

사회적경제 협업형공간 입주기업 공개모집

사회적기업 육성법 제11조 및 부천시 사회적경제 육성 및 지원조례 제14조에 의거 사회적경제기업의 지속적인 성장 지원을 위한 사회적경제 협업공간에 입주할 우수한 사회적경제기업을 모집하고자 다음과 같이 공고합니다.

2026. 1. 8.
부 천 시 장

I

공 모 개 요

☐ 공 고 명: 사회적경제 협업형 공간 입주기업 공개모집

☐ 시설현황

시설명	위 치	모집규모	
사회적경제 협업형 공간	부천시 원미구 성곡로 63번길 104 (도당동)	우측	36.8㎡
		좌측	73.6㎡

※ 심사 결과에 따라 입주 면적은 변동될 수 있음

☐ 입주시기: ‘26. 3. 1. 이후

☐ 공모절차

모집공고 및 신청접수	서류 (자체)심사	심사위원회 개최 및 선정	선정공고 및 사용허가
1. 9(금). ~ 1. 22.(목)	⇒ 1 23.(금) ~ 1. 29(목)	⇒ 1. 30(금) ~ 2. 12.(목)	⇒ 2. 13.(금) 이후

□ 공모내용

구 분	주요내용
입주기간	2년 (`26.03.01 ~ `28.2.28.) 심사를 통해 1년 단위 연장 가능(최장 5년) ※ 부천시 방침에 따라 변경될 수 있음
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> ● 하단의 부천시 관내 소재 기업으로서 유급근로자가 1명 이상이며, 취업계층 고용비율이 30% 이상인 기업 <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사회적기업 및 예비사회적기업 ※ 예비사회적기업은 지정기간 이내로 사용허가기간을 제한함 ○ 마을기업 ○ 사회적협동조합 ○ 자활기업 </div> <ul style="list-style-type: none"> ※ 자격 제한 <ul style="list-style-type: none"> - 국세 및 지방세 체납자(공고일 기준) - 금융기관으로부터 불량거래자로 규제받고 있는 자 또는 기업 - 그 밖에 관련 법규 저촉되어 규제를 받는 자 또는 기업 - 입주 심사위원회에서 부적합하다고 인정하는 자 또는 기업
사용료	<p>조례에 의한 요율(25/1000~50/1000) 기준, 연간 임대료 선납</p> <p>※ `26년 기준 대부료(부가세 10% 별도, 조례에 따른 50% 감경 적용 가능)</p> <ul style="list-style-type: none"> - (사회적기업 및 예비사회적기업)年 66,460원/㎡ - (사회적협동조합, 마을기업, 자활기업)年 132,920원/㎡
선정 기준	<ul style="list-style-type: none"> ● 구성원의 역량 및 자질 ● 지역사회 기여 및 연계성 ● 사업 성과 및 성장 가능성
가점 부여 (5점)	<ul style="list-style-type: none"> ● 사회적경제 조직 중 사회적경제 관련 정부재정지원 기간이 종료된 기업 ● 관내 공유재산 대부 및 사용허가 이력이 없는 기업 ● 사회적경제 관련 정부재정지원을 신청하지 않은 조직
특이 사항	<ul style="list-style-type: none"> ● 공간을 구성하는 비용은 자부담 (인테리어 없이, 전기 배선 공사만 제공) ※ 사전 견학 및 현장 사진 필요시 별도 신청 ● 관리비 및 공과금 자부담

□ 입주신청서 접수

○ 접수기간 : '26. 1. 9.(금) ~ '26. 1. 22.(목) 18시 도착분

○ 접수방법

접수방법

● 방문 또는 E-MAIL 접수

1. 방문접수

※ 주소 : 부천시 원미구 길주로 210 부천시청 2층 일자리정책과

※ 단, 제출서류는 USB에 파일을 저장하여 제출

2. E-MAIL 접수

※ E-mail 주소 (fortegaist@korea.kr)

※ 이메일 제목 기업명 및 신청공간, 면적 기재

(예시) [기업명_사회적경제 협업형공간 입주 공모]

※ 이메일 접수 후, 유선으로 반드시 접수 확인해야 접수된 것으로 간주함

(032-625-2703)

