

## (재)경남테크노파크 입주기업 모집 공고

(재)경남테크노파크는 지역혁신 거점기관으로서 지역산업의 기술 고도화와 기술집약적 기업의 창업촉진, 관련산업 활성화를 위해 동반 성장할 입주 업체를 모집합니다.

2026. 1. 2.

(재)경남테크노파크 원장

### 1. 모집 개요

가. 모집기간 : 2026. 1. 2.(월) ~ 2026. 1. 14.(수)

나. 위치 및 입주 관련 문의

| 구분             | 위치                               | 입주 문의         | 담당자       |
|----------------|----------------------------------|---------------|-----------|
| 재단본원           | 경남 창원시 의창구 창원대로18번길 22(팔용동) (본부) | 010-5*06-0725 | 한*수 전임연구원 |
|                | 경남 창원시 의창구 창원대로18번길 46(팔용동) (과학) |               |           |
| 미래자동차본부        | 경남 창원시 마산회원구 내서읍 중리공단로65(중리)     | 055-232-6436  | 최진영 전임연구원 |
| 지능기계본부         | 경남 창원시 마산합포구 산단2길 132(진북)        | 055-272-0830  | 전동화 전임연구원 |
|                | 경남 창원시 성산구 공단로 474번길 86(상북)      | 055-259-4706  | 이여울 연구원   |
|                | 창원시 의창구 창원대로18번길 39(팔용동)         | 055-545-3906  | 강경진 연구원   |
| 우주항공본부         | 경남 사천시 사남면 방지로 80(사천)            | 055-853-6819  | 허문도 책임기술원 |
| 조선해양본부         | 경남 고성군 동해면 용정3길 190(고성)          | 055-670-6621  | 오은혜 사원    |
| 나노융합본부         | 경남 밀양시 부북면 무안로 761(밀양)           | 055-351-4055  | 박화숙 연구원   |
| 방위산업본부         | 경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 14(팔용동)     | 055-259-7016  | 이종희 전임연구원 |
| 경남인공지능<br>혁신본부 | 경남 창원시 마산회원구 봉암북7길 21(봉암동)       | 055-259-5000  | 정명영 연구원   |

※ 공실(입주가능) 상세 현황은 (붙임.1) 참조

※ 입주 신청자격, 공실 등 정확한 확인을 위해 신청 전 입주담당자와 연락 필요

다. 입주시기 : 입주 계약 체결 후 입주(임대 보증금, 관리비 예치금 입금 확인 후 계약 체결)

### 2. 입주 내용

가. 입주기간 : 최대 7년(최초 3년 계약, 2회로 한정하여 2년 범위 안에서 연장 심사를 통해 연장 가능)

나. 지원혜택

- 1) 중소기업, 벤처기업의 마케팅 및 경영지원
- 2) 연구개발, 교육훈련, 기술지도 및 컨설팅 지원
- 3) 공동회의실, 소회의실, 휴게실, 기타 부대 시설 사용지원 등

