 지정서, 사회적협동조합 인가증 등 자격요건을 확인할 수 있는 서류 5. 사업실적 증빙서류 1부(주요 활동실적 및 역량 증빙 가능 서류) 6. 최근 3년간의 결산 재무제표(재무상태표, 손익계산서 등) 제출 ※ 전문가(회계사, 세무사 등)의 확인을 받은 자료만 인정, 최근 3년 미만인 경우 해당 기간 재무제표 7. 4대보험 사업장 가입자 명부(공고마감일로부터 1개월 전 이후 출력본) 8. 취약계층 증빙서류(증빙서류가 있는 경우만 취약계층 근로자 인정) 9. 법인등기부등본 10. 사업자등록증 11. 지방세 및 국세완납증명서 1부(법인이 아닌 경우 개인용) 12. 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 [별지 3호서식]

사회적경제기업 예비창업자	1. 입주신청서 [별지 1호서식] 2. 사업계획서 [별지 2호서식] 3. 지방세 및 국세완납증명서 1부(법인이 아닌 경우 개인용) 4. 예비창업 관련 증빙서류 1부(해당자에 한함) 5. 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 [별지 3호서식]
------------------	---

7 심사 및 선정

- (심사방법) 사회적경제 관련 전문가 5인 이내로 위원회 구성 심사
- (심사내용) 지원자격 검토, 입주 적격 여부 심사와 입주업종 및 사업계획의 적합성, 지역사회 기여 또는 일자리 창출 효과 등
- (선정방법) 심사위원별 심사점수를 산술평균하여 총점 60점 이상 득점한 자 중 고득점자 순으로 선정 ※ 입주심사평가표(참고)
 - 입주계약 포기 및 기 입주자 퇴거 등으로 공실에 대비하여 예비 입주자 선정

8 유의사항

- 신청자는 공고문을 숙지한 것으로 간주하므로 신청 전 현장답사 후 신청하여 주시기 바라며, 미숙지로 인한 책임은 신청자에게 있음
- 제출된 서류는 일체 반환되지 않음
- 입주통보를 받은날로부터 7일 이내에 입주계약을 체결함과 동시에 보증금 및 임대료를 납부하여야 함
- 입주 시 내부 인테리어는 원상 복구 가능한 범위 내에서 사전 협의 후 진행하여야 함
- 입주희망 자는 공고문에 첨부된 입주신청서 등 제반 서류를 접수 기간 내 제출하여야 함
- 선정된 자는 지정 기한까지 입주를 완료하여야 하며, 부득이하게 기한 내 입주하지 못할 경우 경상남도과 별도로 협의하여 조정하여야 함
- 입주자는 입주 후 30일 이내에 주소지를 변경 또는 신설하여야 함

- 입주자는 계약서 및 약관에 관하여 해석상의 분쟁은 당사자 간 합의하에 해결하여야 함
- 입주자가 정부 부처나 지자체로부터 인·허가 또는 인증(지정)이 취소된 경우에는 입주계약기간 만료일 이전이라도 즉시 퇴거하여야 함
- ※ 예비사회적기업은 지정기간 만료 시 퇴거하여야 하나, 다만, 사회적기업 전환을 신청하여 전환 절차 또는 심사가 진행 중인 경우에는 심사 결과 확정 시까지 입주 가능

(별지 1호 서식-뒷면)

첨부 서류	<ol style="list-style-type: none"> 1. 사업계획서 [별지 2호서식] 2. 대표자 및 근로자 이력서(경력, 특허, 포상 등 객관적 증빙서류) 3. (예비)사회적기업 인·지정서 또는 마을기업 지정서 또는 사회적협동 조합 인가증 등 자격요건을 확인할 수 있는 서류 4. 사업실적 증빙서류 1부(주요 활동실적 및 역량 증빙 가능 서류) 5. 최근 3년간의 결산 재무제표(재무상태표, 손익계산서 등) 제출 ※ 전문가(회계사, 세무사 등)의 확인을 받은 자료만 인정 6. 4대보험 사업장 가입자 명부(공고마감일로부터 1개월 전 이후 출력본) 7. 취약계층 증빙서류(증빙서류가 있는 경우만 취약계층 근로자 인정) 8. 법인등기부등본 9. 사업자등록증 10. 지방세 및 국세완납증명서 1부(법인이 아닌 경우 개인용) 11. 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 [별지 3호서식]
----------	---

(별지 2호 서식)

사 업 계 획 서

☐ 기업 일반현황

기업·조직명		대표자	
연락처		이메일	
주요연혁	※ 설립 후 주요 연혁을 기재 ●		
주요사업 추진실적	※ 최근 3년간 주요사업 추진내용에 대해 간략하게 서술 ●		

