

■ 출자신청시 제출 서류 (※ 제출한 서류는 일체 반환하지 않습니다.)

1. 제출 서류

- 가. 별첨1. 출자신청서
- 나. 별첨2. 서약서
- 다. 별첨3-1. 출자확약서, 인감증명서
- 라. 별첨3-2. 출자의향서, 인감증명서
- 마. 별첨4. 인천기업 투자 확약서
- 바. 별첨5. 투자조합 결성제안서
- 사. 별첨6. 주요실적
- 아. 별첨7. 대표펀드매니저 및 핵심운용인력 이력서
- 자. 별첨8 .개인(신용)정보 수집·이용 동의서(임직원 전원 서명)
- 차. 제출1. 창업투자회사, 신기술사업금융회사 등의 등록 서류 사본
- 카. 제출2. 법인인감증명서, 법인등기부등본(말소사항 포함)
- 타. 제출3. 국세, 지방세 납부 확인서
- 파. 제출4. 최근 3년간 요약 재무상태표, 손익계산서(최근 3년간 감사보고서 첨부)
- 하. 제출5. 정책펀드, 민간분야 앵커출자자 선정결과
(선정 공문, 홈페이지 선정결과 공고문/캡처 및 URL)

※ 정책펀드 선정 시 제출자료와 동일한 항목은 기 제출자료 활용 가능(단, 변동사항 반영)
- 인천시 투자계획 및 협력방안은 별도 제출

2. 제출 방법

- 가. 제출서류 일체 1부 : 출력
- 나. PT용 제안서 1부 : 출력
- 다. USB 메모리 1식 : 제출자료 일체, 제안서 포함

【별첨 1】

「(가칭) 인천 스타트업파크펀드 2호」 출자신청서

(단위: 백만원)

회사 일반 현황	회사명		대표자		
	설립연월일		전문인력		00 명
	소재지		담당자 연락처	전화	
	납입자본금	2025년 12월 31일 기준		FAX	
	자산총계	2025년 12월 31일 기준		메일	
	자본총계	2025년 12월 31일 기준	운영 조합	규모	제안서 접수일 기준, 청산완료 되지 않은 조합
	고유계정 투자잔액	제안서 접수일 기준		투자잔액	제안서 접수일 기준, 청산완료 되지 않은 조합
(가칭)조합명					
출자 신청	조합형태	<input type="checkbox"/> 벤처투자조합 <input type="checkbox"/> 신기술사업투자조합			
	정책펀드	<input type="checkbox"/> 한국벤처투자(한국모태펀드 등) <input type="checkbox"/> 한국성장금융(성장사다리펀드 등) <input type="checkbox"/> 민간앵커출자(기재요망)			
	주요출자분야	혁신성장, 스케일업, 벤처제도약세컨더리 등			
	주요투자분야				
	조합결성 예정액		기준수익률	연 00%	
	펀드 운용사 출자액		성과보수	기준수익률 초과수익의 00%	
	정책 모펀드 출자예정액		관리보수		
	타출자자 의향(확약액)		핵심운용인력	00인	
	납부 방식	일시납, Capital Call 등	존속기간		
	기타출자조건제안				
	대표펀드매니저	이름 / 연락처 / 메일주소 / 이외긴급연락처			
	조합담당자	이름 / 연락처 / 메일주소 / 이외긴급연락처			
<p>동 신청서상에 기재된 내용에 대해서는 사실과 다름이 없으며, 귀 기관의 심사에 활용하여도 이의가 없음을 확인합니다.</p> <p style="text-align: right;">2026년 1월 00일</p> <p style="text-align: center;">신청인(대표) (인감)</p> <p>(재)인천테크노파크 원장 귀하</p>					

【별첨 2】

서 약 서

당사는 「(가칭) 인천 스타트업파크펀드 2호 투자조합」 출자신청서를 제출함에 있어 제반 현황 자료를 제안서 제출일 기준으로 정확하게 작성하였으며, 사실과 다른 내용이나 오류가 포함되어 있지 아니하였음을 확인합니다.

