

『2025년 (2차년도)』

전남대불 스마트그린 산업단지 에너지 자급자족형 인프라 구축 및 운영사업 수요기업 모집공고

KOMIPO 컨소시엄에서는 한국산업단지공단에서 추진하는 스마트그린산단촉진사업의 일환으로, 대불 국가산업단지 입주기업 대상 신재생에너지 활용 향상을 위한 「전남대불 스마트그린 산업단지 에너지자급자족형 인프라 구축 및 운영사업」의 수요기업 모집을 다음과 같이 공고하오니, 사업 참여를 희망하는 입주기업에서는 안내에 따라 신청하시기 바랍니다.

2025년 12월 01일

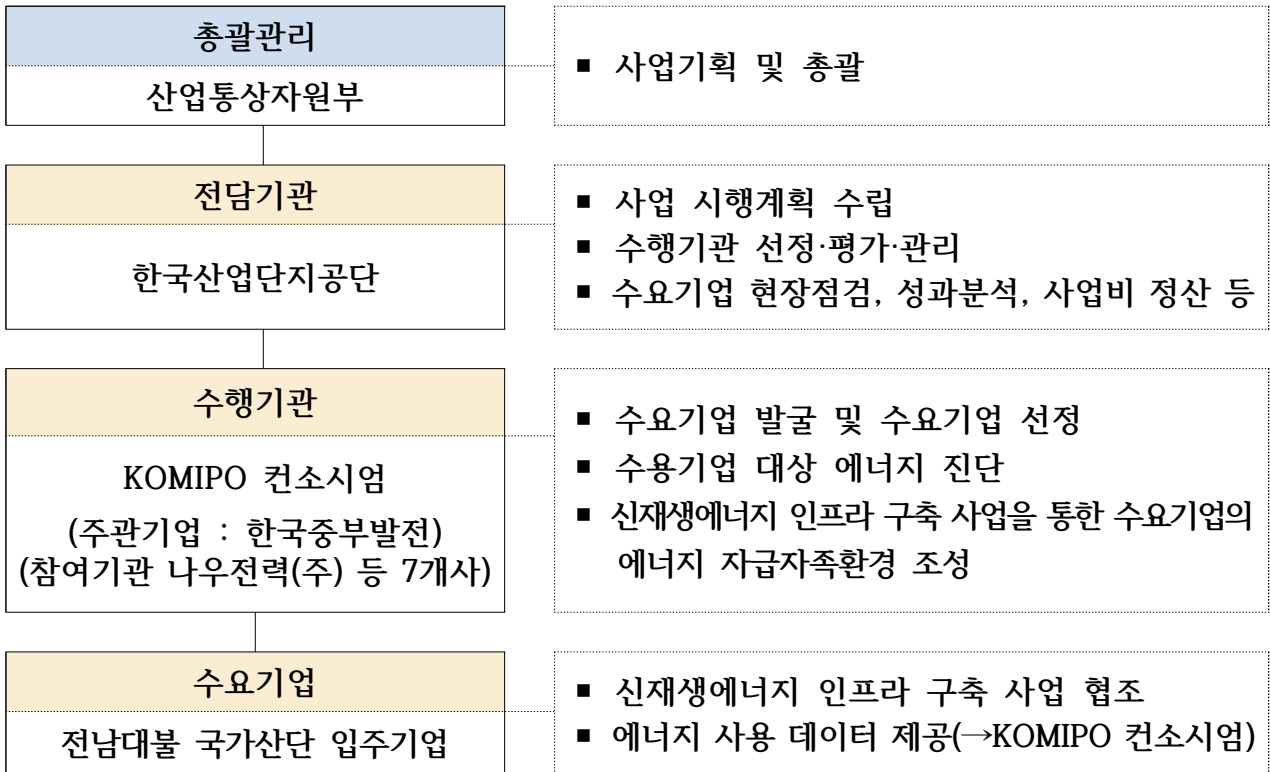
KOMIPO 컨소시엄

[주관기업 : 한국중부발전]

