

# 입주기업 모집공고

(재)자동차융합기술원 공고 제2025-072호

(재)자동차융합기술원(이하 “기술원”)에서는 전북특별자치도 자동차부품, 미래 모빌리티 및 뿌리산업 분야의 기술개발 능력과 성장잠재력이 우수한 기업을 대상으로 입주기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2025년 12월

(재)자동차융합기술원장

## 1. 모집개요

### 가. 위 치

- 금형비즈니스프라자: 전북특별자치도 군산시 산단로 42
- 새만금주행시험장(SMPG): 전북특별자치도 군산시 옥구읍 어은리 5-10
- 미래모빌리티테크센터: 전북특별자치도 군산시 새만금산단3로 373

### 나. 모집 공간

구 분		전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	입주면적 (㎡)	개수 (실,동)	모집 기업수	입주가능 시점	비고
금형비즈니스 스프라자	사무실(2층)	198.6	78.88	277.48	1	1개사	2026년 2월~ (조정 가능)	
		89.6	35.59	125.19	1	1개사		
		53.4	21.2	74.6	1	1개사		
	사무실(3층)	50.6	20.1	70.7	1	1개사		
새만금 주행시험장	사무실(1층)	48.0	40.7	88.7	1	1개사		
테크비즈 프라자	공장(1층)	159.6	72.0	231.6	1	11개사 내외		신규 입주
	공장(2층)	79.8	47.3	127.1	1			
		159.6	94.6	254.2	3			
		239.4	141.8	381.2	1			
	공장(연구실 3층)	79.8	43.9	123.7	3			
	공장(사무실 4층)	79.8	37.6	117.4	2			

주) 1. 입주면적은 전용면적 + 공용면적

2. 임대료, 관리비 및 보증금은 입주면적(계약면적) 기준으로 산정됨

3. 미래모빌리티테크센터의 입주면적은 1개 사무실/공장 최소 면적으로 층별 공용면적의 크기에 따라 다르며, 입주면적 및 입주시점은 개별 상담 후 조정 가능

4. 신규 입주기업을 모집하는 미래모빌리티테크센터의 정보는 붙임 1. 소개자료 참조

다. 입주일 : 입주 계약일로부터 30일 이내

라. 입주기간 : 3년(최초 계약은 3년, 입주연장은 2년 단위)

## 2. 모집대상

① 기술원에 입주할 수 있는 기업은 다음 각 호와 같다.

- 1) 자동차부품, 미래 모빌리티 및 뿌리산업 분야 벤처기업/신규창업 예정자
- 2) 자동차부품, 미래 모빌리티 및 뿌리산업 분야 컨설팅회사
- 3) 자동차부품, 미래 모빌리티 및 뿌리산업 분야 인프라 기업
- 4) 기타 기술원의 목적달성과 활성화를 위하여 원장이 필요하다고 인정하는 기업(기관, 단체포함)

② 제1항 제1호 내지 제3호에 해당하는 입주자는 법인회사로 하며, 신규창업 예정자의 경우에는 입주 후 6개월 이내에 사업자등록을 하여야 한다.

## 3. 신청 제한사항

다음 각 호에 해당하는 자는 입주승인대상에서 제외한다.

- 1) 전북특별자치도가 육성하는 자동차부품, 미래 모빌리티 및 뿌리산업 분야에 해당되지 않는 사업자
- 2) 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 사업자 대표
- 3) 폐수.소음.진동 등 공해 다발업종 사업자
- 4) 휴.폐업중인 사업자
- 5) 기타 원장이 부적합하다고 인정하는 사업자

※ 한국산업단지공단 관리기본계획 및 새만금산업단지 관리기본계획에 따른 입주 불가능 업종(입주신청서 제출 시 사전에 입주가능여부 확인)

- 한국산업단지공단 군산지사 고객지원팀 ☎ 070-8895-7972
- 새만금개발청 원스톱지원센터 ☎ 063-733-1252

※ 미래모빌리티테크센터 지원사는 기술원 입주심사 통과 후 새만금개발공사에서 진행하는 입주심사가 예정되어 있습니다.(입주심사 추가서류 요청)

## 4. 임대차 조건

가. 임대차 기간 : 입주 계약일로부터 3년 이내

나. 보증금 : 계약상의 제반 의무이행을 담보하기 위해 계약면적의 6개월 임대료 및 제세공과금을 보증금으로 예치

다. 월임대료 : 계약면적의 월임대료는 3,333원/m<sup>2</sup> 이며, 관리비 및 공과금 실비징수

※ 새만금주행시험장(SMPG) : 계약면적의 월임대료는 3,932원/m<sup>2</sup>, 관리비 및 공과금 실비징수

## 5. 지원내용(부대시설 활용 포함)

- 가. 기술원 보유 인프라 공동활용
- 나. 마케팅, 교육훈련, 기술지원 등의 기업지원사업
- 다. 입주기업 홍보
- 라. 컨설팅 서비스, 교육훈련 등 사업화에 필요한 사항
- 마. 부대시설 무료이용(회의실, 교육장 등)

