

## 2026년 상반기 시흥창업센터 신규 입주기업 모집공고

(재)시흥산업진흥원에서는 제반 창업 여건이 어려운 창업기업의 고정비 감소와 관내 우수 역량을 보유한 AI, 바이오, 혁신 소비재 등 창업기업 발굴을 위한 「시흥창업센터 입주기업」 모집을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 12월 2일

### 재단법인 시흥산업진흥원장

#### □ 모집개요

##### ○ 모집대상

- 일반 스타트업 : 혁신 소비재, 기술, 제조, 콘텐츠 등 융복합 분야, AI, 바이오, 혁신 기술 보유 등

※ 유치 기업을 제외한 선정 기업은 시흥창업센터에 본사 창업 및 이전 기업만 신청 가능하며, 지사 혹은 부설연구소 등록을 위한 입주는 불가능함.

※ 입주 후 1개월 이내 시흥창업센터 주소로 사업자 등록 필수(예비창업자는 2개월 내)

##### ○ 모집규모 : 총 11개사

구 분	모집유형*	모집규모	비 고
일반 스타트업	4층 독립형(4인실)	5개사	.
	5층 오픈형(2인석)	2개사	
	5층 오픈형(4인석)	4개사	
모집 수	11개사		

※ 1인기업은 6인실, 8인실 지원 불가

※ 최고점 순으로 사무실 유형을 선택할 수 있으며, 해당 모집유형 만석시 차순위 기업은 남은 유형에 자동 배치됨.

※ 적격 기업에 한하여 점수 순위에 따라 입주, 단, 적격기업 없을 시 선발하지 않을 수 있음.

※ 입주 등록 포기 및 입주하지 못하는 경우 예비 후보자를 점수 순위에 따라 선발할 수 있음.

##### ○ 지원제한

- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 기업
- 국세 또는 지방세 체납 중인 자 또는 기업
- 정부 부처 및 지방자치단체, 기관 사업에 참여 제한으로 제재 중인 자 또는 기업

## □ 입주 조건

### ○ 입주조건

- 스타트업 : 본사 신규창업 및 본사 이전기업
- 분 야 : 혁신 소비재, 기술, 제조, 융복합 분야, AI 바이오, 혁신기술 등

### ○ 입주기간

- 일반 스타트업 : 최대 2년 (6개월 단위 연장평가 진행 定)
- 우수 스타트업 : 최대 5년 (1년 단위 연장평가 진행 定)
- ※ 입주최대기간 : 5년

### ○ 협약기간 : 2026년 1월 1일 ~ 2026년 6월 30일 (6개월간)

### ○ 입주 비용

- 6개월 기준 1인 150,000원(vat 별도)

구 분	규 모	사 용 료	비 고
독립형	3인실	450,000원	- 사용료 외 보증금, 관리비 없음 - 부가가치세 별도 - 6개월 사용료 일시납
	4인실	600,000원	
	6인실	900,000원	
	8인실	1,200,000원	
오픈형	2인석	300,000원	
	4인석	600,000원	

## □ 접수 방법

### ○ 접수 기간 : 공고일로부터 ~ 2025. 12. 12. (금) 18:00

### ○ 신청 방법

- 사업공고 확인 후 담당자 이메일 제출(cekim@sida.kr)
- 선정기업은 입주 계약 체결 전 반드시 제출서류 (원본) 전체를 직접 제출해야 함

### ○ 작성 요령

- 모든 자료는 하나의 파일로 통합하여 제출
- 파일명 : (기업명) 2026년 상반기 시흥창업센터 신규 입주지원서
- 신청서에 기재한 내용(매출,고용 등)은 증빙자료와 함께 첨부하여 확인 가능하도록 구성