다. 임대료 단가 및 보증금 등 산정표

| 구 분               | 임대료 단가(부가세 제외)   | 임대 보증금                            | 관리비 예차금                           | 비 고                    |
|-------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 재단본원<br>(창원, 팔용동) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (본부) 벤처동: 4,500원/m<sup>2</sup></li> <li>• (본부) 시험생산동: 1층 6,000원/m<sup>2</sup></li> <li>• (본부) 시험생산동: 2층 4,500원/m<sup>2</sup></li> </ul>                     | 월 임대료<br>×6개월                     | 계약면적(m <sup>2</sup> )<br>×16,800원 | 인터넷,<br>전화<br>개별<br>설치 |
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (과학) 본관동: 4,980원/m<sup>2</sup>~5,760원/m<sup>2</sup></li> </ul>  |                                   | 계약면적(m <sup>2</sup> )<br>×30,000원 |                        |
| 미래자동차본부           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (내서) 사무동: 3,000원/m<sup>2</sup></li> <li>• (내서) 공장동: 4,000원/m<sup>2</sup></li> </ul>   |                                   | 계약면적(m <sup>2</sup> )<br>×14,400원 |                        |
| 지능기계본부            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (상복) 사무동: 4,240원/m<sup>2</sup></li> </ul>   |                                   | 계약면적(m <sup>2</sup> )<br>×20,400원 |                        |
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (상복) 공장동: 1층 6,000원/m<sup>2</sup></li> <li>• (상복) 공장동: 2층 3,000원/m<sup>2</sup></li> </ul>   |                                   | 계약면적(m <sup>2</sup> )<br>×14,400원 |                        |
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (진북) 사무동: 2,700원/m<sup>2</sup></li> </ul>   |                                   | 계약면적(m <sup>2</sup> )<br>×14,400원 |                        |
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (팔용동) 사무동: 4,500원/m<sup>2</sup></li> <li>• (팔용동) 장비동: 5,000원/m<sup>2</sup></li> </ul>   |                                   | 계약면적(m <sup>2</sup> )<br>×16,000원 |                        |
| 우주항공본부            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (사천) 벤처동, 장비동: 2,300원/m<sup>2</sup></li> </ul>  |                                   | 계약면적(m <sup>2</sup> )<br>×16,200원 |                        |
| 조선해양본부            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (고성) 연구동, 지원동: 2,200원/m<sup>2</sup></li> </ul>  |                                   | 계약면적(m <sup>2</sup> )<br>×30,000원 |                        |
| 나노융합본부            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (밀양) 연구동: 2,300원/m<sup>2</sup></li> <li>• (밀양) 클린룸(1000class): 7,800원/m<sup>2</sup></li> </ul>  |                                   | 계약면적(m <sup>2</sup> )<br>×15,000원 |                        |
| 방위산업본부            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (팔용동) 1층 사무동: 7,400원/m<sup>2</sup></li> <li>• (팔용동) 2~3층 사무동</li> <li>- [기업체 등]: 6,800원/m<sup>2</sup></li> <li>- [정부, 지자체]: 4,000원/m<sup>2</sup></li> </ul> | 계약면적(m <sup>2</sup> )<br>×21,000원 |                                   |                        |
| 경남인공지능<br>혁신본부    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (봉암동) 입주기업동: 3,700원/m<sup>2</sup></li> </ul>  | 계약면적(m <sup>2</sup> )<br>×15,000원 |                                   |                        |

### 3. 입주 신청자격

가. 설립 후 1년이 경과한 기업으로서

- 1) 지역산업 고도화 및 신성장동력 사업을 이끌어 갈 수 있는 기업
- 2) 벤처기업육성에 관한 특별법 의거 제2조의2에 해당하는 기업
- 3) 위의 내용에 상응하는 중소(벤처)기업연구소

## 나. 신청자격 업종

| 구 분            | 내 용  | 우대사항  |
|----------------|--|---|
| 재단본원           | <ul style="list-style-type: none"> <li>경상남도 지역 주력산업 관련 제조 기업 또는 연구소</li> <li>- 주력산업 : 첨단정밀기계, 첨단항공우주, 의료부품, 헬스</li> <li>- 미래첨단산업 : 차세대에너지, 원전, 수소</li> <li>- 미래기반산업(소재(부품, 나노융합), 지능기계 등) 관련 제조 기업 또는 연구소</li> </ul> | <p>타 시도에서<br/>주사업장을 경상남도로<br/>이전하고자 하는 기업</p> |
| 미래자동차본부        | <ul style="list-style-type: none"> <li>자동차 분야 제조 관련 기업 또는 연구소</li> </ul>   |   |
| 지능기계본부         | <ul style="list-style-type: none"> <li>(상북) 산업기계 재제조 관련 기업 또는 연구소</li> <li>(상북) 기계 분야 제조 관련 기업 또는 연구소</li> </ul>   |   |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>(진북) 로봇 및 자동화 분야 관련 기업 또는 연구소</li> </ul>  |   |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>(팔용) 소재 부품 분야 관련 기업 또는 연구소</li> </ul>   |   |
| 우주항공본부         | <ul style="list-style-type: none"> <li>우주·항공 분야 제조 관련 기업 또는 연구소</li> </ul>   |   |
| 조선해양본부         | <ul style="list-style-type: none"> <li>조선해양 분야 관련 기업 또는 연구소</li> </ul>   |   |
| 나노융합본부         | <ul style="list-style-type: none"> <li>나노 관련 분야(소재·부품, 바이오, 전자 등) 기업 또는 연구소</li> </ul>   |   |
| 방위산업본부         | <ul style="list-style-type: none"> <li>방위산업 분야 관련 기업 및 연구소</li> <li>방위산업 분야 중소(벤처)기업연구소 또는 중견기업연구소</li> <li>방위산업 분야 유관기관, 정부, 지자체</li> </ul>   |   |
| 경남인공지능<br>혁신본부 | <ul style="list-style-type: none"> <li>IT융·복합 및 ICT/SW 관련 기업 또는 연구소</li> <li>- 「정보통신산업 진흥법」 제2조제2항 의거 "정보통신산업"을 영위하는 중소기업</li> <li>- 지식집약형 업종의 유망 중소벤처기업(정보통신, 전기/전자, 제어/측정, 반도체, 소프트웨어 등)</li> </ul>                |   |

