

# 2026년 서울창업디딤터 입주기업 모집공고(1차)

서울창업디딤터에서는 우수한 기술력과 사업역량을 보유한 초기 창업기업을 발굴하고 창업 공간 제공과 사업화를 지원 하기 위하여 신규 입주기업을 모집합니다. 서울창업디딤터와 함께 혁신을 선도해 나갈 잠재력 있는 창업가들의 많은 관심과 지원 바랍니다.

2026년 1월  
서울창업디딤터 센터장

## 1 모집개요

### □ 모집대상 : 공고일 기준 업력 1년 미만 예비창업기업

- Pre-BI(코워킹스페이스): 예비창업자 ~ 업력 1년 미만 창업기업  
※예비창업자는 입주 후 3개월 이내 사업자등록을 완료해야 함
- (우대사항) 서울 동북권 소재 대학의 기술기반 창업기업\*, 투자기관 (AC·VC·CVC)의 추천을 받은 성장 가능성이 높은 창업기업  
\* 대학의 교수.교원.학생 창업, 실험실 창업 및 기술이전을 받은 기업

### □ 모집분야 : 기술관련 창업 분야

- (우대분야) 시스템반도체, 바이오·헬스, 미래 모빌리티, 친환경·에너지, 로봇, 빅데이터, AI, 사이버보안 네트워크, 우주항공·해양, 차세대 원전, 양자기술 등 딥테크 기술관련 창업 분야

□ 모집규모 : 6개사(팀)

Pre-BI (코워킹스페이스)	
6개팀	오픈스페이스형으로 좌석 지정 (창업자당 1~2석 배정 예정)

□ 입주기간 : 입주 개시일로부터 2026. 11. 30.(월)까지

- Pre-BI(코워킹스페이스): 2026. 3. 1. ~ 2026. 11. 30. \*연장 불가
  - ※ 서울특별시 “북부법조단지 전략거점 개발계획” 수립에 따라 2026.11.30.까지 입주 가능
  - ※ 예비창업자의 경우, 입주 개시일로부터 3개월 이내에 서울창업디딤터를 사업장 주소로 하여 사업자등록을 완료해야 함
  - ※ 사업자를 등록한 입주기업인 경우 입주 개시일로부터 30일 이내에 본점 또는 지점, 기업부설연구소를 서울창업디딤터 주소지로 이전해야 하며, 사업자등록증, 법인등기부등본 또는 연구소 지정서 등 관련 증빙서류를 제출해야 함

□ 입주시 주요 지원내용

- (공간지원) 창업 공간 무상 제공 (사무공간 이용료는 부담)
- (성장지원) 사업화 자금 지원, 전문가 멘토링, 테스트베드(PoC), 해외 진출 지원, IR 역량 강화 지원
- (네트워킹) 국제 전시회·상담회·컨퍼런스 참가, 투자자 및 창업 유관 기관 관계자와의 네트워킹 기회 제공

□ 모집기간 : 공고일로부터 2026. 1. 30.(금) 15:00까지

- ※ 접수는 마감일인 1월 30일(금) 15:00 정각에 종료되며 이후에는 제출이 불가합니다.
- ※ 마감 이후에는 제출서류 및 증빙자료의 변경, 추가, 삭제 등 일체의 수정이 불가합니다.

□ 신청방법 : 서울창업디딤터 홈페이지를 통해 지원서 접수

- 서울창업디딤터 홈페이지: <http://didimteop.startup-plus.kr>
- 메뉴 > 창업지원 > 입주 > 모집공고 확인 > 신청하기

## 2 지원자격 및 제출서류

### □ 지원자격

구 분	지원자격
Pre-BI (코워킹스페이스)	<p>■ 공고일 기준 예비창업자 또는 창업 1년 미만의 기업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 예비창업자는 입주 개시일로부터 3개월 이내 사업자등록 필수</li> <li>☞ 창업 1년 미만(개인): 사업자등록증 개업연월일 기준 2025년 1월 15일 이후</li> <li>☞ 창업 1년 미만(법인): 법인등기부등본 회사성립연월일 기준 2025년 1월 15일 이후</li> </ul>

