

서대문청년창업센터 기업입주공간 2026년 상반기 입주기업 모집 공고

「서울특별시 서대문구 청년기본조례」 제14조, 「서울특별시 서대문구 사회적경제 활성화 지원 조례」 제23조에 따라 서대문구가 운영중인 사무 공간에 입주할 우수한 청년창업기업 및 사회적경제기업을 다음과 같이 공모합니다.

2025년 12월 10일

서대문구청장

1

공 모 개 요

☐ 시설현황

구분	청년창업센터 본관	청년창업센터 가좌
위치	수색로 43(남가좌동), 지상2층	수색로 27(가좌역사 내 지하1층
전용면적	622.65㎡	186.13㎡
주요시설	사무실(독립실,코워킹), 회의실,라운지,OA실,탕비실,샤워실	사무실, 공용회의실, 공용창고 등
입주시기	2026년 1월	2026년 1월

☐ 입주기업분야

- (건강돌봄) 노약자,영케어러 등 취약계층을 위한 의료·돌봄 모델
- (4차산업) 인공지능,사물인터넷 등 디지털 융·복합 모델
- (골목상권) 지역을 거점으로 지역경제·지역문화 활성화에 기여하는 분야
- (기타) 혁신적이고 창의적인 핵심역량과 콘텐츠를 가진 기업

☐ 입주지원불가

- (지원불가) 중소벤처기업부 공고 정책자금 지원 제외 업종, 사회행위적 소비 투기 조장 업종등

□ 모집내용

① 본관(2층) 독립실 3개소(202호, 208호, 211호) ※ 211호 상부 개방형

구 분	내 용
모집취지	• 사업수행을 위해 사무공간 및 상주 사업자등록 주소지 이용이 필요한 청년창업기업, 사회적경제기업 유치를 위한 오피스 지원
신청자격 (中 1) (신청일 기준)	• 청년창업기업 (공고일 기준 대표자 연령이 39세 이하인 법인, 법인이 아닌 경우 1년 이내 법인으로 전환을 조건) • (예비)사회적기업, 사회적협동조합

② 가좌역 2개소(103호, 104호)

구 분	내 용
모집취지	• 사업수행을 위해 사무공간 및 상주 사업자등록 주소지 이용이 필요한 청년창업기업, 사회적경제기업 유치를 위한 오피스 지원
신청자격 (中 1) (신청일 기준)	• 청년창업기업 (공고일 기준 대표자 연령이 39세 이하인 법인, 법인이 아닌 경우 1년 이내 법인으로 전환을 조건) • (예비)사회적기업, 사회적협동조합

③ 본관(2층) 코워킹1개소(6석) ※ 1개 기업 6석까지 신청 가능, 입주신청서에 기재

구 분	내 용
모집취지	• 사업수행을 위해 사무공간 및 상주 사업자등록 주소지 이용이 필요한 청년창업기업, 사회적경제기업, 예비창업자 유치를 위한 공간 지원
신청자격 (中 1) (신청일 기준)	• 공고일 기준 대표자 기준 39세이하 청년창업기업 혹은 예비청년창업자(팀) • 사회적경제기업 혹은 ※ 예비청년창업자(팀)인 경우 입주 후 6개월 내 주사업장 소재지를 센터로 하여 사업자등록증 발급 후 제출

④ 본관(2층) 스마트오피스 4개소

구 분	내 용
모집취지	• 사업수행을 위해 사무공간 및 비상주 사업자등록 주소지 이용이 필요한 청년창업기업, 사회적경제기업, 예비청년창업자 유치를 위한 (가상)오피스 지원
신청자격 (中 1) (신청일 기준)	• 공고일 기준 대표자연령이 39세 이하 청년창업기업 혹은 예비청년창업자(팀) • 사회적경제기업 및 전환 준비 단체/법인 ※ 예비창업자(팀)인 경우 입주 후 6개월 내 주사업장 소재지를 센터로 하여 사업자등록증 발급 후 제출
우대조건	• 신청자격을 갖추고 우대 조건을 갖춘 기업

- ※ 입주 후 3개월 내 주사업장 소재지 서대문구(센터)로 이전 필수
- ※ 사회적경제기업 : (예비)사회적기업, (사회적)협동조합, (사회적)협동조합연합회, 마을기업, 자활기업 등 (「서울특별시 서대문구 사회적경제 활성화 지원 조례」 제3조 제2호)
- ※ 청년창업기업 : 대표자의 연령이 39세 이하인 창업기업(「중소기업창업지원법」 제2조 제11호)
- ※ 예비청년창업자 : 창업을 하려는 39세 이하의 개인 등(「중소기업창업지원법」 제2조 제12호)
- ※ 사전 신청자에 한해 입주공간 시설 안내 예정

☐ 입주비용(연간 임대료 및 관리비)