1. 사업개요

- ☐ 사업명 : 전남대불 스마트그린 산업단지 에너지자급자족형 인프라 구축 및 운영사업
- ☐ 사업목적 : 산업단지 탄소저감 실현 등 그린전환을 위한 대불산단 내 신재생 에너지 발전소 구축을 통한 “에너지 자급자족 실증단지 구현”
- ☐ 사업기간 : 협약일로부터 2027. 12. 31까지
- ☐ 운영기간 : 설치 완료일로부터 20년간
- ☐ 신청대상 : 전남대불 국가산업단지 입주기업
- ☐ 사업내용
 - 지붕 등 유휴 공간 활용 태양광(직접PPA On-site) 인프라 구축
 - 수용기업 대상 에너지 진단(RE100 이행 컨설팅 지원 등)

2. 추진체계



3. 신청자격 및 사업내용

□ 신청자격 : 친환경 신재생에너지 인프라 구축을 희망하는 대불 국가산업단지 내 입주기업

※ 참여 수요가 많을 시 중소기업*·중견기업** 우선으로 대상 선정
(추후, 적격심사를 통해 확정 예정)

* 중소기업 : 「중소기업기본법」제2조 1항 및 3항과 동법 시행령 제3조에 따른 기업

** 중견기업 : 「중견기업 성장촉진 및 경쟁력 강화에 관한 특별법」제2조 1호의 기업

□ 사업내용 : 공장지붕 및 유휴공간 활용 태양광(직접PPA) 인프라 구축

○ 직접PPA(On-site) 태양광

○ 수용기업 대상 에너지 진단(RE100 이행 컨설팅 지원 등)

※ 세부 지원내용은 수행기관과 선정 수용가의 협의에 따라 변동 가능

① 공장지붕 및 유휴공간 활용 태양광(직접PPA) 인프라 구축

○ 사업대상 : 총 2.5MW 구축

- 참여기업 당 최소 300kW 이상 설치 가능 기업 우선순위

○ 사업내용 : 공장지붕 및 유휴공간 활용 태양광 인프라 구축

- 수요기업의 지붕을 임차하여 직접PPA (On-site) 태양광 발전소 구축하고, 공장 지붕 임대료 지급(직접구매를 통한 전기료 절감)
- 참여기업은 「직접 PPA 계약」을 통한 전력 거래계약 체결

○ 사업조건

구 분	직접 PPA(On-site) 태양광 인프라 구축
구축용량	총 2.5MW(2,500kW)
신청내용	○ (부지임대) 공장지붕 및 유휴 공간 임대 ○ (전력거래) 직접PPA 전력거래 계약
모집용량	참여기업 당 최소 300kW 이상 설치 가능 기업 우선순위
사업구조	○ 참여 기업과 「직접 PPA 계약」 체결 ○ 발전사업자(SPC) 참여 기업에 전력공급
선정혜택	○ (임대수익) 공장지붕 및 유휴 공간 임대료에 따른 임대료 지급 ○ (구축비용) 참여기업 자부담 없음 ○ (전력요금) 한전 전력요금 대비 인하된 전기요금 제공(20년간 고정단가) ○ (RE100) RE100 이행 등 탄소중립 컨설팅 지원 ※ 상세 사항은 참여 기업 선정 이후 사업 조건협의 후 확정 예정
기타사항	○ 태양광 발전소 상업운전 개시 후 부지 임대차 및 전력거래 계약 20년 유지 ○ 한전 파워플래너 가입 및 데이터 활용 동의 필요 ○ 전력사용량 및 사업 대상부지, 건축물 여건 등 고려 후 구축 용량 설정 ○ 지붕 보강 필요시 수행기관과 보강의 범위 등 협의 후 범위 확정 ○ 참여 기업별 세부 사업 조건협의 조정 가능 ※ 상세 사항은 참여 기업 선정 이후 사업 조건협의 후 확정 예정

