

「한동대학교 창업보육센터」 입주기업 모집 공고

한동대학교 창업보육센터에서는 아래와 같이 입주기업을 모집하오니, 역량 있는 예비(창업기업)의 많은 관심과 지원 바랍니다.

※ 2023년 1월부터 (주)포항연합기술지주에서 위탁운영 중입니다.

2025년 12월 5일

(주)포항연합기술지주 대표이사

1

모집 개요

□ 창업보육센터 운영 목적

한동대학교의 연구 및 기술 창업 인프라를 바탕으로 창업 전주기를 통해 우수기업을 발굴 육성하여 지역경제 활성화와 일자리 창출에 기여

□ 창업보육센터 개요

- 명 칭: 한동대학교 창업보육센터 (운영사: (주)포항연합기술지주)
- 위 치: 포항시 북구 흥해읍 한동로 558
- 시설규모: 사무동(4층), 공장동(1층)
- 주요시설: 기업 입주 사무실, 휴게장소 및 화상 회의실 등

센터 전경		공간 설명	
	사무동	1F	101호(화상회의실), 102~106호실 (5개)
		2F	201~206호실 (6개)
		3F	304호(행정실), 301~306 (5개)
		4F	401~411호 (11개)
	공장동	1F	F101~103 (3개)

□ 입주 대상 및 자격

- 사업성이 있는 유망기술을 보유하고 있는 예비 창업자
- 신청일 기준 창업 3년 미만 법인 기업 및 개인 사업자

□ 입주 모집 공간 및 조건

최초 계약기간은 1년이며, 이후 소정의 평가를 통해 1년 단위 연장 (최대 5년)

구분	타입	면적	보증금	월 임대료**(전기료* 별도)	입주일
사무동	A***	20평형(3층)	4,000,000원	사용료 415,000원(VAT포함)	즉시
	B	10평형(1층)	2,000,000원	사용료 215,000원(VAT포함)	12.16
	C	17평형(1층)	3,400,000원	사용료 355,000원(VAT포함)	

* 단, 사무동에서 연구시설 및 생산시설 구축 시 전기료는 센터와 별도 협의

** 2026.1.1.부터 월 임대료 인상될 수 있음

*** 20평형의 경우, 바이오 기업 우대(환풍, 배기 시설 별첨 참고)

□ 입주 시 지원 프로그램

지원 항목	주요 내용
사업화	마케팅, 지식재산권 및 인증, 멘토링 등
투자유치	데모데이 및 투자 교육 등
네트워킹	외부 유관기관 네트워크 및 지원프로그램 연계 등

2

유의 사항

□ 입주 제외 대상

- 염색, 피혁, 도금, 도장, 주물, 주조, 악취, 소음, 분진, 재생, 혐오시설, 대기오염 다량 배출 등의 업종에 속한 경우
- 대표자가 금융 신용도 불량자 또는 관련 법규나 사회 통념상 문제가 있는 경우
- 회사가 휴 · 폐업 중에 있는 경우
- 기타 본 센터의 운영 목적 및 취지에 부적합한 경우 등

□ 기타 유의사항

- 모든 입주자는 입주 공간을 본사 또는 기업부설연구소로 등록하여야 하며, 입주 기간 내 임의로 변경할 수 없음
- 예비 창업자 및 개인 사업자의 경우 입주 후 6개월 이내 법인 설립을 완료하여야 함
- 입주 승인 통보일로부터 15일 이내 입주 계약체결 및 입주 개시일로부터 30일 이내 입주 완료하여야 함
- 입주 공간 및 내부 변경 등을 희망하는 경우 센터와 사전 협의 후 진행

해야 하며 퇴거 시 원상 복구하여야 함

- 입주 후 계약 종료 전 퇴거 희망시 최소 한 달 이전에 센터에 퇴거 신청을 하여야 함
- 신규 입주기업 및 기존 입주기업이 동시에 입주 공간을 희망할 경우 창업 보육 취지에 따라 신규 기업을 우선 배정함

3

신청 방법 및 절차

□ 신청 및 접수기간: 2025년 12월 5일(금) ~ 2025년 12월 12일(금)

□ 신청서 교부

- (주)포항연합기술지주 홈페이지 (<https://puholdings-mo2.imweb.me/>)
- 한동대학교 산학협력단 홈페이지 (<https://iacf.handong.edu:444/main/>)
- (재)포항테크노파크 홈페이지 (<https://ptp.or.kr>)