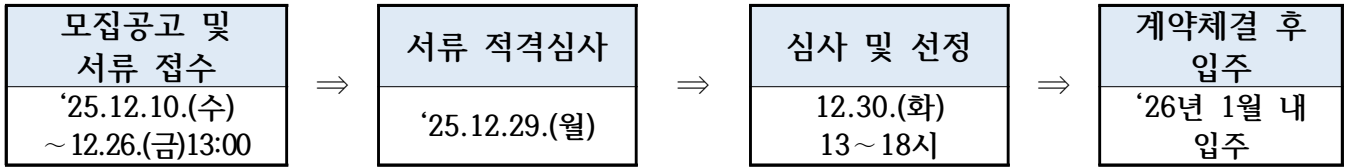
입주공간	임대료('25년 시가표준액 기준)		관리비	전기료	비고
	청년창업/사회적	일반			
독립실202호 (4인/면적15.42㎡)	353,660원	1,768,300원	매월 23,000원 (1좌석인당)	월 사용량 실비 부과	※연간 임대료 일시선납
독립실208호 (3인/면적10.07㎡)	230,950원	1,154,780원			
독립실211호 (3인/면적10.81㎡)	247,920원	1,239,640원			
코워킹1개소(1석) (1인/면적 3.97㎡)	90,930원	454,680원			
코워킹1개소(1석) (1인/면적 3.97㎡)	90,930원	454,680원			
코워킹1개소(1석) (1인/면적 3.97㎡)	90,930원	454,680원			
코워킹1개소(1석) (1인/면적 3.97㎡)	90,930원	454,680원			
코워킹1개소(1석) (1인/면적 3.97㎡)	90,930원	454,680원			
코워킹1개소(1석) (1인/면적 3.97㎡)	90,930원	454,680원			
스마트오피스	180,000원(1년)		매월 23,000원 (1좌석인당)	월 사용량 실비 부과	
가좌역103호 (5인/면적25.03㎡)	125,440원	627,550원			
가좌역104호 (5인/면적28.47㎡)	141,160원	705,800원			

- ※ 일반 : 일반협동조합, 마을기업, 자활기업, 1년 이내 (예비)사회적기업으로 전환하고자 하는 기업
- ※ 청년창업/사회적입주공간 및 일반입주공간기업의 종류에 따라 해당 재산 평정가격의 10/1000, 50/1000 적용 및 매년 건물재산가액(공시지가, 건물시가표준액) 변동에 따라 달라질 수 있음
- ※ 코워킹1개소(6석)는 6인석까지 신청 가능 및 입주신청서에 반드시 신청인(1개소)당 신청자석 팔히 표시 기재

☐ 입주지원

- (공간지원) 사무공간, 회의실, 교육장, 네트워킹 공간 등(대관시 비용 발생)
- (역량강화) 창업교육·컨설팅 지원
- (네트워킹) 입주기업, 청년창업기업, 사회적경제기업 조직, 네트워킹 지원
- (홍보지원) 우수사례 및 기업별 주요성과 대내외 홍보 지원
- (정보제공) 창업정책 및 지역경제, 지역사회 등 유용 정보 제공

☐ 입주요건 및 유의사항 : 첨부1

☐ 모집절차

☐ 신청접수

○ 접수기간 : 2025.12.10.(수) ~ 12.26.(금) 13:00(도착분)

○ 제출서류

구분	제출 서류
필수	1) 입주신청서 1부 [별지 제1호]
	2) 기업소개서 및 사업계획서 각 1부 [별지 제2호]
	3) 입주 신청 인원 명부 1부 [별지 제3호]
	4) 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 [별지 제4호]
	5) 대표 신분증 사본, 창업기업확인서 발급
해당 기업	6) 창업기업확인서, 지정서, 인증서, 신고필증 등 청년창업기업 및 사회적경제기업임을 증명할 수 있는 서류 1부
	7) 법인등기부등본, 비영리민간단체등록증 또는 법인설립허가증 1부
	8) 고유번호증 또는 사업자등록증 사본 1부
	9) 재무제표 등 재무 상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부 - 2024년 재무제표를 비롯한 증빙서류('25년 1/4분기 2/4분기 또는 6월 기준)는 전문 회계사무법인 확인 필요 - 공인 재무자료 없을 경우 매입/매출합계표, 부가가치세 과세표준증명원 등 인정
	10) 유급근로자 명부, 4대보험 가입자 명부 각 1부
	11) 사회공헌 증빙 서류, 기업의 주요 활동 실적 및 사업 역량을 증명할 수 있는 서류 - 투자유치, 정부사업 획득, 수상 등 인정

- 접수방법 : 신청서 및 기타 제출서류 원본 스캔하여 이메일 접수
제출서류는 1), 2) ~ 11)순서대로 통합하여 반드시 하나의
PDF전자파일(스캔본)로 이메일 제출함
[파일명] 2026년 서대문청년창업센터 입주신청_기업명.PDF파일명규칙엄수
[e-메일] rotc5000@sdm.go.kr
[메일명] 2026년 서대문청년창업센터 입주신청_기업명.PDF파일명

☐ 심사일정 및 선정과정

○ 1차 서류(적격)심사 : 2025.12.29.(월)

- 서류 및 요건 심사 후 대면심사 대상 기업 선정(2배수 이내) 및 개별 통지

※ 필요시 2차 대면심사 기업발표자료(5분분량/PDF파일) 요청가능

○ 2차 대면심사 : 2025.12.30.(화) 13:00~18:00 (예정)