또한, (재)인천테크노파크의 심사관련 자료요청에 성실히 협조할 것이며, 제안서 제출일 이후 최종 결성일 전까지 불가피한 사정에 의한 대표펀드매니저의 변경, 주요출자자의 변경, 최대주주의 변동 등과 같이 본 조합의 결성 및 운용에 중대한 영향을 미칠 수 있는 변동 사항이 발생할 경우에는 귀 기관과 우선적으로 협의할 것입니다.

제출자료가 누락되었거나 기재 내용이 사실과 일치하지 않을 경우 발생할 수 있는 불이익에 대하여 인지하고 있으며 만약, 허위 사실이 발견될 경우에는 선정 취소 및 향후 출자 사업에의 참여 제한, 손해배상 등의 어떠한 처분도 감수하겠다는 서약합니다.

20 년 월 일

업무집행조합원				(인감)
대표펀드매니저	(인)	핵심운용인력		(인)
핵심운용인력	(인)	핵심운용인력		(인)

(재)인천테크노파크 원장 귀하

출자확약서

(재)인천테크노파크 귀중

당사는 「(가칭) 인천 스타트업파크펀드 2호 투자조합」의 출자 사업과 관련하여 출자신청서를 제출할 예정인 _____조합(업무 집행조합원 :)의 출자자로 다음과 같이 참여할 것임을 확약합니다.

다 음

1. 조 합 명 : 000투자조합
2. 출자금액 : 000억원
3. 출자시기 : 제안 펀드 결성시 까지
4. 관할부서 및 담당자연락처 : 00 담당자 (000-0000-0000)

2026년 1월 00일

출자자(법인/개인)

(인)

※ 정책펀드 선정 시 제출자료와 동일한 항목은 기 제출자료 활용 가능(단, 변동사항 반영)

붙 임 : 인감증명서 1부.

출자의향서

(재)인천테크노파크 귀중

당사는 「(가칭) 인천 스타트업파크펀드 2호 투자조합」의 출자 사업과 관련하여 출자신청서를 제출할 예정인 _____조합(업무 집행조합원 :)의 출자자로 다음과 같이 참여할 의향이 있음을 확인합니다.

다 음

1. 조 합 명 : 000투자조합
2. 출자금액 : 000억원
3. 출자시기 : 제안 펀드 결성시 까지
4. 관할부서 및 담당자연락처 : 00 담당자 (000-0000-0000)

2026년 1월 00일

출자자(법인/개인)

(인)

※ 정책펀드 선정 시 제출자료와 동일한 항목은 기 제출자료 활용 가능(단, 변동사항 반영)

붙 임 : 인감증명서 1부.

【별첨 5】

투자조합 결성 제안서

1. 운용사(회사) 개요

- 가. 개요 및 연혁
- 나. 조직 구성 및 임직원 현황
- 다. 주주현황(최대/주요주주, 주요주주 지분율 변동내역 등)
- 라. 감독기관 행정조치 및 민·형사상 피소 현황(최근 3년간)
- 마. 전문 투자심사인력 보유현황, 조합운용팀의 경쟁우위 요소

2. 조합 운용계획

2-1. 조합 개요

- 가. 명칭, 규모, 존속기간, 주요 투자대상
- 나. 대표펀드매니저, 참여인력
- 다. 관리보수, 기준수익률, 성공보수(기준수익률 초과수익의 00%)
- 라. 결성 예정시기, 출자예정자 및 금액, 1좌당 금액, 납부방식
- 마. 출자자 구성방안(일반출자자(LP)의 출자확약, 출자의향 내용 포함)

