

성남시니어산업혁신센터 입주기업 모집공고

국내 최적의 비즈니스 환경을 갖춘 성남시니어산업혁신센터에 신규 입주기업을 다음과 같이 모집하오니 우수 기업의 많은 관심과 신청 바랍니다.

◆ 모집개요

- 위치 : 경기도 성남시 분당구 야탑로205번길26
- 모집규모 : 4개실
- 위치 : 성남시니어산업혁신센터 3층 ※ 중복신청 가능(우선순위 기재 필수)
- 임대형태

구 분	임대면적	전용면적	2026년 임대료 (부가세 별도)	임대보증금	입 주 일
3층(303호)	85.02m ²	42.77m ²	3,277,190원	1,638,595원	2월 중
3층(325호)	130.24m ²	65.52m ²	5,020,240원	2,510,120원	3월 초
3층(328호)	126.12m ²	63.45m ²	4,861,430원	2,430,715원	2월 중
3층(329호)	165.28m ²	83.15m ²	6,370,900원	3,185,450원	2월 중

※ 매년 임대료 변동 (2026년도 임대료 산출 기준)

- ※ 임대료는 선납으로 입주 시 임대료 납부
- ※ 임대보증금은 임대료의 50/100이며, 이행보증보험증권으로 제출
- ※ 관리비 : 실비 부담[세부사항은 운영지원팀(Tel. 031-784-7955) 문의]

◆ 입주조건

- 입주기간 : 기본 3년 / 최대 3년 이내에서 2회 연장가능(1회 2년, 2회 1년)
※ 단, 임대료 및 관리비 등 금전채무 3개월 미납 시 연장 불가
- 자격요건 : 고령친화산업 관련 기업으로 아래 조건 모두 충족해야 함.
 - 성남시 전략산업업종 기업
 - 지식기반산업을 영위하는 중소기업
- 제한기업
 - 금융기관으로부터 불량거래 기업으로 제재 중인 기업
 - 환경오염, 소음, 유발 등 센터 운영에 지장을 초래할 우려가 있는 기업
 - 성남산업진흥원이 관리하는 센터에 5년 이상 입주했거나 입주하고 있는 기업(단, 창업센터 제외)
- 관외 기업의 경우 계약 후 2개월 내 본사를 성남시로 이전(미 이전시 계약취소)

◆ 선정방법

- 정량(40점) 및 정성(60점) 평가로 선정
- 정성 평가(필요시 발표평가) : 기업당 15분(기업소개 및 질의응답)

◆ 신청기간 및 접수방법

- 기 간 : 2026. 01. 30.(금) 18:00까지
- 접수방법 : 온라인 등록
- 제출서류 : 입주신청서 등 제반서류(www.snip.or.kr 고시/공고 내 입주신청서 양식 참조)
- 입주기업 선정 후 제출서류 : 지급이행보증 보험증권 제출
※ 단, 상기 서류는 계약체결 완료 후 15일내 제출 / 유효 기간은 임대차 계약기간과 동일함

