

청주지북5단지 내 사회적기업 등 공간 입주기업 모집 공고

청주시는 한국토지주택공사 충북지역본부가 「공공주택 업무처리지침」 제34조의6에 따라 '사회적기업 등 공간'을 무상 제공하여 사회적경제 기업의 자립과 안정적인 성장을 도모하고자 다음과 같이 입주기업을 모집 공고합니다.

2026년 1월 15일

청 주 시 장

1. 모집 개요

- 가. 공고기간 : 2026. 1. 15.(목) ~ 2026. 1. 28.(수)
- 나. 접수기간 : 2026. 1. 15.(목) ~ 2026. 1. 28.(수) 18:00
- 다. 접수방법 : 청주시 기업지원과 사회적경제팀 방문접수
- 라. 모집규모 : 1개사
- 마. 신청대상 : 아래 요건 ①, ②를 모두 충족하는 기업
- ① 공고일 현재 청주시에 소재를 두고 있는 사회적기업, 예비사회적기업 또는 사회적협동조합

- 「사회적기업 육성법」 제2조 제1호에 의한 사회적기업
- 지역형 또는 부처형 예비사회적기업(지정기간이 유효한 기업)
- 「협동조합 기본법」 제2조 제3호에 따른 사회적협동조합

- ② 다음의 조건 중 하나 이상을 충족하는 기업

- 1) 청년창업기업

(공고일 현재 대표자가 39세 이하로 창업 후 7년이 지나지 아니한 기업)

- 2) 의료 · 보육 · 복지 등 사회서비스 또는 일자리 제공형 기업

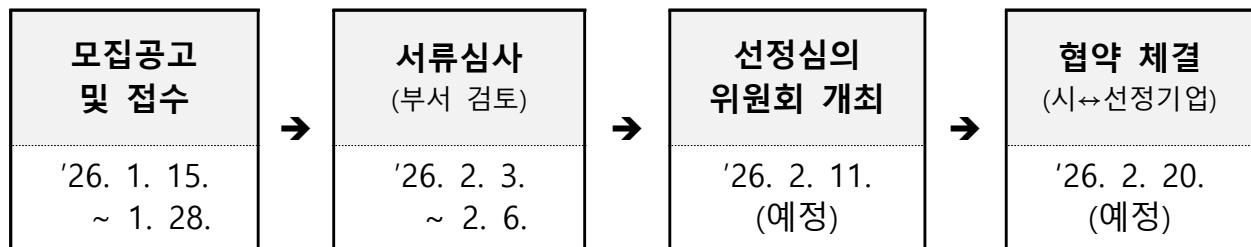
* 업종제한 : 단지 내 상가와 업종 충돌 가능성이 높은 업종, 오염물질 배출 및 소음 발생 등 입주민에게 피해를 끼치는 업종 등

바. 지원내용 : 사회적경제기업 입주 사무실 (2년간 무상입주)

사. 입주 지정기간 : 협약체결일 ~ 2026. 3. 30.(월)