### <참고 : 지원 제외 대상>

#### ① 중소기업창업지원법 시행령 제4조에 의하여 제외되는 업종

연번	대상업종	분류코드
1	일반유흥주점업	56211
2	무도유흥주점업	56212
3	기타 사행시설 관리 및 운영업	91249
4	기타 제1호부터 3호까지의 규정에 준하는 업종으로서 중소벤처기업부령으로 정하는 업종	

#### ② 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 개인 또는 기업

※ 단, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부지원 협약 전까지 세금완납기업(인), 정부 공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템기업구조 개선 진단을 통한 정상화 의결기업은 신청 가능

#### ③ 국세 혹은 지방세를 체납 중인 개인 또는 기업

#### ④ 국가, 지방자치단체, 공공기관의 창업공간 입주 지원사업을 수혜 중인 개인 또는 기업

※ 단, 입주계약 체결일 이전에 사업 수혜 기간이 종료되거나 사업을 중도 포기한 자는 신청 가능

#### ⑤ 신청일 현재 휴업 또는 휴업·폐업 중인 개인 또는 기업

#### ⑥ 서울시 창업지원시설에서 문제가 있어 퇴거조치된 개인 또는 기업

#### ⑦ 과거 본 시설에서 창업공간 지원사업에 선정되어 입주공간 지원을 받은 개인 또는 기업

#### ⑧ 기타 규제사항의 위배 등으로 입주가 적정하지 아니하다고 판단되는 개인 또는 기업

#### ⑨ 신용보증기관 신용보증사고 및 대위변제 관계자에 해당되는 개인 또는 기업

#### ⑩ 소음 · 진동 · 폐수 · 악취 등의 공해를 유발하는 기업 또는 업종

#### ⑪ 기타 서울시장이 참여 제한의 사유가 있다고 인정하는 개인 또는 기업

## □ 제출서류

○ 세부 사항은 [붙임1] 제출서류 목록 참조

제출서류		예비창업자	개인사업자	법인사업자
필수 (공통)	입주신청서 및 사업계획서	○	○	○
	개인 및 기업정보 수집·이용 및 제공동의서	○	○	○
	국세 납세증명서	○	○	○
	지방세 납세증명서	○	○	○
	(사업자등록사실여부) 사실증명원	○	X	X
	사업자등록증 사본	X	○	○
	법인등기부등본	X	X	○
해당 시	4대 사회보험 사업장 가입자 명부	X	○	○
	(2024년) 재무제표 또는 부가가치세과세표준증명원	X	○	○
	(실적·가점) 증빙서류	○	○	○

### 【발급안내】

- 국세납세증명서: <https://www.hometax.go.kr>
- 지방세납세증명서: <https://www.gov.kr>
- 예비창업자 사실증명원 (약 3시간 소요)
  - ☞ 사업자등록 이력이 없는 경우: <https://www.hometax.go.kr> → 사실증명(사업자등록사실여부)
  - ☞ 사업자등록 이력이 있는 경우: <https://www.hometax.go.kr> → 총사업자등록 내역(3년)
  - ☞ 오프라인발급: 관할 세무서 방문 후 발급 (관할세무서장 직인이 반드시 날인되어 있어야 함)
- 법인등기부등본: <http://www.iros.go.kr>
- 4대 사회보험 사업장 가입자 명부: [www.4insure.or.kr](http://www.4insure.or.kr)
- 재무제표, 부가가치세과세표준증명원: <https://www.hometax.go.kr>