## 6. 심사절차

- 가. 1차 예비심사(서류심사) 및 2차 면접심사
- 나. 심사는 기술원이 정한 기준에 따르며, 세부 평가결과는 공개하지 아니함

## 7. 평가항목

- 가. 사업자의 수행능력
  - 기업가로서 적성과 자질, 창의력, 의지력
  - 기업가의 계획사업 수행능력 (학문과 전문분야지식)
  - 사업수행 분야의 종사 경험정도
  - 소요자금의 단계별 조달방안의 합리성
  - 산업체 근무경험
  - 자동차융합기술원과의 연계/협력 방안 제시
- 나. 기술성
  - 보유기술개발의 완성
  - 기술개발 계획의 타당성
  - 제품 및 기술의 경쟁력 정도
  - 사업관련 특허기술 여부
  - 기술 및 기능인력 확보 및 계획의 타당성
  - 시설, 장비 확보계획의 타당성
- 다. 사업성
  - 사업계획의 구체성
  - 독점적 우위확보 가능성
  - 흑자실현 방안의 타당성
  - 합리적인 시장개척 방안

- 가격경쟁력 확보방안
- 시장동향 파악정보
- 계획사업의 위험요소에 대한 적응전략

#### 라. 지역발전 기여도

- 전북특별자치도 자동차(부품) 및 뿌리산업과의 적합성
- 기술원 졸업 후 전북자치도 지역에서 사업여부
- 환경 친화적 사업여부
- 기술창업 여부

#### 마. 가산점 부여

- 법인 설립여부
- 해당 사업 분야의 연간 매출액 발생여부
- 재무제표 작성여부

## 8. 추진일정

### 가. 추진일정 (※ 일정은 사정에 따라 일부 조정될 수 있음)

- 신청서 접수마감 기간 : 연중 상시 모집(입주 완료 시까지)

※ ~ 2026. 1. 2.(금) 16시까지 접수된 건은 2026년 1월 심의위원회에서 심사 예정

- 심의위원회 개최 : 신청 마감 후 15일 이내(별도 공지)  
※ 심사위원회 개최 일정은 신청서 접수 결과에 따라 조정될 수 있음
- 선정기업 임대차계약 체결 : 선정결과 통보 후 10일 이내
- 입주시기 : 계약 체결일 이후 30일 이내

### 나. 신청서 배부 : 기술원 홈페이지(<http://www.jiat.re.kr>) 다운로드

## 9. 제출서류 (반드시 아래 순서대로 편철)

### 가. 입주신청서(법인소정양식) 1부

- ※ 사업계획서 작성 시 입주 공간 내에 설치할 장비 및 기자재 목록과 장비 설치에 따른 레이아웃, 장비활용계획 등을 함께 작성하여 제출할 것.

### 나. 사업자등록증 사본 1부

### 다. 법인등기부 등본 1부(법인사업자에 한함, 최근 1개월 이내 발급)

### 라. 주주명부 1부(법인사업자에 한함)

### 마. 금융기관 발행 금융거래 상황확인서 또는 신용정보조회표 등

- 법인사업자의 경우 법인, 대표이사 및 과점주주

- 개인사업자의 경우 대표자
- 바. 최근 2개년도 재무제표(2023년, 2024년)
- 사. 기타 증빙자료(해당자에 한함)
  - 벤처기업확인서, 이노비즈기업확인서, 각종 인증서(신기술사업자 등), 기업부설연구소 설립 확인서 등
- ※ 사업계획서에 작성 된 내용 등은 증빙자료를 꼭 제출 하여야 함.

## 10. 문의 및 제출처

가. 서류제출 : 서류접수는 방문접수, 우편접수(접수기간 마감내 도달 서류만 인정)에 한하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

- 주소 : (54158) 전북특별자치도 군산시 동장산2길 6 (제)자동차융합기술원 경영지원팀

나. 문의처

- 경영지원팀, (063)472-2329, 팩스: (063)472-2399
- 기업성장지원팀, (063)730-7030, 팩스: (063)730-7044
- 뿌리기술연구팀, (063)472-2378, 팩스: (063)730-7099
- 주행시험연구팀, (063-472-2387, 팩스: (063)730-7022

- [붙임] 1. 미래모빌리티테크센터 소개자료  
2. 입주신청서