※ 협약체결일로부터 3개월 이내에 입주하지 아니한 경우 협약 해지

아. 추진절차



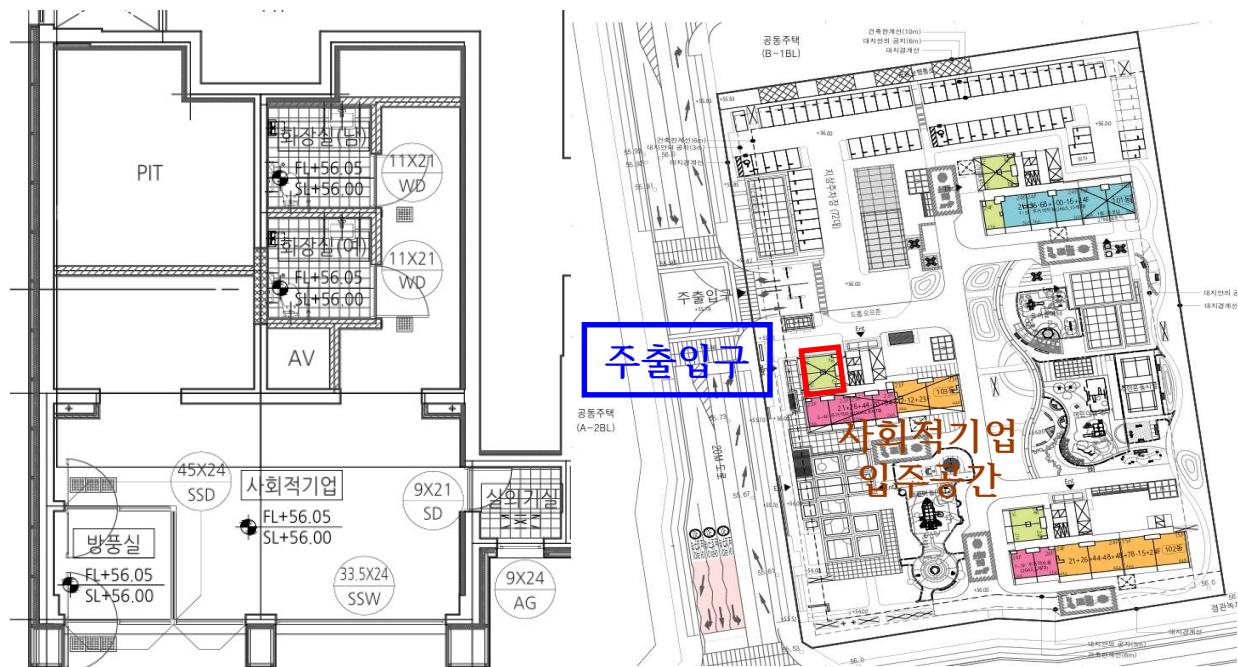
※ 일정은 상황에 따라 변경 가능

2. 입주공간 현황

가. 위치: 청주시 상당구 평촌지북로 31(지북동), 청주지북5단지 내

단지명	유형	규모	공간면적(m ²)			비고
			계	사무실	부속시설	
청주지북 5단지	행복 주택	1개소	72.33	53.31	19.02	※ 운영실적 등을 심사하여 1회에 한해 2년 연장 가능

나. 평면도 및 위치도



3. 임대 기간

- 가. 협약체결일로부터 2년간
- 다. 약정기간 만료 전, 재심사를 통해 1회에 한해 2년 연장 가능
 - ※ 단, 사회적기업, 예비사회적기업, 사회적협동조합 등 입주 자격이 유지되고 있을 경우에 재심사 신청 가능
 - ※ 예비사회적기업 지정기간 등 입주자격 요건을 고려하여 1년 단위 계약 가능하며 이 경우에도 총 사용기간 4년을 넘지 않음

4. 임대 조건 및 협조사항

- 가. 임대기간 중 사회적경제기업으로서 자격을 유지할 것
- 나. 임대료 면제 및 기타 협조사항 이행
- 다. 직원 채용시 단지 내 입주민에게 우선채용 기회를 부여하고 영업 이익의 일부를 단지 내 입주민에게 환원토록 협조

5. 신청 및 접수

- 가. 접수기간 : 2026. 1. 15.(목) ~ 2026. 1. 28.(수) 18:00까지
- 나. 접수처 : 청주시 기업지원과 사회적경제팀 (☎043-201-1383)
 - ※ 청주시 상당구 상당로69번길 38, 청주시청 임시청사 별관1층
- 다. 접수방법 : 방문 제출
- 라. 제출서류

- ① 입주신청서, 입주공간 활용계획서, 상시근무자 명단, 사용인장 신고서
【별지1】~【별지4】
- ② 신청자격 입증 서류
 - * 사회적기업인증서, 예비사회적기업지정서, 사회적협동조합인가증
- ③ 법인 등기부등본(말소사항 포함), 사업자등록증
- ④ 국(지방)세 완납증명서
- ⑤ 4대보험 사업장 가입자 명부(공고마감일로부터 1개월 전 이후 출력본)
- ⑥ 영업활동 실적을 객관적으로 증명할 수 있는 서류 (표준재무제표 증명, 부가가치세과세표준증명, 부가세신고내역, 거래처별합계표, 납세증명 등)
- ⑦ 기타 평가 증빙자료 (취약계층 고용 증빙서류, 사회서비스 제공 확인서, 기부금영수증 등)

