

# 「2025년 하반기 협성대학교 창업보육센터 신규 입주기업 모집 공고」

협성대학교 창업보육센터에서는 (예비)창업자에게 안정적인 창업활동을 위한 공간 제공 및 창업 초기 기업의 지속 성장 기여를 위해 다음과 같이 신규 입주기업을 모집하오니 많은 관심과 참여를 바랍니다.

2025. 11. 26.

협성대학교 창업보육센터장

## 1 개요

### □ 센터 소개

- 센터명 : 협성대학교 창업보육센터
- 센터주소 : 경기도 화성시 봉담읍 최루백로 72
- 총보육실 : 32개
- 기타시설 : 세미나실, 회의실
- 연락처 : 031-299-1376

### □ 모집 개요

- 모집기간 : 상시 모집
- 입주기간 : 계약일로부터 최초 6개월 ~ 최대 3년  
※ 연장 심사를 통해 최대 20년(창업일 기준)까지 입주 가능
- 입주자격 : 아래 [표1. 입주자격] 참조

[표1. 입주자격]

구분	주 요 내 용
공통 자격	<p>1) 창업 후 7년 이내 중소기업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업개시일: 법인등기일(법인), 사업자등록일(개인)</li> <li>- 입주조건: 사업자등록증 내 본점을 창업보육센터로 지정 (단, <u>기업부설연구소</u> 또는 <u>연구개발전담부서</u>가 입주하는 경우 본사가 입주 한 것으로 간주)</li> </ul> <p>2) 예비창업자</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주조건: 6개월 이내 창업보육센터를 본점으로 사업자 등록</li> <li>- 벤처기업육성에 관한 특별조치법에 의해 벤처기업으로 확인받은 업체</li> <li>- 장애인 기업(회사 대표가 장애인으로 등기되어 있는 기업)</li> <li>- 군 제대 기업(국가보훈처로부터 보육센터 입주 추천을 받은 기업)</li> <li>- 여성 기업(여성기업 확인서)</li> <li>- 사회적 기업 등 소셜벤처</li> <li>- 본교 학생 창업 또는 교수 창업자</li> <li>- 친환경, 바이오, IT, 빅데이터 등 신사업 아이템</li> <li>- 경기여성창업플랫폼 꿈마루, 화성시 창업지원플랫폼 출신 창업자</li> </ul>
우대 사항	

○ 입주제외 : 중소기업창업 지원법 시행령 제4조에 해당

중소기업창업 지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)

1. 일반유통주점업
2. 무도유통주점업
3. 카지노 운영업
4. 기타 사행시설 관리 및 운영업
5. 그 밖에 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종으로서 중소벤처기업부령으로 정하는 업종

○ 공실현황 : 아래 [표2. 공실현황] 참조

[표2. 공실현황]

호 실	전 용 면 적		비 고
201호	55.09㎡	16.69평	즉시 입주 가능
202호	56.55㎡	17.14평	
203호	63.38㎡	19.20평	
308호	57.04㎡	17.28평	

○ 보 육 료 : 아래 [표3. 호실별 보육료] 참조

[표3. 호실별 보육료]

호 실	월 보육료 (부가세, 관리비 포함)	보증금
201호	648,000원	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 보증금은 보육료의 12개월치 선납</li> <li>- 단, 보증금 중 50%는 지급보증보험증권으로 대체 가능</li> </ul>
202호	665,000원	
203호	745,000원	
308호	671,000원	

