

## 중앙대학교 창업보육센터(서울) 신규 입주기업 모집 공고

중앙대학교 창업보육센터(서울캠퍼스)는 교내 기술창업, 학생창업 촉진을 위하여 예비창업자 및 창업 5년 미만 기업 모집을 다음과 같이 공고합니다.

2025.12.10.

중앙대학교 서울캠퍼스 창업보육센터장

### □ 모집대상 및 지원자격

- 우수한 기술 또는 아이템을 보유한 예비창업자 또는 5년 미만 초기 창업기업
  - 예비창업자는 입주 후 6개월 이내 사업자 등록 가능
  - 창업기업은 공고일 기준 5년 미만
  - **창업기업:** 「중소기업창업 지원법」에 따라 사업을 개시한 날부터 7년이 지나지 않은 중소기업 (개인사업자, 법인사업자 모두 동일)
- 본점 소재지를 창업보육센터로 이전 가능한 기업
  - 단, 기업부설 연구소의 경우 본사가 입주한 것으로 간주하여 입주 가능
  - 입주 후 기업부설연구소 등록 및 이전 가능
- 중앙대학교 보유 우수기술 연계 산학협력 희망 예비창업자, 초기창업기업 우대
  - 대학 연구실 매칭 기술자문 지원
  - 기술이전, 공동기술개발과제 참여 지원
- 중앙대학교 교원(학생)창업자 우대
  - 교원창업기업 가점 부여, 임대료 및 관리비 일부 감면 혜택

## □ 입주신청 제외 대상 및 업종

### ○ 입주신청 제외 대상

- 사업기관으로부터 기소중지중인 자, 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
- 폐수,소음, 진동 등 공해다발업종 영위자

### ○ 입주제외 업종 「중소기업창업지원법」 시행령 제4조

- 금융 및 보험업
- 도소매업 및 부동산업
- 숙박 및 음식점업(호텔업, 휴양콘도 운영업, 기타 관광숙박시설 운영업 및 상시근로자 20명 이상의 법인인 음식점업은 제외)
- 무도장 운영업
- 골프장 및 스키장운영 업
- 기타 캐블링 및 베팅업
- 기타 개인 서비스업(그외 기타 개인 서비스업은 제외한다)
- 그 밖에 제조업이 아닌 업종으로서 중소벤처기업부령으로 정하는 업종

## □ 모집 규모

| 건물   | 호실    | 면적(계약면적)                  | 임대료(원)    | 관리비(원)  | 보증금(원)     |
|------|-------|---------------------------|-----------|---------|------------|
| 102관 | B102호 | 21평(68.67m <sup>2</sup> ) | 1,470,000 | 315,000 | 14,700,000 |
| 202관 | B105호 | 6평(18.18m <sup>2</sup> )  | 420,000   | 90,000  | 4,200,000  |

- 입주신청 전, 호실 사전 방문 가능 (창업보육센터 담당자에게 문의시 안내드립니다.)

- 창업보육센터 보육실의 냉난방 관련 규정은 중앙대학교 규정을 준수합니다.

① 102관 B102호: 개별냉난방 (매일 18시에 1회 종료되며, 재실시 재가동 가능)

② 202관 B105호: 개별냉난방 (매일 18시에 1회 종료되며, 재실시 재가동 가능)

- 냉난방기 실내기 커버 교체 예정

※ 임대료, 관리비는 부가세 별도 금액입니다. 관리비는 전기, 가스 등 포함 금액입니다.

※ 보증금은 졸업(퇴거) 시 반환됩니다.

※ 우리 대학 교원은 보육료,보증금 우대 감면 (단, 신분유지기간 동안)

※ 우리 대학 재학/휴학 중인 대학(원)생은 보육료,보증금 우대 감면 (단, 신분유지기간 동안)

## □ 입주 주요사항

### ○ 입주기간

- 기본 3년, 최대 5년(연장심사에 따라 1년 단위 계약 갱신)

### ○ 입주예정일 및 계약기간

- 입주시작일 : 2026.02.01. 전후  
(입주시작일이 주말, 공휴일인 경우 사전협의를 통해 전날 입주가능)
- 계약기간 : 2026.02.01.~2027.1.31.
- 보증금 납부 확인 후 입주계약 체결 진행

### ○ 호실배정

- 동일평수시 기창업자 중 **교원창업기업, 학생창업기업**(캠퍼스타운 졸업기업), 발표평가  
고득점자 순으로 호실배정 우선권 부여
- 1개 기업에 1개 호실 배정 원칙(공실여부에 따라 최대 2개까지 배정 가능)