6. 입주기업 선정심의위원회 개최

가. 일 시 : 2026. 2. 11.(수) 14시

나. 장 소 : 청주시청 임시청사 본관 2층 소회의실

※ 청주시 상당구 상당로69번길 38

다. 의결방법 : 재적위원 과반수 출석, 출석위원 과반수 찬성

라. 심사방법 : 대면심사 (기업별 브리핑 5분 이내 및 질의응답)

마. 심사내용

- 입주 신청한 기업을 대상으로 입주업종 및 사업계획의 적합성, 지역사회 기여 또는 일자리 창출 효과 등 심사
- 심사위원별 심사점수를 산술평균하여 최고득점 기업을 선정하며, 경쟁이 없는 경우라도 60점 이상을 득점하여야 선정 가능

바. 심사기준 및 배점표

심사항목	세부심사항목
• 입주공간 활용계획(40)	입주공간 필요성(신청동기) 입주공간 활용방안의 구체성, 타당성
• 기업의 비전(30)	영업상 시장충돌 가능성 여부 사업 내용의 우수성, 실현·지속가능 여부 안정적 수익모델
• 지역사회 공헌(30)	지역사회와의 협력수준, 공헌실적 지역사회 기여방안의 타당성

7. 입주 절차

가. 선정된 입주법인에게 개별 통보하며, 협약일정 및 협약체결 시 필요서류 등을 통보 시 안내

나. 협약서에 따른 협약 체결 후, 청주시에서 지정하는 입주 지정기간 내 해당 시설의 관리사무소에서 열쇠 교부

8. 퇴거 기준

가. 협약기간이 종료되는 경우

나. 협약기간이 종료되지 않았으나 다음에 해당하는 경우에는 협약을 해지하거나 갱신을 거절할 수 있음

- 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 입주협약을 한 경우
- 사용권을 타인에게 양도하거나 전대하는 경우
- 입주자가 약정공간을 창고 등 사무실 이외의 용도로 사용하는 경우
- (예비)사회적기업 인증 및 사회적협동조합 설립인가 취소 등
 입주자격 요건이 상실된 경우
- 사업목적 변경 또는 사업계획서와 상이한 사업을 수행하는 경우
- 관리비를 3회 이상 연속하여 연체하는 경우
- 관리운영 문제로 입주민과 중대한 민원이 발생하는 경우
- 단지 내에서 심한 소음이나 악취 등을 유발하거나 입주민의 삶의 질을 해치는 사유가 발생하여 청주시가 개선을 요구하였으나
 시정 조치하지 아니하는 경우

9. 기타 유의 사항

신청자는 공고문 및 관련 도면 등을 숙지한 것으로 간주하므로 신청 전 현장답사 및 단지여건을 반드시 파악하신 후 신청하여 주시기 바라며, 미숙지로 인한 책임은 신청자에게 있음을 안내드립니다.

- 가. 입주단지 내 상가건물에 입점한 업종과 경쟁이 될 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 나. 입주 후 당초의 사업계획과 다른 형태로 공간을 활용하거나, 사회적기업 인증 취소 등 자격 변동이 발생하는 경우 협약이 해지되거나 재심사 신청이 거부될 수 있습니다.
- 다. 본 공고를 통해 제공하는 사회적기업 공간은 행복주택 단지내 주민공동시설 내 위치하며, 단지 내에서 직접적인 판매 및 영업활동은 금지됩니다.
- 라. 인계받은 공간 입주자는 사용개시일(열쇠교부일)로부터 관리비 등 제반비용을 부담하여야 합니다.
- 마. 협약이 해지되거나 연장 불가, 탈락 등의 사유로 해약되는 경우 공간 인테리어 및 사용권 등에 대한 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.

- 바. 입주자가 임의로 공간 등의 내부 또는 외부를 변경할 경우 퇴거 시
이에 대한 비용을 청구할 수 없다.
- 사. 입주자는 각 호별 전용부분을 제외한 공용공간(옥상, 복도, 계단
등)을 전용하거나 무단 점유할 수 없으며, 무단점유에 따른 입주자
민원발생 시 관리사무소 및 청주시의 시정조치에 따라야 하고,
과태료 부과금은 입주자 부담으로 납부하여야 합니다.
- 아. 문의사항 : 기업지원과 사회적경제팀 우정석 주무관(☎043-201-1383)

붙임 입주신청서 등 서식 각 1부. 끝.