○ 제출서류 - 각 1부(PDF로 변환)

구 분	제출서류
필수 서류	(1) 입주 신청서 1부[별지1] (2) 기업소개서 1부[별지2] (3) 사업계획서 1부[별지3] (4) 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부[별지4] (5) 인증서, 신고필증 등 사회적경제기업을 증명할 수 있는 서류 1부 (6) 기업증빙서류(법인등기부등본, 비영리단체등록증 또는 법인설립 허가증, 고유번호증 또는 사업자등록증 각 1부)
첨부 서류	(7) 근로자명부, 4대보험 가입확인서 등 증빙서류 각 1부 (8) 재무제표 등 재무 상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부 (9) 국세, 지방세 완납 증명 각1부 (10) 사회서비스 제공 실적 1부 -해당 기업만 제출- (11) 기타 기업의 주요 활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 서류

Ⅱ

심사 및 결과 발표

☐ 심사방법

① 사전 서류심사: 신청기업의 자격조건 등 서류내용 내부심사

○ 심사기간: '26. 1. 23.(금) ~ 1. 29.(금)

② 대면심사(예정)

○ 일 시: '26. 2. 12.(목) 14:00 사회적경제센터 2층 교육실

※ 기업 당 사업계획 10분 내외 발표 및 질의응답 (기업 소개 5분, 질의응답 5분)

○ 심사기준

- 지역사회 기여 및 연계성, 사업성과 및 성장 가능성,구성원의 역량 및 자질 등

○ 심사방법: 심사위원 평균 70점 이상인 기업 중 고득점 순 선정

- 최고·최저 점수 제외한 위원별 점수 합산 후 평균점수 산출

※ 최고점, 최하점 중 동점 2개 이상일 경우 1개만 제외

- 심사결과 평균점수 70점 미만 시 부적격 간주

☐ 선정 발표

○ 일자 : 2026. 2. 13.(금)

○ 방법 : 부천시 홈페이지 공고 및 개별 연락

☐ 입주 예정일 : 2026. 3. 1. (상황에 맞춰 변경 가능)

Ⅲ

기 타 사 항

☐ 입주기업 관리 및 연장 심사

○ 입주기업 사용허가 해지 및 퇴거

- 사회적경제기업 자격 상실 시

- 공유재산 관리 규정 미준수 시

※ 1차 시정조치 후 지정된 기일까지 불이행 시

○ 기간연장 : 입주기간(2년) 경과 후 연장심사를 거쳐 부적격 업체는

계약종료 (1년 단위 연장 가능, 최대5년까지)

※ 부천시 방침에 따라 퇴실 등 사용계약이 변경될 수 있음

☐ 입주기업 준수사항

- 부천시, 사회적경제센터에서 요청하는 자료 제출에 적극 협조
- 임대 목적물을 입주승인 사업계획 추진을 위한 용도로 사용
(지사 및 영업소 등으로 사용금지, 입주 후 30일 이내 사업자등록상의
사업장 및 본점 소재지 임대 목적물 주소지로 변경 등록)
- 입주기업 운영위원회에 의무적으로 참여
- 기타 관리운영규정 및 공유재산 사용허가 기준에 따른 준수사항 이행

☐ 기타 유의사항

- 각종 제출서류 ‘작성 요령’ 미숙지로 인해 발생하는 모든 책임은
신청자에게 있음.
- 신청기업의 현황 등의 사정에 따라 심사일정이 다소 변경될 수 있
으며, 변경된 심사일정은 신청 시 기재한 연락처로 안내함
- 신청접수현황, 심사내용 및 신청기관별 배점 결과는 공개하지 아니함
- 접수된 모든 서류는 최종 선정결과 발표 후 별도로 반환 되지않음
- 선정된 기업이 공고문에 위배 되거나 입주신청서 내용 허위기재 및
고의로 누락한 경우 선정취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- 부득이한 사정으로 입주 연기를 희망하는 경우, 사유와 기간을 명시
한 입주연기 신청서를 제출하여 1회에 한하여 최장 1개월의 범위 내
에서 연기 가능함
- 문의: 부천시청 일자리정책과 사회적경제팀 ☎ 032-625-2703

붙임 제출서류 서식 각 1부. 끝.