## □ 서류평가 가점사항

가점항목	제출서류	점 수
① 교원·교수·학생 창업, 실험실 창업 및 기술이전을 받은 기업	경력증명서 / 재직증명서 / 재학증명서 기술이전계약서	1
【서울 동북권 15개 대학만 해당】 건국대학교, 경희대학교, 고려대학교, 광운대학교, 국민대학교, 동덕여자대학교, 삼육대학교, 서울과학기술대학교, 서울시립대학교, 서울여자대학교, 성신여자대학교, 세종대학교, 인덕대학교, 한성대학교, 한양대학교		
② 투자기관(AC·VC·CVC)의 추천서 및 투자확약서	추천서 / 투자확약서	1
③ 정부 또는 공공기관 주최 창업경진대회 입상자	수상 증빙자료(공고일 기준 2년 이내)	1
④ 여성 기업	여성기업 확인서 / 신분증	1
⑤ 장애인 기업	장애인기업 확인서 / 장애인등록증	1

### 3 선발절차 및 방법

#### □ 선발절차

서류접수	서류평가	발표평가	최종선발
입주신청서 및 사업계획서, 증빙서류 제출	→ 입주신청서 및 사업계획서 평가	→ 10분 발표, 5분 질의응답 (총 15분 내외)	→ 고득점 순으로 합격자 선발
공고일로부터 2026.1.30.(금) 15:00까지	서류평가 결과 발표 2026.2.9.(월)	2026.2.24.(화)	최종 합격자 발표 2026.2.26.(목)

※ 선발 절차는 상황에 따라 변경될 수 있음

#### □ 선발방법

○ 1차: 요건검토 및 입주신청서·사업계획서를 바탕으로 서류평가

○ 2차: 사업계획서에 대한 발표평가(발표 10분, 질의응답 5분)

※ 최종 합산 평균 점수가 70점 이상인 자 중 고득점 순으로 선발함

※ 각 단계별 평가 결과와 내용은 일체 공개하지 않음

#### □ 선발기준

○ 세부 평가항목 및 배점은 [붙임2] 평가표 참조

구 분	평가항목		배 점		비 고
서류평가	①	사업계획의 적절성	30	100 (5)	가점 최대 5점
	②	시장성	40		
	③	성장가능성	30		
	-	가점	5		
발표평가	①	사업성	30	100	-
	②	기술성	30		
	③	확장성	30		
	④	창업팀 역량	20		

## 4 입주기업 지원내용

### □ 사무공간 지원

구 분	Pre-BI (코워킹스페이스)
입 주 자 격	예비창업자 ~ 창업 1년 미만 기업
입 주 기 간	2026. 3. 1.~2026. 11. 30. (9개월)
연 장 여 부	연장불가
사 무 공 간 규 모	(1좌석 기준 4.86㎡ / 전체 97.2㎡)
시 설 이 용 료	1좌석당 월 이용료 14,140원 / VAT 별도 (1년 기준 이용료: 약 17만원)
공 용 시 설	대강의실, 공동작업실, OA공간, 회의실, 휴게실 및 탕비실
기 타	- 공간 배정: 입주기업의 고용인원과 보유 장비 등을 고려하여 협의 후 배정 - 사무집기 지원: 배치된 기본 집기 외 추가 집기 필요시 별도 구비

※ 센터 및 공간에 대한 자세한 내용은 [붙임3] 센터 소개 참조

※ 시설 이용료는 2025년 기준이며 서울시 정책 변경에 따라 변경될 수 있음

### □ 지원 프로그램

- 사업화지원 프로그램
  - 시제품 제작, 광고 선전비 등 항목 내에서 사업화 지원금 제공
- 입주기업 상시 멘토링 프로그램
  - 입주기업의 수요에 따라 맞춤형 전문가 1:1 심화 멘토링 제공
- 비즈니스모델(BM) 구축 지원
  - 입주기업 대상 단계별 맞춤형 비즈니스모델 구축·고도화 지원
- 테스트베드(P.o.C) 지원 및 마케팅 영상 제작 연계 지원
  - 제품 및 서비스에 대한 검증과 피드백 제공
  - 테스트베드 검증 후 기업 매출 확대를 위한 홍보 영상 제작 지원
- IR 역량 강화 프로그램
  - IR Deck 컨설팅 / IR피칭 코디네이팅 / IR 로드쇼 / 투자연계 지원

