

(재)광주테크노파크 임대숙소 입주자 모집 공고

(재)광주테크노파크 과학기술본부 건물 관리 운영규정에 따라 임대숙소 공실 (1실)에 대하여 입주자를 모집하오니 희망하는 입주자는 많은 신청 바랍니다.

2025년 12월 22일

광주테크노파크 원장

1. 모집개요

가. 임대숙소

- 위치 : 광주광역시 북구 첨단과기로 339
- 임대 규모 : 1실
 - 66㎡형 : 1실(6층)

나. 임대 공간 세부내용

구분	공실 (층)	면 적(㎡)			임대료(월)	보증금
		전용	공용	계약		
임대숙소	6층	66.00	31.57	97.57	400,000	6,000,000

- ※ 설치 비품 : 에어컨, 세탁기, 가스레인지, 장롱, 비데, 냉장고, TV 등
- ※ 관리비 별도 : 관리비(전기, 수도 포함)
- ※ 가스요금 별도 : (주)해양에너지 별도 납부

2. 입주 신청자격 및 우선순위

가. 신청자격

- 장기 체류하는 국내·외의 과학기술·기업인들

나. 우선순위

- 1순위 외국인(과학기술인, 기업인 순) - 증명 가능자
- 2순위 국내 장거리 거주자(과학기술인, 기업인 순)
 - 광주테크노파크를 기준으로 주행거리가 먼 순으로 순위를 결정
- 3순위 광주첨단과학산업단지 종사자(기업 근로자, 기업인, 유관기관 근로자 순)
- 4순위 광주광역시 종사자(기업 근로자, 기업인, 유관기관 근로자 순)

3. 임대차 조건

가. 임대 기간

- 최초 계약기간 : 2년
- 연장계약시 임대료 인상

나. 임대료 및 보증금

- 임대차계약 체결일까지 임대보증금 및 월 임대료(일할 계산)를 법인이 지정한 계좌에 납부.

다. 관리비

구 분	부과기준 및 부담		비 고
전기, 상하수도료	입주자 사용량	실사용량 입주자 부담	계약면적 기준으로 부과
전기, 상하수도료 등 일부	공동부담	임대차 면적 비례 입주자 부담	

※ 가스요금은 (주)해양에너지 별도 부과

4. 입주자 선정

- 모집 공고 중 입주신청서 접수자 중 숙소 이용 우선순위를 적용 선정

5. 공고기간 및 추진일정

가. 공고기간 : 2025. 12. 22(월) ~ 2025. 12. 29(월), 17:00 限

나. 추진일정

- 입주신청서 접수 : 2025. 12. 22.(월) ~ 2025. 12. 29.(월), 17:00 限
- 입주자 선정 : 2025. 12. 30.(화)

※ 접수자 중 이용 우선순위가 다수일 경우 상기 일정은 변동 가능

6. 제출서류

가. 입주신청서(법인 소정양식) 1부(공통)

나. 법인사업자(해당자)

- 사업자등록증 사본 1부
- 법인등기부 등본 1부

다. 개인사업자(해당자)

- 사업자등록증 사본 1부
- 대표자 주민등록 등본 1부

라. 개인(해당자)

- 재직증명서 1부
- 주민등록 등본 1부

7. 신청서 교부 및 접수

가. 신청서 교부 : 광주테크노파크 홈페이지(www.gjtp.or.kr) “일반공지”에서 다운받아 작성·제출

- 신청서 제출 전 현장 확인을 원하시는 입주신청자는 신청서 제출 전 사전에 방문하시어 희망공간을 확인하시기 바랍니다.

나.서류 제출방법

- 방문접수 및 우편접수(마감일 도착분까지), 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

다. 찾아오는 길

- 주 소 : 광주광역시 북구 첨단과기로 333(대촌동 958-3번지) 광주테크노파크 과학기술동 3층 시설안전팀
- 호남고속도로 광산IC 진입 → 첨단단지 진입 → 광주과학기술원을 지나 2km 직진 → 산업인력공단 4거리에서 직진하여 좌측 건물

라. 문의처 (광주테크노파크 시설안전팀)

- 담당자 : 박기환 책임(062-602-7752)