

중랑창업지원센터 신규 입주기업 모집 공고

중랑구에서 운영하는 중랑창업지원센터(신내동 SK V1지식산업센터 내 위치)에 입주할 역량 있는 (예비)창업자를 아래와 같이 모집합니다.

2025년 12월 5일

중랑구청장



1. 센터 안내

- 위치 : 서울특별시 중랑구 신내역로 111, SK V1지식산업센터 6층
- 모집규모 : 9개사[독립형(4인) 2개사, 공유형(1인) 7개사]
- 시설소개

구 분	내 용	모집 규모	기본 제공 시설	공용시설
독립형 사무실	20m ² 의 독립 공간	2개사	책상 4개, 의자 4개, 캐비닛 1개	중회의실 (8인용) 1개, 소회의실 (6인용) 2개, 교육장, 도서관, 촬영실, 다목적실, 카페테리아
공유형 사무실	250m ² 의 공동 사용 공간 (지정 좌석 없음)	7개사	개인 책상 및 의자	

※ 최종 모집 규모는 변동될 수 있음.

- 임대보증금 및 임대료

구 분	임대보증금	월 임대료 (<u>부가세별도</u>)	관리비(월)
독립형 사무실	1,200,000원 (입주 시 선납)	200,000원 (분기별 선납)	약10만원 내외/월 - 전기 및 냉·난방 사용량에 따른
공유형 사무실	없음	30,000원 (분기별 선납)	없음

※ '26년 2월 신규 입주기업부터 적용 예정

○ 지원 서비스

구 분	내 용	기 타
시설지원	<ul style="list-style-type: none"> - 인터넷 전용 통신망, 컬러 복합기 등 - 회의실 및 도서관, 다목적실 (회의, 세미나용), 촬영실 등 - 장비대여 : 노트북, 빔프로젝터 등 	
사업지원	<ul style="list-style-type: none"> - 창업·성장 교육 : 창업 및 경영 일반 교육 - 1:1 맞춤형 컨설팅 : 법률, 회계, 특허 등 전문가 상담 - 정부지원사업 연결 및 신청 방법 컨설팅 	전담 창업기획자 (AC) 상주
네트워킹 및 투자유치	<ul style="list-style-type: none"> - 기업 간 아이디어 교류 및 협업 - 벤처투자, 정책자금 연계 지원 	네트워킹 데이, 테모데이

2. 신청 자격

신청자격	입주업종	입주 제한 사유
<p>창업 7년 미만 기업 및 예비 창업자 (공고일 기준) (신기술 등 보유기업은 예외 적용)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 제조업, ICT, 콘텐츠, 기술서비스업 등 - 4차 산업 신기술 (AI, 빅데이터, 로봇, 블록체인 등) 	<ul style="list-style-type: none"> - 채무불이행자, - 휴업 중인 자, - 체납자 - 공해 배출업 등

※ 우대 가점사항

- ① 장미산업 종사자
- ② 중랑구민 및 관내기업(거주 등록지 및 본사 소재지 중랑구)
- ③ 만39세이하 청년(1985.12.06.이후 출생)
- ④ 여성기업
- ⑤ 장애인

제외대상

- 금융기관 등으로부터 채무불이행자로 규제중인 자
- 국세 또는 지방세를 체납중인 자
- 중소기업창업지원법 시행령 제4조 근거 지원 제외 업종
(※ 일반유통주점업, 무도유통주점업, 기타 사행시설 관리 및 운영업 등)

3. 입주 기간

- 최초 계약일로부터 1년
 - 1년 단위로 갱신 가능하며 중간평가 및 연장심사를 통해 **독립형 최대 5년**
공유형 최대 3년 입주 가능

4. 모집 절차



※ 일정은 진행절차에 따라 변경될 수 있음.

※ 서류, 발표 평가 통과 기업은 홈페이지 게재 및 별도 문자 메시지 안내.

※ 입주계약서 작성일로부터 30일 이내에 입주를 원칙으로 함

- 접수기간 : 2025. 12. 05.(금) ~ 2025. 12. 19.(금) 18:00 접수 마감
- 제출서류

가. (신청자 전원) 입주신청서, 사업계획서 및 대표자 이력사항 등 (붙임 양식) 각 1부
 나. (신청자 전원) 지방세 및 국세 완납증명서 각 1부
 다. (신청자 전원) 대표자 신분증 사본 및 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서
 라. (해당자에 한함) 사업자등록증, 법인등기부등본 각 1부
 마. (해당자에 한함) 가점 및 사업계획서 기재 내용 증빙서류(특허 및 인증서)

※ 신청서식 : 중랑구청 홈페이지(www.jungnang.go.kr) ‘공고/고시’ 게시판
 ‘중랑창업지원센터 신규 입주기업 모집 공고’ 붙임 파일 참조

- 접수방법 :
 - ① e-메일 접수 : kimcocool12@jn.go.kr 이메일 접수
 - ※ e-메일 발송 시 제목 : 예시) (홍길동)중랑창업지원센터 입주신청서
 - ② 방문 접수 : 중랑창업지원센터 (중랑구 신내역로 111, SK V1 A동 616호)로
 방문 (접수기간 중 09:30-17:30, 중식시간 12:00-13:00 제외)
- 결과발표 : 중랑구 홈페이지 ‘공고/고시’ 게시판
 - 1차 선정기업 발표 : 2025년 12월 30일(화)
 - 최종 선정기업 발표 : 2026년 1월 20일(화)

5. 유의 사항

- 신청서 접수 현황, 심사 내용 및 배점 결과는 공개하지 아니함.
- 입주 후 30일 이내 사업자 등록증의 사업장(본사) 소재지를 중랑창업지원센터로 변경해야 함.
※ 예비 창업자의 경우 센터 입주 후 3개월 이내 사업자 등록 필수.
- 입주계약서의 아래 사항을 준수하지 아니할 시 계약을 중도 해지할 수 있음.

- 1) 입주기업이 입주신청서에 기재한 내용과 다른 사업을 수행하며, 해당 사업이 센터의 입주 가능 업종 자격에 부합하지 않는 경우
- 2) 입주기업이 입주 신청 시 제출한 사업계획 또는 사업변경 승인을 득한 사업을 이행하지 않는 경우
- 3) 입주기업이 제출하는 각종 서류, 증빙서, 기타 자료 등의 전부 또는 중요한 일부분이 허위인 경우
- 4) 입주기업의 사업수행 중 소음 및 악취 발생 등으로 타 입주자의 사업활동을 방해하거나 피해를 끼치는 경우
- 5) 사업 수행 실적이 입주 시 제출한 사업계획에 현저히 못 미치거나 기타 부적절한 사유로 인해 더 이상 기업의 운영이 어렵다고 판단될 경우
- 6) 센터 출근율 및 센터가 주관하는 각종 강의, 행사 등 보육 프로그램 참가율이 모두 30% 미만인 경우
- 7) 임대료 및 관리비 등을 2개월 이상 미납하는 경우

- 신청 서류는 반환되지 않음.

6. 문의처

- 문의사항 : 중랑창업지원센터 (☎02-6212-0609)

※ 불임 : 입주신청서 및 관련 서식 각 1부. 끝.