※ 입주 시점에 따라 일부 프로그램 참여가 제한될 수 있음

## 5 유의사항 및 문의처

### □ 유의사항

- 본 공고 내용을 위배하거나, 신청서에 허위 기재 또는 고의로 사실을 누락한 경우 합격이 취소되거나 강제 퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- 본 공고의 접수 및 선발 절차를 따르지 않을 경우 입주 신청이 인정되지 않음
- 최종 합격자는 결과 통보일로부터 15일 이내에 입주 계약을 체결해야 함
- 기창업자는 입주 후 30일 이내 사업자등록증상 본점 또는 지점 소재지를 서울창업디딤터로 이전해야 하며, 예비창업자는 3개월 이내 사업자등록을 완료해야 함
- 다음의 어느 하나에 해당하는 경우 서울창업디딤터의 센터장은 창업자와의 입주 계약을 체결하지 아니할 수 있음
  - 정당한 사유 없이 입주 계약 체결 기간 내에 계약에 필요한 서류를 제출하지 않은 경우
  - 공고문에 위배되거나 사업계획서에 허위 기재 또는 누락이 확인된 경우
  - 최종 합격 후 명시된 기한 내에 입주하지 않는 경우
- 다음의 어느 하나에 해당하는 경우, 서울창업디딤터의 센터장은 창업자와의 입주 계약을 철회하고 창업자를 퇴거시킬 수 있음
  - 기창업자: 입주 후 30일 이내 사업자등록증 상 본점 또는 지점 소재지를 서울창업디딤터로 이전하지 않은 경우
  - 예비창업자: 입주 후 3개월 이내 서울창업디딤터를 사업장 주소로 하여 사업자등록을 완료하지 않은 경우
  - 창업자가 당초 지원 제외 대상에 해당하는 사실이 확인된 경우
- 서울특별시 “북부법조단지 전략거점 개발계획” 수립에 따라 2026.11.30.까지 입주 가능

### □ 입주 관련 문의처

- 서울창업디딤터 고소라 매니저
  - ☎: 02-974-5183 , ✉: rhthfk2@didimteo.co.kr
- 서울창업디딤터 박용균 팀장
  - ☎: 02-974-5181 , ✉: kyuns01@didimteo.co.kr
  - ▶: 서울특별시 노원구 동일로 174길 27, 2층 운영지원실

## 붙임1 제출서류 목록

구 분	제출서류		비 고
필수 제출	입주신청서 및 사업계획서		-양식 다운로드 후 작성
	개인 및 기업정보 수집·이용 및 제공동의서		
	국세 납세증명서		- 공고일 이후 발급본
	지방세 납세증명서		- 공고일 이후 발급본
	예비창업자	(사업자등록여부) 사실증명원	- 공고일 이후 발급본
	창업기업	사업자등록증 사본	-
법인등기부등본		- 공고일 이후 발급본	
해당 시 제출	고용	4대 사회보험 사업장 가입자 명부	- 고용인원 보유 시 제출 - 공고일 이후 발급본
	재무	2025년 재무제표	- 매출 실적 해당 시 제출 - 기재된 서류 중 택1
		2025년 부가가치세과세표준증명원	
	가점	(서울동북권대학) 교원·교수·학생·실험실·기술이전	- 경력증명서 / 재직증명서 / 재학증명서 - 기술이전 계약서
		투자기관(AC·VC·CVC)의 추천서	- [양식-별지 제3호]의 추천서 양식 사용 - 공고일 이후 발급본
		투자기관(AC·VC·CVC)의 투자확약서	- 자유양식 - 공고일 이후 발급본
		정부 또는 공공기관 창업경진대회 입상	- 수상 증명서 - 해당 기관 직인 필수
		신분증 사본 또는 여성기업확인서	-
		장애인기업 확인서 또는 장애인등록증	
	※ 가점 사항은 대표자에 한하여 인정함(팀원, 임원 불가)		
추후 제출	발표평가 자료		- 발표평가 대상자에 한하여 추후 안내 예정

