

『2025년(3차년도) 4차공고』

## 광주첨단 스마트그린 산업단지에너지자급자족형 인프라 구축사업 수요기업 모집공고

KT컨소시엄에서는『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』제45조의12에 따라 신재생 에너지 활용 및 에너지 효율 향상을 위한 스마트그린산단 촉진 사업 일환인「광주첨단 스마트그린 산업단지 에너지자급자족형 인프라 구축 사업」 수요기업 모집을 위해 다음과 같이 공고하오니 사업 참여를 희망하는 입주기업에서는 신청하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 08일

KT컨소시엄

### I 사업 개요

■ 사업목적 : 산업단지 탄소저감 실현 등 저탄소 그린산단 전환을 위해 산단 내 친환경 신재생에너지 발전소 및 에너지 효율화를 통한 에너지 자급자족 단지 구현

### ■ 사업내용

연번	사업종류	사업내용(간단)	신청자격 (하기의 신청자격 충족 필수)
①	태양광 발전설비 구축 (자가소비형)	태양광 발전설비 구축 (자체 생산된 에너지 직접사용)	광주첨단(1·2단지)산업단지 내 입주한 *중소·**중견기업
②	태양광 발전설비 구축 (직접PPA(On-Site))	공장 지붕 임대료 지급 (수요기업 지붕 임차, 직접PPA (On-site) 태양광 발전소 구축)	광주첨단(1·2단지), 하남, 평동, 빛그린 산업단지 내 입주한 중소·중견기업
③	노후화된 탄소 저감 설비 교체지원	노후화된 탄소 저감 설비 교체 (고효율 기기 교체) 등	광주첨단(1·2단지), 하남, 평동, 빛그린 산업단지 내 입주한 중소·중견기업

\* 중소기업 : 「중소기업기본법」제2조 1항 및 3항과 동법 시행령 제3조(중소기업의 범위)에 따른 기업

\*\* 중견기업 : 「중견기업 성장촉진 및 경쟁력 강화에 관한 특별법」제2조 제1호의 기업

※ 산업단지 입주기업이란 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제38조에 의거 관리기관과 산업단지 입주계약을 체결 완료한 기업

■ 사업기간 : 협약일로부터 2026.12.31.까지(※사업 진행상황에 따라 변동가능)

■ 운영기간 : 설치 완료일로부터 2031.12.31.까지

## II 세부내용(세부)

### 가. 태양광 발전설비 구축(자가소비형, 직접PPA(On-Site))

구분	태양광 발전설비 구축(자가소비형)	태양광 발전설비 구축(직접PPA(On-site))
대상 산단	<ul style="list-style-type: none"> <li>광주첨단과학국가산업단지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>광주첨단과학국가산업단지</li> <li>하남일반산업단지 / 평동일반산업단지</li> <li>빛그린국가산업단지</li> </ul>
사업 설명	<ul style="list-style-type: none"> <li>자가소비형 PV 구축으로 공장에너지 비용 절감 및 RE100 달성을 지원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>수요기업의 지붕을 임차하여 직접PPA (On-site) 태양광 발전소 구축하고, 공장 지붕 임대료 지급(직접구매를 통한 전기료 절감)</li> </ul>
신청 내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>태양광 발전설비 구축(자급자족 실현)</li> <li>최대 400KW 신청 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공장 지붕 임대료 지급(수익모델 창출)</li> <li>최대 3,000KW 신청 가능</li> </ul>
신청 대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>제한없음</li> <li>월 예상 전기료 1천 만원 이상 지출기업 우선 선정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기업 신용도 B0 이상</li> <li>RE100 인증 희망</li> <li>1MW 이상 구축 가능 기업 우선 선정</li> </ul>
선정 혜택	<ul style="list-style-type: none"> <li>자체 생산된 에너지 직접 사용</li> <li>국비 최대 75% (자부담 최소 25%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공장 지붕 임대 수익금 지급</li> <li>자부담 없음</li> <li>kW 당 30,000원(1MW 기준 3천만원/년)</li> <li>한전 대비 인하된 전기요금 제공</li> </ul>
제외 대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>주말 및 공휴일 전력 사용량 없는 고객</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기업 신용도 B0 미만</li> </ul>
기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>의무 유지 기간은 '31.12.31.까지'</li> <li>신청 부지 및 건축물 여건 등 검토 후 용량 등 선정</li> <li>자부담금에는 금융이자 미포함</li> <li>태양광 발전설비는 수행기관에서 구입 및 설치</li> <li>발전량 등 데이터 제공 필수</li> <li>한전 파워플래너 활용, 사업 신청 전 가입 필수</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>임대 기간은 계약일로부터 20년</li> <li>유지보수는 해당 수행기관 담당</li> <li>신청 자봉 및 건축물 여건 등 검토 후 용량 등 선정</li> <li>태양광 발전설비는 수행기관에서 구입 및 설치</li> <li>발전 사업자 - 수요자 간 발전 에너지 거래</li> <li>자체 생산된 에너지를 임대사업자가 직접 사용 가능</li> </ul>