○ 입주혜택 : 아래 [표4. 입주혜택] 참조

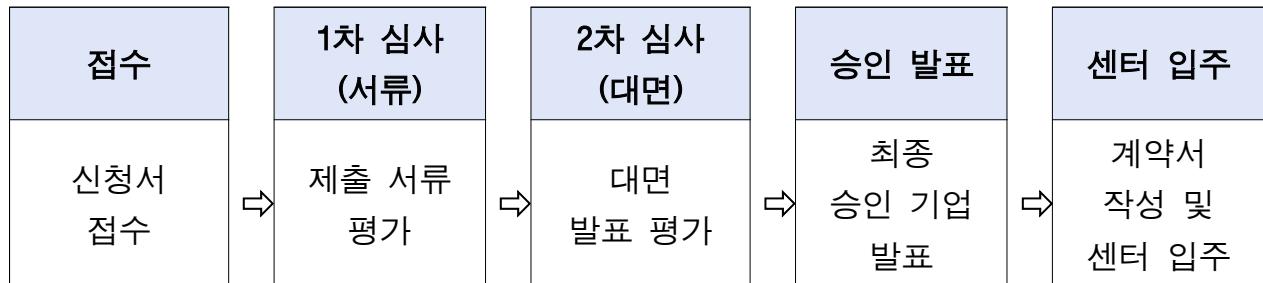
[표4. 입주혜택]

공장 등록	벤처기업육성에 관한 특별조치법 제18조의 3에 의거하여 도시형 공장 설립 가능
벤처기업육성 촉진지구	<p>벤처기업육성촉진지구 지정에 따른 혜택</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세 50% 감면</li> <li>- 재산세 35% 감면</li> <li>- 개발부담금, 대체산림자원조성비, 농지보전부담금, 대체초지조성비, 교통유발부담금, 미술장식의무 면제</li> <li>- 벤처기업육성촉진지구 내 벤처기업에 한함</li> </ul>
사업화 지원 프로그램	<p>정부 및 지자체 창업보육센터 운영지원 사업을 통한 입주기업 대상 사업화 지원 프로그램</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시제품 제작</li> <li>- 자재권 출원 및 등록</li> <li>- 각종 인증</li> <li>- 판로 개척(전시회/마케팅/홍보)</li> </ul>
역량 강화 프로그램	<p>전문 컨설턴트 매칭을 통한 초기 역량 강화 프로그램</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시제품 제작 컨설팅</li> <li>- 마케팅 컨설팅</li> </ul>

멘토링 프로그램	외부 전문가 및 교내 보육 닥터 매칭을 통한 스타트업 멘토링 프로그램 - 외부 전문가 멘토 pool - 교내 교수로 구성된 보육 닥터
스타트업 네트워킹	입주기업 및 지역 내 스타트업 간 교류 및 기술 융합을 위한 네트워킹 - 입주기업대표자회의를 통한 내부 네트워킹 - Startup Coming Day를 통한 지역 내 스타트업 네트워킹
기타 프로그램	- 정부 지자체 과제 협약 지원 - 출연 과제 지원 - 초기 창업 교육 지원

## 2 입주 프로세스

### □ 입주 및 심사 절차



## 3 평가 방법 및 유의 사항

### □ 평가 방법

- 1차심사 : (서류)입주 자격에 대한 적격 여부 확인

※ 대면 평가 대상자로 선정 시 개별 연락

- 2차심사 : (대면)기술성 및 사업성에 대한 발표평가

※ 입주 대상자로 확정 시 개별 연락

### □ 유의 사항

- 신청 전 창업보육센터 매니저와 입주 상담 권장 (031-299-1376)

- 창업보육실 사전 방문하여 보육 공간 확인 권장
- 최종 선정 이후에도 허위 사실이 발견되거나, 신용 불량거래자일 경우 선정이 취소될 수 있음

## 4 신청 접수 방법 및 문의

---

### □ 신청 및 접수

- 제출서류
  - 입주신청서 1부
  - 사업자등록증 1부 (해당자에 한함)
  - 법인등기부등본 1부 (해당자에 한함)
  - 법인(개인) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (해당자에 한함)
  - 입주 신청 서약서 1부
  - 개인(기업)정보 제공 및 신용정보조회 동의서 1부
- ※ 첨부파일 '2025입주신청서' 참조
- 접수방법 : 이메일 제출 (제출처 : [sanhak@office.uhs.ac.kr](mailto:sanhak@office.uhs.ac.kr))

### □ 문의

- 담 당 자 : 최형찬 책임 매니저 031-299-1376