※ 우편 및 방문 접수는 불가하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

※ 필수 제출서류 미제출 시 선발 대상에서 제외됨



## 붙임2 세부평가표

### 【1차 서류평가 평가항목 및 배점】

평가항목	내 용	배 점
사업계획의 적절성 (30점)	사업계획의 충실성	10
	시장분석, 관련기관 네트워크 보유 등 사전 준비성	10
	인력구성의 적절성 및 전문성	10
시장성 (40점)	기술 사업화 성공 가능성	20
	기술의 우위성 및 차별성	20
성장가능성 (30점)	고용창출 효과 및 성장가능성	20
	국내외 시장진입 가능성 및 경쟁력	10
가점 (5점)		5
합 계		100(5)

### 【2차 발표평가 평가항목 및 배점】

평가항목	내 용	배 점
사업성 (30점)	목표시장의 규모 및 성장가능성	10
	제품 및 서비스의 경쟁력 및 차별성	10
	시장진입 전략의 구체성	10
기술성 (30점)	기술의 우수성	10
	기술의 차별성	10
	기술의 사업화 가능성(실현 가능성)	10
확장성 (30점)	비즈니스 모델의 확장성	10
	외부 자원 활용 역량(기술협력 등 외부 파트너 협력 전략)	10
창업팀 역량 (20점)	창업팀 구성의 적정성 및 전문성	10
	내부 자원 활용 역량(창업팀 구성의 확대, 특화문화)	10
합 계		100

## 붙임3 센터소개

### 1 센터 개요

#### ■ 서울창업디딤터 소개

서울 동북부 지역의 창업 생태계 활성화를 목표로 딥테크 스타트업의 발굴과 성장을 지원하는 서울특별시 산하 창업지원기관입니다.

개 관 일	2014년 5월 1일		
센 터 위 치	서울시 노원구 동일로 174길 27		
<div></div>			
센 터 규 모	2,547㎡(지하1층~지상3층)		
공 간 구 성	보육공간	코워킹스페이스(1층)	독립형 사무공간(2~3층)
		입주공간 20좌석	입주공간 28개 호실
	공용공간	대강의실(50인 수용), 공동작업실(스튜디오), 회의 공간 6실	
이 용 시 간	입주공간	대강의실	공동작업실
	24시간 운영	10:00 ~ 21:00	10:00 ~ 17:00

#### ■ 운영기관 (키스트이노베이션(주))

키스트이노베이션(주)은 2025년 KIST의 전략기술 역량을 바탕으로 설립된 공공기술사업화 전문회사로, 딥테크 창업 촉진과 기술사업화, 투자, 글로벌 진출까지 전주기를 지원하며 대한민국 기술혁신의 가교 역할을 수행합니다. 전략적 IP 관리, 기획형 창업 액셀러레이팅, 기술사업화, 전문투자 등 단계별 맞춤형 서비스를 제공하여 기술의 경제적·사회적 가치를 극대화합니다. 또한 중국·일본 현지사무소와 동남아시아·유라시아 거점을 활용해 국내 기업의 글로벌 진출을 지원합니다.

**마이크로노노웹센터**

MicraNano 점단장비(크린룸 등 전용 인프라 구축을 통해 산화연 사용자 중심 서비스 제공)




**특성분석센터**

첨단과학 및 기술분야의 최첨단 연구 장비 인프라를 통한 분석연구 지원






## 2 공간소개

### ■ 공간 및 배치 안내

외관 및  
지상 1층



외관



1층 Co-working Space

지하 1층



대강의실



공동작업실

지상 2층



공용 OA공간



독립형 사무공간

지상 3층



회의실



독립형 사무공간