\* 모든 사업은 당해연도 사업비 소진시 차년도 설치가능

### 나. 노후화된 탄소 저감 설비 교체지원

#### - 고효율 설비 교체 및 에너지 절감장치를 통한 자동제어 등 공장 에너지효율 향상(EE) 지원

구 분	내 용
대상산단	<ul style="list-style-type: none"> <li>광주첨단과학국가산업단지 / 하남일반산업단지 / 평동일반산업단지 / 빛그린국가산업단지</li> </ul>
신청내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>노후화된 탄소 저감 설비 교체(고효율 기기 교체), 에너지 절감장치 부착, 자동제어 등</li> </ul>
신청대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>노후화된 에너지 효율화 장비를 보유한 입주업체</li> </ul>
지원내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>국비 최대 70% 지원 (자부담 최소 30%)</li> <li>국비 지원금 최대 1억원 (VAT제외)</li> </ul>
제외대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>신규 구축을 희망하거나 데이터 제공을 거부하는 입주기업</li> </ul>
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>의무 유지 기간 '31.12.31.까지(장비 임의매각 등 불가)</li> <li>에너지 컨설팅 시행 후 결과 활용</li> <li>컨설팅에 따라 에너지 절감 효과가 큰 기업 우선 지원</li> <li>수용가 교체설비 데이터 제공 필요</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 지원가능 설비 : 한국에너지공단 고효율 에너지 기자재 인증제품 중 한국산업단지공단이 지정한 설비 23종</li> </ul>

### III 신청방법 및 선정절차

■ 신청기간 : 공고일로부터 '25.12.19.(금) 18:00 까지 접수

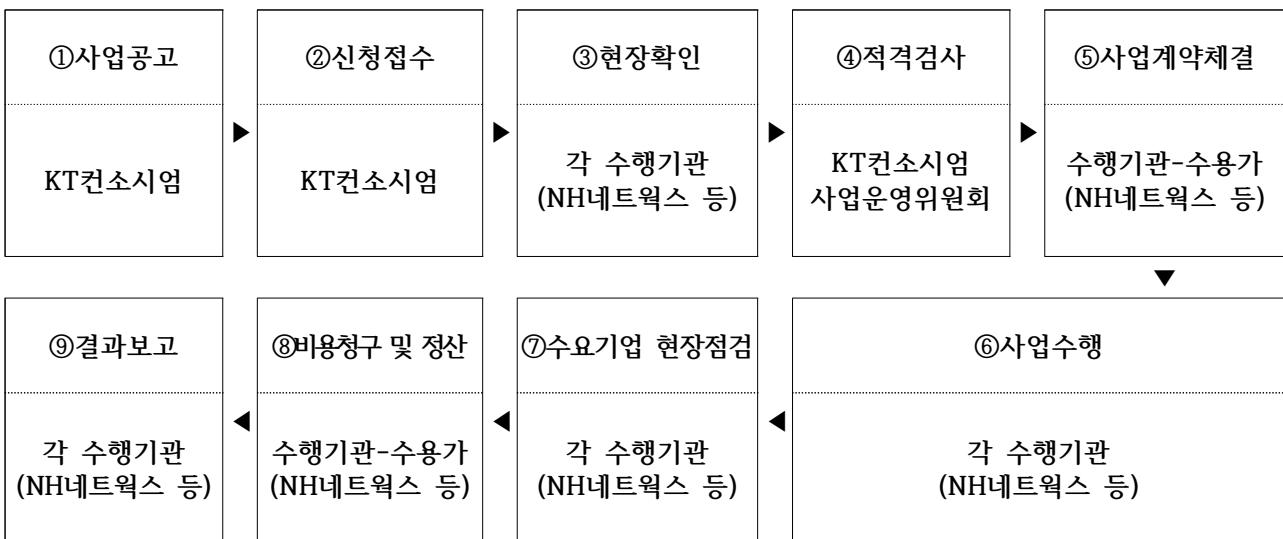
#### ■ 신청방법

- 공고문 등록 홈페이지(한국산업단지공단, <http://www.kicox.or.kr>)에서 신청 양식 다운로드 후 제출 서류 작성 및 일체를 서류별 스캔하여 담당자 E-mail로 제출
- 신청서 등 제출서류 구비관련으로 문의사항은 접수처에 있는 연락처 및 이메일을 통해 문의
- 신청서 등 제출서류가 접수되어야만 사업운영위원회를 통해 적격심사가 가능하며, 일부서류 누락의 경우 적격심사 불가