## □ 입주신청 및 절차

| 순번 | 구분         | 일시                      | 비고        |
|----|------------|-------------------------|-----------|
| 1  | 입주기업 모집 공고 | 2025.12.9.(수)~12.31.(수) | 홈페이지 공고   |
| 2  | 서류평가       | 2026.1.2.(금)~1.9.(금)    | 비대면       |
| 3  | 발표평가       | 2026.1.12.(월)~1.16.(금)  | 대면 혹은 비대면 |
| 4  | 선정기업 발표    | 2026.1.16.(금)           |           |
| 5  | 입주계약 체결    | 2026.1.16.(금)~1.30.(목)  |           |
| 6  | 신규 입주      | 2026.2.1.(목)~           |           |

※상기일정은 센터 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

## □ 심사방법

### ○ 1차 서류심사

- 지원자 자격, 입주대상 여부, 우대 사항 등 적격여부 검토
- 가점 적용시 관련증빙 제출 필수(가점사항은 사업계획서 양식 참고)

### ○ 2차 발표평가

- 평가일정 : 2026.1.12.(월) ~ 1.16.(금)  
(세부 일정 및 발표 방식은 추후 서류심사 합격자 대상 개별 안내. 변동 가능)
- 평가시간 : 사업계획서 10분 발표, 10분 질의응답
- 평가지표 : 창업자의 역량, 기술성, 사업성, 산학협력 등
- 교수창업기업 여부 → 발표평가 고득점순 입주 및 호실배정
- 평가지표

| 평가항목    | 세부내용                                 |
|---------|--------------------------------------|
| 창업자의 역량 | 창업목적 및 창업보육센터 입주 필요성, 창업자/팀 전문역량 등   |
| 기술성     | 개발 제품의 기술성, 국내외 파급 효과, 기술개발 전략 타당성   |
| 사업성     | 시장 진출 가능성 경쟁력, 매출계획, 자금조달 및 재무관리 적정성 |
| 산학협력    | 중앙대 산학협력 참여의지(기술이전, 공동기술개발, 기술자문 등)  |

## □ 주요 지원내용

### ○ 입주혜택

- 입주기업 대상 교육프로그램 운영 지원
- 시제품제작, 지식재산권 등 기술사업화 지원
- 자금조달, 비즈니스모델, 시장진입 전략 등 창업아이템 고도화 역량 강화
- 대학보유기술 연계 기술자문, 기술이전, 공동기술개발과제 참여 지원
- 창업유관기관 연계 창업지원 프로그램 연계 지원
- 입주기업 간담회, 성과공유회 등 네트워크 교류 지원 등

### ○ 기타지원

- 회의실 무상 이용
- 무료주차 등록 (입주기업당 최대 2대까지)

## □ 제출방법

- 제출처
  - 이메일 접수 : [min72@cau.ac.kr](mailto:min72@cau.ac.kr)
- 제출 기한: **2025.12.31.(수) 18:00 (기한 엄수)**
- 제출서류

|               | 예비창업자                                                                                                                                         | 기창업자                                                                                                                                                                |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 필수서류          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 입주신청서 1부(날인 필수)</li> <li>▪ 사업계획서 1부</li> <li>▪ 사업계획서 발표자료 1부</li> <li>▪ 개인[기업]정보제공 동의서 1부</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 입주신청서 1부(날인 필수)</li> <li>▪ 사업계획서 1부</li> <li>▪ 사업계획서 발표자료 1부</li> <li>▪ 개인[기업]정보제공 동의서 1부</li> <li>▪ 사업자 등록증 1부</li> </ul> |
| 추가서류<br>(해당시) | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 가점사항 증빙서류</li> <li>▪ 중앙대학교 산업체 기업 수요조사서 (입주신청서 양식 참조)</li> </ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 가점사항 증빙서류</li> <li>▪ 중앙대학교 산업체 기업 수요조사서 (입주신청서 양식 참조)</li> </ul>                                                           |

※ 입주신청서 및 사업계획서는 **기창업자 양식, 예비창업자 양식이 다르므로,**  
작성 전 반드시 양식 확인 요망

## □ 기타 문의사항

- 중앙대학교 서울캠퍼스 창업보육센터 (02-820-6587, [min72@cau.ac.kr](mailto:min72@cau.ac.kr))

- 붙임 1. 입주신청서 및 사업계획서 양식(예비창업자용) 1부.  
2. 입주신청서 및 사업계획서 양식(기창업자용) 1부.