

입주기업 모집공고

(재)자동차융합기술원 공고 제2025-072호

(재)자동차융합기술원(이하 “기술원”)에서는 전북특별자치도 자동차부품, 미래 모빌리티 및 뿌리산업 분야의 기술개발 능력과 성장잠재력이 우수한 기업을 대상으로 입주기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2025년 12월

(재)자동차융합기술원장

1. 모집개요

가. 위치

- 금형비즈니스프라자: 전북특별자치도 군산시 산단로 42
- 새만금주행시험장(SMPG): 전북특별자치도 군산시 옥구읍 어은리 5-10
- 미래모빌리티테크센터: 전북특별자치도 군산시 새만금산단3로 373

나. 모집 공간

구 분		전용면적 (m ²)	공용면적 (m ²)	입주면적 (m ²)	개수 (실,동)	모집 기업수	입주가능 시점	비고		
금형비즈니 스프라자	사무실(2층)	198.6	78.88	277.48	1	1개사	2026년 2월~ (조정 가능)	신규 입주		
		89.6	35.59	125.19	1	1개사				
		53.4	21.2	74.6	1	1개사				
	사무실(3층)	50.6	20.1	70.7	1	1개사				
새만금 주행시험장	사무실(1층)	48.0	40.7	88.7	1	1개사	11개사 내외	신규 입주		
테크비즈 프라자	공장(1층)	159.6	72.0	231.6	1	11개사 내외				
		79.8	47.3	127.1	1					
	공장(2층)	159.6	94.6	254.2	3					
		239.4	141.8	381.2	1					
	공장(연구실 3층)	79.8	43.9	123.7	3					
	공장(사무실 4층)	79.8	37.6	117.4	2					

- 주) 1. 입주면적은 전용면적 + 공용면적
2. 임대료, 관리비 및 보증금은 입주면적(계약면적) 기준으로 산정됨
3. 미래모빌리티테크센터의 입주면적은 1개 사무실/공장 최소 면적으로 층별 공용면적
의 크기에 따라 다르며, 입주면적 및 입주시점은 개별 상담 후 조정 가능
4. 신규 입주기업을 모집하는 미래모빌리티테크센터의 정보는 붙임 1. 소개자료 참조
다. 입주일 : 입주 계약일로부터 30일 이내
라. 입주기간 : 3년(최초 계약은 3년, 입주연장은 2년 단위)

2. 모집대상

- ① 기술원에 입주할 수 있는 기업은 다음 각 호와 같다.
 - 1) 자동차부품, 미래 모빌리티 및 뿌리산업 분야 벤처기업/신규창업 예정자
 - 2) 자동차부품, 미래 모빌리티 및 뿌리산업 분야 컨설팅회사
 - 3) 자동차부품, 미래 모빌리티 및 뿌리산업 분야 인프라 기업
 - 4) 기타 기술원의 목적달성과 활성화를 위하여 원장이 필요하다고 인정하는 기업(기관, 단체포함)
- ② 제1항 제1호 내지 제3호에 해당하는 입주자는 법인회사로 하며, 신규창업 예정자의 경우에는 입주 후 6개월 이내에 사업자등록을 하여야 한다.

3. 신청 제한사항

다음 각 호에 해당하는 자는 입주승인대상에서 제외한다.

- 1) 전북특별자치도가 육성하는 자동차부품, 미래 모빌리티 및 뿌리산업 분야에 해당되지 않는 사업자
- 2) 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 사업자 대표
- 3) 폐수.소음.진동 등 공해 다발업종 사업자
- 4) 휴.폐업중인 사업자
- 5) 기타 원장이 부적합하다고 인정하는 사업자

※ 한국산업단지공단 관리기본계획 및 새만금산업단지 관리기본계획에 따른 입주 불가능 업종(입주신청서 제출 시 사전에 입주가능여부 확인)

- 한국산업단지공단 군산지사 고객지원팀 ☎ 070-8895-7972
- 새만금개발청 원스톱지원센터 ☎ 063-733-1252

※ 미래모빌리티테크센터 지원사는 기술원 입주심사 통과 후 새만금개발공사에서 진행하는 입주심사가 예정되어 있습니다.(입주심사 추가서류 요청)

4. 임대차 조건

- 가. 임대차 기간 : 입주 계약일로부터 3년 이내
- 나. 보증금 : 계약상의 제반 의무이행을 담보하기 위해 계약면적의 6개월 임대료 및 제세공과금을 보증금으로 예치
- 다. 월임대료 : 계약면적의 월임대료는 3,333원/m²이며, 관리비 및 공과금 실비징수