◆ 문의처

- 문 의 : 운영지원팀 한장원 선임 Tel. 031-784-7955
- ※ 모집 중인 호실 사전 방문을 추천하며, 일정은 협의 필요

별첨. 성남시 전략산업

한국표준산업 분류코드	항 목 명	한국표준산업 분류코드	항 목 명
A01123	종자 및 묘목생산업	C28519	기타 가정용 전기기기 제조업
C10	식료품제조업	C28903	교통 신호장치 제조업
C11	음료제조업	C2918	사무용 기계 및 장비 제조업
C13	섬유제품 제조업 : 의복제외	C2921	농업 및 임업용 기계 제조업
C14	의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업	C29221	전자 응용 절삭기계 제조업
C15	가죽가방 및 신발 제조업	C29222	디지털 적층 성형기계 제조업
C1629	기타 나무제품 제조업	C29224	금속 성형기계 제조업
C163	코르크 및 조물제품 제조업	C29271	반도체 제조용 기계 제조업
C17221	종이 포대 및 가방 제조업	C29280	산업용 로봇 제조업
C17222	판지 상자 및 용기 제조업	C29292	고무, 화학섬유 및 플라스틱 성형기 제조업
C182	기록매체 복제업	C30121	승용차 및 기타여객용자동차 제조업
C20202	합성수지 및 기타 플라스틱 물질 제조업	C30332	자동차용 신품 전기장치 제조업
C20312	복합비료 및 기타 화학비료 제조업	C32029	기타목재가구 제조업
C20321	화학 살균·살충제 및 농업용 약제 제조업	C331	귀금속 및 장신용품 제조업
C20423	화장품 제조업	C33209	기타 악기 제조업
C20495	바이오 연료 및 혼합물 제조업	C334	인형, 장난감 및 오락용품 제조업
C21	의료용 물질 및 의약품 제조업	C33932	전시용 모형 제조업
C2319	기타 유리제품 제조업	J582	소프트웨어 개발 및 공급업
C23121	1차 유리제품, 유리섬유 및 광학용 유리 제조업	J58211-1	블록체인 기반 유선 온라인게임 소프트웨어 개발 및 공급업
C23221	가정용 및 장식용 도자기 제조업	J58212-1	블록체인 기반 모바일게임 소프트웨어 개발 및 공급업
C23229	기타 일반 도자기 제조업	J58221-1	블록체인 기반 시스템 소프트웨어 개발 및 공급업
C23911	건설용 석제품 제조업	J58222-1	블록체인 기반 응용 소프트웨어 개발 및 공급업
C24113	합금철 제조업	J5911	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 제작업
C24119	기타 제철 및 제강업	J5912	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 제작 관련 서비스업
C2429	기타 1차 비철금속 제조업	J5913	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 배급업
C25913	자동차용 금속압형 제품 제조업	J60221	프로그램 공급업
C25922	도금업	J61220	무선 및 위성통신업
C25931	날붙이 제조업	J61299	그 외 기타 전기통신업
C25991	금속 캔 및 기타 포장용기 제조업	J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
C25995	피복 및 총전 용접봉 제조업	J62010-1	블록체인 기반 컴퓨터 프로그래밍 서비스업
C25999	그 외 기타 분류 안된 금속 가공제품 제조업	J62021-1	블록체인 기반 컴퓨터 시스템 통합 자문 및 구축 서비스업
C2611	전자집적회로 제조업	J62090-1	블록체인 기술 관련 기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 서비스업
C26295	전자감지장치 제조업	J63	정보서비스업
C26299	그 외 기타 전자부품 제조업	J63112-1	블록체인 기술 관련 호스팅 서비스업
C263	컴퓨터 및 주변장치 제조업	J63999-1	블록체인 기반 암호화 자산 매매 및 중개업
C2642	방송 및 무선통신장비 제조업	J63999-2	블록체인 기술 관련 기타 정보서비스업
C26519	비디오 및 기타영상기기 제조업	L76390	기타 산업용 기계 및 장비 임대업
C26529	기타 음향기기 제조업	M701	자연과학 및 공학 연구개발업
C271	의료용기기 제조업	M713	광고업
C272	측정, 시험, 항해, 제어 및 기타정밀기기 제조업	M714	시장조사 및 여론 조사업
C273	사진장비 및 광학기기 제조업	M7212	엔지니어링 서비스업
C28114	에너지 저장장치 제조업	M729	기타 과학기술 서비스업
C28119	기타 전기변환장치 제조업	M732	전문 디자인업
C28410	전구 및 램프 제조업	P85503	온라인 교육학원

※ 전략산업 코드는 한국표준산업분류 개정 및 시 신산업부문 변동성을 반영하여 변경될 수 있으며, 변동시 변동사항 공지
※ 한국표준산업분류 10차 개정 반영 : 통계청 통계분류포털(<https://kssc.kostat.go.kr>) 참조