2-2. 운용 전략 및 프로세스

- 가. 주요 투자대상(포트폴리오 구성방안, 선정 방법), 투자계획, 투자방법
- 나. 투자자산 가치증대방안(사후관리시스템, 투자자산 Value Up시스템 등)
- 다. 투자/회수 의사결정구조, 절차(조합간 또는 조합과 본계정간 이해상충 방지를 위한 절차 및 대표펀드매니저 등 심사팀의 심사 독립성 확보 방안을 포함하여 작성)
- 라. 대표펀드매니저 및 참여인력의 조합운용기간 동안의 고용안정성, 자율성 보장방안 등
- 마. 투자금 회수계획, 리스크관리 체계(전담조직, 리스크 통제/보고 절차 등)
- 바. 성과보상체계(인센티브 시스템)
- 사. 회계감사, 수탁은행 등 자산운용

3. 인천시 경제자유구역(IFEZ) 투자계획 및 협력방안

- 가. 인천광역시 경제자유구역(IFEZ) 육성정책의 목표달성을 위한 투자조합의 효율적 운영방안 (투자기업 발굴 계획 및 전략, 인천 관내 기업 투자 예정액¹⁾ 등)

【별첨 6】

주요 실적

1. 투자조합 운영현황

가. 현재 운용 중인 조합

(단위 : 백만원)

조합명	대표펀드 매니저	참여 인력	결성일	투자기간 종료일	약정총액 (A)	납입총액	총 투자액 (B)	미투자액 (A)-(B)	투자 업체수	잔존기간
			yy-mm-dd	yy-mm-dd	100	100	80	20	5	00년 00월
					200	160	10	190	2	00년 00월
합계					300	260	90	210	7	

- 1) 대표펀드매니저가 2인 이상인 경우 반드시 기재할 것
- 2) 참여인력명은 각 펀드의 대표펀드매니저를 제외한 운용인력명을 모두 기재
- 3) 투자액(b)가 약정총액(a) 이상일 경우 미투자잔액은 0으로 기재

나. 현재 운용 중인 조합의 성격

(단위 : 백만원)

조합명	결성일	규모	출자자 구성	해외출자자 현황 ¹⁾	조합 구분 ²⁾	조합 성격 ³⁾	주요 투자분야	해산결의 여부
	yy-mm-dd	10,000	OO전자 5,000 OO은행 2,000 GP 3,000	OO은행 (중국) 2,000			OO 도 지방기업	해산결의 ('18.03) 운용중

- 1) 해외출자자 현황 : 해외 법인/조합에 한하며 법률상 규제를 받는 국가 명시(해외 개인출자자 제외), 해외출자자가 신청 운용사의 특수관계인(자본시장과금융투자업에대한법률 시행령 제8조를 기준으로 판단) 경우 제외
- 2) 조합구분 : 벤처투자조합, 창업투자조합, 한국벤처투자조합, 신기술사업투자조합, 기업구조조정조합 (기업구조개선사모투자전문회사), 사모투자전문회사 등
- 3) 조합성격 : 블라인드, 프로젝트 등

다. 청산완료 펀드 내역 ('18. 1. 1. 이후 청산펀드 기준)

(단위 : 백만원, %)

펀드명	약정총액 (A)	납입총액 (B)	결성일	청산일	성과보수 지급액	투자총액	분배금액* (C)	펀드수익률**	
								Multiple (C/B)	IRR
A조합									
B조합									
계 (펀드수익률 평균)									

* 원금 + 총이익 (투자이익, 기타이익 등). 현금 기준. 성과보수 지급 전 기준

** 펀드수익률 평균은 펀드별 “납입총액” 을 기준으로 가중평균하여 작성

1) 출자조건(인천시 출자액 2배수)을 상회하는 투자를 진행할 경우 선정 우대

2. 대표펀드매니저 및 핵심운용인력 경력(최근 3년)

가. 대표펀드매니저의 조합청산실적 (타 회사 재직 시 실적도 포함)

(단위 : 백만원, 개, %)

조합명	약정 총액	납입 총액 (A)	결성일	해산일 (예정일)	투자		회수		총 분배금액* (B)	Multiple (B)/(A)	IRR(%)
					업체수	금액	업체수	금액			
A조합	100								200	2.00	12
B조합	200								300	1.50	7
합 계	300		합 계						500	1.67	-