## 다. 제외 대상

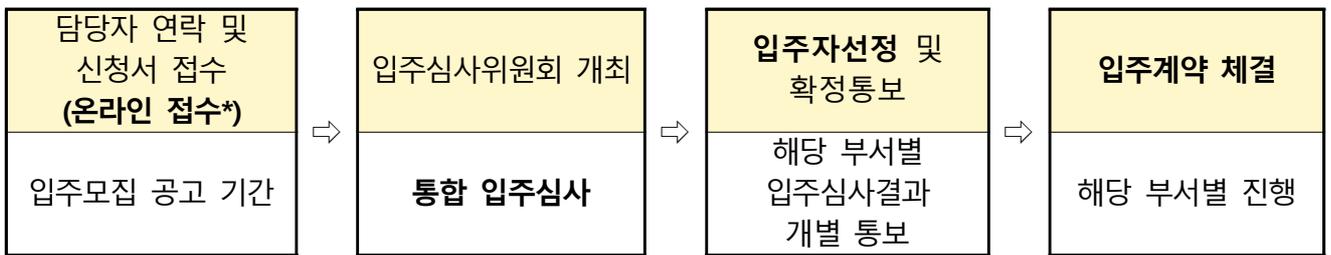
- 1) 물환경보전법 제2조제8항 의거 특정수질유해물질 배출 업종(업체)
- 2) 대기환경보전법 제2조제9항 의거 특정대기유해물질 배출 업종(업체)
- 3) 위험물안전관리법 제2조제1항 의거 위험물을 취급하는 업종(업체)
- 4) 기타 소음 진동 먼지 악취 등이 다량 발생하여 입주에 적합하지 않다고 인정되는 업종(업체)
- 5) 휴·폐업중인 사업자
- 6) 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 입주자
- 7) 기타 법인에서 부적합하다고 인정하는 자

## 4. 온라인 제출서류

- 가. 입주 신청서((재)경남테크노파크 누리집(http://www.gntp.or.kr))에서 "입주지원" 선택 후 **각 본부별 온라인 접수**
- 나. 전년도 재무제표, 사업자등록증 사본, 4대보험 사업장 가입자 명부
- 다. 법인등기부등본(법인) 또는 주민등록등본(개인)
- 라. 해당사항 있는 경우 : 주주명부, 공장등록증사본, 기타인증서류사본

## 5. 입주 절차 및 입주심사위원회 개최 일정

가. 추진절차



- 심사대상업체 : **입주신청서(온라인) 접수한 업체에 한함**
- 심사방법 : 대면심사 발표 5분, 질의응답 10분
- 심사내용 : 경영능력, 기술성, 사업성 등에 대한 종합평가(60점 이상 우선 입주선정)  
※ 입주심사평가표(붙임2) 참조
- 결과발표 : 입주심사 후 해당 부서 개별 통보

## 6. 신청서 접수 안내

- 가. 접수방법: (재)경남테크노파크 누리집(www.gntp.or.kr)→입주지원→본부, 호실 선택
- ※ 신청서 접수 전 입주담당자에게 반드시 연락 바랍니다.
- ※ 재단본원(과학)의 경우 에너지바이오본부를 선택하시면 됩니다.

| 종합 경남테크노파크   | 재단소개 | 부서안내     | 지원사업      | 입주지원       | 장비지원   | 지속가능경영 | 알림마당     | 정보공개      |
|--|------|----------|-----------|------------|--------|--------|----------|-----------|
| <b>전체메뉴</b><br>기업성장의 파트너로<br>경남테크노파크가<br>함께 하겠습니다. | 인사말  | 정책기획단    | 지원사업신청    | 재단본부       | 장비지원 E | ESG경영  | 새소식      | 정보공개제도 안내 |
|  | 연혁   | 기업지원단    | 스마트공장지원   | 미래자동차본부    |        | 인권경영   | TP연문보도   | 사전정보공표    |
|  | 비전   | 미래자동차본부  | 기관별지원사업안내 | 지능기계본부     |        | 윤리경영   | 보도자료     | 경영공시      |
|  | 조직도  | 지능기계본부   |           | 우주항공본부     |        |        | 입찰정보     | 고객센터      |
|  | 재단현황 | 우주항공본부   |           | 경남인공지능혁신본부 |        |        | 공시사항     | 공직비리영향신고  |
|  | 업무안내 | 조선해양본부   |           | 에너지바이오본부   |        |        | 채용정보     | 부패공직자현황공개 |
|  | 업무안내 | 나노융합본부   |           | 나노융합본부     |        |        | 자료실      |           |
|  | 약도   | 에너지바이오본부 |           | 조선해양본부     |        |        | 홍보마당     |           |
|  |      | 방위산업본부   |           | 방위산업본부     |        |        | 제로페이결제민지 |           |
|  |      | 경영지원실    |           |            |        |        | 타기관소식    |           |

끝.