4. 사업절차 및 선정방법

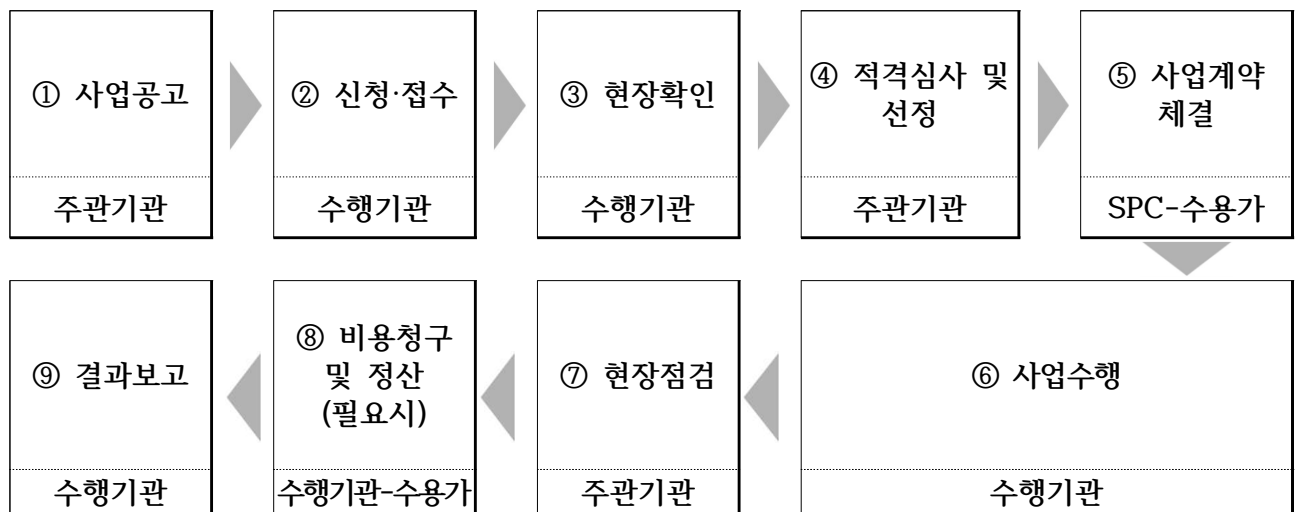
□ 신청기간 : 공고일로부터 상시 접수

※ 사업 내용 등 관련 문의 사항은 ‘6. 접수 및 문의처’ 연락 요

※ 목표 용량(2.5MW) 달성까지 접수 진행(목표용량 증가 시 추가 접수)

□ 공고방법 : 한국산업단지공단 홈페이지 공지

□ 신청 및 지원절차



□ 수요기업 선정방식

○ 수행기관이 대불 국가산업단지 입주기업을 대상으로 신청 접수 후, 수행기관이 1차로 수요기업 선정평가표에 의거 신청자격을 확인하고 수용가선정위원회의 적격심사를 통해 최종 선정

- 직접PPA(On-site) 거래형 태양광 인프라 구축 사업 신청의 경우 불법건축물 철거 또는 철거 동의서 의무 제출

- 세부 신청자격은 5. 기타사항 참고

○ 적격심사를 통해 수요기업 확정후「SPC-수용기업」사업수행 계약 체결

○ 사업수행시 해당 신청기업을 대상으로 현장실사, 설계, 에너지 진단 컨설팅 등을 진행하여 기업별 구축 비용 산출

□ 신청방법 및 제출서류

○ 신청방법 : 관련 서류 이메일 접수

※ 공고문 등록 홈페이지(한국산업단지공단)에서 신청양식 다운로드

※ 제출서류 일체를 서류별로 스캔하여 사업별 수행기관과 사업총괄 주관기관에 동시 제출 시 인정됨(6. 접수 및 문의처 참조)

○ 제출서류

구분	서 류 명	양식	부수	기타
공통	사업참여 신청서	양식1	1부	신청 시 제출
	참여의사 협약서	양식2	1부	
	사업장 정보 수집·이용·제공에 관한 동의서	양식3	1부	
	FEMS 구축 및 연계 동의 협약서	양식4	1부	
	기업정보 수집·이용·제3자 제공 동의서	양식5	1부	
	대불 국가산업단지 입주기업 확인서 또는 공장 등록증	-	1부	
	사업자등록증	-	1부	
	신용평가등급 확인서	-	1부	
	재무제표 (최근 3개년)	-	1부	
	국세 완납증명서	-	1부	
	지방세 완납증명서	-	1부	선정 후 제출
	법인 등기부등본(개인사업자는 주민등록등본)	-	1부	
	법인인감증명서(개인사업자:인감증명서)	-	1부	
	4대보험 가입자 명부	-	1부	
PV	가설건축물 신고 서류(필요시)	-	1부	신청 시 제출
	2024년 한전 전기사용량(월별) 증빙자료	-	1부	
	건축물 도면 ※ 건물 주단면도, 평면도, 입면도 제출시 CAD파일 또는 PDF로 제출 필수	-	1부	
	불법 건축물 철거 동의서 필수	양식6	1부	
	건물 및 대지 사용 승낙서 ※ 공유지의 경우 공동사용자 전원 승낙 및 인감증명서 제출 필수	양식7	1부	