* 성과보수 지급 후, 원금과 총이익(투자이익, 기타이익 등)의 합계를 기재(현금 기준, 세전)

나. 대표펀드매니저의 대표펀드매니저로서 조합 운용실적(타 회사 재직 시 실적도 포함)

운용사	조합명	운용 기간 ^{주1)}	대표펀드매니저 변경 여부	변경 사유(변경일자)
A사	A조합	2013.01 ~ 2014.03	여	퇴사('13.8.2)
B사	B조합	2004.03 ~ 2005.02	부	-

주1) 조합 존속기간이 아닌, 대표펀드매니저로서 펀드를 운용한 기간을 표기

다. '18. 1. 1. 이후 대표펀드매니저/참여인력의 투자업체 Value-up 사례

구 분	성 명	투자업체	Value-up 사례
대표펀드 매니저	김 0 0		투자업체에 대한 Value-up 사례 경험을 간략히 기술
	박 0 0		
참여인력	이 0 0		

라. 대표펀드매니저/참여인력의 현재 참여 펀드 현황

(단위 : 억원)

구분	성명	참여 펀드명 ¹⁾	역할 ²⁾	운용 인력명 ³⁾	약정 총액 (a)	투자액 (b)	미투자 잔액 ⁴⁾ (a-b)	투자의무비율 투자달성여부	참여가능 인력여부
대표펀드 매니저	김 0 0	XX조합	대표펀드매니저						0
		YY조합	공동대표펀드매니저						
		소계	참여인력						
참여인력	박 0 0								0
	이 0 0								0

- 1) 규약 상 대표펀드매니저, 참여인력 등으로 포함된 경우만 작성하고, 해산펀드는 제외(청산중 펀드 포함)
- 2) 대표펀드매니저가 2인 이상인 경우 반드시 기재할 것
- 3) 운용인력명은 각 펀드의 대표펀드매니저를 포함한 운용인력명을 모두 기재
- 4) 투자액(b)가 약정총액(a) 이상일 경우 미투자잔액은 0으로 기재

마. '21. 1. 1. 이후 대표펀드매니저 및 참여인력의 이직 내역

구분	성명	기존 회사명	신규 회사명	기존회사 퇴사일	담당 펀드명	펀드 결성일	펀드 참여일 ¹⁾	역할	이직 시점 ²⁾
대표펀드 매니저	김00	A창투	B창투	yy-mm-dd	펀드1	yy-mm-dd	yy-mm-dd	대표펀드 매니저	투자기간 내
					펀드2	yy-mm-dd	yy-mm-dd	참여인력	투자기간 종료 후
					펀드3	yy-mm-dd	yy-mm-dd	-	존속기간 종료 후
		B창투	C창투	yy-mm-dd	펀드A	yy-mm-dd	yy-mm-dd	참여인력	
참여인력	박00								
	이00								

- 1) 펀드참여일 : 펀드 결성일 이후 해당 펀드 운용에 참여하였을 경우 기재
- 2) 투자기간 내, 투자기간 종료 후, 만기일(존속기간 종료일) 이후, 청산완료 후 중 선택하여 기재

【별첨 7】 대표펀드매니저, 핵심운용인력 이력서

1. 대표펀드매니저

가. 인적사항

성명	한글	○○○	직위		사진
생년월일	년 월 일		전화		
			E-Mail		

나. 수상경력(최근 2년내 수상경력이 있는 경우)

수상년월	행사명	수상분야
00년 0월	ex) KVIC VC AWARD 2017	ex) 우수 심사역 분야

* 한국벤처투자(주)에서 수상한 내역만 기재

다. KAVA(벤처캐피탈리스트 양성과정)교육 수료 여부

교육기간	교육명	수료 여부
00년 0월 ~ 00년 0월	ex) KAVA 2기	ex) 수료

* 수료증 사본 제출 필수

라. 학력(최근부터 기재)