(붙임.1)

# 1월 입주 가능한 공실 현황

○ 재단본원(상원 팔용) 공실 현황

| 구 분                 |       |       | 면 적(m <sup>2</sup> ) |       |     | 비고 |
|---------------------|-------|-------|----------------------|-------|-----|----|
|                     |       |       | 전용                   | 공용    | 합계  |    |
| 본부                  | 벤처동   | 101호  | 50.00                | 33.00 | 83  |    |
|                     | 벤처동   | 102호  | 54.50                | 33.01 | 88  |    |
|                     | 벤처동   | 104호  | 75.82                | 45.92 | 122 |    |
|                     | 벤처동   | 202호  | 69.59                | 42.15 | 112 |    |
|                     | 벤처동   | 205호  | 69.38                | 42.02 | 111 |    |
|                     | 벤처동   | 207호  | 62.54                | 37.88 | 100 |    |
|                     | 벤처동   | 208호  | 69.59                | 42.15 | 112 |    |
|                     | 벤처동   | 301호  | 50.28                | 30.45 | 81  |    |
|                     | 벤처동   | 303호  | 50.78                | 30.76 | 82  |    |
|                     | 벤처동   | 308호  | 69.59                | 42.15 | 112 |    |
|                     | 벤처동   | 402호  | 69.59                | 42.15 | 112 |    |
|                     | 벤처동   | 404호  | 75.82                | 45.92 | 122 |    |
|                     | 벤처동   | 407호  | 62.54                | 37.88 | 100 |    |
|                     | 벤처동   | 408호  | 69.59                | 42.15 | 112 |    |
|                     | 시험생산동 | 102호  | 202.56               | 35.26 | 238 |    |
| 과학<br>*에너지바이오<br>본부 | 과학동   | 414호  | 154.7                | 59.74 | 214 |    |
|                     | 과학동   | 713호  | 86.07                | 33.24 | 119 |    |
|                     | 과학동   | 715호  | 72.11                | 27.85 | 100 |    |
|                     | 과학동   | 717호  | 69.23                | 25.99 | 95  |    |
|                     | 과학동   | 718호  | 69.23                | 25.99 | 95  |    |
|                     | 과학동   | 913호  | 86.07                | 33.24 | 119 |    |
|                     | 과학동   | 918호  | 69.23                | 26.73 | 96  |    |
|                     | 과학동   | 1011호 | 95.27                | 36.79 | 132 |    |
|                     | 과학동   | 1213호 | 86.07                | 33.24 | 119 |    |
|                     | 과학동   | 1413호 | 86.07                | 33.24 | 119 |    |
|                     | 과학동   | 1513호 | 86.07                | 33.24 | 119 |    |
|                     | 과학동   | 1514호 | 101.18               | 39.07 | 140 |    |
|                     | 과학동   | 1517호 | 69.23                | 26.73 | 96  |    |

○ 미래자동차본부(창원 중리) 공실 현황

| 구 분 |       | 면 적(m <sup>2</sup> ) |      |       | 비고    |
|-----|-------|----------------------|------|-------|-------|
|     |       | 전용                   | 공용   | 합계    |       |
| 벤처동 | 208호  | 31                   | 15.8 | 46.8  |       |
| 벤처동 | 공장2-2 | 131                  | 66.6 | 197.6 |       |
| 벤처동 | 공장2-4 | 71.3                 | 36.2 | 107.5 |       |
| 벤처동 | 공장2-5 | 74                   | 12   | 86    |       |
| 메카동 | 202호  | 73                   | 14   | 87    |       |
| 메카동 | 공장1-2 | 103                  | 31.4 | 134.4 | 7년 경과 |

○ 지능기계본부(창원 상복) 공실 현황

| 구 분 |      | 면 적(m <sup>2</sup> ) |       |       | 비고 |
|-----|------|----------------------|-------|-------|----|
|     |      | 전용                   | 공용    | 합계    |    |
| 연구동 | 303호 | 63.18                | 28.84 | 88.02 |    |