□ 사업 운영계획

사회적목적	<p>1) 해결하고자하는 특정 사회문제</p> <p>2) 문제 원인 분석</p> <p>3) 기업·조직활동을 통해 실현하고자 하는 사회적 목적(소셜미션)</p>
사업계획 및 주요내용	※ 자유서식활용 기재가능
사업 역량	<p>※ 사업 수행에 대한 대표자 및 근로자의 경력, 전문성 등</p> <p>※ 사업 수행에 필요한 기업·조직의 인·허가 사항(특허 등)</p>
조직(인력) 현황	※ 조직도, 의사결정구조, 사무국 현황 등
지역사회 네트워크 연계 방안	※ 자유롭게 기재
공간활용 계획	

□ 입주 후 향후 계획(중장기 계획)

<p>사회적목적 실현계획</p>	<p>※ 자유롭게 기재 ※ (예시) 3년 ○명 채용 ※ (예시) 기업·조직 전문성을 살린 교육 프로그램 월 ○회 운영 ※ (예시) 월 ○회 사회서비스 제공 프로그램 운영</p>
<p>이후 3년간 사업 계획</p>	<p>※ 사업 확장을 위한 다양한 계획은 자유롭게 기재</p>

※ 필요시 4매 이내 별지 작성

개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서

경상남도 사회적경제 혁신타운 내 사회적경제 기업·조직 입주 모집 및 선정을 위해 아래와 같이 개인정보를 수집·이용, 제3자에게 제공하는 것에 대해 귀하의 동의를 얻고자 합니다.

※ 관련 법령 : 「개인정보 보호법」 제15조, 제17조, 제24조

□ 개인정보 수집 · 이용에 관한 사항

<개인정보의 수집· 이용 목적>

경상남도 사회적경제 혁신타운 입주 기업·조직 모집 및 선정에 필요한 자격 요건 검토, 약정 체결 및 선정 이후의 원활한 사업 수행

<수집 또는 이용하려는 개인정보의 항목>

신청기업 및 담당자 전화번호, 이메일 주소 등

<개인정보의 보유 및 이용기간>

입주신청서 제출일로부터 5년

<동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익>

개인정보 수집·이용에 동의하지 않을 권리가 있으며, 동의를 거부할 경우 입주심사 등 절차 진행이 불가합니다.

귀하의 개인정보 수집 및 이용에 동의하십니까? ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

□ 개인정보의 제공에 관한 동의

<개인정보를 제공받는 자>

경남사회적경제혁신타운 입주심사위원회

<개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적>

경상남도 사회적경제 혁신타운 입주 기업 선정에 필요한 자격 요건 검토

<제공하는 개인정보의 항목>

신청기업 및 담당자 전화번호, 이메일 주소 등

<개인정보의 보유 및 이용기간>

입주신청 평가 종료 시까지

<동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익>

개인정보 제공에 동의하지 않을 권리가 있으며, 동의를 거부할 경우 입주심사 등 절차 진행이 불가합니다.

귀하의 개인정보 제3자 제공에 동의하십니까? ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

년 월 일

성 명(대표) (인)

경상남도지사 귀하

입주심사평가표 (사회적경제기업)

☐ 입주기업 선정 기준 : 평균 60점 이상 입주가능(60점 미만 입주불가)

☐ 평가 대상기업 :

☐ 평 가 자 : (인)

심사항목	세부 심사항목	배점	평가접수
계		100	
사회적목적 실현 (30점)	사업활동의 사회적 가치 지향성	10	
	사회적목적 실현 계획 유무	5	
	사회적 기여 활동 이행여부 (활동내용, 실적)	15	
사업계획의 구체성 (40점)	비즈니스 모델의 명확성과 현실성	10	
	입주 이후 사업수행계획의 구체성 및 실현가능성	10	
	사업실행을 위한 협력체계 구축 여부	5	
	사업실행을 위한 전문 역량 보유 여부	10	
	사업계획의 지역사회 기여도	5	
지속가능성 (30점)	입주 이후 성장 가능성 (매출, 고용향상 등)	15	
	사업의 확장가능성과 파급효과	15	

※ 동점자 처리기준 : 심사결과 고득점자 순으로 원하는 호실을 지정하여 계약체결하며, 동점자가 있을 경우 추첨으로 호실을 지정한다. 선순위자 계약포기 시 차순위자와 계약체결 가능

입주심사평가표 (사회적경제기업 예비창업자)

☐ 입주기업 선정 기준 : 평균 60점 이상 입주가능(60점 미만 입주불가)

☐ 평가 대상자 :

☐ 평 가 자 : (인)

심사항목	세부 심사항목	배점	평가접수
계		100	
사회적목적 실현 (30점)	사회적경제의 이해도 (교육수료 여부 등)	10	
	기업가 정신 및 사회적 목적 추구 의지	10	
	해결하고자 하는 사회 문제의 중요성 또는 창출하고자 하는 사회적 가치의 명확성	10	
사업계획의 구체성 (40점)	사업 아이디어의 창의성, 혁신성, 사업화 가능성	10	
	입주 이후 사업수행계획의 구체성 및 실현가능성	10	
	사업계획과 사회적 가치의 연계성	10	
	사업수행을 위한 조직 구성 및 관리 등 경영 역량	10	
지속가능성 (30점)	입주 이후 성장 가능성 (수익성, 시장성 등)	15	
	사업의 확장가능성과 파급효과	15	