기간	학교명	학과(전공)명	학위명	취득국명
00년00월 ~ 00년 0월				
00년00월 ~ 00년 0월				

마. 경력(최근부터 기재하되, 모든 경력을 빠짐없이 기재)

재직기간	직장명	부서명	담당업무	직위
00년 0월 ~ 현재				
00년00월 ~ 00년 0월				
00년00월 ~ 00년 0월				

2. 운용인력(참여인력)

가. 인적사항

성명	한글	000	직위		사진
생년월일	년 월 일	년 월 일	전화		
			E-Mail		

나. 수상경력(최근 2년내 수상경력이 있는 경우)

수상년월	행사명	수상분야
00년 0월	ex) KVIC VC AWARD 2017	ex) 우수 심사역 분야

* 한국벤처투자(주)에서 수상한 내역만 기재

다. KAVA(벤처캐피탈리스트 양성과정)교육 수료 여부

교육기간	교육명	수료여부
00년 0월 ~ 00년 0월	ex) KAVA 2기	ex) 수료

* 수료증 사본 제출 필수

라. 학력(최근부터 기재)

기간	학교명	학과(전공)명	학위명	취득국명
00년00월 ~ 00년 0월				
00년00월 ~ 00년 0월				

마. 경력(최근부터 기재하되, 모든 경력을 빠짐없이 기재)

재직기간	직장명	부서명	담당업무	직위
00년 0월 ~ 현재				
00년00월 ~ 00년 0월				
00년00월 ~ 00년 0월				

【별첨 8】 개인(신용)정보 수집·활용 동의서

개인(신용)정보 수집·활용 동의서

(재)인천테크노파크는 ‘인천스타트업파크펀드 조성을 위한 출자사업 및 사후관리’와 관련하여 「개인정보보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제23조 제1호, 제24조 제1항 제1호 및 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제32조 제1항, 제33조, 제34조에 따라 아래와 같이 개인(신용)정보의 수집·활용에 관하여 귀하의 동의를 얻고자 합니다.

1. 수집·이용에 관한 사항

가. 수집·이용 대상

- 1) (재)인천테크노파크 출자사업에 참여하는 모든 운용사 임직원

나. 수집·이용 목적

- 1) (재)인천테크노파크 출자사업 심사와 관련한 주요 내용 확인
- 2) 업무집행조합원 선정 시 펀드결성 및 사후관리와 관련한 주요 내용 활용

다. 수집·이용할 항목

1) 필수항목

- 가) 신청펀드의 운용인력(대표펀드매니저 및 참여인력)의 경우 개인식별정보(성명, 전화번호, 이메일 주소, 생년월일) 및 학력·경력사항

- 나) 신청펀드에 참여하지 않는 임직원의 경우 개인식별정보(성명) 및 경력사항

2) 선택항목: 없음

라. 보유·이용기간

- 가) 위 개인(신용)정보는 수집·이용에 관한 동의일로부터 보유목적 달성시 또는 정보주체가 개인정보 삭제를 요청할 경우 지체 없이 파기합니다.

- 나) 단, 거래 종료일 후에는 금융사고 조사, 분쟁해결, 민원처리, 법령상 의무이행 만을 위하여 보유·이용되며 기간은 30년입니다. (인천스타트업파크 등 운용기간)

마. 동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익

- 가) 위 개인(신용)정보 중 필수항목, 고유식별번호의 수집·이용에 관한 동의는 본 업무의 수행을 위해 필수적이므로 이에 동의하셔야 이후 절차를 진행할 수 있습니다. 선택항목의 수집·이용에 관한 동의는 거부하실 수 있으며, 다만 동의하지 않으시는 경우 인천테크노파크 출자사업 참여가 제한될 수 있습니다.

바. 위와 같이 귀하의 개인(신용)정보를 수집·이용하는 것에 동의합니까?