※ 새만금주행시험장(SMPG) : 계약면적의 월임대료는 3,932원/m², 관리비 및 공과금 실비징수

5. 지원내용(부대시설 활용 포함)

- 가. 기술원 보유 인프라 공동활용
- 나. 마케팅, 교육훈련, 기술지원 등의 기업지원사업
- 다. 입주기업 홍보
- 라. 컨설팅 서비스, 교육훈련 등 사업화에 필요한 사항
- 마. 부대시설 무료이용(회의실, 교육장 등)

6. 심사절차

- 가. 1차 예비심사(서류심사) 및 2차 면접심사
- 나. 심사는 기술원이 정한 기준에 따르며, 세부 평가결과는 공개하지 아니함

7. 평가항목

- 가. 사업자의 수행능력
 - 기업가로서 적성과 자질, 창의력, 의지력
 - 기업가의 계획사업 수행능력 (학문과 전문분야지식)
 - 사업수행 분야의 종사 경험정도
 - 소요자금의 단계별 조달방안의 합리성
 - 산업체 근무경험
 - 자동차용합기술원과의 연계/협력 방안 제시
- 나. 기술성
 - 보유기술개발의 완성
 - 기술개발 계획의 타당성
 - 제품 및 기술의 경쟁력 정도
 - 사업관련 특허기술 여부
 - 기술 및 기능인력 확보 및 계획의 타당성
 - 시설, 장비 확보계획의 타당성
- 다. 사업성
 - 사업계획의 구체성
 - 독점적 우위확보 가능성
 - 흑자실현 방안의 타당성
 - 합리적인 시장개척 방안

- 가격경쟁력 확보방안
- 시장동향 파악정보
- 계획사업의 위험요소에 대한 적응전략

라. 지역발전 기여도

- 전북특별자치도 자동차(부품) 및 뿌리산업과의 적합성
- 기술원 졸업 후 전북자치도 지역에서 사업여부
- 환경 친화적 사업여부
- 기술창업 여부

마. 가산점 부여

- 법인 설립여부
- 해당 사업 분야의 연간 매출액 발생여부
- 재무제표 작성여부

8. 추진일정

가. 추진일정 (※ 일정은 사정에 따라 일부 조정될 수 있음)

- 신청서 접수마감 기간 : 연중 상시 모집(입주 완료 시까지)

※ ~ 2026. 1. 2.(금) 16시까지 접수된 건은 2026년 1월 심의위원회에서 심사 예정

- 심의위원회 개최 : 신청 마감 후 15일 이내(별도 공지)
 - ※ 심사위원회 개최 일정은 신청서 접수 결과에 따라 조정될 수 있음
- 선정기업 임대차계약 체결 : 선정결과 통보 후 10일 이내
- 입주시기 : 계약 체결일 이후 30일 이내

나. 신청서 배부 : 기술원 홈페이지(<http://www.jiat.re.kr>) 다운로드

9. 제출서류 (반드시 아래 순서대로 편철)

가. 입주신청서(법인소정양식) 1부

※ 사업계획서 작성 시 입주 공간 내에 설치할 장비 및 기자재 목록과 장비 설치에 따른 레이아웃, 장비활용계획 등을 함께 작성하여 제출할 것.

나. 사업자등록증 사본 1부

다. 법인등기부 등본 1부(법인사업자에 한함, 최근 1개월 이내 발급)

라. 주주명부 1부(법인사업자에 한함)

마. 금융기관 발행 금융거래 상황확인서 또는 신용정보조회표 등

- 법인사업자의 경우 법인, 대표이사 및 과점주주

- 개인사업자의 경우 대표자
- 바. 최근 2개년도 재무제표(2023년, 2024년)
- 사. 기타 증빙자료(해당자에 한함)
- 벤처기업확인서, 이노비즈기업확인서, 각종 인증서(신기술사업자 등), 기업부설연구소 설립 확인서 등
- ※ 사업계획서에 작성 된 내용 등은 증빙자료를 꼭 제출 하여야 함.

10. 문의 및 제출처

- 가. 서류제출 : 서류접수는 방문접수, 우편접수(접수기간 마감내 도달 서류만 인정)에 한하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 주소 : (54158) 전북특별자치도 군산시 동장산2길 6 (재)자동차융합기술원 경영지원팀
- 나. 문의처
- 경영지원팀, (063)472-2329, 팩스: (063)472-2399
 - 기업성장지원팀, (063)730-7030, 팩스: (063)730-7044
 - 뿌리기술연구팀, (063)472-2378, 팩스: (063)730-7099
 - 주행시험연구팀, (063)472-2387, 팩스: (063)730-7022

- [붙임] 1. 미래모빌리티테크센터 소개자료
2. 입주신청서