※ 유의사항

- * 제출한 서류는 반환하지 않음
- * 적정성 확인 등 필요시 추가자료 요청이 있을 수 있으며 신청자는 이에 성실히 응해야 하고, 지속적으로 불응 할 경우 선정에서 제외될 수 있음
- * 제출 자료의 허위 또는 실수로 인한 불이익의 책임은 일체 신청자에게 있음
- * 평가 결과의 세부 내용은 공개하지 않으며, 결과에 대해 이의를 제기할 수 없음

5. 기타사항

□ 다음 하나에 해당되는 경우 사업 참여를 제한함

- 공고일 현재 수요기업, 수요기업의 장이 아래의 어느 하나에 해당하는 경우
 - 기업의 부도
 - 세무당국에 의하여 국세, 지방세 등의 체납처분을 받은 경우(단, 중소기업진흥공단 및 신용회복위원회(재창업지원위원회)를 통해 재창업자금을 지원받은 경우와 신용보증기금 및 기술신용보증기금으로부터 재도전기업주 재기지원보증을 받은 경우는 예외로 함)
 - 민사집행법에 기하여 채무불이행자명부에 등재되거나, 은행연합회 등 신용정보집중기관에 채무불이행자로 등록된 경우(단, 중소기업진흥공단 및 신용회복위원회(재창업지원위원회)를 통해 재창업자금을 지원받은 경우와 신용보증기금 및 기술신용보증기금으로부터 재도전기업주 재기지원보증을 받은 경우는 예외로 함)
 - 파산·회생절차·개인회생절차의 개시 신청이 이루어진 경우(단, 법원의 인가를 받은 회생계획 또는 변제계획에 따른 채무변제를 정상적으로 이행하고 있는 경우는 예외로 함)
 - 사업개시일이 3년 이상이고 최근 2개 회계연도 말 결산 재무제표상 부채비율이 연속 500% 이상(자본전액잠식이면 부채비율 500% 이상에 포함되는 것으로 간주한다.)인 기업 또는 유동비율이 연속 50% 이하인 기업(단, 기업신용평가등급 중 종합신용등급이 'BBB' 이상인 경우, 기술신용평가기관(TCB)의 기술신용평가 등급이 'BBB' 이상인 경우 또는 외국인투자촉진법에 따른 외국인투자기업 중 외국인투자비율이 50%이상이며, 기업설립일로부터 5년이 경과되지 않은 외국인투자기업은 예외로 함) 이때, 사업개시일로부터 접수마감일까지 3년 미만인 기업의 경우는 적용하지 아니함
 - * 상기 부채비율 계산시 벤처캐피탈협회 회원사로부터 대출형 투자유치(CB, BW)를 통한 신규차입금은 부채총액에서 제외 가능
 - * 상기의 신용등급 'BBB'에는 'BBB+', 'BBB', 'BBB-'를 모두 포함함
 - * 설립 3년 미만의 스타트업 기업일 경우 평가위원회에서 지원제외 여부 최종 결정
 - 최근 회계연도 말 결산 기준 자본전액잠식
 - 외부감사 기업의 경우 최근 회계연도 말 결산감사 의견이 '의견거절' 또는 '부적정'
- 수요기업, 수요기업의 장 등이 공고일 현재 국가 연구개발사업 관련 각종 보고서 제출, 기술료/정산금/환수금 납부 등 의무 사항을 불이행하고 있거나 참여 제한을 받고 있는 경우
- 제출서류가 불성실 작성이거나 거짓인 경우
- 기타 평가위원회에서 부적격 의견 등 사유 발생 시

6. 접수 및 문의처

사업지원대상	접수 및 문의처		
	수행기관명	연락처	E-Mail
공장지붕 및 유휴 공간 활용 태양광(직접PPA) 인프라 구축	나우전력 주식회사	061-353-2877 010-9964-541*	h0104kj@nate.com

붙임 : <양식 1> 사업참여 신청서 1부

<양식 2> 참여의사 협약서 1부

<양식 3> 사업장 정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부

<양식 4> FEMS 구축 및 연계 동의 협약서 1부

<양식 5> 기업정보 수집·이용·제3자 제공 동의서 1부

<양식 6> 불법 건축물 철거 동의서 1부

<양식 7> 건물 및 대지 사용승낙서(임대사업장, 공유지의 경우) 1부