- 심사장소 : 서대문구 서대문청년창업센터(3층)
- 심사대상 : 1차 서류심사 통과 기업
- 심사내용 : 선정 심사위원회 대면심사 실시(PT, 질의응답)

※ 필요시 2차 대면심사 기업발표자료(5분분량/PDF파일) 요청가능

○ 최종 선정결과 발표 : 2026.1.2.(금) (예정)

- 구청 홈페이지(센터 블로그) 게시 및 개별 통지(예정)

○ 기타사항 : 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음(변경 시 대상기업 개별연락)

- 연락두절 및 공고문 유의사항 미확인 등 대면심사 불참 책임은 신청 기업에 있음

□ 심사기준

분 야 별	세 부 심 사 항 목	배점	비고
	계	100	
대표자 역량	• 대표자의 경영역량, 전문성	20	
지속성장가능성	• 비즈니스 모델의 지속성장 가능성 • 재무건전성(재무제표 등 객관적 입증서류 바탕)	20	
사회가치 실현 및 지역사회 공헌	• 일자리창출, 사회서비스 제공 등 과제해결 노력 • 지역사회에 대한 이해, 공헌 실적/계획	40	
공간 활용도	• 센터 공간활용 계획의 적절성 및 상근인력 계획 등 (공간 활용 적절성, 상근인력)	20	

※ 합계점수 70점 미만 선발 제외

3 입주조건 및 의무사항, 유의사항

1. 입주기업은 서대문구 청년창업기업, 사회적경제기업 육성사업 목적에 부합해야 하며, 기업의 사무공간 용도로 입주 가능(시설사용계약서 관련 규정 준수)
2. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 신청서의 모든 내용은 객관적으로 입증 가능한 자료에 한하여 인정되며, 서류의 내용이 사실과 다른 경우에는 선정후라도 선정을 무효로 하며, 신청 접수현황, 심사내용 및 신청기업별 배점 결과는 공개하지 않음
3. 계약일로부터 1개월 이내 입주 원칙(기한 내 입주 불가 시 포기로 간주)

4. 입주 미등록 또는 결격사유 발생 시 차순위 기업 선발 가능 등 예비합격자 제도 운영가능함
 - 가. 입주기업 선정(후) 과정에서 발생할 수 있는 합격자 포기, 계약 불이행 중도 퇴실 등 상황에 대비하여, 공실 발생을 최소화하고 효율성 제고 등 예비합격자 제도를 운영 가능함
 - 나. 해당 입주공간 대면(발표)평가 결과 70점 이상인 기업 중 최종 선정기업 외 고득점자를 예비합격기업으로 전체순위별 선정관리하며, 순위결과는 공개하지 않으며 내부적으로 관리함
 - 다. 최종 합격자 입주 포기, 중도 퇴실 등으로 공실 발생 시 예비합격자(기업)은 전체순위에 따라 공정하게 입주 기회가 부여되며, 전체순위에 따라 개별 통보할 예정임
 - 라. 예비합격자(기업) 자격은 금번 모집 차수의 입주 시작일(2026년1월예정)로부터 금번의 다음차수 입주모집공고(2026년5월예정)전까지 유효하며, 단 유효기간 내 결원 발생이 없을 경우에는 전체순위별 예비합격자(기업)자격은 자동 소멸됨
5. 입주 후 3개월 내 반드시 주사업장 본점 소재지 시·군·구청 창업센터로 이전 등록 후 사업자등록증 제출 필수이며, 미제출시 입주를 취소하며, 취소사유 발생시 전체차순위 기업 선발 가능
6. 입주 전 연간 임대료 납부 및 LH 관리규정(협약사항) 준수
7. 연 단위로 성과평가 및 입주기간 연장심사(최장 3년)
8. 입주기간 등 필요한 경우 대면 및 서면을 통해 사업성과보고서 제출 의무 있으며, 계약서 등 이행사항 미준수 시 입주를 취소할 수 있음
9. 법인 변경사항(폐업, 이전, 사명 변경 등) 발생 즉시 서면통보 의무 있음
10. 법인 전환을 전제로 독립실 입점시 1년 이내 법인전환 후 법인 등기부등본 사본 제출
11. 신청 제외 대상
 - 가. 중소기업창업지원법 시행령(4조)에 따른 제외 업종
 - 나. 국세 또는 지방세 미납 중인 자, 심사위원회에서 부적당하다고 인정하는자

12. 필요시 입주 신청 제출 관련 추가 증빙자료를 요청할 수 있으며, 이에 따라 제출된 자료는 당초 신청 제출 서류와 동일한 효력 발생 및 인허가업종은 제한될 수 있음.
13. 대면심사 일정은 개별 안내하며, 지정된 시간까지 참석하지 않을 경우 대면심사 불참으로 간주합니다.
14. 상기 공고사항은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 서대문구청 홈페이지 및 센터 블로그에 안내합니다.
15. 문의처: 서대문청년창업센터(☎ 02-3140-8046) (메일) rotc5000@sdm.go.kr
센터 홈페이지: blog.naver.com/sdm_ysc