#### ■ 선정방식

- KT컨소시엄 사업운영위원회를 통해 적격심사 후 선정
- 태양광 발전설비 구축은 불법 건축물이 있을 시 철거 후 구축 가능
- 태양광 발전설비 구축 사업 신청기업을 대상으로 현장실사, 설계, 에너지 진단 컨설팅 등 진행하여 기업별 구축 비용 산출
- 고효율 설비교체 등 공장에너지 효율화 사업 신청기업을 대상으로 현장 실사, 에너지 진단 컨설팅 등 진행하여 기업별 구축 비용 산출
- 사업운영위원회를 통해 수용가로 선정되더라도 계약체결과정에서 수용가의 사유, 사업비 소진 등 여러 사유로 인해 계약지연 혹은 취소 가능

#### ■ 신청기업 선정 및 사업수행 절차(\* 일정은 진행상황에 따라 변경 가능)



## ■ 제출서류

구 분	서 류 명	양 식	기 타
공 통	사업참여 신청서	양식1	신청 시 제출
	참여의사 확약서	양식2	
	사업장 정보 수집.이용.제공에 관한 동의서	양식3	
	FEMS 구축 및 CEMS 연계 등의 확약서	양식4	
	기업정보 수집.이용.제3자 제공 동의서	양식5	
	광주첨단산업단지 입주계약 확인서		
	사업자등록증		
	2024년 한전 전기사용량(월별) 증빙 자료		
	국세 완납증명서		
	지방세 완납증명서		
태양광(PV)	법인등기부등본(개인사업자:주민등록등본)		선정 후 제출
	법인인감증명서(개인사업자:개인인감증명서)		
	4대보험 가입자명부		
	가설건축물 신고 서류(필요시)		
에너지 효율화(EE)	건축물 도면		신청 시 제출
	재무제표(2022~2024년)		
	공장등록증		
	건물 및 대지 사용승낙서(임대사업장, 공유지의 경우) ※ 공유지의 경우 공동사용자 전월 승낙 및 인감증명서 제출 필수	양식6	
	불법 건축물 철거 동의서	양식7	
	교체희망 설비 내역	양식8	
	'25년 에너지 절감 계획(보유시)		

\* 선정기업은 산업집적법상 임대신고, 입주(변경)계약 등 필요한 절차를 이행하며, 관련절차 이행여부에 대해 증빙자료 요구 시 이에 응하여야 한다.

## ■ 접수처

구 분	회사명	연락처	이메일
태양광 발전설비 구축	KT(케이티)		
노후화된 탄소 저감 설비 교체지원		010-3294-3313	jongkeun.park@kt.com

\* 신청서류 제출 시 제출처 오인 및 제출서류 누락 시 접수 인정되지 않으며 이의를 제기할 수 없음

## IV 지원금 지급 방식

- 수요기업 지원금은 한국산업단지공단에서 사업 수행기관(KT컨소시엄)으로 국비를 우선지급 하고, 인프라 구축 설치완료 및 현장점검 이후 수요기업과 수행기관(KT컨소시엄)이 세금계산서 발행
- 단, 총 사업비(국비+자부담금)의 VAT(매입부가세)는 수요기업에서 납부하고 부가세 환급 프로세스로 진행

## V 유의사항

- ① 제출한 서류는 반환되지 않음
- ② 적정성 확인 등 필요시 추가자료 요청이 있을 수 있으며 신청자는 이에 성실히 응해야 하고, 지속적으로 불응할 경우 선정에서 제외될 수 있음
- ③ 제출 자료의 허위 또는 실수로 인한 불이익의 책임은 일체 신청자에게 있음
- ④ 평가결과의 세부내용은 공개하지 않으며, 결과에 대해 이의를 제기할 수 없음
- ⑤ 구축 후 '31.12.31까지 의무적으로 유지
- ⑥ 태양광 발전설비 구축 및 효율화 장비 교체 이후 공장 휴·폐업으로 인해 운영이 불가능 할 경우에는 발전설비를 구축한 수요기업에서 향후 운영 계획을 KT컨소시엄으로 제출(보완사항 발생 시 KT컨소시엄에서 수요기업으로 요청 가능)
- ⑦ 태양광 발전설비 구축 및 효율화 장비 교체 이후 수요기업의 공장매각이 진행될 경우, 인계하는 사업자(매도인)는 인수하는 사업자(매수인)에게 해당 설비를 인수하는 조건을 양도·양수 계약서 삽입
- ⑧ 당초 선정된 입주기업이 태양광 발전설비 구축 및 효율화 장비 교체 의무 유지기간인 2031.12.31까지 유지를 하지 못하는 경우 수요기업은 후속 조치계획을 KT컨소시엄에게 제출(보완사항 발생 시 KT컨소시엄에서 수요기업으로 요청 가능)
- ⑨ 그 외 논의사항에 대해서는 KT컨소시엄의 법률검토를 기반으로 진행되며, 한국산업단지공단과 함께 협의

⑩ 다음 하나에 해당되는 경우 사업 참여를 제한한다.