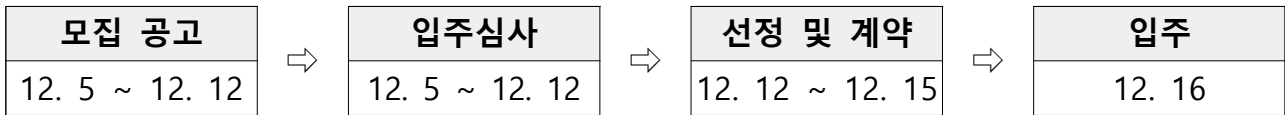
□ 제출 방법: 이메일 접수 (hshur@puholdings.co.kr)

□ 문의처: (주)포항연합기술지주 허홍석 주임 (054-260-1443/hshur@puholdings.co.kr)

□ 제출 서류

순번	구분	제출서류	비고
1	필수	입주신청서 (양식)	각 1부
2		사업계획서 (양식)	
3		개인정보 수집 및 제공 동의서 (양식)	
4		대표자 신분증 사본	
5	해당 시	사업자등록증 또는 사업자등록증명원 (1개월 이내)	
6		법인등기부등본	
7		재무제표 (최근 3개년)	
8		4대 보험가입자 명부	
9		정관	
10		주주명부	
11		회사 소개서 또는 IR자료	
12	선택	특허권 원부, 기술이전 계약서 등	

□ 절차 및 일정



*선착순으로 입주 계약 진행되며, 상기 일정은 변동될 수 있음

4

기타

□ 서류 검토: 제출된 서류로 신청기업의 적합성 여부 판단

□ 가점 사항

- 한동대학교 학생, 교직원, 동문 기업 또는 예비 창업자
- (주)포항연합기술지주 피투자기업
- 한동대학교 기술 이전 기업
- 여성기업 또는 만 39세 미만 청년 기업

□ 기타 사항

- 평가 결과는 지원신청서에 기재된 담당자의 연락처와 e-mail을 통해 개별 통보하며, 평가 내용은 원칙적으로 공개되지 않음
- 적격자가 없을 시 입주기업을 선정하지 않을 수 있음

□ 내부 사진(3층 A형 사무실)



<사진 1>



<사진 2>

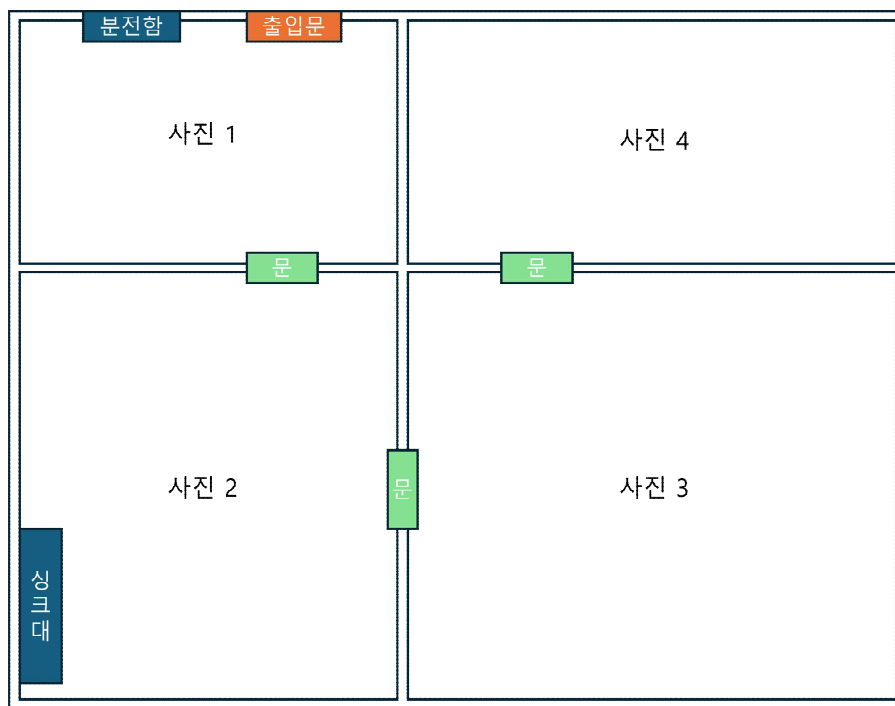


<사진 3>



<사진 4>

□ 사무실 배치(3층 A형 사무실)



A형 사무실 배치