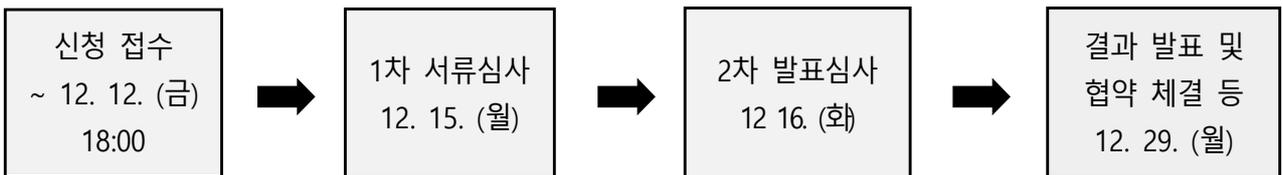
※ 증빙자료 미제출 시 불이익이 있을 수 있음

○ 제출서류

구 분	내 용
필수서류	입주신청서, 개인정보 제공·이용 동의서(해당 양식)
	발표 자료(서류심사 통과 후 발표심사에 사용, 5분 분량, 자유 양식)
	사업자등록증 1부(법인·개인 사업자 모두, 단 예비창업자는 제외)
	법인등기부등본 1부(법인사업자의 경우)
	4대 보험 가입자 명부 1부
	국세, 지방세 납세증명서 각 1부
	매출증빙가능 서류 (2025년 부가세과세표준증명원, 매출 전자세금계산서합계표 등)
해당 시 (가점 최대 5점)	관내 시민, 시흥창업센터(지원사업, 교육등) 참여 기업, 통합IR데이 수상기업, 만 39세미만 청년, 여성기업확인서, 지식재산권, 각종 인증, 투자유치 실적, 수상실적 등 증빙 가능서류 1부

□ 선정 방법

○ 절차 및 방식



※ 상기 일정은 조정될 수 있음

- 서류심사 : 적격여부 판단하여 발표대상자 선정
- 발표심사 : 서류심사를 통과한 업체 대상으로 발표 및 질의응답 등 방식으로 외부 심사위원(5명)이 평가

○ 선정기준

- 서류심사 : 적격여부 판단
- 발표심사 : 최고, 최저점 제외 평균 70점 이상 기업 중 고득점순 선정

○ 평가항목 : 역량, 기획력, 성장 전망, 시장성, 지원동기 및 입주의지, 객관적 지표

※ 평가 항목 중 가점 사항은 사업담당자가 사전 해당 여부 검토 반영

○ 최종발표 : 시흥산업진흥원 홈페이지 공고

○ 선발된 기업이 입주등록 포기 또는 입주하지 못하는 경우 예비후보자를 점수 순위에 따라 선발할 수 있음

□ 지원내용

○ 공간지원

- 사무공간, 공용공간, 사무집기, 사물함 등 지원
- 시흥창업센터 내 화상회의실, 미팅룸, 전시홀, 코워킹스페이스 등 휴게공간

○ 연계지원 : 2026년 시흥창업센터 프로그램(네트워킹, 사업 등) 참여 정보 제공

구 분		내 용
공간지원		▪ 사무공간, 휴게실, 회의실, 코워킹 스페이스, 장비실, 책상, 집기 사물함 등
사업지원	네트워킹	▪ 간담회, 입주기업 네트워킹 참여등
	엑셀러레이팅	▪ 창업초기 지원사업(컨설팅, 시흥창업캠프 등) ▪ 창업성장 지원사업(사업화 지원금 지원 등) ▪ 스타트업 투자유치 지원
	투자 지원	▪ IR텍 및 피칭 멘토링 및 국내 AC, VC 투자 상담 기회 제공 ▪ 시흥투자상담실을 통한 시흥창업투자펀드 연계 제공

□ 문 의 처

- 주 소 : 경기도 시흥시 마유로 376, 3층(정왕동, 시흥창업센터)
- 담당자 : 시흥산업진흥원 시흥창업센터 김채은 매니저
- 연락처 : 031-497-6253, cekim@sida.kr

2025. 12. 2.

**시흥산업진흥원장**