○ 방위산업본부(창원 팔용) 공실 현황

| 구 분 |      | 면 적(m <sup>2</sup> ) |        |         | 비고              |
|-----|------|----------------------|--------|---------|-----------------|
|     |      | 전용                   | 공용     | 합계      |                 |
| 사무동 | 307호 | 121                  | 76.376 | 197.376 | ※ 2026년 3월 입주가능 |

○ 경남인공지능혁신본부(창원 봉암) 공실 현황

| 구 분 |        | 면 적(m <sup>2</sup> ) |       |        | 비고 |
|-----|--------|----------------------|-------|--------|----|
|     |        | 전용                   | 공용    | 합계     |    |
| 3동  | 401호   | 124.85               | 52.35 | 177.2  |    |
| 3동  | 502호   | 101.25               | 42.45 | 143.7  |    |
| 3동  | 604호   | 101.25               | 42.45 | 143.7  |    |
| 4동  | 602호   | 63.75                | 30.04 | 93.79  |    |
| 5동  | 304호   | 127.5                | 50.64 | 178.14 |    |
| 5동  | 305-2호 | 67.15                | 26.67 | 93.82  |    |
| 5동  | 504호   | 127.5                | 50.64 | 178.14 |    |
| 5동  | 505호   | 134.3                | 53.34 | 187.64 |    |
| 6동  | 601호   | 90.3                 | 41.46 | 131.76 |    |
| 6동  | 602호   | 91.7                 | 42.1  | 133.8  |    |
| 6동  | 701호   | 90.3                 | 41.69 | 131.99 |    |
| 6동  | 702-2호 | 68.63                | 31.68 | 100.31 |    |

- 지능기계본부(창원 진북) 공실 현황 : 해당없음
- 지능기계본부(창원 팔용) 공실 현황 : 해당없음
- 우주항공본부(사천) 공실 현황 : 해당없음
- 조선해양본부(고성) 공실 현황 : 해당없음
- 나노융합본부(밀양) 공실 현황 : 해당없음

(붙임.2)

## 입주심사평가표

입주기업 선정 기준 : 평균 60점 이상 입주 가능(60점 미만 입주불가)

평가 대상기업 :  평가자 : (인)

| 구 분              | 평가 항목                | 평가 지표                            | 배 점 | 평가점수 |
|------------------|----------------------|----------------------------------|-----|------|
| 사업성<br>(25)      | 국내외 시장현황             | 국내외 시장규모 / 최근 시장 현황              | 5   |      |
|                  |                      | 시장진입 전략 / 성장전략                   | 5   |      |
|                  |                      | 시장 점유율 / 매출 규모                   | 5   |      |
|                  | 기업 경쟁력               | 품질 및 가격경쟁력                       | 5   |      |
|                  |                      | 판매 및 유통 등 마케팅 경쟁력                | 5   |      |
| 기술성<br>(30)      | 연구개발능력               | 연구개발 실적 현황(특허 및 실용신안 등 보유건수)     | 6   |      |
|                  |                      | 기술인력 확보 현황 및 연구개발비 투자규모          | 6   |      |
|                  | 기술의 장래성              | 기술의 독창성 / 기술적 전문성                | 6   |      |
|                  |                      | 개발기술의 사업화(상품화) 가능성               | 6   |      |
|                  |                      | 시제품 제작 / 양산체제 구축 여부              | 6   |      |
| 경영<br>능력<br>(20) | 경영진의 경영능력            | 사업에 대한 경영진의 전문성 및 사업수행능력         | 5   |      |
|                  |                      | 경영진의 사업경험 / 사업수행 능력              | 5   |      |
|                  | 사업계획 및 자금<br>조달의 적정성 | 사업계획 적정성 / 실현 가능성                | 5   |      |
|                  |                      | 자금 조달계획의 적정성                     | 5   |      |
| 고용<br>창출<br>(20) | 청년고용창출 및<br>노동시간 단축  | 청년고용 우수업체 또는 청년고용계획              | 10  |      |
|                  |                      | 노동시간 단축이행계획                      | 10  |      |
| 기타<br>(5)        | 각종 인증여부<br>기타        | 벤처기업, 혁신형중소기업(이노비즈, 경영혁신), 연구소 등 | 3   |      |
|                  |                      | 창업보육센터 우수졸업기업                    | 2   |      |
| 총 계              |                      |                                  | 100 |      |

|           |  |
|-----------|--|
| 심사위원 평가의견 |  |
|-----------|--|