- 공고일 현재 수요기업, 수요기업의 장이 아래의 어느 하나에 해당하는 경우
  - 세무당국에 의하여 국세, 지방세 등의 체납처분을 받은 경우(단, 중소기업진흥공단 및 신용회복위원회 (재창업지원위원회)를 통해 재창업자금을 지원받은 경우와 신용보증기금 및 기술신용보증기금으로부터 재도전기업주 재기지원보증을 받은 경우는 예외로 함)
  - 민사집행법에 기하여 채무불이행자명부에 등재되거나, 은행연합회 등 신용정보집중기관에 채무불이행자로 등록된 경우(단, 중소기업진흥공단 및 신용회복위원회(재창업지원위원회)를 통해 재창업자금을 지원받은 경우와 신용보증기금 및 기술신용보증기금으로부터 재도전기업주 재기지원보증을 받은 경우는 예외로 함)
  - 파산·회생절차·개인회생절차의 개시 신청이 이루어진 경우(단, 법원의 인가를 받은 회생계획 또는 변제계획에 따른 채무변제를 정상적으로 이행하고 있는 경우는 예외로 함)
  - 사업개시일이 3년 이상이고 최근 2개 회계연도 말 결산 재무제표상 부채비율이 연속 500% 이상(자본전액잠식이면 부채비율 500% 이상에 포함되는 것으로 간주한다.)인 기업 또는 유동비율이 연속50% 이하인 기업(단, 기업신용평가등급 중 종합신용등급이 'BBB' 이상인 경우, 기술신용평가기관(TCB)의 기술신용평가 등급이 'BBB' 이상인 경우 또는 외국인투자촉진법에 따른 외국인투자기업 중 외국인 투자비율이 50%이상이며, 기업설립일로부터 5년이 경과되지 않은 외국인투자기업은 예외로 함)  
이때, 사업개시일로부터 접수마감일까지 3년 미만인 기업의 경우는 적용하지 아니함
    - \* 상기 부채비율 계산시 벤처캐피탈협회 회원사로부터 대출형 투자유치(CB, BW)를 통한 신규차입금은 부채총액에서 제외 가능
    - \* 상기의 신용등급 'BBB'에는 'BBB+', 'BBB', 'BBB-'를 모두 포함함
    - \* 설립 3년 미만의 스타트업 기업일 경우 평가위원회에서 지원제외 여부 최종 결정
  - 최근 회계연도 말 결산 기준 자본전액잠식
- 수요기업, 수요기업의 장 등이 공고일 현재 국가 연구개발사업 관련 각종 보고서 제출, 기술료/정산금/환수금 납부 등 의무 사항을 불이행하고 있거나 참여 제한을 받고 있는 경우
- 제출서류가 불성실 작성이거나 거짓인 경우
- 기타 평가위원회에서 부적격 의견 등 사유 발생 시

# 불 임 추진체계 및 문의처

총괄관리 산업통상자원부	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업 기획 및 총괄</li> </ul>
전담기관 한국산업단지공단	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업 시행 계획 수립</li> <li>수행기관 선정, 평가 관리</li> <li>수요기업 현장점검, 성과분석, 사업비 정산 등</li> </ul>
수행기관 KT컨소시엄 (주관기업 : 케이티) NH네트웍스 등 8개사	<ul style="list-style-type: none"> <li>수요기업 발굴 및 수요기업 선정</li> <li>수용가 대상 에너지 진단</li> <li>태양광 및 EE사업을 통한 수요기업의 에너지자급 자족 환경 조성</li> <li>RE100 목표 달성을 지원</li> </ul>
수요기업 광주첨단 산업단지 입주기업	<ul style="list-style-type: none"> <li>태양광 및 EE 장비 설치 협조</li> <li>에너지 사용 데이터 제공</li> <li>의무사용기간 준수</li> </ul>

\*EE : Energy Efficiency\_에너지효율화

## ■ 문의처

구 분	사업 수행기관			비고
	회사명	연락처	이메일	
태양광 발전설비 구축	KT(케이티)	010-3294-3313	jongkeun.park@kt.com	주관기관
	NH네트웍스	010-6807-0098	parkscl8@gmail.com	참여기관
	엔탑엔지니어링	010-3070-1700	sang5@daum.net	참여기관
	정강통신	010-5190-6432	nytcsi@daum.net	참여기관
노후화된 탄소 저감 설비 교체 지원	KT(케이티)	010-3294-3313	jongkeun.park@kt.com	주관기관