개인정보	필수항목 : 성명, 생년월일, 이메일, 휴대전화번호, 학력, 경력사항 (<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음)
------	--

2026년 1월 0일

동의자 성명 :	서명 또는 인
동의자 성명 :	서명 또는 인
동의자 성명 :	서명 또는 인
동의자 성명 :	서명 또는 인
동의자 성명 :	서명 또는 인
동의자 성명 :	서명 또는 인

【별첨 9】

PT 자료 작성 상세 요령(안)

1. 출자제안 개요

가. 조합명 / 조합성격 / 조합결성 예정액 / 모태펀드 출자액 / 출자요청액 / 존속기간 / 납부방식 / 과거 펀드 결성실적

2. 조합운용 계획

가. 운용 전략

- 1) 신청조합의 타당성, 투자효과 등
- 2) 신청조합의 투자/회수 전략 및 경쟁우위 요소
- 3) 투자/회수시스템의 차별성, 합리성, 선도투자 전략
- 4) 유망기업 발굴, 멘토링, 투자 후 기업성장 지원 전략 등

나. 운용프로세스

- 1) 투자/회수 의사결정시스템 (이해상충방지 체계 포함)
- 2) 투자자산에 대한 사후관리시스템 및 평가시스템 등
- 3) 리스크관리 체계 (전담조직, 리스크 통제/보고 절차, 준법감시 등 포함)

다. 성과배분시스템, 출자자 등 기타 사항

- 1) 성과보상체계(인센티브 시스템) 및 적용 사례
- 2) 조합 참여 예상 출자자(조합원 구성 진행 현황 등 포함)

3. 조합운용인력

가. 조합운용인력 이력 요약

나. 대표펀드매니저의 관련분야 경력, 투자/회수 실적, 조합운용 역량 (현재 참여중인 조합수, 현재 참여중인 조합의 만기, 현재 참여중인 조합의 미투자잔액, 현재 관리 중인 투자업체수 등을 고려)

- 다. 운용인력의 관련분야 경력, 투자/회수 실적 / 조합운용 여력 (현재 참여중인 조합수, 현재 참여중인 조합의 만기, 현재 참여중인 조합의 미투자잔액, 현재 관리중인 투자업체수 등을 고려)
- 라. 전문인력에 대한 성과측정, 경력관리 등 전문성 제고를 위한 인력관리시스템
 - ※ 필수기재사항
 - : 전문인력 (제안사에서) 평균근속년수 =
$$\frac{\text{전문인력 (제안사에서) 근속년수의 합}}{\text{현재 근무중인 전문인력수}}$$
- 마. 조합운용팀의 경쟁우위 요소, 투자 성공사례, 제안분야 투자역량
- 바. 대표펀드매니저 및 참여인력의 조합운용기간 동안의 고용안정성, 자율성 보장방안, 인력의 책임운용 방안 등
- 사. 신청조합 운용규모의 적정성 (관리보수 대비 인건비, 일반관리비, 참여인원수 등을 고려하여 적정성을 설명)

4. 운용사 개요

- 가. 운용사의 강점, 단점 및 차별적 요소 / 회사의 Track Record, 재무현황, 투자 성공사례, 사후관리를 통한 밸류업 지원 사례, 제안분야 투자역량 등
- 나. 대주주의 경영지배력 및 시너지 / 대주주의 주요사업 및 재무현황 등
- 다. 위법행위 내역, 이직 내역, 청산완료조합 현황, 운용중 조합 현황은 반드시 PT 자료에 반영할 것

5. 인천 관내 투자활동 계획

- 가. 인천광역시 경제자유구역 관련 분야 유망 중소·벤처기업 발굴 및 육성 전략
- 나. 인천광역시 경제자유구역 관내 투자 예정액 및 운영 계획
- 다. 인천광역시 경제자유구역 (인천테크노파크)와의 연계 협력 방안
- 라. 투자상담, 투자유치 행사 참여 등 적극적 협력 방안
- 마. 인천기업 가치증대(Value-Up) 프로그램 운영 방안
- 바. 인천테크노파크 내 경제자유구역 전략 산업 관련 센터와의 협력 방안 등

※ 상기내용을 바탕으로 제안사에서 최상의 제안서 작성 및 제출 요망